R O M Â N I A
JUDEŢUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

H O T Ă R Â R E A NR. 603

din 30.10.2026

Privind: Aprobarea vânzării locuinței tip A.N.L., situată în Brăila, str. Anton Bacalbașa nr. 2, bl. A1, sc.1, parter, ap. 2, conform prevederilor art.10, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La iniţiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 198043/28.10.2026, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 196636/26.10.2026, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, înregistrat sub nr. 10627/14.10.2026 transmis prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 191879/15.10.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr.198633/29.10.2026 și nr. 198636/29.10.2026;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, H.G. nr. 1174/2021 și H.G. nr. 81/26.01.2023 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, H.G. nr. 587/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuinţe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiţii la nivel naţional şi aflate în administrarea consiliilor locale şi a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, referitoare la administrarea şi vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 55/24.06.2021 și O.G. nr. 24/31.01.2024 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr.82/27.02.2023;

În baza art. 129 alin. (1) şi alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă prețul de vânzare al locuinței tip A.N.L., situată în Brăila, str. Anton Bacalbașa nr. 2, bl. A1, sc.1, parter, ap. 2, potrivit ***anexelor nr. 1 - 2***, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Contractul de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentul prevăzut în anexele la prezenta hotărâre, se va încheia în formă autentică între solicitant, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, în decurs de cel mult o lună de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) În cazul în care se depășește termenul stabilit conform alin. (1), prețul de vânzare se actualizează de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Cheltuielile aferente vânzării, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.3 Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei - părți de teren aferente blocului, stabilită în foaia de calcul, parte integrantă din anexele la prezenta hotărâre, potrivit art. 10 alin.(2^5) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ şi a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesaţi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CLAUDIU - EDUARD BRĂILEANU

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL 1 JUDEȚUL BRĂILA - MUN. BRĂILA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 603/30.10.2026

OCTOMBRIE 2026 **ANEXA**

Nr. crt	Adresa	Data receptie bloc	Val investitie imobil (vii)	Suprafata construita desf. Bloc (Scdi) mp	Sup. Constr. Desfasurata (mp)locuinta(Scdl)	Val de investitie /ap (Vild) **2/3*4**	Cuantumul chiriei reprez. recuperarea investitiei(Vila)	Val de investitie locuinta diminuata cu recuperarea investitiei din cuantumul chiriei retinuta si virata catre ANL **5-6**	Rata inflatiei (per punerii in funct si data vanzarii-IPC TOTAL-100	Val. de investitie actualizata cu rata inflatiei (Vild*Ri)/100 +Vild **7*8/100+7**	Pondere rang localitate	Val de investitie ponderata cu coef Cp **9*10**	Comision **11*1%**	Valoare finala vanzare **11+12**
		1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**
1	Str. Anton Bacalbasa nr. 2, Bl. A1, Ap. 2	12.2004	557665.88	648	80.91	69630.78	9873.63	59757.15	194.6	176044.57	0.95	167242.34	1672.42	**168914.76**

DIRECTOR,
Ing. Huiu Emilena

SEF SERVICIU FOND LOCATIV,
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA

ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 603 / 30.10. 2026

Pretul de vanzare ANL

Bloc A1, str. Anton Bacalbasa, nr. 2, sc.1, et. p, ap. 2

beneficiari: [redacted]

Data depunerii cererii: 21.09.2026

1	Data receptie imobil	**dec.04**
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	**557665.88**
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	**648**
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	**80.91**
5	Valoare de investitie locuintaVil=(Vii/Scdi)*Scdl	**69630.78**
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	**9873.63**
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuata este valoarea de investitie a locuintei diminuata cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - Vild=Vil-Vilr	**59757.15**
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total)Ri=IPCtotal-100	**194.6**
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1= (VildxRi)/100+Vild	**176044.57**
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare V2=V1xCp, Cp=0.95	**167242.34**
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare C=V2 x 1%	**1672.42**
15	Valoare finala vanzare locuinta Vvl=V2+C	**168914.76**
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	**29.59**
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	**12.49%**

Intocmit
Insp. Videnie Anca

Verificat
Ing. Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL 1 JUDEȚUL BRĂILA - MUN. BRĂILA