R O M Â N I A
JUDEŢUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

H O T A R A R E A NR. 577

din 30.10.2026

Privind: Prelungirea contractelor de închiriere pentru terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului Brăila, în vederea desfășurării de activități comerciale diverse.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La iniţiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al iniţiatorului, înregistrat sub nr. 195710/22.10.2026, precum și solicitările adresate Primăriei Municipiului Brăila cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului Brăila, în vederea desfășurării de activități comerciale diverse;

Văzând rapoartele comune de specialitate ale Instituției Arhitect Șef și Direcţiei Juridic Contencios Administraţie Publică Locală, înregistrate sub nr. 178591/22.09.2026 și 194916/21.10.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 197961/28.10.2026 și nr. 197523/27.10.2026;

În conformitate cu prevederile art. 1243, art. 1270 alin. (2) și art. 1777 – 1850 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) şi art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 282/30.05.2022 și H.C.L.M. Brăila nr. 87/27.02.2026;

În baza art. 108 lit. c), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) şi (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, pe o perioadă de ***5 ani***, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.421/31.08.2020, modificat prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și completat prin H.C.L.M. Brăila nr. 282/30.05.2022 și H.C.L.M. Brăila nr.87/27.02.2026, pentru terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului Brăila, în vederea desfășurării de activități comerciale diverse, potrivit ***anexelor nr. 1 și 2***, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcţia Finanţelor Publice Locale, Direcţia Juridic Contencios Administraţie Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitații și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesaţi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CLAUDIU - EDUARD BRĂILEANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

Anexa NR 1 LA HCLM NR. 577/30.10.2026

Tabel centralizator cu contractele de închiriere a căror valabilitate se prelungește pe o perioadă de 5 ani, în condițiile H.C.L.M. Brăila nr. 421/2020 cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Denumire locator	Adresă contribuabil	Nr. contract	Adresă sediu	Tip construcție	Data expirării contractului	Suprafață
1	S.C. INTERSERV S.R.L.	Șos. Parcului nr. 5, camera 3 din cladirea C3	40/2021	Calea Călărașilor c/c Bdul. Indepencenței	terasă	03.11.2026	23,00 mp
2	S.C. PATISTAR S.R.L.	Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 189	34/2021	Str. G-ral. Eremia Grigorescu	terasă	11.08.2026	18,00 mp

ȘEF SERVICIU

BĂRGUANU RADU

Președinte de ședință

Anexa 2 LA HCLM NR 577/30.10.2026

Tabel centralizator cu contractele de închiriere a căror valabilitate se prelungește pe o perioadă de 5 ani, în condițiile H.C.L.M. Brăila nr. 421/2020 cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Denumire locator	Adresă contribuabil	Nr. contract	Adresă sediu	Tip construcție	Data expirării contractului	Suprafață
1	S.C. FRONTERA TRADING S.R.L.	Str. Vădeni nr. 7 E	33/2021	Bdul. Dorobnților între blocurile A54-A55	Lăzi frigorifice	20.08.2026	5,00 mp
2	S.C. WORDTAG S.R.L.	Calea Călărașilor nr. 75, Bl. 24A, sc.1, et.6, ap. 28	38/2021	Aleea Învățătorilor nr. 2, bl. M2, parter	terasă	11.11.2026	2,00 mp
3	S.C. NIDANPOP TRADE S.R.L.	Str. Cetății nr. 16	35/2021	Str. Celulozei c/c str. Constantin Nottara	Lăzi frigorifice	22.11.2026	5,00 mp

SEF SERVICIU

BĂRGUANU RADU

Președinte de ședință