ROMÂNIA
JUDEŢUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 582

din 30.10.2026

Privind: Completarea ***H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*** referitoare la „Atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară".

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La iniţiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al iniţiatorului, înregistrat sub nr. 193649/20.10.2026, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 190932/14.10.2026, precum şi avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 197902/28.10.2026, nr. 197430/27.10.2026 și nr. 198534/29.10.2026;

În conformitate cu prevederile art. 21, art. 27 și art. 41 alin. (5^1) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 din Legea nr. 213/1998, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 324 alin. (2) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) şi (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se completează ***anexele nr. 1 și nr. 6*** la ***H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009***, cu pozițiile prevăzute în ***anexele nr. 1.201 și nr. 6.164,*** părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situaţie anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesaţi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CLAUDIU - EDUARD BRĂILEANU

CONSILIUL LOCAL 1 BRĂILA - MUN. BRĂILA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA NR. 1. 201
LA H.C.L.M. nr. 582 / 30.10.2026

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii şi numele şi prenumele/denumirea solicitantului	Observaţii
1	Str. Ștefan cel Mare nr. 546	82 mp indiviz din 322 mp		186117/06.10.2026 Giolea Vasilica	C1, C2 – prop. Giolea Vasilica, Spiță Mariana, Giolea Laura-Florentina, Petcu George, Balaban Maria, Budan Gabriela, Stan Carmen Georgeta conf. certificate de moștenitor nr. 385/9.05.1977, 102/26.08.1998, 97/22.11.2013, 81/21.11.2025, 120/14.08.2015, 140/04.09.2026

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărguanu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANEXA nr.16

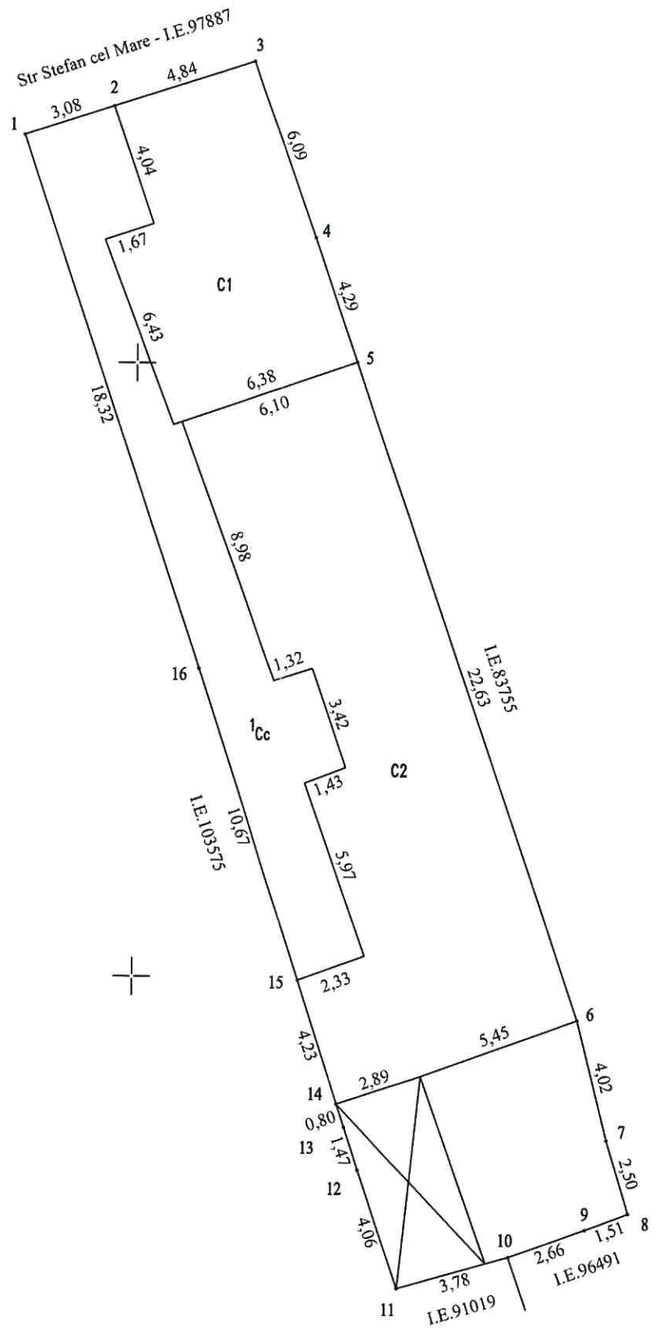
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.201.1

SCARA 1:200

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
.	***322 mp***	***Municipiul Braila, Str Stefan cel Mare nr.546***

CARTEA FUNCIARA NR.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
.	***Braila***



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	322	Imobil imprejmuit cu gard si constructii
TOTAL		322	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destiantie	**Suprafata construita la sol (mp)**	Mentiuni
C1	CL	61.0	Locuinta - P - Sd=61.0mp
C2	CL	140.8	Locuinta - P - Sd=140.8mp
TOTAL		201.8	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 322mp
Suprafata din act = 240mp

Executant:
SC DragoInfoSurv SRL , Aut. seria RO-B-J nr.3482, Clasa III
ing. Iordan Dragos, Aut. seria RO-BR-F nr.0078, categoria B
Semnatura

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr.0078 IORDAN DRAGOS CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.3482 DRAGOINFOSURV S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
DATA Octombrie 2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

ANEXA NR. 6.164
LA H.C.L.M. NR. 582 / 30.10.2026

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele şi prenumele persoanei care deţine terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafaţă teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observaţii
1	Vasile Ștefan, Vasile Valerica	Str. Argeșului nr. 39	182 mp indiviz din 282 mp	c.c. 104/01.11.2007, A.A. 1/02.10.2026	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărguanu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

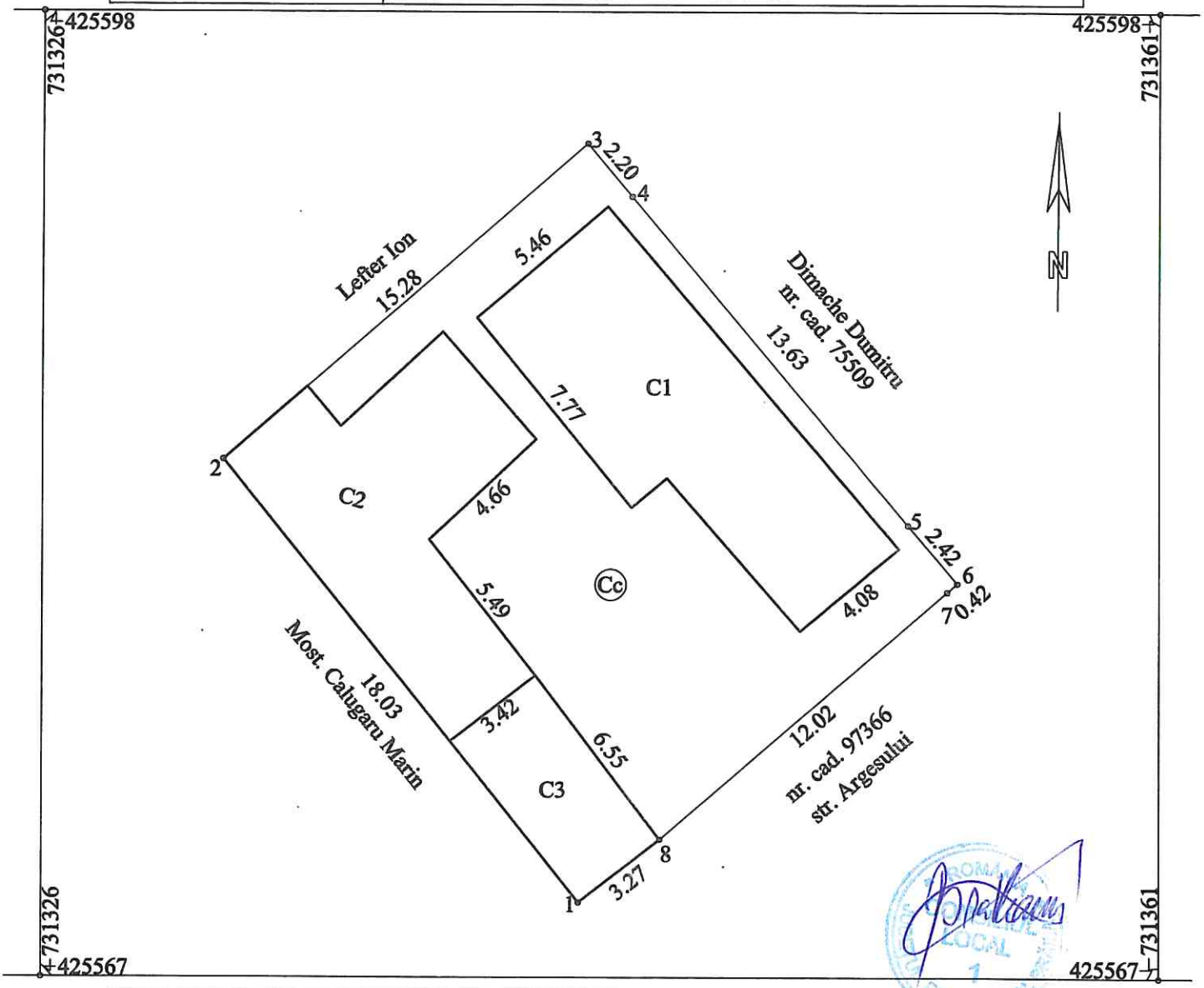
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

6.164.1

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	282	Intravilan, Mun. Braila, str. Argesului, nr. 39
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	282	Imprejmuire gard placi beton:6-7-8; constructie:8-1-2;constr.+zidarie:2-3; plasa:3-4-5;nematerializat:5-6.
	TOTAL	282	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	69.7	Locuinta. Parter. S. desf. = 69.7mp
C2	CA	61.0	Anexa. Parter. S. desf. =61.0mp
C3	CA	21.9	Anexa. Parter. S. desf. =21.9mp
TOTAL		152.6	
Suprafata totala masurata a imobilului = 282mp Suprafata din act =282mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data:15.09.2026			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data: .....