

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 520
din 28.09.2026

Privind: Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila a construcției C6 – „seră”, identificată cadastral cu NCP 89552-C6, parte integrantă a imobilului „Sere Lacu Sărat – Lot 1” situat în Stațiunea Lacu Sărat, Comuna Chișcani, județul Brăila, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și după caz, a valorificării, construcție înscrisă în Inventarul Public al Municipiului Brăila prin H.C.L.M. Brăila nr.336/30.06.2022, la **Capitolul H – „Terenurile și clădirile instituțiilor publice – teatre, case de cultură, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, policlinici, cămine de bătrâni” la poziția nr. 117.**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 180857/25.09.2026, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 180176/24.09.2026, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică „SEROPLANT” Brăila transmis prin adresa nr.3604/22.09.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.178912/22.09.2026, precum și avizele comisiilor nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 181133/25.09.2026 și nr. 181135/25.09.2026;

În conformitate cu prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, O.M.F.P. nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 9 lit. a) din O.G. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr.4/30.01.2024 și H.C.L.M. Brăila 141/26.03.2026;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 290 și art. 361 alin. (2), (3) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila a construcției C6 – „seră”, identificată cadastral cu NCP 89552-C6, parte integrantă a imobilului „Sere Lacu Sărat – Lot 1” situat în Stațiunea Lacu Sărat, Comuna Chișcani, județul Brăila, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și după caz, a valorificării, construcție înscrisă în Inventarul Public al Municipiului Brăila prin H.C.L.M. Brăila nr. 336/30.06.2022, la **Capitolul H – „Terenurile și clădirile instituțiilor publice – teatre, case de cultură, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, policlinici, cămine de bătrâni” la poziția nr. 117**, având datele de identificare prevăzute în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se mandatează Serviciul de Utilitate Publică „SEROPLANT” Brăila ca, în numele și pentru Municipiul Brăila să întreprindă toate demersurile necesare în vederea scoaterii din funcțiune, casării și, după caz, a valorificării bunului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, reprezentând construcția C6 – „seră”, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) În termen de 30 de zile de la finalizarea procedurii de casare și/sau valorificare, Serviciul de Utilitate Publică „SEROPLANT” Brăila va transmite Direcției Finanțelor Publice Locale documentele justificative aferente operațiunilor efectuate, în vederea realizării înregistrărilor financiar – contabile corespunzătoare.

Art.3 După finalizarea demolării, se vor efectua demersurile necesare în vederea radierii construcției C6 din cartea funciară, identificată cadastral cu NCP 89552-C6, în conformitate cu prevederile legale în materia cadastrului și publicității imobiliare.

Art.4 (1) Se aprobă scoaterea din funcțiune și valorificarea construcției C6 – „seră”, cu o valoare de inventar de 533.564,13 lei.

(2) Suma încasată din valorificarea bunului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, se va compensa cu cheltuielile efectuate de către Serviciul de Utilitate Publică „SEROPLANT” Brăila cu operațiunile de scoatere din funcțiune, casare și, după caz, valorificare, până la concurența celor două sume, diferența rămasă urmând a fi virată integral la bugetul local al Municipiului Brăila.

Art.5 Bunul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre se va avea în vedere la reactualizarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică „SEROPLANT” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SILVIA BOBI



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

DATELE DE IDENTIFICARE

ale construcției C6 – seră propusă pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila, scoaterea din funcțiune, demolarea, casarea și, după caz, valorificarea în condițiile legii

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Număr cadastral	Imobil/nr. cadastral/ Carte Funciară	Amplasament	Suprafață	Valoare contabilă (lei)
1	Construcția C6 – seră	89552-C6	Sere Lacu Sărat – Lot 1 / 89552 / 89552 Chiscani	Stațiunea Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila	5.154 mp	533.564,13

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

