

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 528

din 28.09.2026

Privind: Completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H**, cu o nouă poziție, **poziția nr.166**, în baza H.C.L.M. Brăila nr. 461/17.08.2026, precum și declararea bunului ca fiind de utilitate publică.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 181125/25.09.2026, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 180175/24.09.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 181163/25.09.2026, nr. 181164/25.09.2026 și nr. 181165/25.09.2026;

În conformitate cu prevederile art. 554 alin. (1), art. 557 alin. (2) și alin. (4), art. 858 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 alin. (2), art.24 alin. (3), art. 41 alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, O.M.F.P. nr. 1917/2005, pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 461/17.08.2026;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) art. 286 alin. (1) și (4) și art. 287 lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H – „Terenurile și clădirile instituțiilor publice – Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muzee, Grădinițe, Cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni”**, cu o nouă poziție, **poziția nr.166**, având datele de identificare prevăzute în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Bunul menționat la art.1 se află în administrarea Poliției Locale Brăila, care va exercita drepturile și va îndeplini obligațiile aferente administrării și folosirii acestuia, în condițiile stabilite prin contractul de administrare, prevăzut în **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunul prevăzut la **poziția nr. 166 din Capitolul H** se declară ca fiind bun de utilitate publică și se va avea în vedere la reactualizarea inventarului domeniului public al municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, precum și de către Poliția Locală Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SILVIA BOBI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public

Capitolul H — „Terenurile și clădirile instituțiilor publice- Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muzee, Grădinițe, Cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni”

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală
166	1.6.2	IMOBIL	Str. Vapoarelor nr. 21 Vecinătăți: Nord –proprietate particulară, Est – IE 94859, Sud – IE 94859, Vest – str. Vapoarelor și proprietate particulară, C1 – locuință S+P+1E, Suprafață construită = 226,00mp Suprafață desfășurată =678,00mp C2 – locuință S+P+1E, Suprafață construită=144,00 mp Suprafață desfășurată =432,00mp C3 – anexă Suprafață construită la =106,00 mp C4 – anexă, Suprafață construită=24,00 mp C5 – anexă, Suprafață construită=102,00 mp C6 – anexă Suprafață construită=201,00 mp Suprafață teren = 2031,00 mp Număr cadastral 102837	2026 2026 2026 2026 2026 2026	675023 430103 81341 18340 78195 22484 1272436	H.C.L.M. Brăila nr. 700/2025 H.C.L.M. Brăila nr. 461/2026 Raport de evaluare din 18.09.2026 Carte Funciară nr. 102837 Brăila

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**
Nr. _____ / _____

Capitolul I – Părțile contractante

Art. 1 Municipiul Brăila, cod fiscal 4205670, cu sediul în Piața Independenței nr. 1, Municipiul Brăila, reprezentat legal prin **Primar Viorel Marian DRAGOMIR**, în calitate de **titular al dreptului de proprietate publică**,

și

Poliția Locală Brăila, cod fiscal cu sediul în Municipiul Brăila,, reprezentat legal prin, în calitate de **titular al dreptului de administrare**, denumit în continuare **Administrator**,
au convenit încheierea prezentului contract de dare în administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Temeiul legal al contractului

Art. 2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- Art.136 din Constituția României, republicată;
- Art. 858, art. 861 alin. (3), art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 299 - 300 și art. 333, din O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;
- H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu), modificată cu H.G. nr. 1181/2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 155/2010 – Legea poliției locale, republicată

Capitolul III – Obiectul contractului

Art. 3.1 Administrarea imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Vapoarelor nr. 21, identificat cadastral cu nr. 102837 proprietate publică a Municipiului Brăila, în spațiu pentru desfășurarea activităților specifice Poliției Locale Brăila

Art. 3.2 Imobilul situat în Municipiul Brăila, str. Vapoarelor nr. 21 ce face obiectul transmiterii în administrare, are următoarele elemente tehnice și valorice detaliate astfel:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare
1	IMOBIL	Str. Vapoarelor nr. 21	

Art. 7 – Obligațiile proprietarului

- (1) Proprietarul are obligația să asigure folosința asupra imobilului pe întreaga durată a contractului de administrare, în condițiile stabilite prin prezentul contract și în conformitate cu destinația acestuia.
- (2) Proprietarul are obligația să controleze periodic modul în care imobilul este folosit și întreținut, în raport cu destinația stabilită prin prezentul contract.
- (3) Proprietarul are obligația să preia imobilul în starea în care a fost transmis, liber de sarcini, la încetarea, din orice cauză, a contractului de administrare.
- (4) Proprietarul are obligația să își exprime acordul sau dezacordul, la solicitarea administratorului, cu privire la necesitatea efectuării de reparații capitale asupra imobilului transmis în administrare.

Art. 8. Obligațiile administratorului

- (1) Să folosească imobilul ce face obiectul contractului cu respectarea destinației acestora;
- (2) Să mențină destinația imobilului și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;
- (3) Să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;
- (4) Să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;
- (5) Să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze pe toată durata administrării, răspunzând pentru eventualele distrugerii totale sau parțiale;
- (6) Să asigure, în condițiile legii, imobilul la o societate de asigurări, suportând cheltuielile aferente, urmărind în timp starea acestora în conformitate cu prevederile H.C.L.M. nr. 80/27.03.2014;
- (7) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, apărarea împotriva incendiilor, securitatea în muncă, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.);
- (8) Să răspundă de pagubele produse prin incendiu, dacă nu poate dovedi că incendiul a fost cauzat de caz fortuit, forță majoră, defect de construcție sau propagarea focului de la o clădire vecină;
- (9) Să asigure administrarea imobilului, paza acestuia, precum și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, în conformitate cu legislația în vigoare;
- (10) Să întocmească periodic fișele tehnice (jurnalul evenimentelor) privind starea imobilului și a instalațiilor aferente, precum și toate modificările aduse, în condițiile legii;
- (11) Să încheie contracte ferme pentru utilități cu furnizorii, să înregistreze și să urmărească consumurile, să sesizeze proprietarul și furnizorii în cazul unor nereguli și să achite obligațiile față de aceștia;
- (12) Să asigure paza imobilului;
- (13) Să nu constituie garanții asupra imobilului transmis în administrare (gajare, ipotecare, angajarea de credite sau alte convenții);
- (14) Să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini ori servituți fără aprobarea proprietarului;
- (15) Să permită accesul proprietarului pentru controlul stării și folosirii imobilului, conform destinației stabilite;
- (16) Să restituie imobilul la încetarea contractului;
- (17) În cazul efectuării de reparații capitale, să solicite în scris acordul proprietarului privind lucrările propuse, proprietarul putând desemna un specialist pentru verificarea devizelor și exprimarea acordului sau refuzului;
- (18) Să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară;
- (19) Să acorde dreptul de servitute, conform legii.

Capitolul VI - Stingerea dreptului de administrare

Art.9. Dreptul de administrare încetează:

- (1) La expirarea duratei stabilite prin contract;
- (2) Prin acordul de voință al părților;
- (3) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit:

A. Dacă interesul public o impune;

B. Ca sancțiune, în situația în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare, în termen de 30 de zile de la data constatării sancțiunii.

Capitolul VII – Răspunderea părților

Art. 10. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

Art. 11. Titularul dreptului de administrare răspunde față de proprietar, în condițiile legii, în solidar cu persoana desemnată să administreze bunul imobil, pentru daunele produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contractul de administrare, precum și în actele normative referitoare la dreptul de administrare a bunului proprietate publică.

Capitolul VIII - Forța majoră

Art. 12. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul IX - Litigii

Art. 13. Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art. 14. Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

Art. 15. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor încredințate, administratorul va arăta instanței că Municipiul Brăila este titularul dreptului de proprietate publică.

Capitolul X - Dispoziții finale

Art. 16. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art. 17. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art. 18. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 19. Prezentul contract a fost încheiat azi.....

**PROPRIETAR,
Municipiul Braila,
reprezentat prin:**

**PRIMAR,
Viorel Marian DRAGOMIR**

**DIRECTOR EXECUTIV D.F.P.L,
Serbănescu Ionel**

**DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,
Bratu Angelica**

**INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF
Arh. Anghelescu Corina Elena**

**ADMINISTRATOR,
Poliția Locală Brăila
reprezentată prin:**

DIRECTOR EXECUTIV,

CONTABIL ȘEF,

CONSILIER JURIDIC,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
