ROMÂNIA
JUDEŢUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 583

din 30.10.2026

Privind: Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Brăila, în suprafață de 34,77 mp, indiviz din suprafața de 2121,00 mp, situat în Brăila, str. Școlilor nr. 42, bl. B (PP), parter, înscris în Cartea funciară nr.70014, având nr. cadastral 70014, în favoarea societății ***AGROINDUSTRIALA RÎMNICELU S.R.L.***, teren pe care se află amplasat un spațiu comercial, proprietatea acesteia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 195694/22.10.2026, precum și cererea domnului Ploscă Irinel, în calitate de administrator al societății AGROINDUSTRIALA RÎMNICELU S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 20837/05.02.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcţiei Juridic Contencios Administraţie Publică Locală, înregistrat sub nr. 194805/21.10.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 197913/28.10.2026 și nr. 197438/27.10.2026;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.20 alin. (1) lit. e) şi art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.03.2009, completată cu H.C.L.M. Brăila nr. 287/29.05.2024, anexa 1.173, poziția nr. 4;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) şi (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, pe o perioadă de ***49 de ani***, asupra terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Brăila, în suprafață de 34,77 mp, indiviz din suprafața de 2121,00 mp, situat în Brăila, str. Școlilor nr. 42, bl. B (PP), parter, înscris în Cartea funciară nr. 70014, având nr. cadastral 70014, în favoarea societății ***AGROINDUSTRIALA RÎMNICELU S.R.L.***, teren pe care se află amplasat un spațiu comercial, proprietatea acesteia.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de superficie, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit ***anexei***, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul superficiei se stabilește în cuantum de ***16,44 lei/mp/an***, conform art. 3.5. lit. a) din regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 101/2017, modificat și completat ulterior, și se actualizează anual cu rata leu/euro.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de superficie în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5 Beneficiarul dreptului de superficie are obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila", obligație ce va fi prevăzută în contractul de superficie.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Achiziții Publice, Licitații și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CLAUDIU - EDUARD BRĂILEANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA LA HCLM NR. 583/30.10.2026

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila

Cod verificare
100217255470

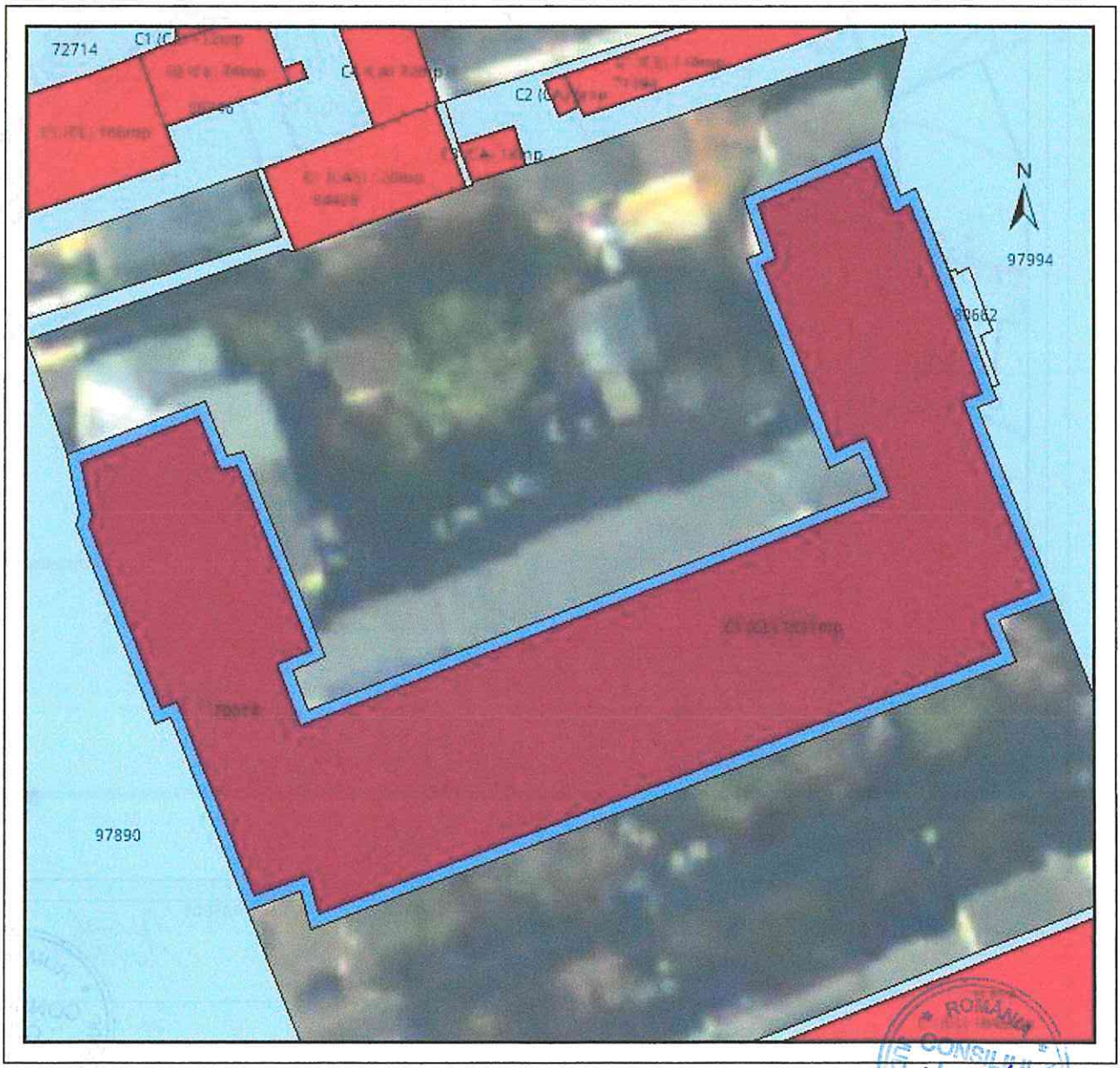
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **70014**, UAT Brăila / BRAILA, Loc. Braila, Cartier SCOLILOR, Str. Scolilor, Nr. 42

Nr.cerere	87685
Ziua	22
Luna	10
Anul	2026

Teren: 2.121 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 2121mp

Plan detaliu



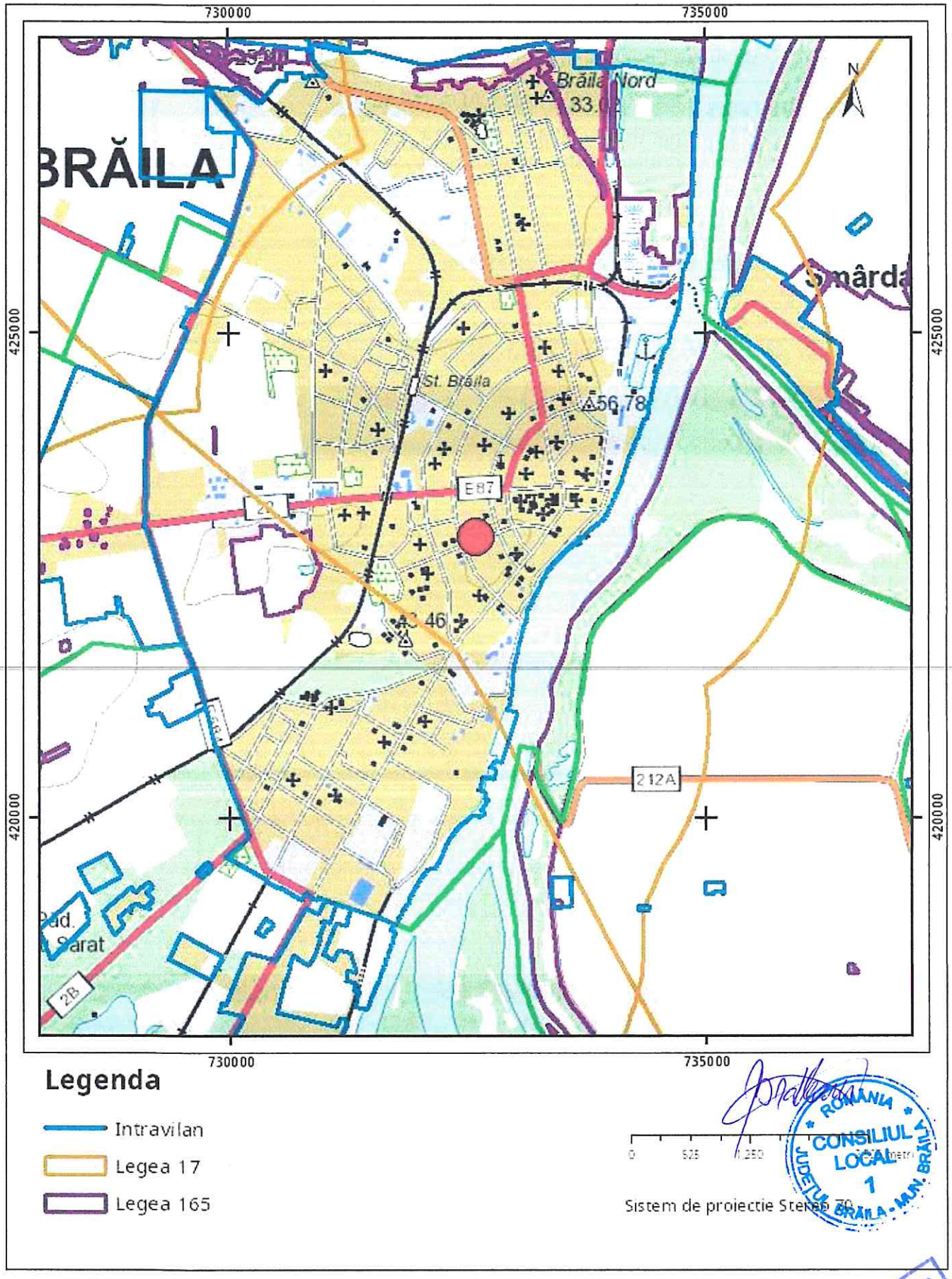
Legenda

Intravilan
Legea 5
Legea 17
Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-09-2014
Data și ora generării: 22-10-2026 11:34