R O M Â N I A
JUDEŢUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

H O T A R A R E A NR. 566

din 30.10.2026

Privind: Modificarea elementelor de identificare ale imobilului situat în Municipiul Brăila, str. General Eremia Grigorescu nr. 23, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la ***Capitolul H, poziția nr. 66***, conform extrasului de carte funciară și a documentației cadastrale.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 195687/22.10..2026, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 194544/21.10.2026, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 197463/27.10.2026;

În conformitate cu prevederile art. 554 și art. 858 Cod civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2) și art. 41 alin. (5) și alin. (5^1) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, art. 24 și art. 86 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale anexei nr. 4 pct. 5 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, ale H.C.L.M. Brăila nr. 206/27.04.2026 și H.C.L.M. Brăila nr. 493/28.09.2026, precum și ale Contractului de dare în administrare nr. 188162/08.10.2026 încheiat între Municipiul Brăila și Teatrul de Păpuși Brăila;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) şi (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă modificarea elementelor de identificare ale imobilului situat în Municipiul Brăila, str. General Eremia Grigorescu nr. 23, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la ***Capitolul H***, - ***„Terenurile și clădirile instituțiilor publice – teatre, case de cultură, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, policlinici, cămine de bătrâni", poziția nr. 66***, conform extrasului de carte funciară și a documentației cadastrale, prevăzută în ***anexa nr. 1***, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Bunul menționat la art. 1 are datele de identificare prevăzute în ***anexa nr. 2*** la prezenta hotărâre și se va avea în vedere la reactualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Brăila.

Art.3 După intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, se va încheia un act adițional la Contractul de dare în administrare nr. 188162/08.10.2026, în vederea actualizării elementelor de identificare ale imobilului care face obiectul contractului.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesaţi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CLAUDIU - EDUARD BRĂILEANU

CONSILIUL LOCAL 1 JUDEȚUL BRĂILA - MUN. BRĂILA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA NR 1
LA HCLM NR. 566/30.10.2026

732150 732200 732250 732300

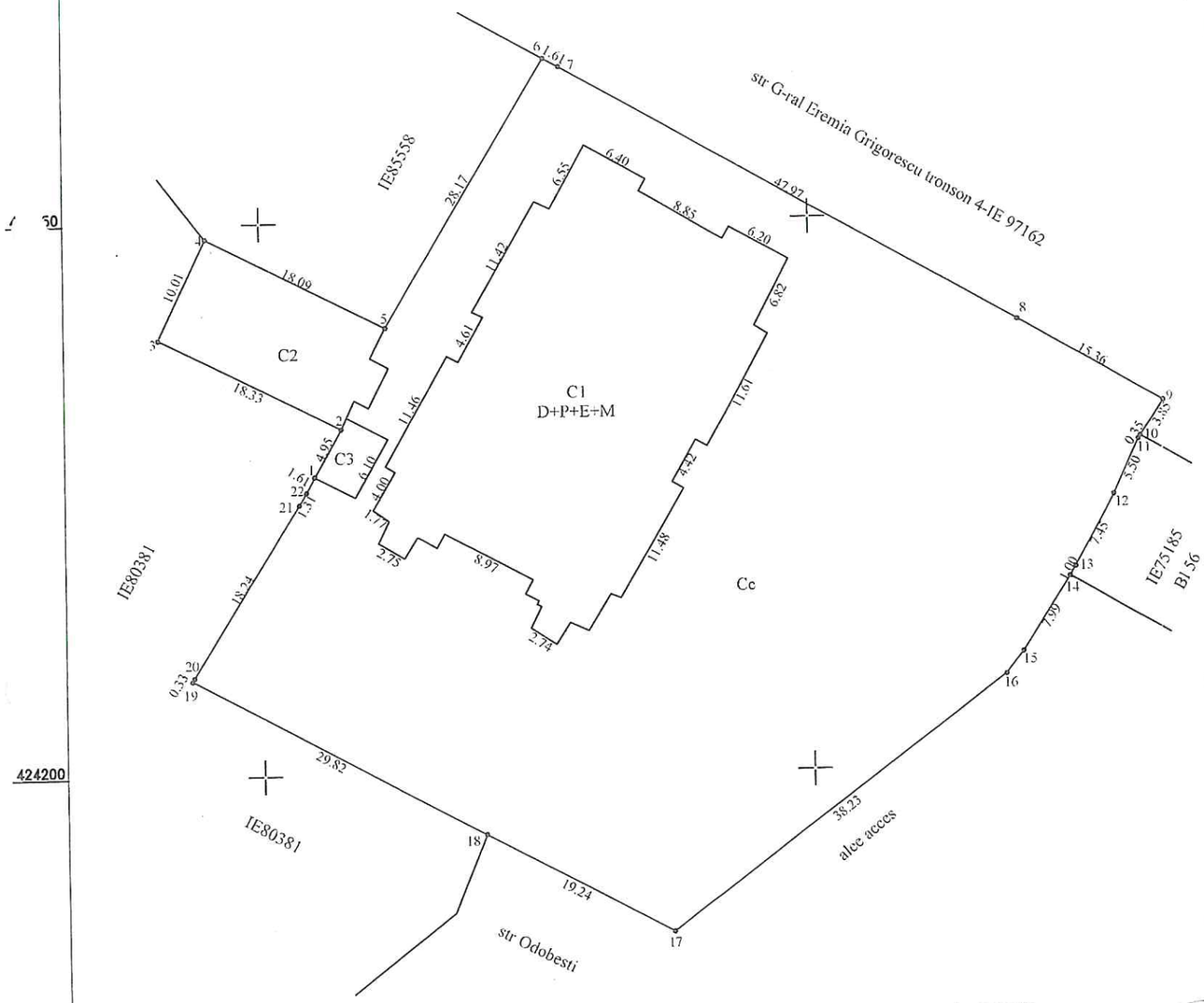
424250 424200

ANEXA NR 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
83007	4051	localitatea Braila, strada G-ral Eremia Grigorescu nr 23

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
83007	BRAILA



MOCANU METIN-COSMIN
Semnat digital de MOCANU METIN-COSMIN
Data: 2025.11.03 13:34:12 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	~~Cc~~	4051	Imobil imprejmuit cu ~~gard de~~ beton pe toate laturile
	Total	4051	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	891.0	Scoala Gimnaziala Constantin Sandu Aldea, D+P+E+M cu sup.desfasurata de 2855.0mp (Sd=238.0mp; Sp=891.0mp; Set=863.0mp, Sm=863.0mp)
C2	CA	188.4	Atelier cu suprafata desfasurata de 188.4mp
C3	CA	25.2	Magazie cu suprafata desfasurata de 25.2mp
	Total	1104.6	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4051mp
Suprafata din act = 4101mp

Executant: SRIZRADING 3M SRL Prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-[illegible] nr 2072 Atestatul seria RO-B-[illegible] nr 0756 Contin exactitatea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data : noiembrie 2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

1.1

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

Adresa imobilului : localitatea Braila, strada G-ral Eremia Grigorescu nr 23



Intocmit : SC TRADING 3M SRL

MOCANU METIN-COSMIN

Semnat digital de MOCANU METIN-COSMIN
Data: 2026.06.09 11:07:02 +03'00'

ANEXA nr.2
la H.C.L.M. nr. 566
din 30.10 /2026

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public al Municipiului Brăila

Capitolul H – „Terenurile şi Clădirile Instituţiilor Publice - Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muzee Grădinițe, Cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau după caz al dării în folosinţă	Valoare de inventar lei	Situatie juridică actuală
66	1.6.2.	ŞCOALA GIMNAZIALĂ “CONSTANTIN SANDU ALDEA”	Str. General Eremia Grigorescu nr. 23 Vecinătăți: Nord – str. General Eremia Grigorescu, Est – proprietate particulară Sud – str. Odobești și proprietate particulară, Vest – proprietate particulară și Grădinița cu program normal nr. 23 C1- Şcoală (D+P+E+M) Suprafaţă construită=891,00mp Suprafață desfășurată=2855,00mp C2 - Atelier Suprafaţă construită=188,00 mp C3 -Magazie Suprafaţă construită=25,00 mp Suprafaţă teren = 4.051,00 mp Număr cadastral 83007	1923 2014 2012	1,442,511.83 470151,67 2449802,67	H.C.L.M. Brăila nr. 107/2001 Legea nr. 1/2011 H.C.L.M. Brăila nr. 46/2009 H.C.L.M. Brăila nr. 293/2015 H.C.L.M. Brăila nr. 643/2022 H.C.L.M. Brăila nr. 141/2026 H.C.L.M. Brăila nr.2 06/2026 H.C.L.M. Brăila nr. 252/2012 Carte Funciară nr. 83007 Brăila

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ