

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 527

din 28.09.2026

Privind: Trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Brăila a terenului situat în Municipiul Brăila, str. Belvedere nr. 5, în suprafață de 683,00 mp, identificat cadastral cu nr. 79986, completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul G, Subcap. G4**, cu o nouă poziție, **poziția nr.20** – „teren”, precum și declararea bunului ca fiind interes public local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 181105/25.09.2026, precum și adresa Consiliului Județean Brăila nr.17572/28.08.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.158530/02.09.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 178588/22.09.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 181161/25.09.2026 și nr. 181162/25.09.2026;

În conformitate cu prevederile, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, O.M.F.P. nr. 1917/2005, pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Brăila a terenului în suprafață de 683,00 mp situat în Municipiul Brăila, str. Belvedere nr. 5, înscris în cartea funciară nr. 79986, NR. CAD. 79986.

Art.2 Terenul prevăzut la art. 1 se identifică în schița anexată, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul G, Subcap. G4 – „Parcuri publice, zone de agrement”**, cu o nouă poziție, **poziția nr.20 – „teren”**, cuprinzând datele de identificare prevăzute în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunul prevăzut la **poziția nr. 20 din Capitolul G, Subcap. G4 – „Parcuri publice, zone de agrement”**, se declară ca fiind bun de interes public local și se va avea în vedere la reactualizarea inventarului domeniului public al municipiului Brăila.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



SILVIA BOBI

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Anexa Nr. 1 La Partea I

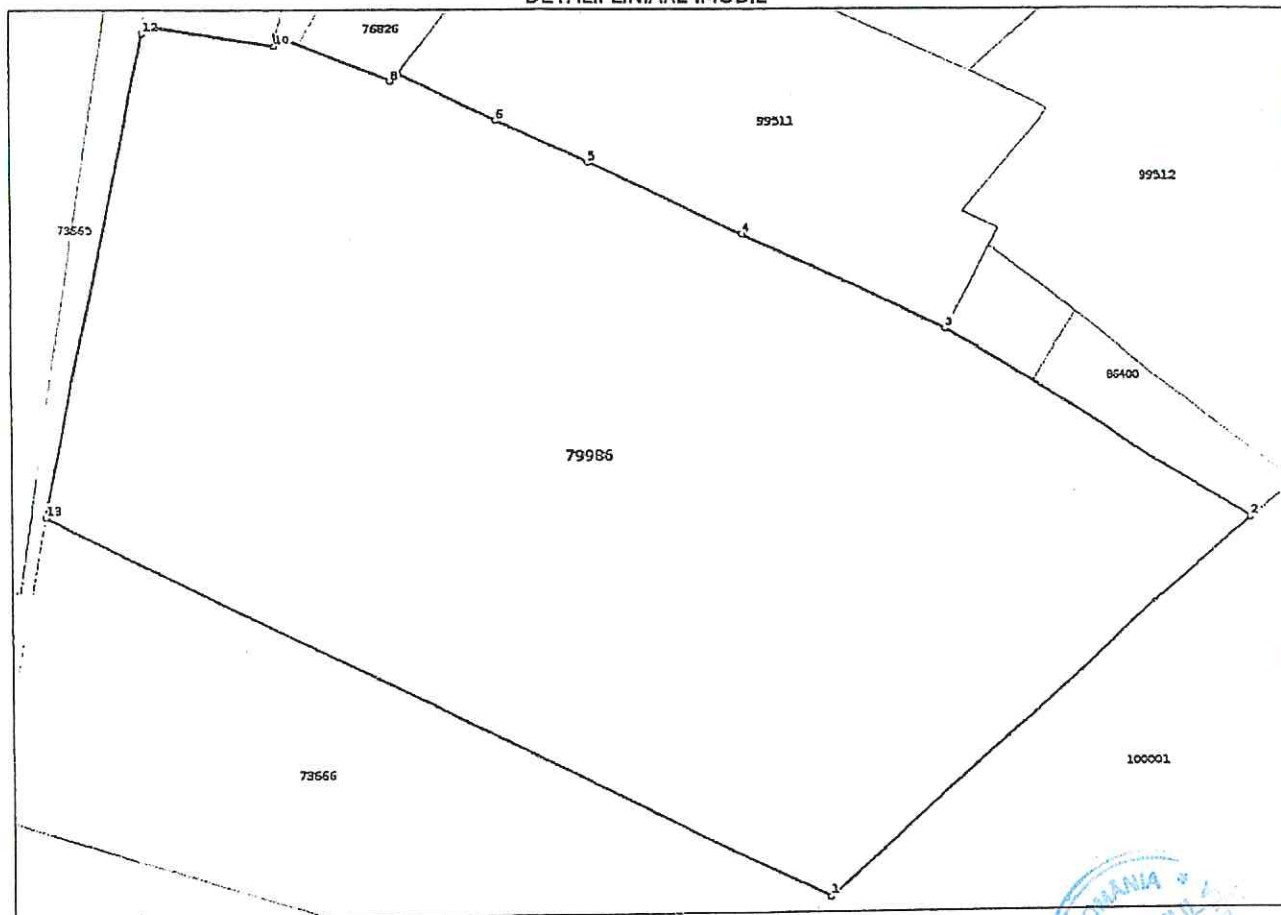
ANEXA NR. 1
LA HCM NR. 527/28.09.2026

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79986	683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	683	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79986-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	S. construită la sol: 180 mp; Locuința executată din cărămidă, acoperită cu tablă
A1.2	79986-C2	construcții de locuințe	149	Cu acte	S. construită la sol: 149 mp; Locuința executată din cărămidă, acoperită cu tablă
A1.3	79986-C3	construcții anexa	7	Cu acte	S. construită la sol: 7 mp; Anexa executată din cărămidă, acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.64

ANEXA NR. 2
la H.C.L.M. nr. 527
din 28.09 /2026

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public

Subcapitolul G4 – "Parcuri publice, zone de agrement"

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în foloșință	Valoare de Inventar lei	Situația Juridică
20		Teren	Str. Belvedere nr. 5 Vecinătăți: Nord Sud Est Vest Suprața teren=683,00 mp Număr cadastral 79986	2026	898896	Raport de evaluare întocmit la data de 21.09.2026 Carte Funciară nr. 79986 Brăila

PREȘEDINTE DE COMISIE

