

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 510

din 28.09.2026

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC de DETALIU* pentru obiectivul *<Construire Spațiu Comercial, Accese Auto și Pietonale, Trotuare, Pilon Publicitar, Reclame Luminoase, Împrejmuire și organizare de Șantier>*, la adresa din Municipiul Brăila, Șoseaua Râmnicu Sărat nr. 132-132-136, Lot 1+132, inițiat de societatea Belvedere Motors S.R.L.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 177881/21.09.2026, precum și cererea societății Belvedere Motors S.R.L. Galați, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 129111/06.07.2026;

Văzând raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 129111/04.09.2026, întocmit de către Instituția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 181074/25.09.2026;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000, ale Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 156/20.04.2011, precum și ale art. 582 din Legea 169/2026, privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire Spațiu Comercial, Accese Auto și Pietonale, Trotuare, Pilon Publicitar, Reclame Luminoase, Împrejmuire și organizare de Șantier>**, la adresa din Municipiul Brăila, Șoseaua Râmnicu Sărat nr. 132-132-136, Lot 1+132, inițiat de societatea Belvedere Motors S.R.L., conform documentațiilor **anexate**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, societatea Belvedere Motors S.R.L. Galați, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

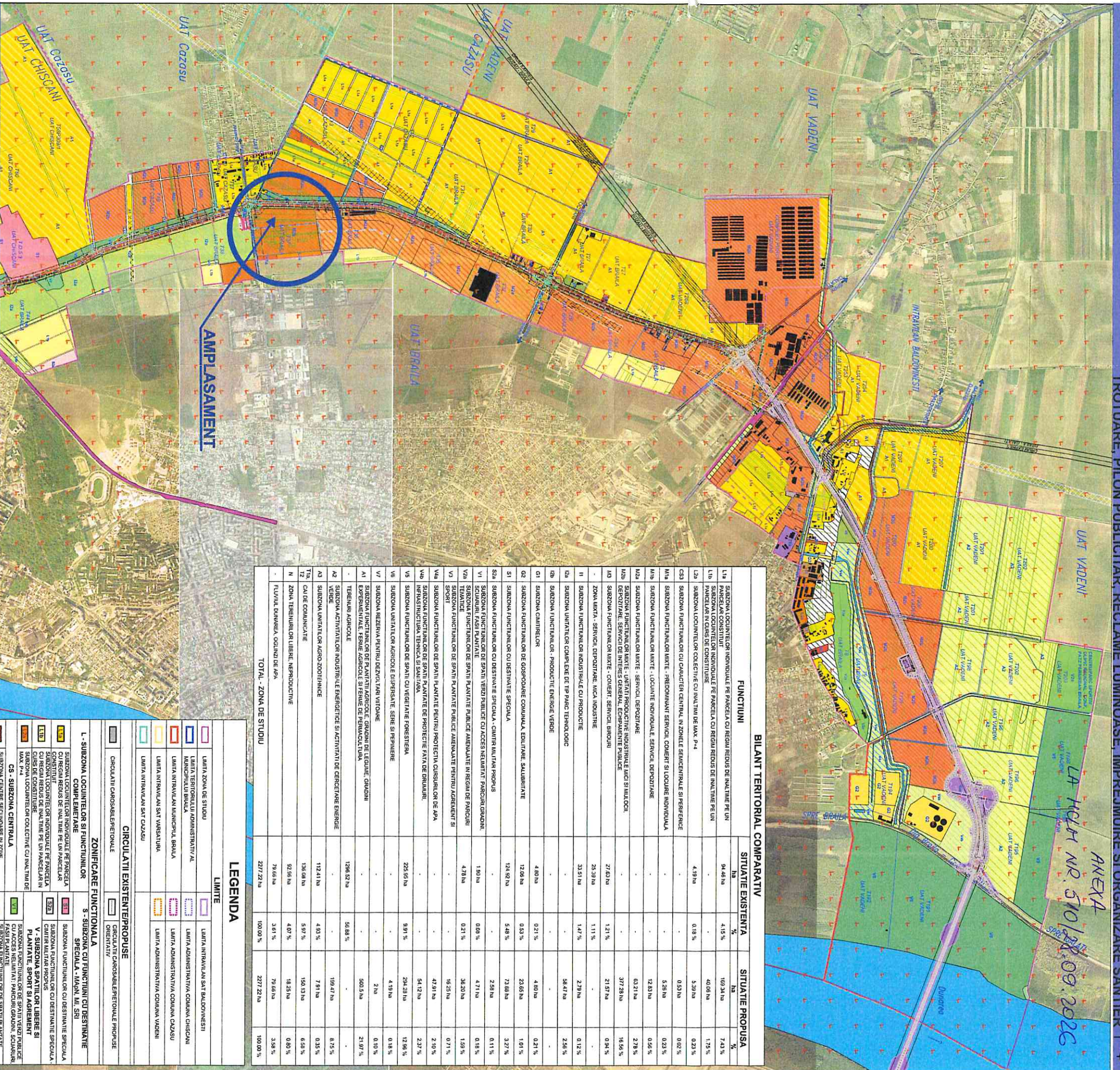
SILVIA BOBI



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

ANEXA
LA HCLR NR. 510/18.09.2022



BILANT TERITORIAL COMPARATIV					
FUNCTIUNI	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA		
	ha	%	ha	%	
L1a	SUBROZA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA CU REGIM REDUS DE INALTIME PE UN PACEANZ CONSTATAT	94.46 ha	4.15 %	169.34 ha	7.43 %
L1b	SUBROZA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE PARCELA CU REGIM REDUS DE INALTIME PE UN PACEANZ IN CURS DE CONSTRUIRE	-	-	40.06 ha	1.75 %
L2a	SUBROZA LOCUINTELOR COLECTIVE CU INALTIME DE MAX P+4	4.19 ha	0.18 %	5.39 ha	0.23 %
C3a	SUBROZA FUNCTIONIOR CU CARACTER CENTRAL IN ZONELE SEMICENTRALE SI PERIFERICE	-	-	0.53 ha	0.02 %
M1a	SUBROZA FUNCTIONIOR MIXTE - PREDOMINANT SERVICII, COLECTI SI LOCUINE INDIVIDUALA	-	-	5.28 ha	0.23 %
M1b	SUBROZA FUNCTIONIOR MIXTE - LOCUINE INDIVIDUALE, SERVICII, DEPOZITARE	-	-	12.83 ha	0.56 %
M2a	SUBROZA FUNCTIONIOR MIXTE - SERVICII, DEPOZITARE	-	-	63.21 ha	2.78 %
M3a	SUBROZA FUNCTIONIOR MIXTE - UNITATI PRODUCTIVE INDUSTRIALE SI MISC, SCAI, COIL, DEPOZITARE, SERVICII DE INTERES GENERAL, SCHEPAMENTE PUBLICE	27.63 ha	1.21 %	377.28 ha	16.56 %
M3b	SUBROZA FUNCTIONIOR MIXTE - COLECTI, SERVICII, AGRORI	25.39 ha	1.11 %	21.67 ha	0.94 %
-	ZONA MIXTA - SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE	-	-	-	-
I1	SUBROZA FUNCTIONIOR INDUSTRIALE CU PRODUCTIE	33.51 ha	1.47 %	2.79 ha	0.12 %
I2a	SUBROZA UNITATOR COMPLEXE DE TIP PARC TECHNOLOGIC	-	-	56.47 ha	2.56 %
I2b	SUBROZA FUNCTIONIOR - PRODUCTIE ENERGIE VERDE	-	-	-	-
I2c	SUBROZA CAMPELOR	4.80 ha	0.21 %	4.80 ha	0.21 %
G2	SUBROZA FUNCTIONIOR DE GOSPODARIE COMUNALA, EDILITATE, SALUBRITATE	12.06 ha	0.53 %	23.66 ha	1.01 %
S1	SUBROZA FUNCTIONIOR CU DESTINATIE SPECIALA	124.92 ha	5.48 %	73.88 ha	3.27 %
S2a	SUBROZA FUNCTIONIOR CU DESTINATIE SPECIALA - CONSTR. MULTAR PROPIOS	-	-	2.58 ha	0.11 %
S2b	SUBROZA FUNCTIONIOR CU DESTINATIE SPECIALA - CONSTR. MULTAR PROPIOS	1.80 ha	0.08 %	4.71 ha	0.18 %
V1	SUBROZA FUNCTIONIOR DE SPATI VERDI PUBLICE CU ACCES NEIMUNITAT PARCURI, GRADINI, SCUARI, FASI PLANTATE	4.78 ha	0.21 %	36.20 ha	1.59 %
V2a	SUBROZA FUNCTIONIOR DE SPATI PLANTATE PUBLICE AMENAJATE IN REGIM DE PARCURI	-	-	16.25 ha	0.71 %
V2b	SUBROZA FUNCTIONIOR DE SPATI PLANTATE PUBLICE AMENAJATE PENTRU ACROBENT SI SPORI	-	-	47.51 ha	2.10 %
V4a	SUBROZA FUNCTIONIOR DE SPATI PLANTATE PENTRU PROTECTIA CONSIURIOR DE APA	-	-	54.12 ha	2.37 %
V4b	SUBROZA FUNCTIONIOR DE SPATI PLANTATE PENTRU PROTECTIE PATA DE DRUMURI, INFRASTRUCTURA TEHNICA SI SANITARA	-	-	294.23 ha	12.98 %
V5	SUBROZA FUNCTIONIOR DE SPATI CU VEGETATIE FORESTIERA	225.66 ha	9.91 %	-	-
V6	SUBROZA UNITATOR AGROLOE SI DISPENSARE, SERIE SI PERIENE	-	-	4.19 ha	0.18 %
V7	SUBROZA REZERVA PENTRU DEZVOLTARI VITOARE	-	-	2 ha	0.10 %
A1	SUBROZA FUNCTIONIOR DE PLANTATII AGROLOE, GRADINI DE LEGUME, GRADINI EXPERIMENTALE, FERME AGROLOE SI FERME DE REHABILITATIA	-	-	503.5 ha	21.97 %
A2	TEHNICIA AGROLOE	1296.52 ha	56.88 %	-	-
A3	SUBROZA ACTIVITATOR INDUSTRIALE ENERGETICE SI ACTIVITATOR DE CERCEATARE ENERGIE VERDE	-	-	109.47 ha	8.15 %
A4	SUBROZA UNITATOR AGRO ZOO TEHNICE	1172.41 ha	4.93 %	7.91 ha	0.35 %
I1a	CALE DE COMUNITATE	136.06 ha	5.97 %	150.13 ha	6.59 %
I2	SUBROZA TRENURIOR LIBERE, NEPRODUCTIVE	92.66 ha	4.07 %	16.23 ha	0.80 %
N	FLUVIUL, DUNAREA, OGIZINZ DE APA	79.66 ha	3.61 %	79.66 ha	3.58 %
	TOTAL - ZONA DE STUDIU	2217.22 ha	100.00 %	2217.22 ha	100.00 %