ROMÂNIA
JUDEŢUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 580

din 30.10.2026

Privind: Dezmembrarea unui teren ce aparţine domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La iniţiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 195705/22.10.2026, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 194432/21.10.2026, precum şi avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 197529/27.10.2026;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, precum și ale Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) şi (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Municipiul Brăila, str. Pictor Ion Andreescu nr. 113, înscris în Cartea Funciară nr. 85667, NCP 85667, în suprafață totală de 345,00 mp, potrivit documentației de dezmembrare prevăzută în ***anexă***, parte integrantă din prezenta hotărâre. Pe acest teren se află amplasate construcțiile notate cu: C1, având destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 43,00 mp și nivel de înălțime parter, C2, având destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 42,00 mp și nivel de înălțime parter, C3, cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 22,00 mp și nivel de înălțime parter și construcția notată cu C4, cu destinația de anexă, cu o suprafață construită la sol de 29,00 mp, cu nivel de înălțime parter, proprietatea domnului Constantin Arghir și doamnei Constantin Cornelia, precum și domnului Atanasiu Marian – Eugen, conform Sentinței civile nr.2206/01.04.2010. Terenul anterior menționat se dezmembrează după cum urmează:

- **Lotul 1 – str. Pictor Ion Andreescu nr. 113, Lot 1**, format din teren în suprafață de 173,00 mp, NCP 99140, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila și construcțiile: C1, având destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 43,00 mp și nivel de înălțime parter, C2, având destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 42,00 mp și nivel de înălțime parter și C3 (fostă C4), având destinația de anexă, cu o suprafață construită la sol de 29,00 m.p., cu nivel de înălțime parter, proprietatea domnului Atanasiu Marian – Eugen, conform contractului de partaj voluntar autentificat sub nr.2152/01.08.2022;

- **Lotul 2 – str. Pictor Ion Andreescu nr. 113, Lot 2**, format din teren în suprafață de 172,00 mp, NCP 99141, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila și construcția C1 (fostă C3), cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 22,00 mp și nivel de înălțime parter, proprietatea domnului Constantin Arghir și a doamnei Constantin Cornelia, conform contractului de partaj voluntar autentificat sub nr.2152/01.08.2022.

Art.2 Actul de dezmembrare se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea și partajarea. La momentul semnării actului în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesaţi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CLAUDIU - EDUARD BRĂILEANU

CONSILIUL LOCAL 1 BRĂILA-MUN. BRĂILA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braila
Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	96920
Ziua	07
Luna	10
Anul	2022

ANEXA
LA HCLM NR. 580/30.10.2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CONSTANTIN ARGHIR
Domiciliul Loc. Braila, Str Pictor Ion Andreescu, Nr. 113, Jud. Braila

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **96920** din data **07-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Braila, Str PICTOR ION ANDREESCU, Nr. 113, Jud. Braila, UAT Brăila avand numarul cadastral 85667 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **99140** situat in Loc. Braila, Str PICTOR ION ANDREESCU, Nr. 113, Lot 1, Jud. Braila, UAT Brăila avand suprafaţa măsurată 173 mp;
2) **99141** situat in Loc. Braila, Str PICTOR ION ANDREESCU, Nr. 113, Lot 2, Jud. Braila, UAT Brăila avand suprafaţa măsurată 172 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 17-10-2022.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Fanica Geangos
Inspector
FANICA GEANGOS
Semnat digital de Fanica Geangos
Data: 2022.10.17 10:12:37 +03'00'

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL 1 JUDEȚUL BRĂILA-MUNICIPIUL

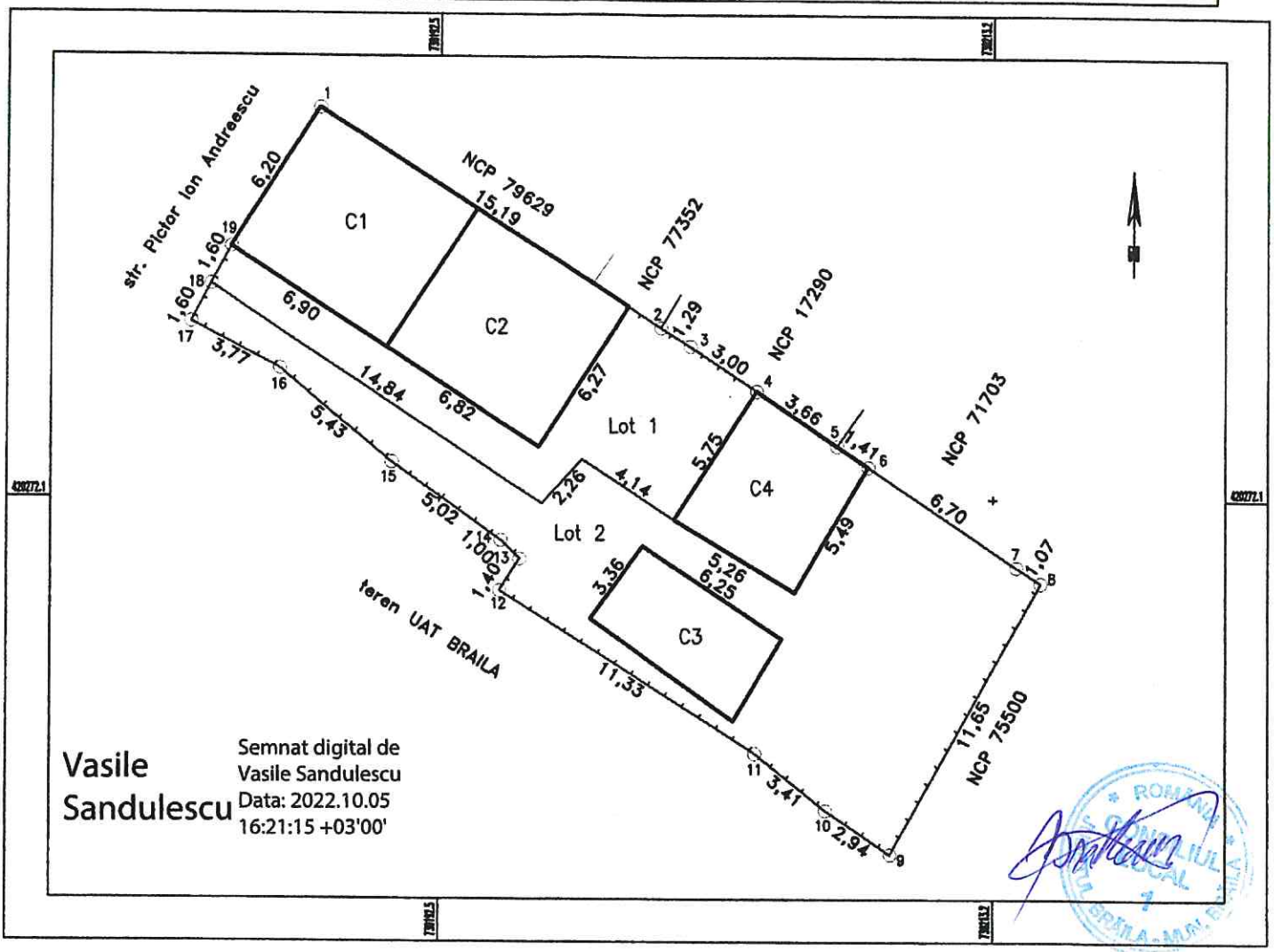
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

11

RGI 96920/2022

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
85667	345	Intravilan Braila, str. Pictor Ion Andreescu, nr. 113
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
85667		BRAILA



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata mp.	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata mp	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
85667	345	Cc	teren intravilan	99140	173	Cc	Lot 1
				99141	172	Cc	Lot 2
TOTAL	345				345		

Executant: P.F.A. Sandulescu Vasile
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

VASILE SANDULESCU

Data: 27.08.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Panica Geangos
Semnat digital de Panica Geangos
Data: 2022.10.17 10:14:43 +03'00'

Stampila B.C.P.I.

Data.....

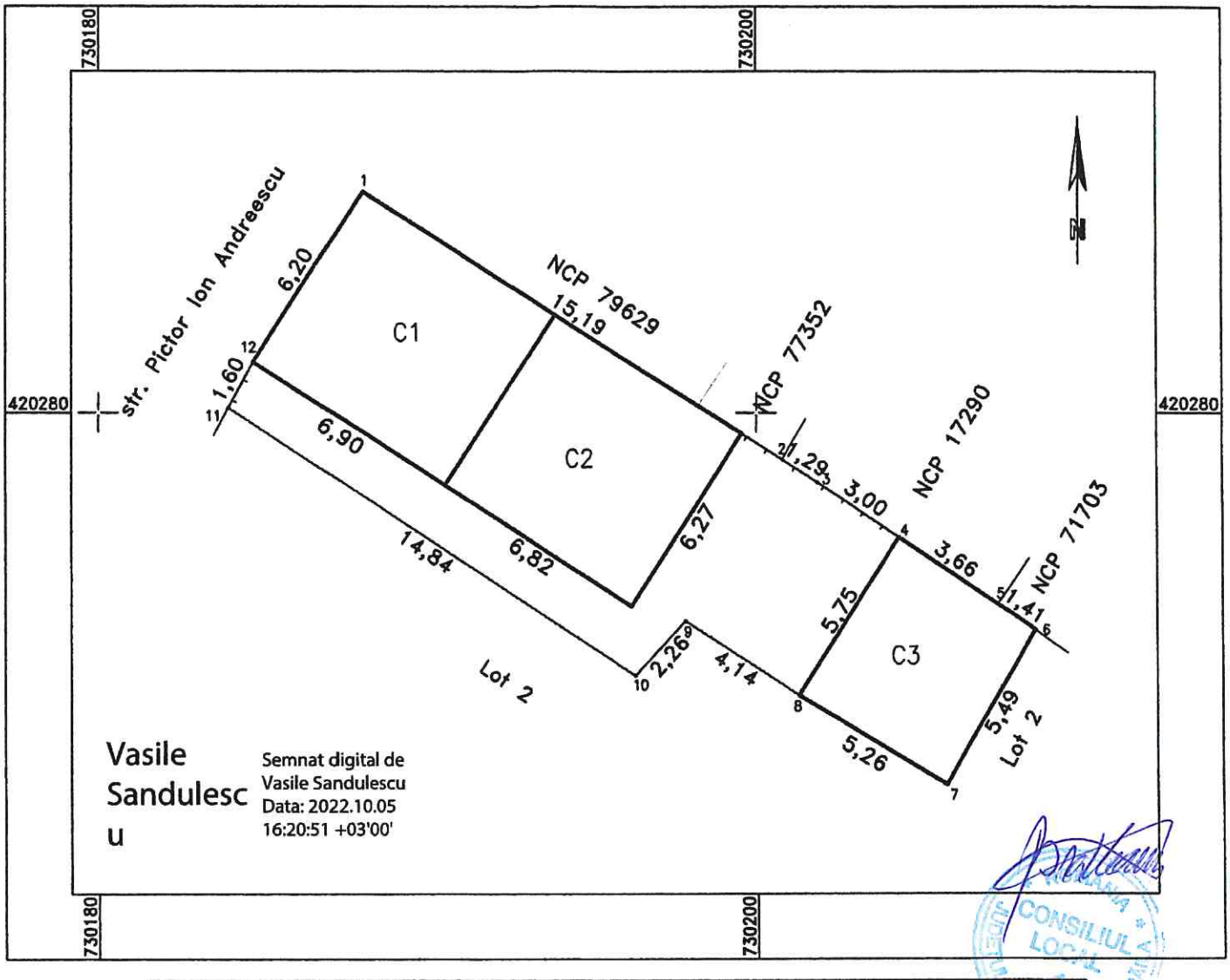
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

A2

Scara 1:200

RGI 96920/2022

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
99140	173	Intravilan Braila, str. Pictor Ion Andreescu, nr. 113 , Lot 1
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



Vasile Sandulescu

Semnat digital de Vasile Sandulescu
Data: 2022.10.05 16:20:51 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	173	Intre punctele: 1-6 constructii+gard lemn, 6-7 constructii, 7-11 cosntructii+nematerializat, 11-12-1 gard lemn+constructii.
TOTAL		173	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	43	Locuinta cu suprafata desfasurata de 43 mp , 1 nivel-parter;
C2	CL	42	Locuinta cu suprafata desfasurata de 42 mp , 1 nivel-parter;
C3(Fost C4)	CA	29	Anexa cu suprafata desfasurata de 29 mp , 1 nivel-parter.
TOTAL		114	
Suprafata totala masurata a imobilului =173 mp			

Executant:PFA Sandulescu Vasile

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data.27.08.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de Farnica Geangos
Data: 2022.10.17 10:15:37 +03'00'

Stampila B.C.P.I.

Data.....

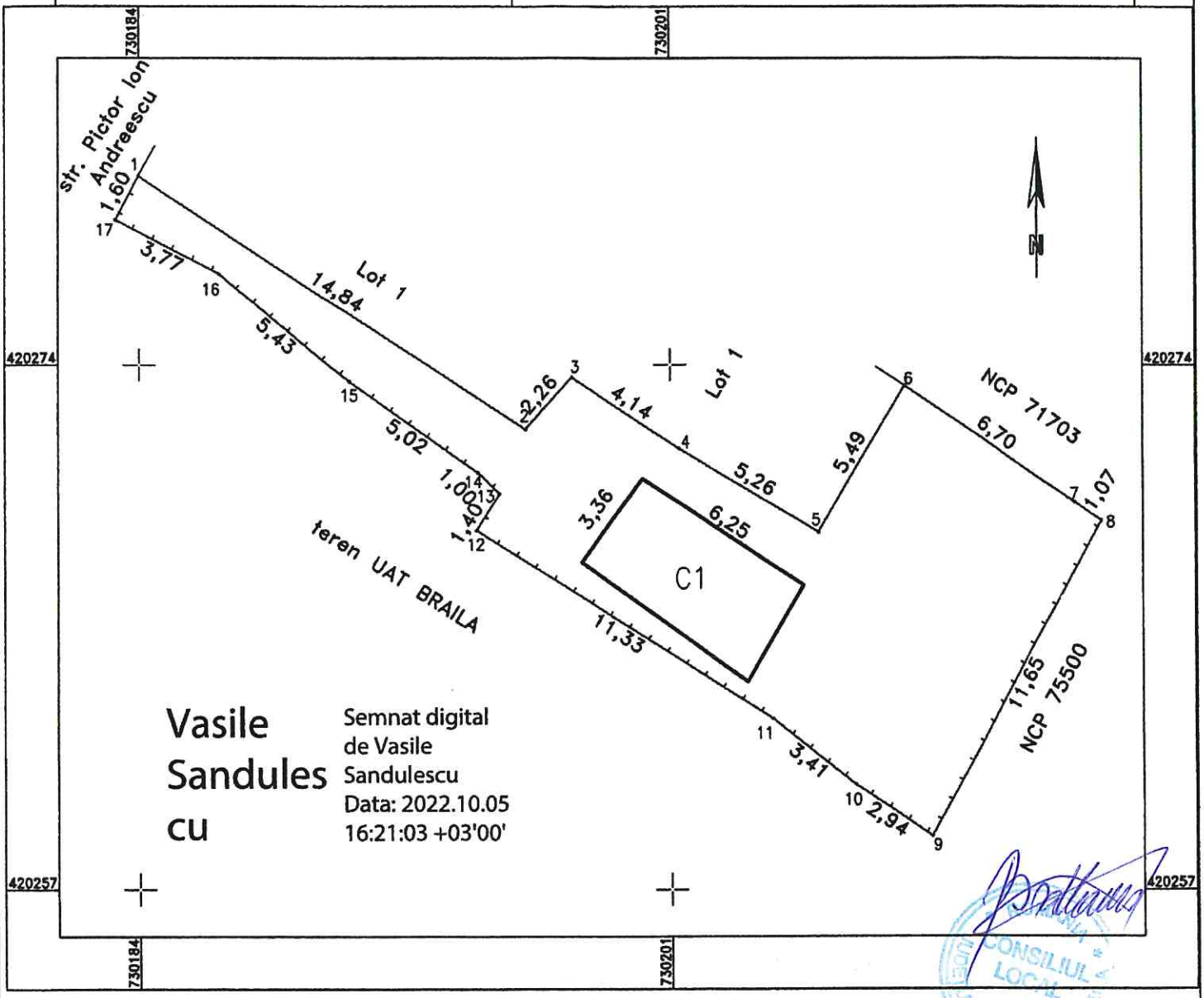
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

A3

Scara 1:200

RGI 96920/2022

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
99141	172	Intravilan Braila, str. Pictor Ion Andreescu, nr. 113 , Lot 2
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



CONSILIUL LOCAL BRAILA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	172	Intre punctele: 1-8 nematerializat+constructii, 8-9 gard lemn, 9-17 gard lemn, 17-1 gard lemn.
TOTAL		172	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1(Fost C3)	CL	22	Locuinta cu suprafata desfasurata de 22 mp , 1 nivel-parter;
TOTAL		22	

Suprafata totala masurata a imobilului =172 mp

Executant:PFA Sandulescu Vasile

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

SANDULESCU

Data 27.08.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Fanica Geangos

Semnatura si parafa

Stampila B.C.P.I.

Data.....