

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 499

din 28.09.2026

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 177891/21.09.2026, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 176686/17.09.2026, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila nr. 9073/04.09.2026, înaintat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 171254/08.09.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 180955/25.09.2026, nr. 180956/25.09.2026 și nr. 180960/25.09.2026;

În conformitate cu prevederile art. 21, art. 27 și art. 41 alin. (5[^]1) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 din Legea nr. 213/1998, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 324 alin. (2) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1, nr. 5 și nr. 6* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.200, nr. 5.165 și nr. 6.163*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SILVIA BOBI



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDETEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Alexandru Vlahuță nr. 69	144 mp indiviz din 430 mp		157088/31.08.2026 Stan Marioara	C1, C2 – prop. Stan Marioara, Buteseacă Rodica, Crăciun Vasilca, Toader Neculai, Toader Cristinel conf. certif. de moștenitor nr. 54/18.02.2021
2	Str. Bobîlna nr. 51	145 mp indiviz din 348 mp		156609/31.08.2026 Negoiță Ionel, Negoiță Gabriela	C1 – prop. Negoiță Ionel, C3 - propr. Negoiță Ionel și Negoiță Gabriela, conf. certif. de moștenitor nr. 134/18.10.2022, respectiv certificat de atestare nr. 79517/04.05.2026, emis de Primăria Brăila
3	Str. Brazdei nr. 25	134 mp indiviz din 297 mp		151899/20.07.2026 Cosneanu Aurel, Cosneanu Ionel, Cosneanu Gabriel, Cosneanu Cristel	C1,C2, C3-prop. Cosneanu Aurel, Cosneanu Ionel, Cosneanu Gabriel, Cosneanu Cristel conf. certif. de moștenitor nr. 384/22.08.2018
4	Str. Maramureș nr. 55 lot 2	112		136340/20.07.2026 Tudor Viorel Stelică	
5	Str. Maramureș nr. 55 lot 1	60		136341/20.07.2026 Tudor Viorel Stelică	C1-fără acte

6	Str. Viilor lot 1	52	125318/30.06.2026 Vizireanu Anghelina	
7	Str. Ion Călugăru FN	155	132097/13.07.2026 Bălea Mariana Simona	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUTIA ARHITECT ŞEF,

Anghelescu Corina Elena

ŞEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

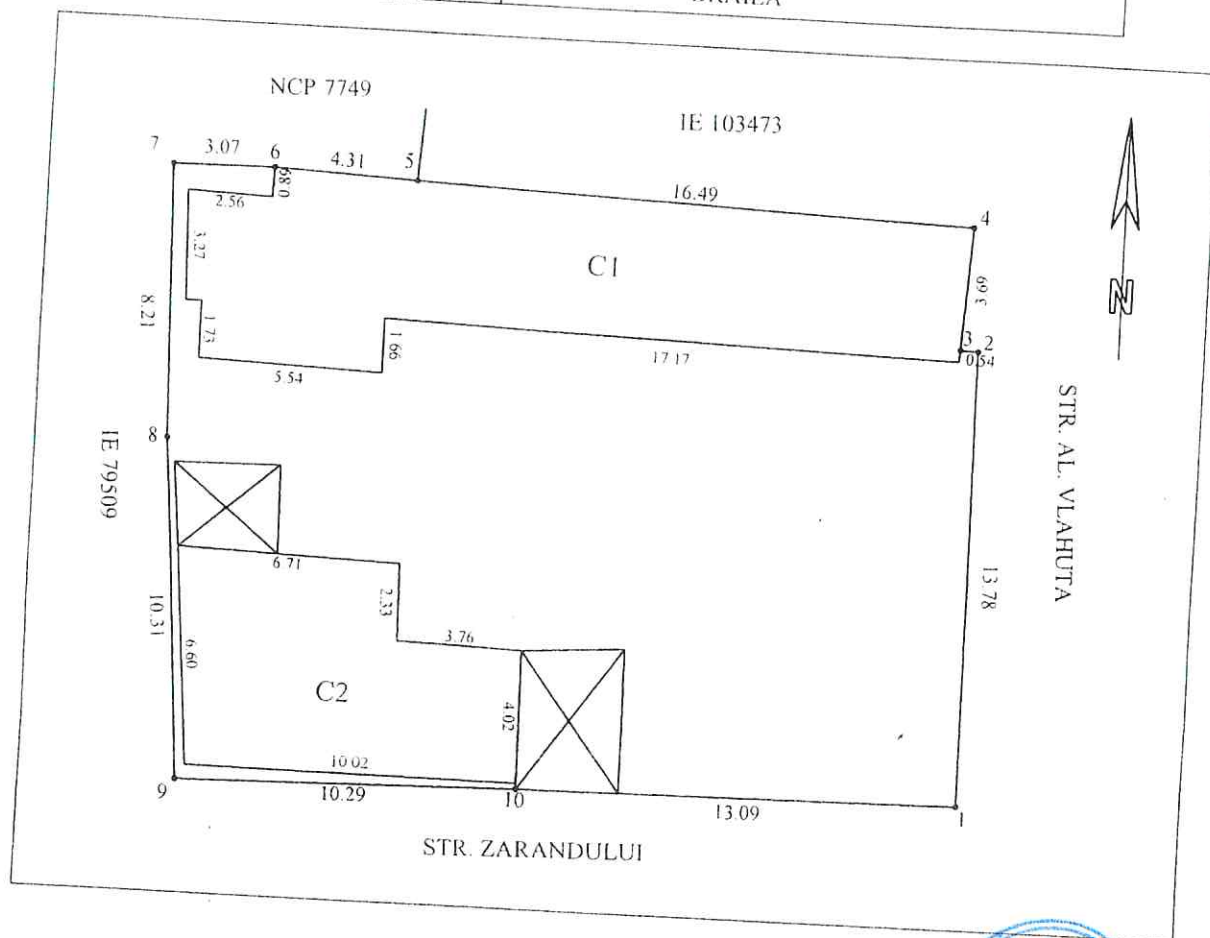
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1 : 200

Nr. cadastral	Supraf. imobil (mp)	Adresa imobilului
	430	str. Alexandru Vlahuta nr. 69, Loc. BRAILA, jud. Braila
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Cc	430	9-10-1-2-3, gard lemn, 7-8-9 gard tablă, restul limitelor constructii
TOTAL		430	

B Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	103.5	Locuinta, parter, Anexa, parter
C2	CA	57.4	
160.9			

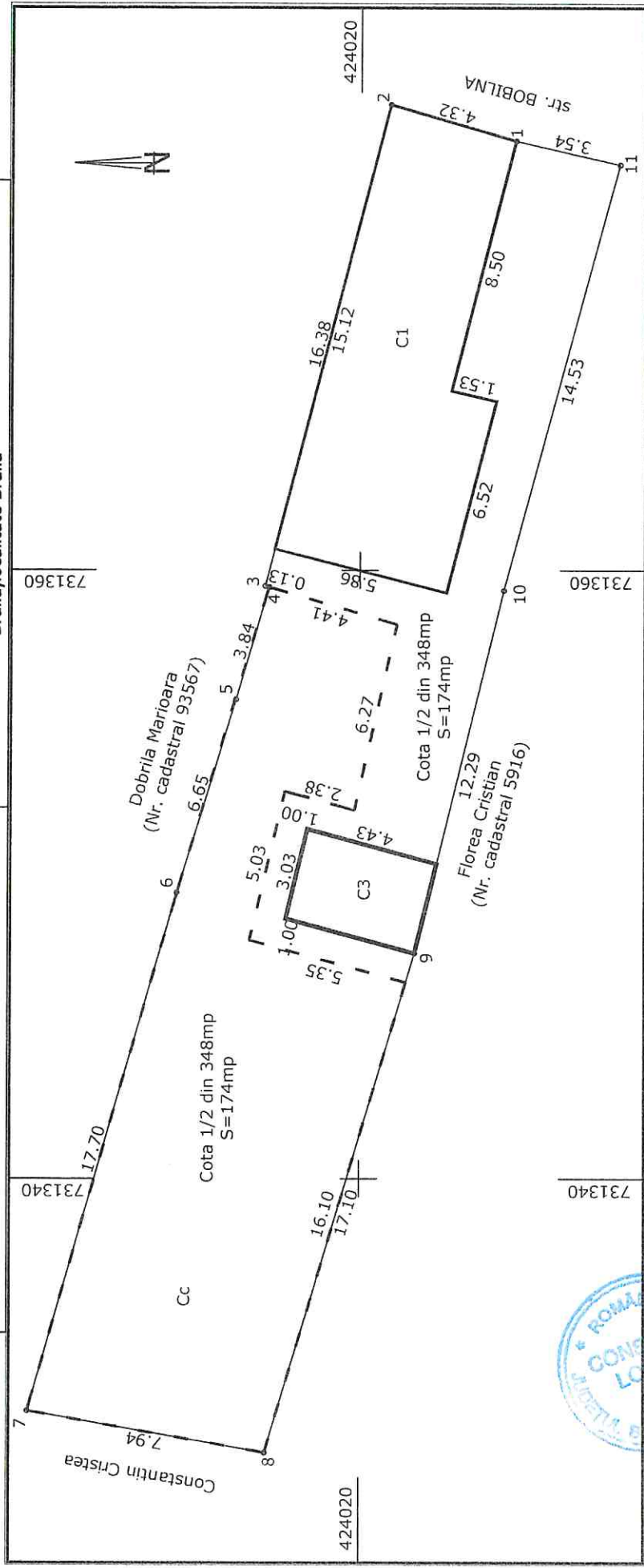
Suprafata totala masurata a imobilului = 430mp
Suprafata din act = 434mp

Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Data: 26.05.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data:
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BIENULUI IMOBIL
Scara 1:200

1.200.2

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
6545	348	Strada BOBILNA, Nr. 51
Cartea Funciara nr.:	99137	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): Braila, localitate Braila

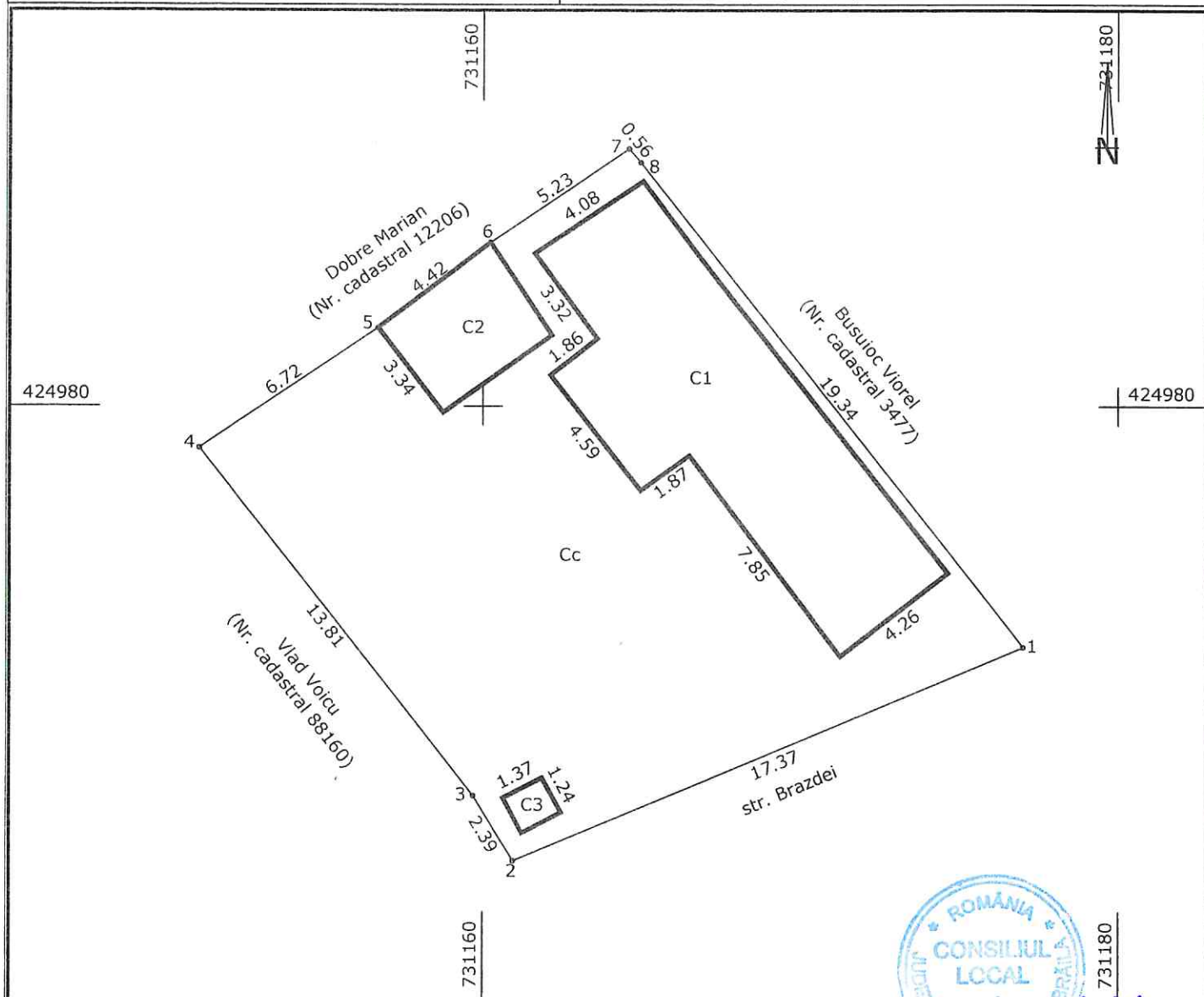


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiiuni
1	CC	348	Imobil imprejmuit.
TOTAL		348	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	75.1	Locuinta, Suprafata desfasurata=75.1mp, Anul extinderii 2020.
C3	CA	13.4	Anexa, Suprafata desfasurata=13.4mp, Anul construirii 2020.
TOTAL		88.5	
		Suprafata totala masurata a imobilului=	348 mp
		Suprafata din act=	406 mp
Inspector:		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 22.07.2025		Data:	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	297	Strada Brazdei, Nr. 25

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, municipiul Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	297	Imprejmuire: Nord - constructii si nematerializat, Est - nematerializat si gard placi beton, Sud - gard zidarie+fier, Vest - constructie, gard lemn si gard plasa.
TOTAL		297	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	73.5	Locuinta, Suprafata desfasurata=73.5mp
C2	CA	14.7	Anexa, Suprafata desfasurata=14.7mp
C3	CA	1.7	Anexa, Suprafata desfasurata=1.7mp
TOTAL		89.9	

Suprafata totala masurata a imobilului= 297 mp
 Suprafata din act= 163 mp

Executant: **FILIP-CATALIN MOCANU**
 Certificat de autorizare Categoria B
 Seria RO-BR-F Nr. 0090

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
 acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:03.08.2026

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si
 atribuirea numarului cadastral

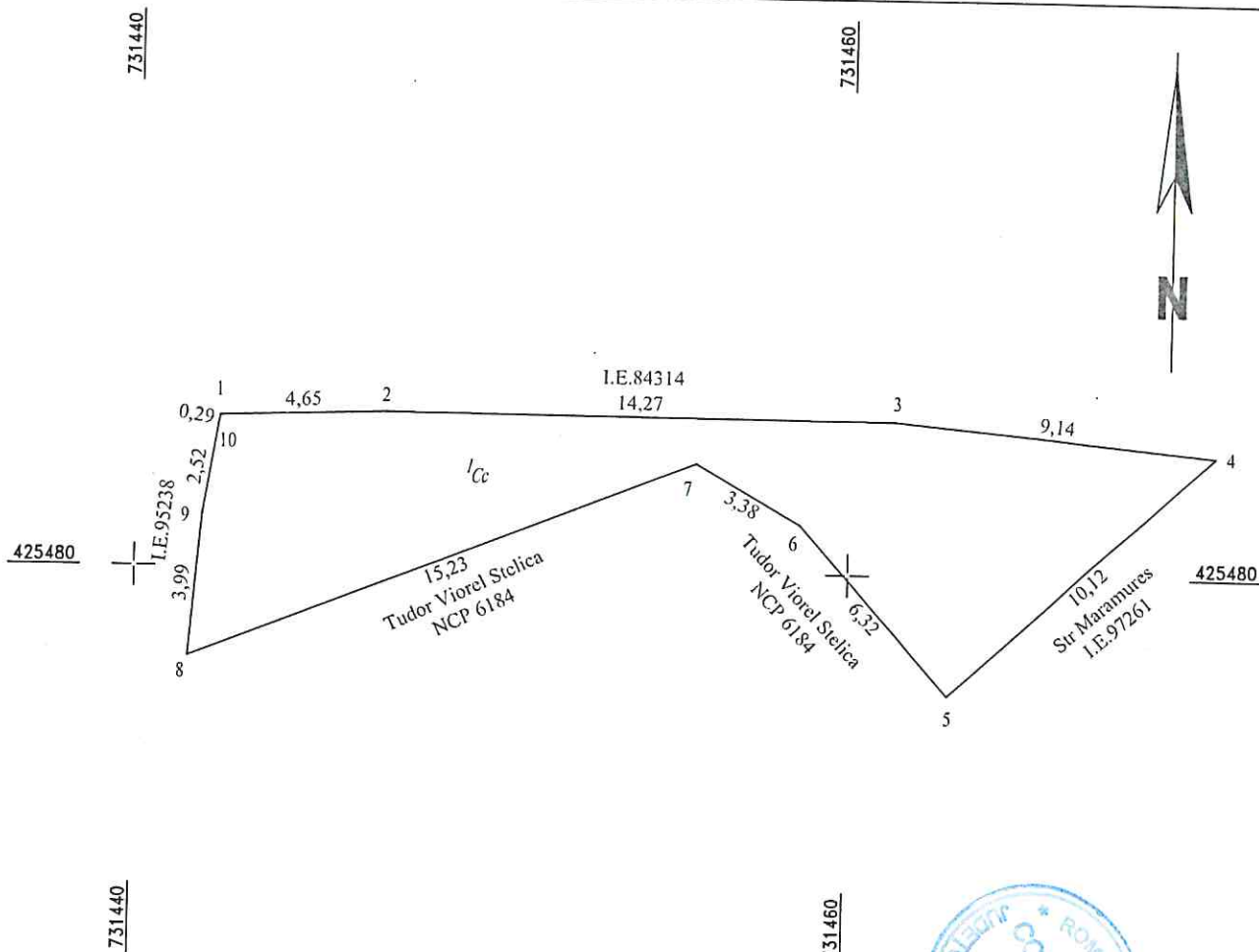
Semnatura si parafea

Data.....

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:200

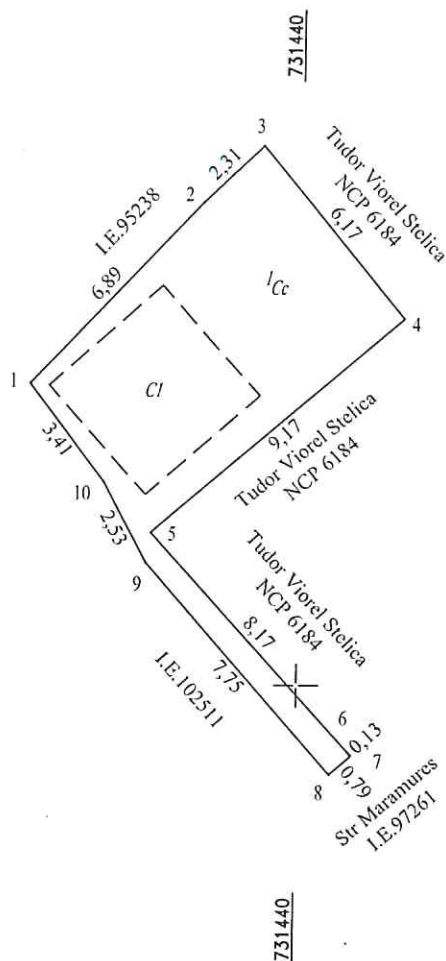
NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
	112 mp	Municipiul Braila, Str Maramuresului nr.55 LOT 2
CARTEA FUNCIARA NR.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	112	Imobil imprejmuit cu gard (1-5; 8-10-1), constructii (5-6) si neimprejmuit (6-8)
TOTAL		112	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destiantie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 112mp			
Suprafata din act = - mp			
Executant: SC DragoInfoSurv SRL - Aut. seria RO-B-J nr.3482 - Clasa III ing. Iordan Dragos - Aut. seria RO-BR-F nr.0078 - categoria B Semnatura : IORDAN DRAGOS, OCPI, B, BR, 0078		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	
Digitally signed by IORDAN DRAGOS Date: 2026.09.14 13:22:37 +03'00'			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. DATA luna 2026			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:200

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului	ADRESA IMOBILULUI
	60 mp	Municipiul Braila, Str Maramuresului nr.55 LOT 1
CARTEA FUNCARA NR.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
	Braila	



425460

425460

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	60	Imobil imprejmuit cu gard (1-2-3; 7-10-1) si constructii (3-7)
TOTAL		60	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destiantie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	17.0	Anexa - P
TOTAL		17.0	
Suprafata totala masurata a imobilului = 60mp Suprafata din act = - mp			
Executant: SC DragoInfoSurv SRL - Aut. seria RO-B-J nr.3482 - Clasa III ing. Iordan Dragos - Aut. seria RO-BR-F nr.0078 - categoria B Semnatura : IORDAN DRAGOS, OCPI, B, BR, 0078		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	
Digitally signed by IORDAN DRAGOS Date: 2026.09.14 13:19:16 +03'00'			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. DATA luna 2026			

1.200.6

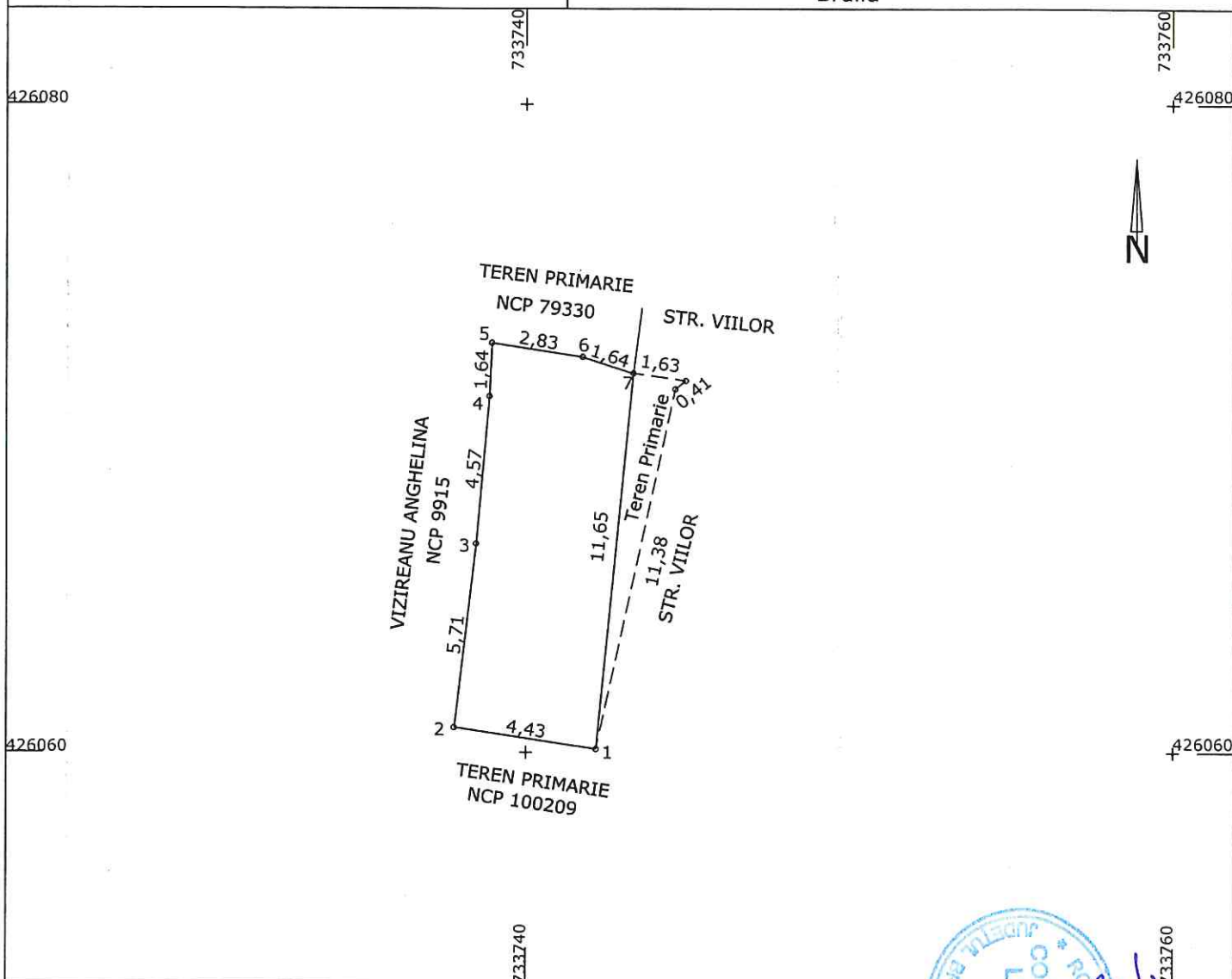
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	52	MUN. BRAILA, STR. VIILOR LOT 1

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	52	Imprejurire: gard si constructii
TOTAL		52	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 52 mp
 Suprafata din act= - mp

Executant: CERNAT ADRIAN

Inspector:

Autoriz. Certificat
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea, intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Data: 10.09.2026

1.200.7

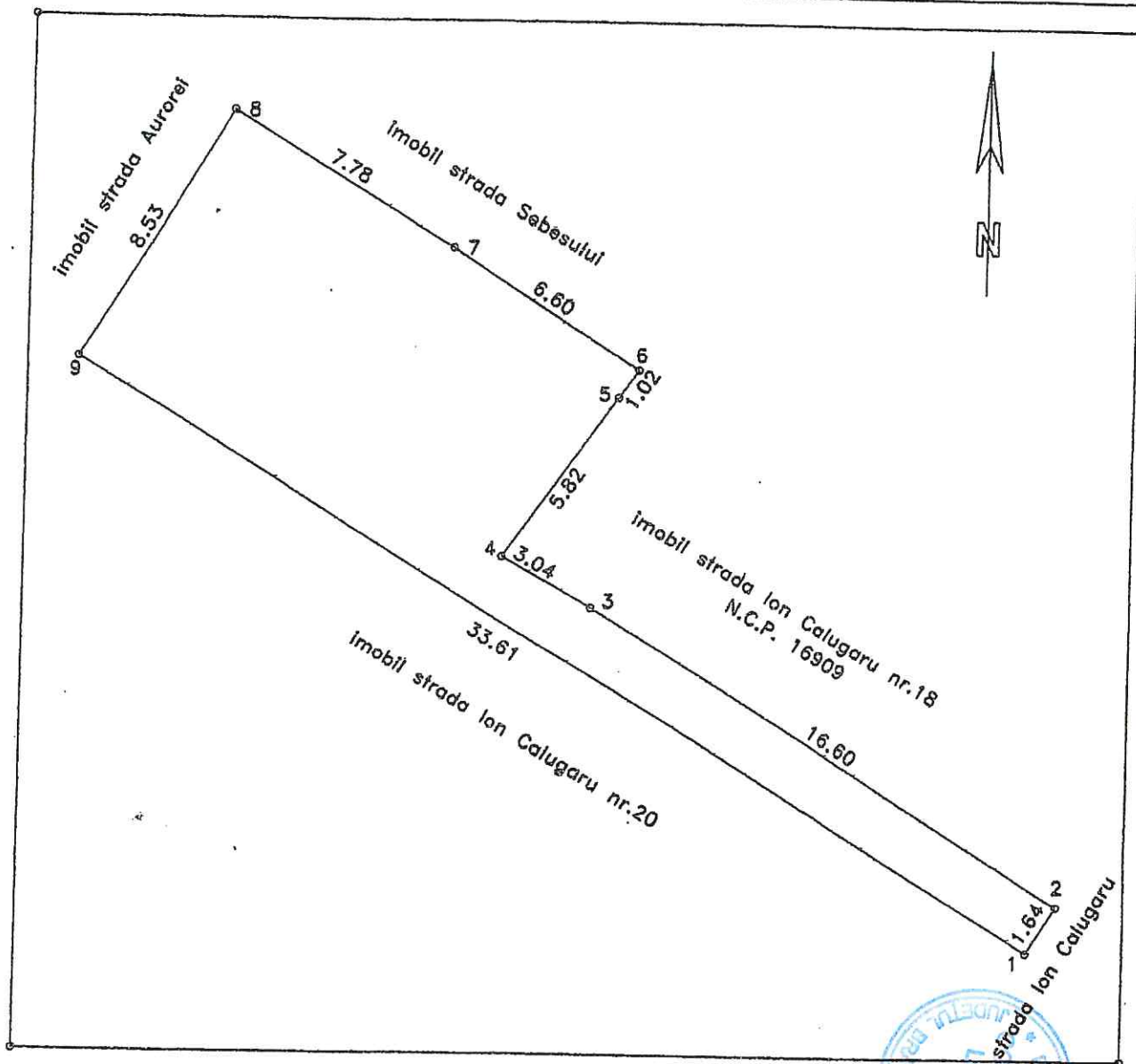
PROPUNERE DE CONCESIUNE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	155	Municipiul Braila, strada Ion Calugaru

Cartea Funciara Nr.	UAT	Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiiuni
	Cc	155		
	Total	155		teren imprejmuit cu gard lemn din pct. 1 in 2 din pct.2, 3 nedelimitat, din 3,4 constructie din pct.2, 3 nedelimitat, din 3,4,5 constructie din pct.5,6,7,8 gard de lemn, 8,9 constructie iar din pct. 9 si 1 gard plasa+nematerializat

Suprafata totala masurata = 155mp



ANEXA NR. 5.165

LA HCLH NR 499/28.09.2026

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Al.Policlinicii nr.2, bl.G16, sc.2,et.1, ap.34		34, 80 mp
2	Str. B-dul Independentei nr.348	39 mp indiviz din 217mp	C1 ,C2, C3 - PP

Intocmit,
Caraion Marilena

Maraion

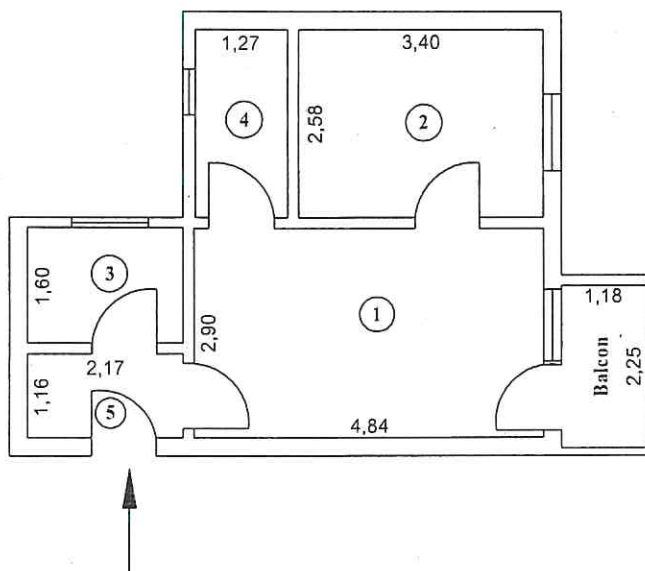
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



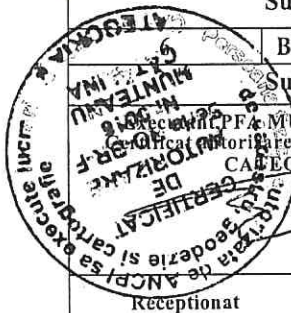
5.165.1

RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
70022		Jud. Braila, mun. Braila, cart.Hipodrom, Al.Policlinicii nr.2, Bl.G16, Sc.2, Et.1,Ap.34	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Mun. Braila
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



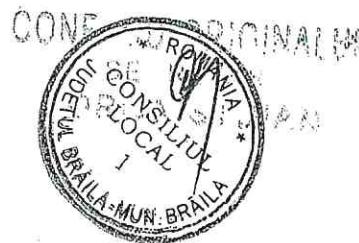
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sufragerie	14.0
2	Dormitor	8.8
3	Bucatarie	3.5
4	Baie	3.3
5	Hol	2.5
Suprafata utila =32.10mp		
	Balcon	2.7
Suprafata totala =34.80mp		
Receptionat Recepție: PF & MUNTEANU CATALINA Căminar: Morăreț Seria RO-BR-F NR.0016 CATEGORIA B		Data: 09.07.2026
		Data



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

5.1652

SCARA 1 : 200



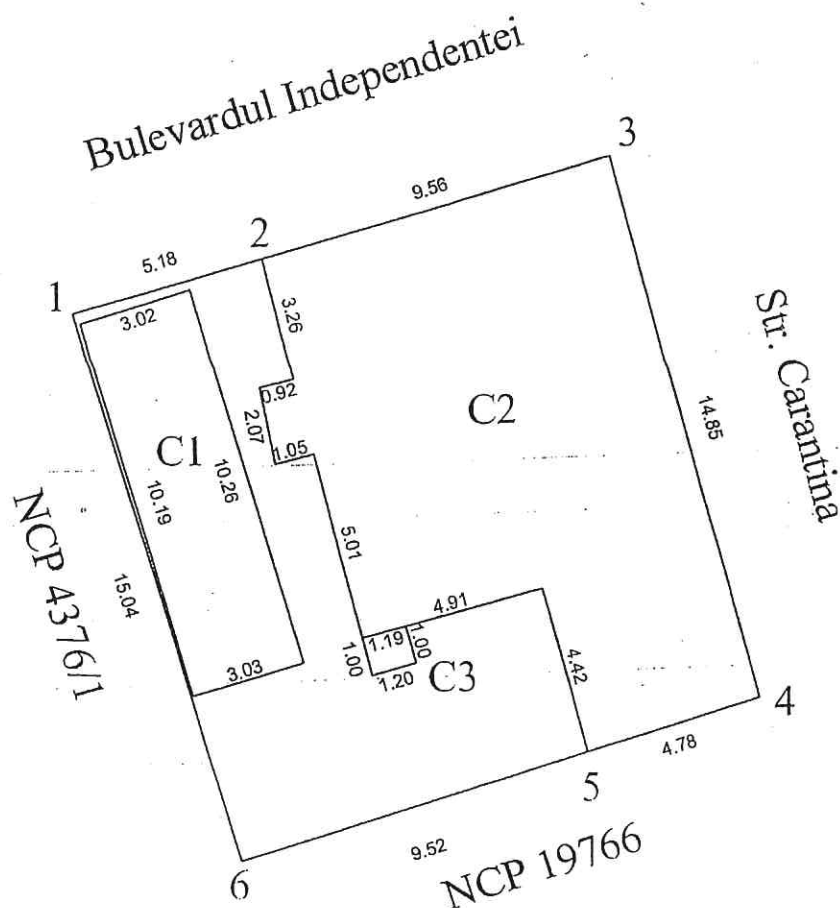
Județul BRĂILA

Unitatea administrativ-teritorială: Brăila

Cod SIRUTA - 42682/2

Adresa corpului de proprietate:

Bulevardul Independentei nr. 348



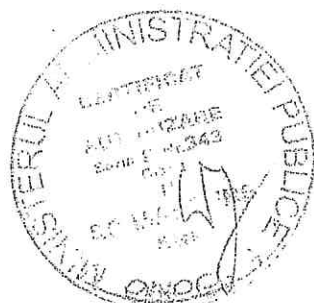
Sistem de proiecție Stereo 1970

Suprafața terenului S= 217 mp

Suprafața C1 S= 31 mp

Suprafața C2 S= 123 mp

Suprafața C3 S= 1 mp



Executant
S.C. MASTERS S.R.L.

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Trandafirescu Leonard-Nicușor	Str. Pictor Ion Andreescu nr. 116B	230 mp (234 mp conf. H.C.L.M. 495/28.10.2004)	H.C.L.M. 495/28.10.2004	

Notă:

1. Se radiază poz. 2 din Anexa 6.1 la H.C.L.M. 72/30.03.2009 – str. Ion Andreescu nr. 116B, în suprafață de 234 mp și se înlocuiește cu poz. 1 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.F./G.M.P.,

Bărguanu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

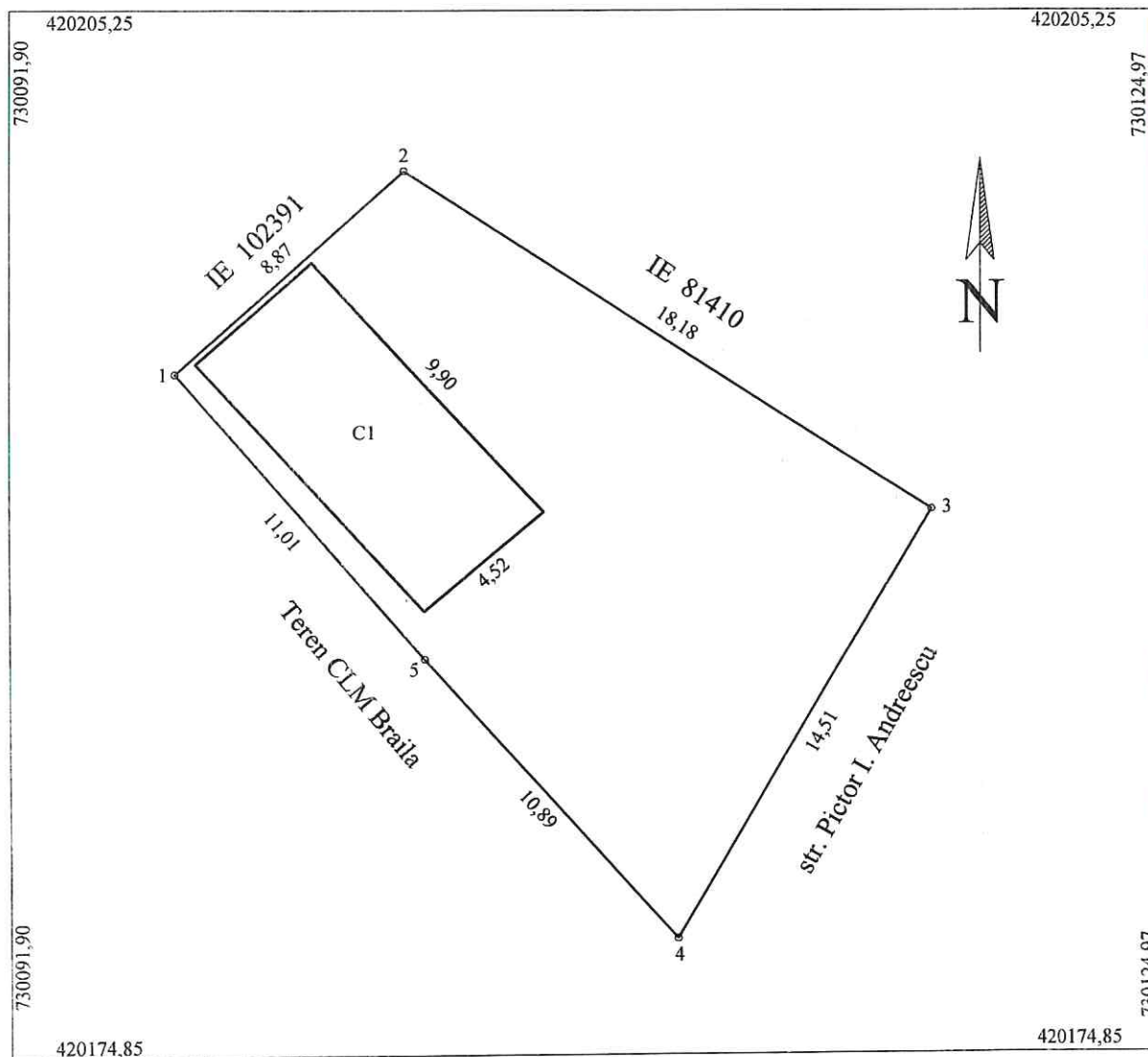
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. mas.	Adresa imobilului
	230mp	Str. Pictor Ion Andreescu nr. 116B , Loc. Braila
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii	
1	Cc	230	1-2 nemat., 2-3-4 sipca metalica, 4-5-1 constr.	
TOTAL		230		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatie	Supr. constr. la sol(mp)	Mentii	
C1	CL	44.1	Locuinta parter, fara acte prop. Trandafirescu Leonard Nicusor	
Total		44.1		
Suprafata totala masurata imobilului = 230mp				
Suprafata imobilului din acte= 234mp				
Examinant: PFA SERACU IOAN Autorizatia seria RO-BR-F nr 0053 Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 07.05.2026			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura	

