ROMÂNIA
JUDEŢUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 568

din 30.10.2026

Privind: Modificarea și completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Amenajare spațiu de joacă pentru copii – Piața Cezar Petrescu și desființare corp C2, C3", conform documentației cadastrale, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4501/09.06.2026 și a procesului-verbal privind valoarea finală a investiției nr. 4834/17.06.2026, declararea bunurilor ca fiind de uz public local, precum și transmiterea acestora în administrare, în funcție de modalitatea de gestiune specifică.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 194583/21.10.2026, precum și adresa nr. 5238/01.07.2026 a Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 126363/01.07.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 190241/13.10.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 197922/28.10.2026 și nr. 197485/27.10.2026;

În conformitate cu prevederile art. 554, art. 861 alin. (3), art. 863 lit. a) și f), art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 alin. (2) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea şi conducerea contabilităţii instituţiilor publice, Planul de conturi pentru instituţiile publice şi instrucţiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a), art. 24 alin. (1) și (2) și

art. 86 alin. (1) din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (1) și (4), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299, art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) şi (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Amenajare spațiu de joacă pentru copii – Piața Cezar Petrescu și desființare corp C2, C3", conform documentației cadastrale, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4501/09.06.2026 și a procesului-verbal privind valoarea finală a investiției nr. 4834/17.06.2026, după cum urmează:

1. La secțiunea I - „Bunuri imobile", ***Capitolul G, Subcap. G6 – „Spații verzi, locuri de joacă și parcări"***, se modifică și se completează ***poziția nr. 492***;

2. La secțiunea a II – a „Bunuri mobile" se completează ***Anexa nr. 1*** – Bunuri mobile în administrarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila Brăila, cu ***pozițiile de la nr. 61.1 la 61.15***;

3. La secțiunea a II – a „Bunuri mobile" se completează ***Anexa nr. 5*** – Bunuri mobile în administrarea Societății Compania de Utilități Publice „Dunărea" Brăila S.A., cu ***poziția nr. 12***;

Art.2 Bunurile rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Amenajare spațiu de joacă pentru copii – Piața Cezar Petrescu și desființare corp C2, C3", evidențiate în ***anexa*** la prezenta hotărâre, se declară ca fiind de uz public local și fac obiectul predării, după cum urmează:

1. Bunurile menționate la art. 1 pct. 1 și 2 din prezenta hotărâre se transmit în administrare Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila Brăila, prin perfectarea unui act adițional la Contractul de administrare nr. 1/40164/13.12.2019, după adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară privind înscrierea în

Cartea funciară nr. 100158/Brăila a noilor suprafețe ale bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Amenajare spațiu de joacă pentru copii – Piața Cezar Petrescu și desființare corp C2, C3";

2. Bunurile menționate la art. 1 pct. 3 din prezenta hotărâre se transmit în administrare Societății Compania de Utilități Publice „Dunărea" Brăila S.A., prin perfectarea unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 670/2009 și se predau către Societatea Compania de Utilități Publice „Dunărea" Brăila S.A., pe bază de proces-verbal de predare-primire, încheiat între reprezentanții desemnați prin dispoziție ai Primarului Municipiului Brăila și reprezentanții Societății Compania de Utilități Publice „Dunărea" Brăila S.A., în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri;

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila Brăila și Societatea Compania de Utilități Publice „Dunărea" Brăila S.A., iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesaţi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CLAUDIU - EDUARD BRĂILEANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXĂ

LA H.C.L.M. BRĂILA NR. 568 / 30.10.2026

Datele de identificare ale bunurilor aparținând domeniului public

Secțiunea I – Bunuri imobile

Capitolul G – „Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public cu terenurile aferente"
Subcapitolul G6 – „Spații verzi, locuri de joacă și parcări"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
492		Loc de joacă pentru copii	Strada Smârdan nr. 87 Vecinătăți: Nord: Strada Cezar Petrescu Sud: NCP 93510, NCP 93509 Est: Strada Smârdan Vest: NCP 99636 Număr cadastral 100158 Suprafață totală teren =1.533,00 mp Suprafață asfaltată = 347 mp Spațiu verde = 118,00 mp Alee asfaltată = 135,00 mp (L = 60,15 m; l = 2,33 m) Tartan bistratificat, 4 cm Suprafață acoperită de tartan = 933 mp C1 - Copertină metalică Suprafață construită la sol = 291,00mp Învelitoare copertină policarbonat Suprafață = 296 mp	2010 2026 2026 2026	 918.441,00 637.856,34 581.033,63 176.464,41 28.201,54	H.C.L.M. Brăila nr. 319/2010 H.C.L.M. Brăila nr. 325/2011 H.C.L.M. Brăila nr. 674/2017 H.C.L.M. Brăila nr. 141/2026 H.C.L.M. Brăila nr. 280/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 438/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 318/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 772/2024 H.C.L.M. Brăila nr. 319/2025 Carte Funciară nr. 100158 Brăila Documentație cadastrală Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 4501/2026

Secțiunea II – Bunuri mobile

Anexa nr. 1 – Bunuri mobile în administrarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
61.1		Gard lemn ornamental	Loc de joacă pentru copii Strada Smârdan, nr. 87 Număr cadastral 100158 h= 1m L = 95,76 m	2026	67.220,16	Documentație cadastrală Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 4501/2026
61.2		Gard panouri tablă	Loc de joacă pentru copii Strada Smârdan, nr. 87 Număr cadastral 100158 h= 1,8 m L = 54,8 m	2026	18.239,15	Documentație cadastrală Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 4501/2026
61.3		Capac canal	Loc de joacă pentru copii Strada Smârdan, nr. 87 Număr cadastral 100158 Cantitate = 5 buc.	2026	2.185,77	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 4501/2026
61.4		Kit stâlp iluminat	Loc de joacă pentru copii Strada Smârdan, nr. 87 Număr cadastral 100158 Cantitate = 3 buc.	2026	24.828,10	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 4501/2026
61.5		Panou avertizare amplasament	Loc de joacă pentru copii Strada Smârdan, nr. 87 Număr cadastral 100158 Cantitate = 2 buc.	2026	3.591,19	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 4501/2026
61.6		Bicicletă eliptică exterior	Loc de joacă pentru copii Strada Smârdan, nr. 87 Număr cadastral 100158 Cantitate = 1 buc.	2026	19.735,16	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 4501/2026
61.7		Aparat ski	Loc de joacă pentru copii Strada Smârdan, nr. 87 Număr cadastral 100158 Cantitate = 1 buc.	2026	8.353,70	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 4501/2026
61.8		Stepper	Loc de joacă pentru copii Strada Smârdan, nr. 87 Număr cadastral 100158 Cantitate = 1 buc.	2026	8.090,14	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 4501/2026
61.9		Masă tenis exterior cu fileu	Loc de joacă pentru copii Strada Smârdan, nr. 87 Număr cadastral 100158 Cantitate = 1 buc.	2026	13.792,96	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 4501/2026
61.10		Sistem căsuță cu tobogan, cățărătoare, tunel	Loc de joacă pentru copii Strada Smârdan, nr. 87 Număr cadastral 100158 Cantitate = 1 buc. Forma dreptunghi	2026	156.217,62	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 4501/2026

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
61.11		Balansoar	Loc de joacă pentru copii Strada Smârdan, nr. 87 Număr cadastral 100158 Cantitate = 1 buc. Cu două posturi, 0-3 ani	2026	18.780,23	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 4501/2026
61.12		Balansoar	Loc de joacă pentru copii Strada Smârdan, nr. 87 Număr cadastral 100158 Cantitate = 1 buc. Cu două posturi, 3-12 ani	2026	13.987,26	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 4501/2026
61.13		Leagăn	Loc de joacă pentru copii Strada Smârdan, nr. 87 Număr cadastral 100158 Cu două posturi Cantitate = 2 buc.	2026	29.076,64	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 4501/2026
61.14		Rotitoare, învârtitoare	Loc de joacă pentru copii Strada Smârdan, nr. 87 Număr cadastral 100158 Cantitate = 1 buc.	2026	35.514,12	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 4501/2026
61.15		Toaletă ecologică (WC)	Loc de joacă pentru copii Strada Smârdan, nr. 87 Număr cadastral 100158 Cantitate = 1 buc.	2026	5.920,54	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 4501/2026

Anexa nr. 5 – Bunuri mobile în administrarea Companiei de Utilități Publice „Dunărea" Brăila S.A. Brăila

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
12.		Cișmea	Fântână de băut apă Loc de joacă pentru copii Strada Smârdan, nr. 87 Număr cadastral 100158	2026	4.756,83	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor 4501/2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ