ROMÂNIA
JUDEŢUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 572

din 30.10.2026

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenurilor, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 195701/22.10.2026, cererea domnului Ion Aurel, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 154935/26.08.2026, cererea domnilor Barangă Meluș și Barangă Licuța, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 178408/22.09.2026, precum și cererea domnilor Ghițulescu Constantin și Ghițulescu Lucia, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 188301/08.10.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 194437/21.10.2026, precum şi avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 197498/27.10.2026;

În conformitate cu prevederile art. 37 alin. (2) și art. 41 din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 353/16.07.2021, H.C.L.M. Brăila nr.108/29.02.2024, anexa nr. 6.141, poz.1, H.C.L.M. Brăila nr. 364/25.06.2025, anexa nr. 6.152, poz. 1, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 364/25.06.2025, anexa nr. 1.185, poz. 3;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) şi (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Municipiul Brăila își exprimă acordul, în calitate de proprietar al terenurilor, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, în baza certificatului de atestare a edificării construcției în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire, după cum urmează:

1. Construcția C1 cu destinația de locuință, cu regim de înălțime parter, având o suprafață construită la sol de 44,20 mp, construcția C2 cu destinația de anexă, cu regim de înălțime parter, având o suprafață construită la sol de 26,40 mp executate fără autorizație de construire de către domnul Ion Aurel, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Traian Demetrescu nr. 22A, înscris în Cartea Funciară nr. 101053, în suprafață de 273,00 mp;

2. Construcția C1 cu destinația de locuință, cu regim de înălțime parter, având o suprafață construită la sol de 127,00 mp, executată fără autorizație de construire de către domnul Barangă Meluș și doamna Barangă Licuța, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Traian Demetrescu nr. 26, înscris în Cartea Funciară nr. 102775, în suprafață de 272,00 mp (conform act 256,00 mp);

3. Construcția C1 cu destinația de locuință, cu regim de înălțime parter, având o suprafață construită la sol de 105,70 mp, construcția C2 cu destinația anexă, cu o suprafață construită la sol de 17,20 mp și construcția C3 cu destinația anexă, cu o suprafață construită la sol de 8,10 mp, executate fără autorizație de construire de către domnul Ghițulescu Constantin și doamna Ghițulescu Lucia, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Cărăbușului nr. 17, lot 2, înscris în Cartea Funciară nr. 102899, în suprafață de 280,00 mp;

Art.2 Imobilele menționate la art. 1, se identifică în planurile de situaţie prevăzute în ***anexele nr. 1 - 3***, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Beneficiarii acestui acord au obligația de a solicita, după înscrierea construcțiilor în Cartea Funciară, constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului ocupat de construcțiile pentru care s-a solicitat acordul Consiliului Local Municipal, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesaţi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CLAUDIU - EDUARD BRĂILEANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

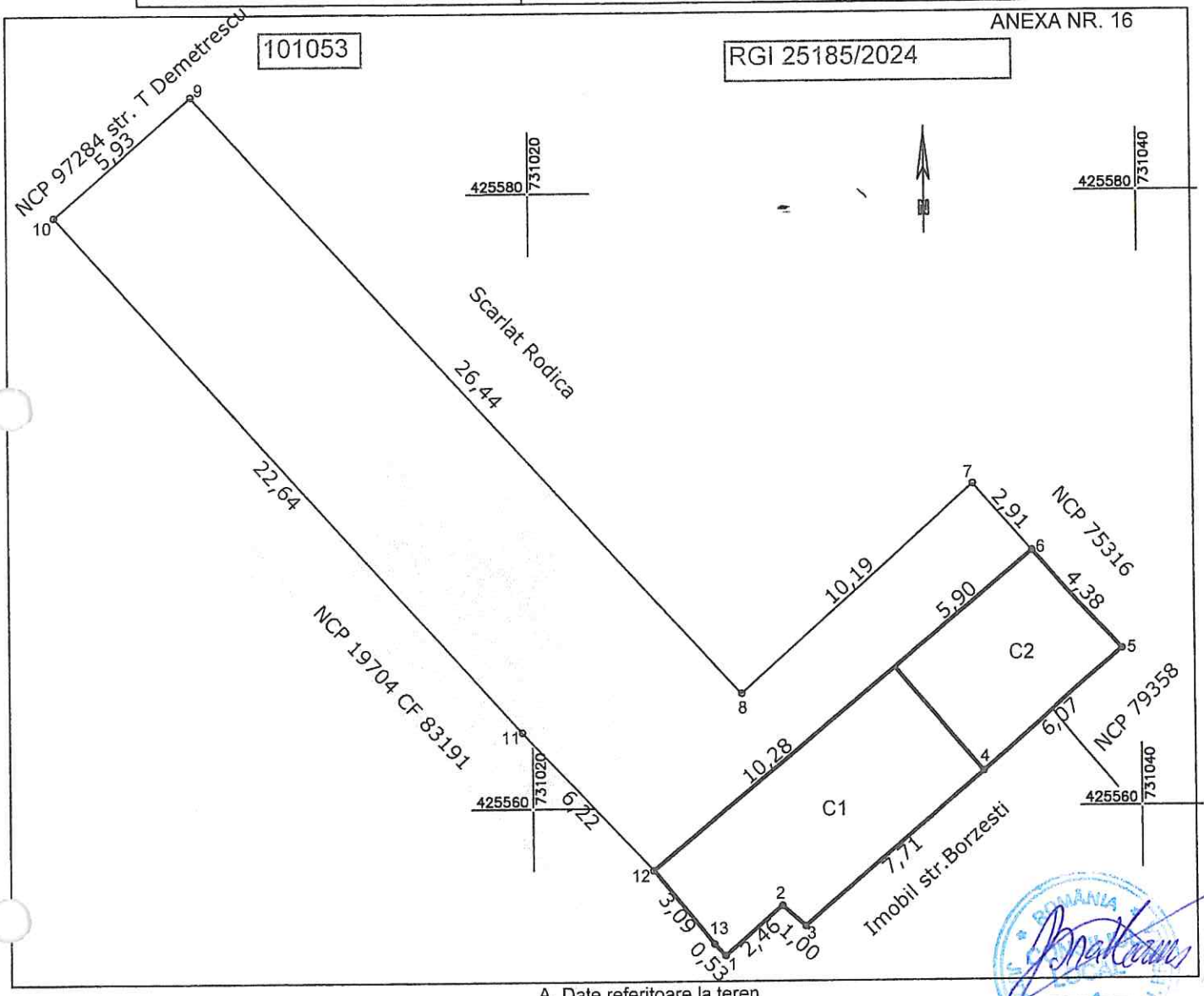
ANEXA NR.1 LA HCLM NR 572/30.10.2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
	273	mun.Braila strada Traian Demetrescu nr.22A
Cartea Funciara numarul		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (U.A.T.)
		BRAILA

ANEXA NR. 16



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	273	Imobil imprejmuit astfel:1-2-3-4-5-6-constructii; 6-7 gard 7-8-9- nematerializat; 9-10 gard metal -10-11- gard 11-12-13 constructii
TOTAL		273	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf.construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	44.2	Locuinta un nivel supraf. desfasurata = 44.2 mp fara acte
C2	CA	26.4	Anexa un nivel- supraf. desfasurata = 26.4 mp fara acte
TOTAL		70.6	

Suprafata totala masurata a imobilului = 273 mp.
Suprafata din acte a imobilului = 273 mp.

Executant: SC AGROIMOBILIARA SRL
Autorizatie categoria II seria RO-B-J nr.2244
Autorizatie categoria C seria RO-BR-F nr.0075
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

STANESCU NICOLETA-GABRIELA

Digitally signed by STANESCU NICOLETA-GABRIELA
Date: 2024.04.01 12:19:48 +03'00'

Semnatura si stampila

Data: 11.01.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Fanica Geangos

Semnat digital de Fanica Geangos
Data: 2024.04.01 13:48:09 +03'00'

Data:

Semnatura si parafa

ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 572/30.10.2026

ANEXA 16 la regulament

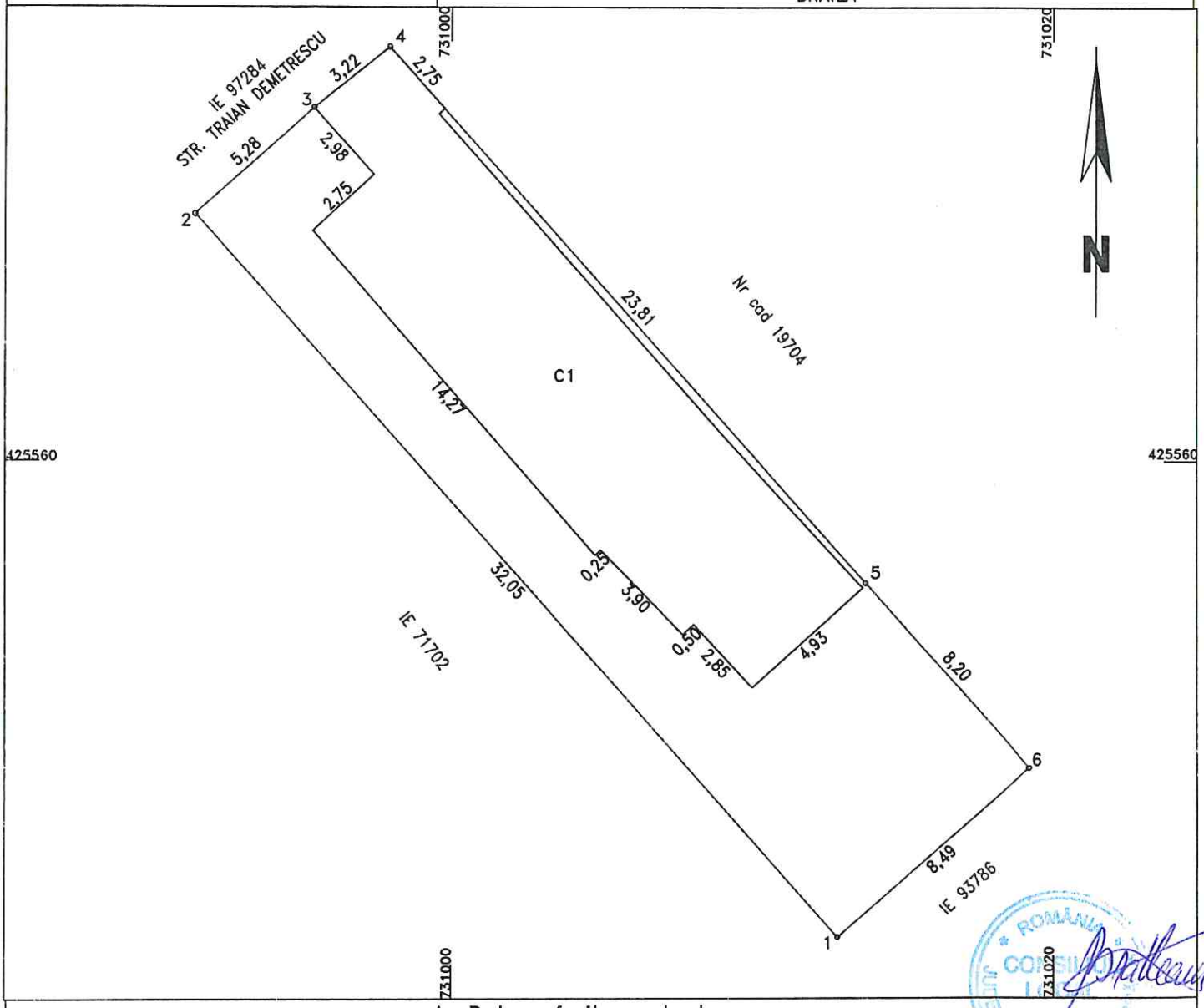
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

108522 din data 23-10-2025

Nr.cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului
102775	272	MUN. BRAILA, STR. TRAIAN DEMETRESCU, NR. 26

Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	272	Imobil imprejmuit
TOTAL		272	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	127	S. construita desfasurata= 127 mp,1-NIVEL-PARTER, FARA ACTE
TOTAL		127	

Suprafata total masurata a imobilului = 272 mp

Suprafata din act = 256 mp

Executant (nume, prenume persoana autorizata)

SC Cadconstruct SRL
Seria RO-B-J, Nr.2076/2021

MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU
Seria RO-BR-F, Nr.0055/2015

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU
Digitally signed by MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU
Date: 2025.10.23 14:51:34 +03'00'

Semnatura

DATA: OCTOMBRIE.2025

Milea Cristiana
Semnat digital de Milea Cristiana
Data: 2025.11.12 09:23:59 +02'00'

Inspector .....

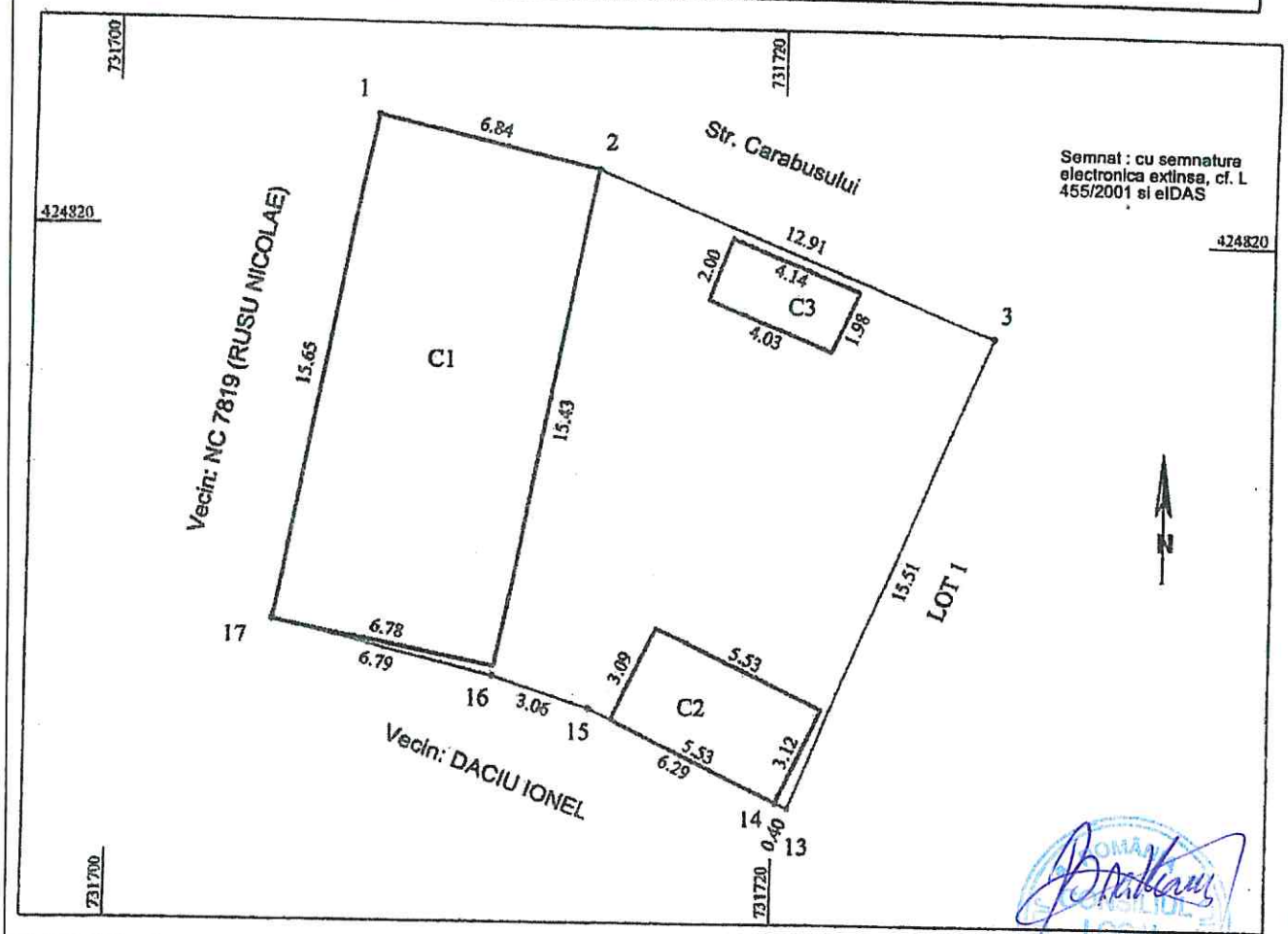
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

ANEXA NR. 3
LA HCLM NR. 572/30.10.2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	280	Str. Carabusului nr.17 - LOT 2
Nr. Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	280	Imprejmuire: Imobil imprejmuit pe toate laturile de constructii si garduri.
Total		280	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiuni
C1	CL	105,7	Locuinta - parter, cu suprafata construita la sol de 105,7mp.
C2	CA	17,2	Anexa - parter, cu suprafata construita la sol de 17,2mp.
C3	CA	8,1	Anexa - parter, cu suprafata construita la sol de 8,1mp.
Total		131,0	

Suprafata totala masurata a imobilului =280mp
Suprafata din acte = - mp

Executant: ing. Nechifor Ionel
Aut. seria RO-B-F Nr.1110

Inspector:

S. teren=1580,00mp
S.c.existenta=131,00mp
S.d.existenta=131,00mp
POT existent=46,78%
CUT existent=0,467

CATEGORIA DE IMPORTANTA D
CLASA DE IMPORTANTA IV

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
786
Eugenia Daniela PERLEA
Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR	NUME: ING.	SEMNAT	CERINTA A1	REFERAT/ EXPERTIZA NR//DATA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
PERLEA EUGENIA DANIELA
NR.786 IN TNA

Proiect: Intrare in legalitate
Construire locuinta parter corp C1 si anexe gospodaresti corp C2 si corp C3
Mun. Braila, str. Carabusului, nr. 17-lot2

Beneficiar: Ghitulescu Lucia si Ghitulescu Constantin

Faza: CU

Sef Proiect	Arh.Perlea E. Daniela	Scara: 1:200	Titlul Plansei: Plan de situatie
Proiectat	Arh.Perlea E. Daniela		
Desenat	Arh.Perlea E. Daniela	Data: 06/2026	Plansa Nr.: A 2