

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 495
din 28.09.2026

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 392/30.07.2026* referitoare la „Aprobarea solicitării de schimbare a destinației terenului în suprafață de 1.550,00 mp din incinta Liceului Teoretic „Panait Cerna”, situat în Municipiul Brăila, Bulevardul Dorobanților nr. 49, din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație – desfășurarea unor activități economice (amenajare minibază sportivă), în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 177909/21.09.2026, precum și adresa nr. 2773/15.09.2026 a Ministerului Educației și Cercetării – Direcția Generală Economică, Direcția Patrimoniu și Investiții, prin care s-a transmis Avizul conform al ministrului educației și cercetării nr. 10622/15.09.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 176709/17.09.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 180942/25.09.2026 și nr. 180945/25.09.2026;

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) și alin. (15) din Legea nr.198/2023 - Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 273/2006 – Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024, pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), precum și art. 108 lit. c) și art. 287 lit. b), art. 297 alin.(2), art. 300, art. 333 alin.(1) și alin. (5), art. 332 - 348 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.I Se aprobă completarea **H.C.L.M. Brăila nr. 392/30.07.2026** referitoare la „Aprobarea solicitării de schimbare a destinației terenului în suprafață de 1.550,00 mp din incinta Liceului Teoretic „Panait Cerna”, situat în Municipiul Brăila, Bulevardul Dorobanților nr. 49, din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație – desfășurarea unor activități economice (amenajare minibază sportivă), în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire”, după cum urmează:

1. După **articolul 3 se introduc două noi articole 3^{^1} și 3^{^2}**, care vor avea următorul cuprins:

„**Art.3^{^1}** Liceul Teoretic „Panait Cerna” Brăila, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 1.550,00 mp, din totalul de 13.016,00 mp, situat în Municipiul Brăila, Bulevardul Dorobanților nr. 49, identificat cadastral cu nr. 70775, teren care face parte din baza materială a unității de învățământ, va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, potrivit prevederilor art. 332 – 348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3^{^2} Se aprobă prețul minim în vederea scoaterii la licitație publică pentru terenul în suprafață de 1.550,00 mp, din totalul de 13.016,00 mp, situat în Municipiul Brăila, Bulevardul Dorobanților nr. 49, identificat cadastral cu nr. 70775, în cuantum de **2,03 lei/mp/lună**, conform Raportului de evaluare nr. 53/27.10.2025, întocmit de Biroul Expert Contabil / Evaluator Autorizat Trocan A. Cornel, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre”.

2. Anexa la prezenta hotărâre constituie anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 392/30.07.2026.

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.L.M. Brăila nr. 392/30.07.2026 rămân neschimbate.

Art.III Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SILVIA BOBI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0



RAPORT DE EVALUARE

Beneficiar: MUNICIPIUL BRAILA

EVALUARE TEREN

Municipiul Brăila, Bulevardul Dorobantilor, nr.49
NCP 70775

Elaborat de: BIROU EXPERT CONTABIL/EVALUATOR AUTORIZAT_TROCAN A. CORNEL

ECHIPA DE EVALUATORI:

Trocan Corneliu-Alexandru- leg.16782

Trocan Cornel – leg.16781

CAP I. INTRODUCERE

SINTEZA EVALUARII

Tipul proprietatii	Proprietate imobiliara – TEREN
Localizare	Municipiul Brăila, Bulevardul Dorobantilor, nr.49 NCP 70775
Scopul evaluarii	Raportul de evaluare a fost solicitat pentru stabilirea valorii minime în vederea scoaterii la licitație pentru închiriere a unei suprafețe de teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Braila.
Dreptul evaluat	intregul drept de proprietate
Proprietar	MUNICIPIUL BRAILA
Evaluator	Trocan Corneliu-Aleandru- leg.16782 Trocan Cornel - leg.16781
Beneficiar	MUNICIPIUL BRAILA
Nr. raport	53
Data evaluarii	27.10.2025
Data raportului	27.10.2025
Tipul valorii estimate	(„Valoarea de piață” așa cum este definită în standardul internațional de evaluare SEV 100 – „Cadrul general”: „Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.
Date referitoare la înscrierea proprietății în documentele de publicitate imobiliară	Proprietar MUNICIPIUL BRAILA ▪ □ NCP 70775
Dreptul de proprietate evaluat	▪ Integral, așa cum rezultă din documentele de proprietate anexate ▪ Evaluarea a fost realizată exclusiv pe baza schitei pusa la dispoziție de către Mun. Braila. Orice neconcordanță între situația faptică și schiță cade în responsabilitatea solicitantului și a proprietarului proprietății evaluate. ▪ Proprietatea este considerată liberă de sarcini
Curs valutar	1 euro = 5.0848 lei

CONCLUZII EVALUARE

	EURO	LEI
VALOARE DE PIATA(/MP)	120.00	610
VALOARE CHIRIE MINIMA LEI/MP/AN	4.80	24.41
VALOARE CHIRIE MINIMA LEI/MP/LUNA	0.40	2.03

Valoarea minima a chiriei este calculata astfel incat sa asigure recuperarea in 25 ani a pretului de vanzare

DATA

27.10.2025

SEMNATURA,



PRESEDINTE DE SEDINTA

Pas

