

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

H O T A R A R E A N R. 461

din 17.08.2026

Privind: Trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Brăila, a imobilului situat în Brăila, str. Vapoarelor nr. 21, identificat cadastral cu NCP 102837, în suprafață de 2031,00 mp, pe care se află amplasate construcțiile notate de la C1 la C6, precum și transmiterea acestora din administrarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor în administrarea Poliției Locale Brăila, în vederea mutării sediului acesteia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 148614/13.08.2026, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 147730/12.08.2026, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 148839/14.08.2026;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 296 alin. (2) și alin.(7), 297 alin.(1) lit. a), art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Brăila, a imobilului situat în municipiul Brăila, str. Vapoarelor nr. 21, identificat cadastral cu NCP 102837, în suprafață de 2031,00 mp, pe care se află amplasate construcțiile notate de la C1 la C6.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform extrasului de carte funciară prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se declară ca fiind bun de uz public local, imobilul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, încetează dreptul de administrare constituit conform H.C.L.M. nr. 10/28.02.1995, în favoarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor asupra imobilului menționat la art.1.

Art.5 Se aprobă darea în administrare a imobilului situat municipiul Brăila, str. Vapoarelor nr. 21, identificat cadastral cu NCP 102837, în suprafață de 2031,00 mp, pe care se află amplasate construcțiile notate de la C1 la C6, către Poliția Locală Brăila, în vederea relocării sediului acestei instituții publice.

Art.6 Imobilul prevăzut la art.1, se va preda pe bază de proces - verbal încheiat între reprezentanții Primăriei Municipiului Brăila, Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Poliției Locale Brăila în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri, liber de sarcini.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Poliția Locală Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CLAUDIU – EDUARD BRĂILEANU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102837 Brăila

Nr. cerere 67073
Ziua 12
Luna 08
Anul 2026

Cod verificare
100214455003



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Str. Vapoarelor, Nr. 21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102837	2.031	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102837-C1	Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Str. Vapoarelor, Nr. 21	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:226.1 mp; S. construita desfasurata:678.3 mp; Locuinta, S+P+1E, Suprafata desf.=678.3mp
A1.2	102837-C2	Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Str. Vapoarelor, Nr. 21	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Locuinta, S+P+1E, Suprafata desf.=432mp
A1.3	102837-C3	Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Str. Vapoarelor, Nr. 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105.9 mp; S. construita desfasurata:105.9 mp; Anexa, P, Suprafata desf.=105.9mp
A1.4	102837-C4	Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Str. Vapoarelor, Nr. 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.9 mp; S. construita desfasurata:23.9 mp; Anexa, P, Suprafata desf.=23.9mp
A1.5	102837-C5	Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Str. Vapoarelor, Nr. 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101.9 mp; S. construita desfasurata:101.9 mp; Anexa, P, Suprafata desf.=101.9mp
A1.6	102837-C6	Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Str. Vapoarelor, Nr. 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.3 mp; S. construita desfasurata:29.3 mp; Anexa, P, Suprafata desf.=29.3mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
127967 / 18/12/2025			
Act Administrativ nr. 2541, din 17/07/2025 emis de Primaria Municipiului Braila; Act Administrativ nr. 181, din 27/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA; Act Administrativ nr. 4387, din 17/04/2025 emis de PRIMARIA BRAILA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4	1) MUNICIPIUL BRĂILA, -domeniul privat	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4	1) MUNICIPIUL BRĂILA, -domeniul privat	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4	1) MUNICIPIUL BRĂILA, -domeniul privat	A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL BRĂILA, -domeniul privat	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL BRĂILA, -domeniul privat	A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL BRĂILA, -domeniul privat	A1.5
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL BRĂILA, -domeniul privat	A1.6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129420 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. 2759, din 22/12/2025 emis de Ralea Sorin Dan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) MUNICIPIUL BRĂILA, domeniul privat	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) MUNICIPIUL BRĂILA	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

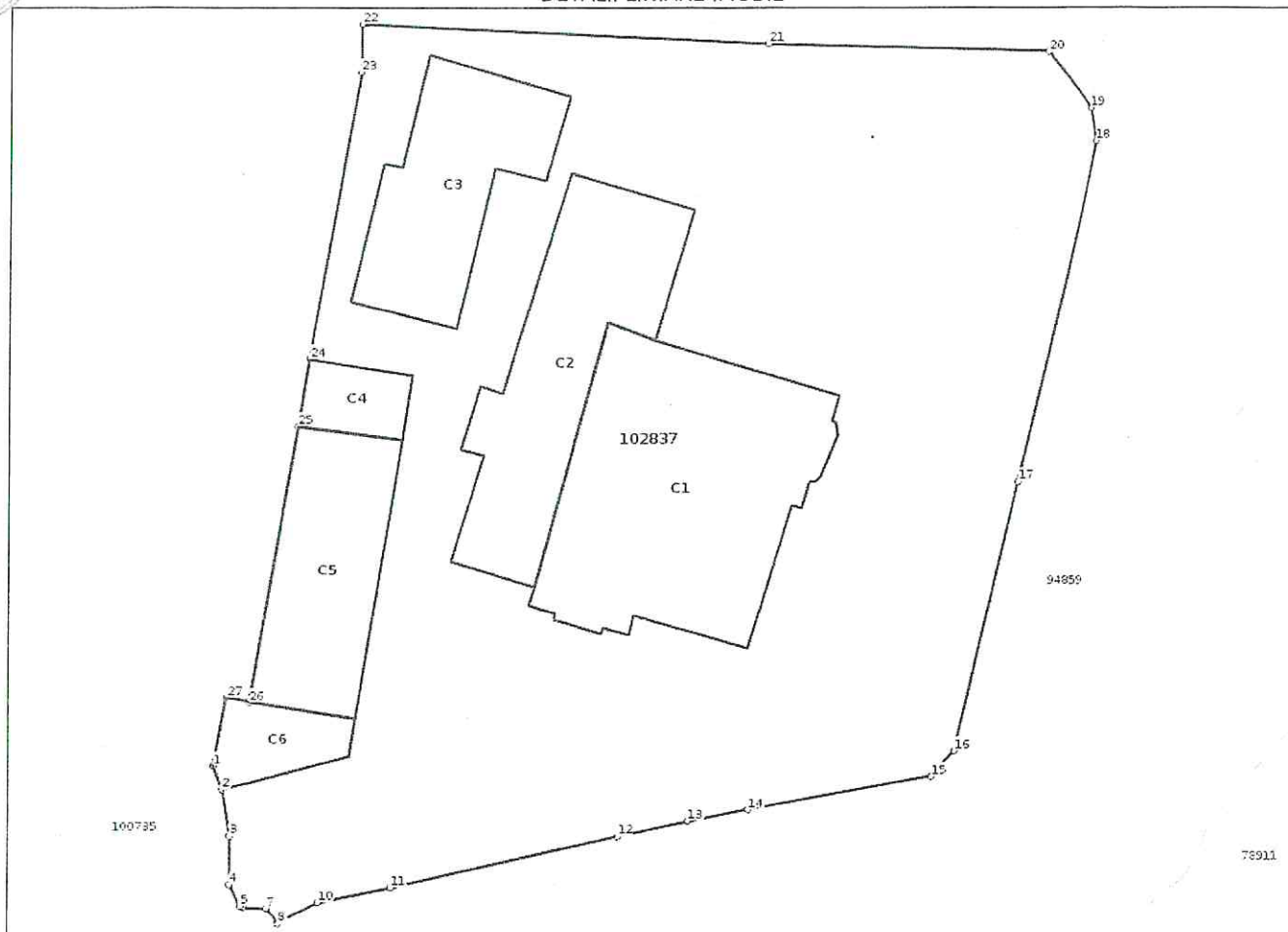
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102837	2.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.031	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102837-C1	construcții de locuințe	226,1	Cu acte	S. construită la sol:226.1 mp; S. construită desfasurata:678.3 mp; Locuinta, S+P+1E, Suprafata desf.=678.3mp
A1.2	102837-C2	construcții de locuințe	144	Cu acte	S. construită la sol:144 mp; S. construită desfasurata:432 mp; Locuinta, S+P+1E, Suprafata desf.=432mp
A1.3	102837-C3	construcții anexa	105,9	Cu acte	S. construită la sol:105.9 mp; S. construită desfasurata:105.9 mp; Anexa, P, Suprafata desf.=105.9mp
A1.4	102837-C4	construcții anexa	23,9	Cu acte	S. construită la sol:23.9 mp; S. construită desfasurata:23.9 mp; Anexa, P, Suprafata desf.=23.9mp
A1.5	102837-C5	construcții anexa	101,9	Cu acte	S. construită la sol:101.9 mp; S. construită desfasurata:101.9 mp; Anexa, P, Suprafata desf.=101.9mp
A1.6	102837-C6	construcții anexa	29,3	Cu acte	S. construită la sol:29.3 mp; S. construită desfasurata:29.3 mp; Anexa, P, Suprafata desf.=29.3mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.512
3	4	2.846
5	6	0.154
7	8	1.116
9	10	2.271
11	12	13.701
13	14	3.639
15	16	2.018
17	18	20.58
19	20	4.258
21	22	24.03
23	24	17.045
25	26	16.39
27	1	4.096

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.756
4	5	1.405
6	7	1.388
8	9	0.37
10	11	4.315
12	13	4.243
14	15	10.932
16	17	16.194
18	19	1.952
20	21	16.533
22	23	2.802
24	25	4.02
26	27	1.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/08/2026 15:05



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



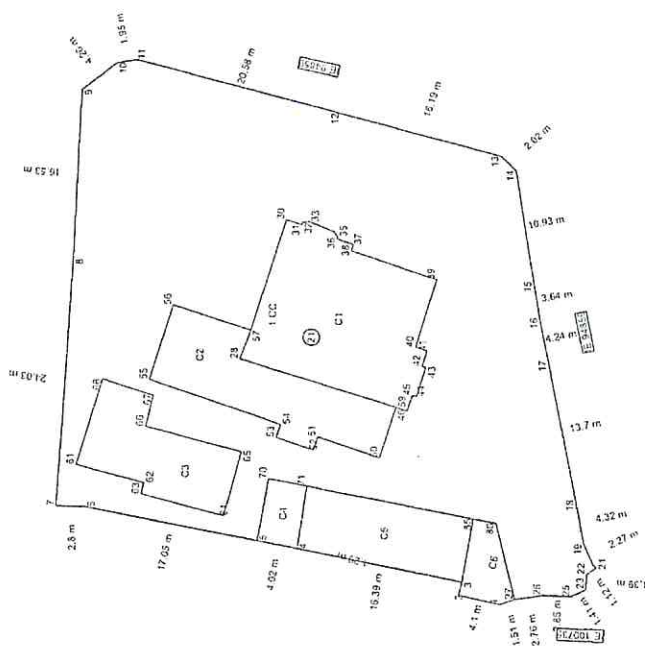
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:500

5.155.2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului 2031 mp	Adresa imobilului Str. Vapanelor, Nr. 21, Loc. Braila, Jud. Braila
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativa Teritoriala (UAT) BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelei	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mențiuni
I	CC	2031 mp	Teren improprie
Total		2031 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni
C1	CL	226 mp	Locuinta, S= P+1E, Suprafata desf.=678mp
C2	CL	144 mp	Locuinta, S= P+1E, Suprafata desf.=432mp
C3	CA	106 mp	Anexa, P, Suprafata desf.=106mp
C4	CA	24 mp	Anexa, P, Suprafata desf.=24mp
C5	CA	102 mp	Anexa, P, Suprafata desf.=102mp
C6	CA	29 mp	Anexa, P, Suprafata desf.=29mp
Total		631 mp	
		Suprafata totala masurata a imobilului = 2031 mp	
		Suprafata din act = 2031 mp	

Executiv SC GEO/AGRI CADASTRU SRL
CLASA 1, SERIA 1000, NR. 1046
SITA SILVU-ALEXANDRU, CATEGORIA B, SERIA ROXST-F, NR. 125

Conținutul prezentei planșe reprezintă la termen
consecutivă funciara, documentația cadastrală și
proiectul de amenajare a terenului

Scara
Data

Inspector

Conținutul prezentei planșe reprezintă la termen
consecutivă funciara, documentația cadastrală și
proiectul de amenajare a terenului

Semnatura
Data