

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 492

din 28.09.2026

Privind: Aprobarea transmiterii cu titlu gratuit, către *Parohia „Sf. Treime Radu Negru” Brăila* a dreptului de proprietate asupra terenului situat în municipiul Brăila, Șoseaua Buzăului nr. 117, în suprafață de 1672,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 79822, cu Nr. Cad 79822, aferent construcțiilor, proprietatea acesteia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 178034/21.09.2026, precum și cererea Parohiei „Sf. Treime Radu Negru” Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 173170/11.09.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 176760/17.09.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 180769/25.09.2026, nr. 180774/25.09.2026, nr. 180778/25.09.2026, nr. 180780/25.09.2026 și nr. 180784/25.09.2026;

Ținând cont de prevederile art. 1, art. 3 alin.(1) și (4), art. 4 alin. (1) și (2) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, art. 27 și art. 49 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 53/2008 privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(2), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit, către *Parohia „Sf. Treime Radu Negru” Brăila* a dreptului de proprietate asupra terenului situat în municipiul Brăila, Șoseaua Buzăului nr. 117, în suprafață de 1672,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 79822, cu Nr. Cad 79822, aferent construcțiilor, proprietatea acesteia.

Art.2 Bunul imobil, teren, ce face obiectul transmiterii se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Imobilul prevăzut la art.1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

(2) Nerespectarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Art.4 (1) Actul de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate se încheie în formă autentică, în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila să semneze actul de transmitere cu titlu gratuit, precum și toate formalitățile conexe.

(3) Toate cheltuielile legate de perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Parohia „Sf. Treime Radu Negru” Brăila.

Art.5 La data perfectării, conform art.4, a actului de transmitere, încetează dreptul de folosință gratuită instituit în favoarea Parohiei „Sf. Treime Radu Negru” Brăila prin H.C.L.M. Brăila nr. 179/26.05.2011.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica Parohiei „Sf. Treime Radu Negru” Brăila, precum și tuturor celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


SILVIA BOBI

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



Anexa Nr. 1 La Partea I

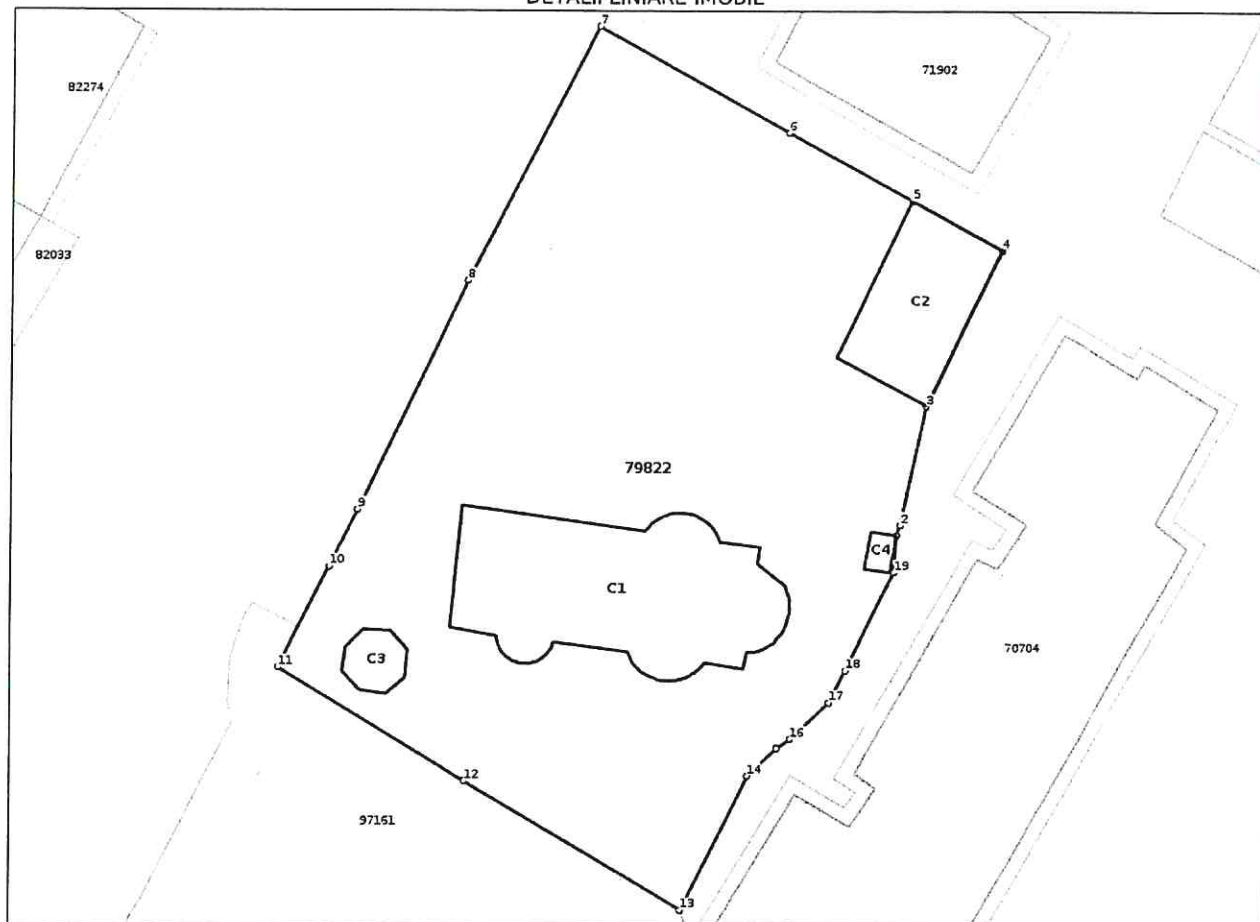
ANEXA
LA HCLM NR. 492 / 28.09.2026

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79822	1.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.672	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79822-C1	construcții administrative și social culturale	205	Fara acte	S. construita la sol: 205 mp; Biserica executata din caramida, acoperita cu tabla
A1.2	79822-C2	construcții anexa	84	Fara acte	S. construita la sol: 84 mp; Anexa executata din caramida, acoperita cu placa betonata
A1.3	79822-C3	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol: 16 mp; Aghiazmatar executat din zidarie
A1.4	79822-C4	construcții anexa	5	Fara acte	S. construita la sol: 5 mp; WC executat din caramida, acoperit cu placa betonata