**ROMÂNIA**
JUDEŢUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

# HOTARAREA NR. 559

## din 30.10.2026

**Privind:** Aprobarea ***Regulamentului privind atribuirea terenurilor aparținând domeniului public/privat al Municipiului Brăila (lungime de mal) pentru amplasarea și exploatarea pontoanelor pe malul Dunării.***

## CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 171845/09.09.2026, raportul comun de specialitate al Direcției Achiziţii Publice, Licitaţii şi Parteneriat Public Privat, Instituției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 171971/09.09.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 197904/28.10.2026, nr.197417/27.10.2026, nr.198521/29.10.2026, nr. 198524/29.10.2026 și nr. 198525/29.10.2026;

Ținând seama de anunțul privind elaborarea proiectului de act normativ înregistrat sub nr. 171847/09.09.2026, precum și de procesul – verbal de afișare înregistrat sub nr. 171850/09.09.2026;

În conformitate cu prevederile art. 866, art. 867 – 870 și art. 874 – 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 246 - 258 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, precum și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 lit. a), c) și d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), c) și d), art. 298 – 301, art. 332 – 348, art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTARASTE:

**Art.1** Se aprobă ***Regulamentul privind atribuirea terenurilor aparținând domeniului public/privat al Municipiului Brăila (lungime de mal) pentru amplasarea și exploatarea pontoanelor pe malul Dunării***, conform ***anexei nr. 1***, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă ***modelul – cadru al Contractului de închiriere***, conform ***anexei nr. 2***, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** **(1)** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 16.11.2026.

**(2)** Se împuternicește executivul local pentru a întreprinde toate măsurile necesare atribuirii terenurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri, începând cu 01.01.2027.

**Art.4** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Achiziţii Publice, Licitaţii şi Parteneriat Public Privat, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica o va aduce la cunoștință publică și o va comunica celor interesaţi.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CLAUDIU - EDUARD BRĂILEANU**

***CONTRASEMNEAZĂ***
***SECRETAR GENERAL,***

***ION DRĂGAN***

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 559/30.10.2026

# *REGULAMENT*

## *privind atribuirea terenurilor aparținând domeniului public/privat al Municipiului Brăila (lungime de mal) pentru amplasarea și exploatarea pontoanelor pe malul Dunării*

## CAPITOLUL I: DISPOZIȚII GENERALE

### 1.1. Obiectul regulamentului

Prezentul regulament stabilește:

a) condițiile de atribuire și exploatare a terenurilor aparținând domeniului public/ privat al Municipiului Brăila (lungime de mal)în vederea amplasării de pontoane;
b) condiții minimale de întreținere a pontoanelor amplasate pe malul Dunării;
c) siguranța a navigației;
d) protecția mediului.

### 1.2. Domeniul de aplicare

Regulamentul se aplică tuturor pontoanelor amplasate pe sectorul Dunării cuprins între Km 170+875 amonte până la Km 175+800, ce se află pe domeniul public/privat al Municipiului Brăila (lungime de mal).

### 1.3. : Definiții

În sensul prezentului regulament:

a) Ponton – construcție plutitoare destinată acostării, accesului la apă, activităților comerciale, alimentație publică, turistică, agrement și alte activități permise de legislația în vigoare.

b) Ponton public – ponton aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Brăila sau a altor instituții publice.

c) Ponton privat – ponton aflat în proprietatea/administrarea unei persoane fizice sau juridice în baza unui drept legal.

## CAPITOLUL II: LEGISLAȚIA ÎN DOMENIU

- Constituția României;
- O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare;

- Cod civil și Procedură Civilă

- Legea nr.169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului Urbanismului și Construcțiilor.

## CAPITOLUL III: REGIMUL JURIDIC AL AMPLASAMENTELOR

**3.1.** Amplasamentele pentru pontoane se află pe domeniul public/privat al Municipiului Brăila (lungime de mal) pe sectorul Dunării cuprins între Km 170+875 amonte până la Km 175+800.

**3.2.** Pentru amplasarea pontoanelor și atribuirea unei lungimi de mal sunt necesare următoarele documente:

a) solicitare scrisă în vederea atribuirii lungimii de mal;

b) plan de situație din care să reiasă suprafața ocupată;

c) dovada deținerii în proprietate a pontonului;

d) destinația pontonului plutitor;

e) avizul Administrației Fluviale a Dunării de Jos privind siguranța navigației;

f) acord de mediu, după caz.

**3.3.** Este interzisă amplasarea pontoanelor:

a) pe șenalul navigabil;

b) în zone care afectează siguranța navigației;

c) în zone cu risc de inundații sau eroziuni;

d) în dreptul lucrărilor hidrotehnice și portuare.

## CAPITOLUL IV: ATRIBUIREA TERENURILOR APARȚINÂND DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA (LUNGIME DE MAL) PENTRU AMPLASAREA ȘI EXPLOATAREA PONTOANELOR PE MALUL DUNĂRII

**4.1.** Amplasamentele se atribuie astfel:

a) La data aprobării prezentului regulament, titularii contractelor de închiriere pot solicita perfectarea de acte adiționale pe o durata de maxim 5 ani în condițiile prezentului regulament;

b) închiriere prin licitație publică;

c) dare în administrare către instituții publice;

d) atribuire în folosință gratuită în condițiile încheierii unui parteneriat cu Municipiul Brăila pentru desfășurarea unor evenimente de interes public.

**4.2.** Perioada de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii contractelor prin act adițional, cu perioade succesive de maxim 5 ani, dar nu mai mult de 15 ani, urmare a unei solicitări scrise din partea proprietarului. În caz contrar, după finalizarea termenului exprimat în contract, amplasamentul va fi atribuit printr-o nouă procedură de licitație. În cazul în care locatarul nu mai deține niciun drept de folosință asupra amplasamentului, acesta este obligat ca în termen de maxim 30 de zile calendaristice să elibereze lungimea de mal ce face obiectul contractului de închiriere.

**4.4.** Este interzisă executarea de amenajări suplimentare sau alte lucrări de intervenții constructive la pontoanele plutitoare care să depășească suprafața ce face obiectul contractului de închiriere.

**4.5.** Se interzice subînchirierea lungimii de mal ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila.

**4.6** Transmiterea contractului de închiriere este permisă la solicitarea noului proprietar condiționat de plata la zi a chiriei, în următoarele situații:

- a) înstrăinare a pontonului;

- b) moștenire;

- c) reorganizare prin transformare a persoanei juridice;

-d) insolvență sau faliment.

## CAPITOLUL V: CONDIȚII TEHNICE

**5.1.** Titularul contractului are obligația să respecte:

a) normele tehnice navale;

b) normele Inspectoratului pentru Situații de Urgență;

c) normele de protecție a mediului;

d) reglementările Administrației Fluviale a Dunării de Jos privind siguranța navigației.

**5.2.** Locatarul este obligat să asigure:

a) stabilitatea, flotabilitatea și siguranța pontonului propriu fără a afecta alte pontoane și amenajări hidrotehnice și de utilitate publică;

b) iluminat de siguranță;

c) balizaj;

d) siguranța persoanelor;

e) echipamente de salvare.

**5.3.** Fiecare ponton va fi dotat cu:

a) colaci de salvare;

b) stingătoare;

c) trusă medicală;

d) panou cu număr de înmatriculare;

e) alte dotări impuse de legislația în vigoare.

## CAPITOLUL VI: OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

**6.1.** Locatorul are următoarele obligații:

a) să pună la dispoziție suprafața de teren închiriată (lungime de mal) în termen de maxim 10 (zece) zile calendaristice de la semnarea contractului.

În cazul în care suprafața pusă la dispoziție va face obiectul unui proiect de reamenajare prevăzut de Consiliul Local Municipal Brăila sau alte instituții publice, locatorul va indica în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice, cu înștiințare prealabilă, locatarului, o altă suprafață liberă, în funcție de disponibilitate. În caz contrar, va notifica locatarul cu privire la rezilierea contractului de închiriere și eliberarea lungimii de mal.

b) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor născute din contract, să asigure folosința exclusivă, liniștită și utilă a terenului pe întreaga durată a contractului.

**6.2.** Locatarul are următoarele obligații:

a) să folosească lungimea de mal închiriată conform destinației stipulată în contract și să ia toate măsurile de protecție ce se impun;

b) să plătească chiria și garanția de bună execuție la termenele prevăzute în contract

c) întreținerea permanente printr-un aspect estetic unitar și îngrijit;

d) curățărea zonei aferente;

e) colectărea selectivă a deșeurilor;

f) menținerea siguranței utilizatorilor;

g) să nu deverseze ape uzate în Dunăre și să nu abandoneze deșeuri;

h) să nu depoziteze combustibili fără autorizații;

i) să nu depoziteze substanțe toxice, explozive sau radioactive;

j) să respecte normele de protecție a mediului;

l) la expirarea sau rezilierea contractului să restituie lungimea de mal în starea în care a primit-o, fiind considerat că acesta l-a primit în stare bună și liber de sarcini, fără a avea dreptul la despăgubiri sau compensații pentru eventualele îmbunătățiri

m) în cazul în care cotele Dunării cresc (inundații) sau iarna apare fenomenul de gheață, sloiuri, țurțuri, locatarul este singurul responsabil de ancorarea sigură și de eventualele distrugeri provocate malului, amenajărilor, altor pontoane, ambarcațiuni, etc.

## CAPITOLUL VII: ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

**7.1. Închirierea poate înceta prin:**

a) nerespectarea condițiilor legii și ale prezentului regulament;

b) pentru neplata chiriei în termen de 60 de zile calendaristice de la data scadentă stabilită prin contract

c) renunțare;

d) ajungerea la termen;

e) altele, conform clauzelor contractuale.

**7.2.** Locatarul este obligat să elibereze amplasamentul și să-l predea liber de sarcini la terminarea perioadei contractuale, în caz contrar, acest lucru va fi efectuat de Municipiul Brăila, urmând ca toate costurile să fie suportate de către locatar.

**7.3.** Încetarea contractului se face prin notificare, iar terenul aparținând domeniului public/privat (lungime de mal) va fi preluat în baza unui proces verbal.

**7.4.** De asemenea, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenţia instanţei, precum şi fără efectuarea vreunei formalităţi prealabile, dacă bunul închiriat dispare, dintr-o cauză de forţă majoră.

## CAPITOLUL VIII: REZILIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

**8.1.** Contractul poate fi denunțat unilateral de către părțile semnatare cu preaviz de 30 zile, fără plata de daune interese.

**8.2.** Contractul se reziliază de drept, fără punere în întarziere şi fără intervenţia instanţei, precum şi fără îndeplinirea vreunei alte formalităţi prin simpla notificare de încetare a contractului, fără plata despăgubirilor din partea locatarului, transmisă de locator în următoarele cazuri:

a) în cazul în care locatarul nu plăteşte preţul în termen de 15 de zile de la data scadentă stabilită prin contract, Municipiul Brăila va putea reține din suma constituită drept garanție de bună execuție, contravaloarea restanțelor cu titlu de chirie.

b) în cazul în care locatarul nu foloseşte terenul conform destinaţiei stabilite in contract şi nu remediază această situaţie într-un termen de 90 de zile de la data la care a fost notificat în acest sens de către Municipiul Brăila;

c) în cazul în care locatarul nu a respectat una sau mai multe dintre obligaţiile prevăzute în prezentul regulament;

d) în cazul în care, locatarul nu respectă suprafața atribuită, va fi obligat la eliberarea amplasamentului şi la plata unor despăgubiri reprezentând cuantumul chiriei calculat pe 12 luni.

## CAPITOLUL IX: REGLEMENTĂRI FISCALE

**9.1.** Aprobarea tarifelor de închiriere a domeniului public/privat (lungimea de mal) se stabilesc şi se aprobă, anual, de către Municipiul Brăila, prin Consiliul Local Municipal Brăila, urmând a fi încheiate acte adiționale cu privire la prețul stabilit.

**9.2.** Nivelul chiriei pentru locatarii menționați la art. 4.1 lit. a se stabileşte la nivelul evaluării ANEVAR şi se va indexa anual cu rata inflației conform indicelor pentru determinarea inflației la nivel național.

**9.3.** Prețul de pornire la licitație pentru amplasamentele libere se stabileşte pe baza evaluării ANEVAR efectuată la o perioadă de 5 ani şi se va indexa anual cu rata inflației prin hotărârea Consiliului Local Municipal.

**9.4.** Pentru sumele neachitate conform termenelor prevăzute în contract, se aplică majorari de întarziere de 0,1% pe zi de întârziere.

## CAPITOLUL X: EVIDENȚA PONTOANELOR

**10.1.** Direcția Achiziții Publice, Licitații şi Parteneriat Public Privat - Serviciul Licitații, Contracte, Urmărire, Concesiuni, Închirieri şi Parteneriat Public Privat va întocmi registrul de contracte pentru bunurile închiriate din domeniul public (lungime de mal), va organiza procedura de licitație, întocmi contractele de atribuire, actele adiționale şi urmări execuția contractelor.

**10.2** Registrul va conține:

a) coordonatele obiectului contractului;

b) numărul pontonului şi datele de identificare;

c) proprietarul şi datele de contact;

d) actele de autorizare;

e) perioada de valabilitate a contractului de închiriere.

**10.3.** Fiecare ponton va avea număr unic de identificare.

## CAPITOLUL XI: CONTROL

**11.1.** Controlul privind executarea contractelor se realiza de reprezentanții Primăriei Municipiului Brăila conform atribuțiilor de serviciu

**11.2.** Locatarul este obligat să permită accesul reprezentaților Primăriei Municipiului Brăila și instituțiilor cu atribuții de control.

## CAPITOLUL XII: DISPOZIȚII FINALE

**12.1.** Prezentul regulament se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Brăila și intră în vigoare la data indicată în cuprinsul acesteia și are anexat modelul cadru al Contractului de închiriere.

**12.2.** Nerespectarea regulamentului conduce la sancționarea locatarului prin rezilierea unilaterală a contractului, fără o notificare prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești și fără vreo despăgubire din partea Municipiului Brăila.

**12.3.** Locatarii care încalcă prevederile prezentului regulament sau legislația incidentă aplicabilă sunt direct răspunzători.

**12.4.** Prezentul regulament se completează cu legislația specifică în vigoare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

ROMÂNIA Municipiul BRĂILA CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 559/30.10.2026

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL BRĂILA**
**MUNICIPIUL BRAILA**
**PRIMAR**
Piața Independenței nr. 1 tel.0239.607.470 fax.0239.692.394 ***pmb@pmbr.ro***, contracte@pmbr.ro

# CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
# NR. _____

**I. Părţile contractante:**

**1.1. Municipiul Brăila** cu sediul în Piața Independenței nr.1 cod fiscal 4205670 reprezentat prin VIOREL MARIAN DRAGOMIR - PRIMAR în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte, şi

**1.2.** _____ cu domiciliul /sediul social în _____, având CNP/ cod unic de înregistrare _____ reprezentată de administrator _____, în calitate de **LOCATAR.**

În baza Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, O.U.G. nr. 57/2019, Legea nr.169/2026 și în baza următoarelor hotărâri aprobate de Consiliul Local Municipal Brăila și anume: H.C.L.M.Brăila nr._____ "Regulamentul privind atribuirea terenurilor aparținând domeniului public/privat al Municipiului Brăila (lungime de mal) pentru amplasarea și exploatarea pontoanelor pe malul Dunării", s-a încheiat următorul contract de închiriere după cum urmează:

**II. Obiectul contractului.**

2.1.a) Obiectul contractului este închirierea lungimii de mal în suprafață de ____ ml, situată pe malul stâng al fluviului Dunărea la Km fluvial_____, conform schiței anexate, teren ce aparține domeniului public/privat al Municipiului Brăila.

b) Obiectul precizat la pct. a) se predă de către Locator, Locatarului pe baza de proces verbal de predare - primire, întocmit de Direcția Achiziții Publice, Licitații și Parteneriat Public Privat, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului contract de închiriere.

**III. Termenul contractului.**

3.1. Termenul contractului de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data punerii în posesie, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu perioade succesive de maximim 5 ani, dar nu mai mult de 15 ani, ca urmare a unei solicitări scrise din partea proprietarului.

**IV. Preţul închirierii**

4.1.a) Preţul închirierii - chiria pentru folosirea terenului este de ____ lei/m.l./lună, totalizând _____ lei/lună.

b) Preţul închirierii – chiria se actualizează anual de către Locator cu rata inflației, în prima lună a fiecărui an fiscal.

**V. Plata chiriei**

5.1. Chiria se achită anticipat lunar, mai puţin luna ianuarie care se va plăti în cursul lunii ianuarie, la serviciul de specialitate al autorităţii locale. Neachitarea acesteia timp de 60 de zile consecutiv, conduce la rezilierea contractului unilateral, fără intervenţia instanţelor judecătoreşti, prin simpla notificare care va fi opozabilă, sumele restante urmând a fi recuperate conform prevederilor legale în vigoare.

5.2. Plata chiriei se face, prin numerar, la Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice/Juridice din cadrul Primăriei Municipiului Brăila, sau prin Contul Locatorului nr. ..... deschis la Trezoreria Municipiului Brăila, C.I.F. 4205670.

5.3. Pentru sumele neachitate conform termenelor prevăzute în contract, se aplică majorari de întarziere de 0,1% pe zi.

**VI. Obligaţiile Locatorului**

6.1. Municipiul Braila are urmatoarele obligaţii:

a)Să pună la dispoziție suprafața de teren închiriată (lungime de mal) în termen de maxim 10 (zece) zile calendaristice de la semnarea contractului.

b) Să nu îl tulbure pe locatar in exerciţiul drepturilor născute din prezentul contract, să asigure folosinţa exclusivă, liniştită şi utilă a terenului pe întreaga durată a contractului.

c) Să predea terenul cu respectarea art. 334 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**VII. Obligaţiile Locatarului**

7.1. Locatarul are următoarele obligaţii:

a) Locatarul are obligația să folosească lungimea de mal închiriată după destinația stipulată în contract și să ia toate măsurile de protecție ce se impun.

b) Să exploateze terenul ca un bun locatar, respectând prevederile legii şi ale prezentului contract.

c). Să plătească chiria și garanția de bună execuție în sumă şi la termenele prevăzute la capitolele IV și V.

d) Să întreţină pontonul printr-un aspect estetic unitar şi îngrijit, să cureţe zonele aferente, să colecteze selectiv deşeurile.
e) Să menţină stabilitatea pontonului,siguranţa utilizatorilor şi acces sigur pentru persoane.
f) Să asigure echipamente de salvare, stingătoare, trusă medicală.
g) Să-şi asigure paza bunurilor depozitate pe suprafaţa închiriată, plata acestui serviciu căzând în sarcina acestuia;
h) În cazul în care cotele Dunării cresc (inundaţii) sau iarna apare fenomenul de gheaţă, sloiuri, ţurţuri, locatarul este singurul responsabil de ancorarea sigură şi de eventualele distrugeri provocate malului, amenajărilor, altor pontoane, ambarcaţiuni, etc.
i). Să asigure iluminat de siguranţă.
j) Să asigure panou cu număr de înmatriculare.
k) Să nu deverseze ape uzate în Dunăre şi să nu abandoneze deşeuri.
l) Să nu depoziteze combustibil fără autorizaţii.
m). Să nu depoziteze substanţe toxice, explozive sau radioactive.
n) Să respecte normele de protecţie a mediului.
o) Să respecte normele PSI, revenindu-i integral, răspunderea pentru organizarea şi desfăşurarea activităţii în speţă, realizându-se pe cheltuiala proprie, cu material necesar stingerii incendiilor şi răspunzând direct de eventualele pagube produse din culpa sa.
p). Să respecte normele igienico - sanitare reglementate.
r) Să comunice în termen de 5 zile lucrătoare Direcţiei Achiziţii Publice, Licitaţii şi Parteneriat Public Privat orice schimbări de date ce au survenit referitor la activitatea ce o desfăşoară pe suprafaţa închiriată;
s) La expirarea sau rezilierea contractului să restituie lungimea de mal în starea în care a primit-o, fiind considerat că acesta l-a primit în stare bună şi liber de sarcini, fără a avea dreptul la despăgubiri sau compensaţii pentru eventualele îmbunătăţiri;
t) În cazul în care suprafaţa închiriată va face obiectul unui proiect de reamenajare stabilit de către Consiliul Local Municipal Brăila, locatarul va fi notificat în vederea eliberării amplasamentului;
u) În situaţia în care din culpa locatarului se produc prejudicii, acesta va fi direct răspunzător de plata daunelor constatate.

**VIII. Garanţia de bună execuţie**

8.1. În conformitate cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. _____ a fost depusă în contul Municipiului Braila, garanţia de bună execuţie a contractului de închiriere, reprezentând contravaloarea chiriei pe 2 luni.

8.2. În cazul în care la sfârşitul contractului se constată respectarea tuturor clauzelor asumate de locatar, acesta va putea solicita returnarea garanţiei reţinută.
8.3. În situaţia în care pe parcursul derulării contractului, locatarul nu respectă clauzele contractuale, garanţia va fi reţinută parţial sau integral în termen de 15 zile de către Municipiul Brăila, iar dacă situaţia care a generat aceasta reţinere nu este de natură să ducă la rezilierea contractului, locatarul are obligaţia să întregească suma în termen de 15 zile de la data notificării acestei situaţii.

**IX. Subînchirierea şi cesiunea**

9.1. Se interzice subînchirierea lungimii de mal ce aparţine domeniului public/privat al Municipiului Brăila.
9.2. Se interzice acostarea altor pontoane care nu sunt proprietatea locatarului pe lungimea de mal ce face obiectul prezentului contract.

**X. Rezilierea contractului de închiriere**

10.1. Contractul poate fi denunțat unilateral de către părțile semnatare cu preaviz de 30 zile, fără plata de daune interese, prin simpla notificare de încetare a contractului.
10.2. În cazul în care, locatarul nu plăteşte chiria în termen de 60 de zile de la data scadentă, stabilită prin contract, și/sau nu folosește terenul conform destinației stabilite în art. II, ori nu respectă una sau mai multe obligații prevăzute în contract, Locatorul va notifica Locatarului intenția de reziliere a contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale. În aceste condiții, Locatarul are la dispoziție un termen de 30 zile lucrătoare de la comunicare pentru îndreptarea cauzelor care au stat la baza notificării de reziliere.
10.3. În cazul în care Locatarul nu se va conforma notificării Locatorului, în termenul stabilit, contractul va înceta de drept, fără alt termen și fără altă formalitate, prezenta clauză constituind în accepțiunea părților un pact comisoriu de grad IV.
10.4. De asemenea, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere şi fără intervenţia instanţei, precum şi fără efectuarea vreunei formalităţi prealabile, dacă bunul închiriat dispare, dintr-o cauză de forţă majoră.
10.5. În cazul în care locatarul nu folosește terenul conform destinației stabilită în contract și nu remediază această situație într-un termen de 90 zile de la data la care a fost notificat în acest sens de către Municipiul Brăila;
10.6. În cazul în care contractul încetează înainte de termen, indiferent de motive, terenul revine locatorului gratuit şi liber de sarcini, locatarul fiind obligat să desfiinţeze orice amenajare pe care a realizat-o, în termen de 15 de zile de la constatarea încetării prezentului contract. În caz contrar, locatarul este obligat la plata unor despăgubiri, reprezentând contravaloarea chiriei pe acea perioadă, iar Municipiul Brăila va face demersurile necesare pentru eliberarea terenului.

10.7. În cazul în care locatarul nu respectă suprafața atribuită, va fi obligat la eliberarea amplasamentului şi la plata unor despăgubiri reprezentând cuantumul chiriei calculat pe 12 luni.

**XI. Răspunderea contractuală**

11.1. Părţile înteleg sa-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin prezentul contract cu bună credinţă şi diligenţa cerută unui bun proprietar sau unui profesionist care acţionează în mod obişnuit în domeniul de activitate al părţilor.

11.2. Drepturile şi obligaţiile rezultând din prezentul contract nu pot fi cedate de oricare din părţi, fără acordul scris al celeilalte părţi, dacă legea nu prevede altfel.

**XII. Forţa majoră**

12.1. Forţa majoră exonerează partea care o invocă de orice răspundere. Partea care invocă forţa majoră are obligaţia de a informa în scris cealaltă parte în legatură cu noile împrejurări, în cel mult 15 zile de la apariţia acestora, şi trebuie sa prezinte documente care să confirme situaţia respectivă. Dacă situaţia de forţă majoră se prelungeşte mai mult de 15 zile, contractul se va considera reziliat de drept, în urma unei notificări adresate celeilalte părţi, de către partea interesată.

**XIII. Clauze speciale**

13.1. Terenul închiriat nu poate fi înstrăinat prin vânzare.

13.2 Terenul închiriat nu poate căpăta o altă destinaţie decât cea pentru care a fost închiriat.

**XIV. Litigii**

14.1. Acest contract este guvernat şi conceput în conformitate cu legea română. Orice dispută (dacă nu este rezolvată amiabil), se va soluționa de către instanţele de judecată competente, conform legislaţiei din Romania şi regulamentelor în vigoare.

**XV. Dispoziţii finale**

15.1. În cazul în care una sau unele din clauzele prezentului contract vor fi nule, sau anulate, cele care pot produce efecte vor rămâne în vigoare.

15.2. Municipiul Brăila nu poate fi tras la răspundere de către locatar pentru schimbarea situaţiei juridice a terenului ca urmare a apariţiei unor acte normative de nivel superior ulterioare semnării contractului, dar garantează acestuia liniştita posesie faţă de orice tulburare a folosinţei acestuia, respectiv pentru orice altă deposedare de bun, cu excepţia deposedării, potrivit legii, pentru cauză de utilitate publică.

15.3. Toate notificările şi orice alte comunicări ce sunt necesare sau permise a fi efectuate în baza prezentului contract, vor fi facute în scris şi vor fi considerate a fi

făcute în mod valabil, daca sunt livrate personal sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax confirmat prin recipisa de primire.
15.4. Locatarul este obligat ca în termen de 30 zile de la schimbarea domiciliului/ sediului social să înştiinteze locatorul, în caz contrar comunicările făcute la domiciliu / sediu social aşa cum apare în prezentul contract vor fi considerate valabile şi vor produce efecte juridice.

În conformitate cu cerinţele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice in ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor - RGPD) eu _____ declar că am fost informat(ă) cu privire la prelucrarea acestor date în vederea întocmirii contractului şi cu furnizarea informaţiilor referitoare la datele personale şi la conţinutul contractului de închiriere către autorităţile abilitate de lege la cererea acestora.

Prezentul contract s-a încheiat în Municipiul Brăila astăzi ..... în 2 (două) exemplare originale şi a fost semnat de părţi.

LOCATOR,
PRIMAR,

LOCATAR

Vizat pentru C.F.P
Director Executiv D.F.P.L

Vizat Arhitect Şef,

Vizat pentru legalitate,
Director Executiv D.J.C.A.P.L

Vizat Direcţia D.A.P.L.P.P.P
Director Executiv,

Şef Serviciu Licitații Licitații, Contracte, Urmărire
Concesiuni și Închirieri P.P.P

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ