

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**MUNICIPIUL BRĂILA**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**  
**H O T A R A R E A N R . 4 5 5**  
**din 17.08.2026**

**Privind:** Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 147435/12.08.2026, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 146199/10.08.2026, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila nr. 7965/05.08.2026, înaintat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 145339/06.08.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 148798/14.08.2026, nr. 148800/14.08.2026 și nr. 148802/14.08.2026;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (5<sup>^</sup>1) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se completează *anexele nr. 1 și nr. 5 la H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.199 și nr. 5.164*, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.2** Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art.3** Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

**Art.4** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CLAUDIU – EDUARD BRĂILEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**

ANEXA NR. 1. 199  
LA H.C.L.M. nr. 453 / 17.08.2026

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA  
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

| Nr crt | Teren situat în Municipiul Brăila | Supr. teren (mp)            | Obiectiv | Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului                                                                | Observații                                                                 |
|--------|-----------------------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Cale acces din str. Ion Ghica     | ½ din 170 mp (în diviziune) |          |                                                                                                                                |                                                                            |
| 2      | Str. Cazasului nr. 112            | 191                         |          | 111737/05.06.2026<br>Constantin Ionuț-Nicușor, împuternicit al Constantin Virgil, în baza procurii speciale nr. 304/23.01.2026 | C1 – prop. Constantin Virgil conf. contract de donație nr. 2172/30.03.1988 |
| 3      | Str. Rodnei nr. 6                 | 92                          |          | 55279/24.03.2026<br>Udrea Mihaela                                                                                              |                                                                            |

Notă:

1. Se modifică poz. 18 din Anexa 1.2 la H.C.L.M. 143/29.04.2009, corespunzător poz. 1 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,  
Bratu Angelica

INSTITUTIA ARHITECT ȘEF,  
Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIUL C.E.G.M.P.,  
Bărgăvan Radu

Întocmit,  
Andrei Gabriela



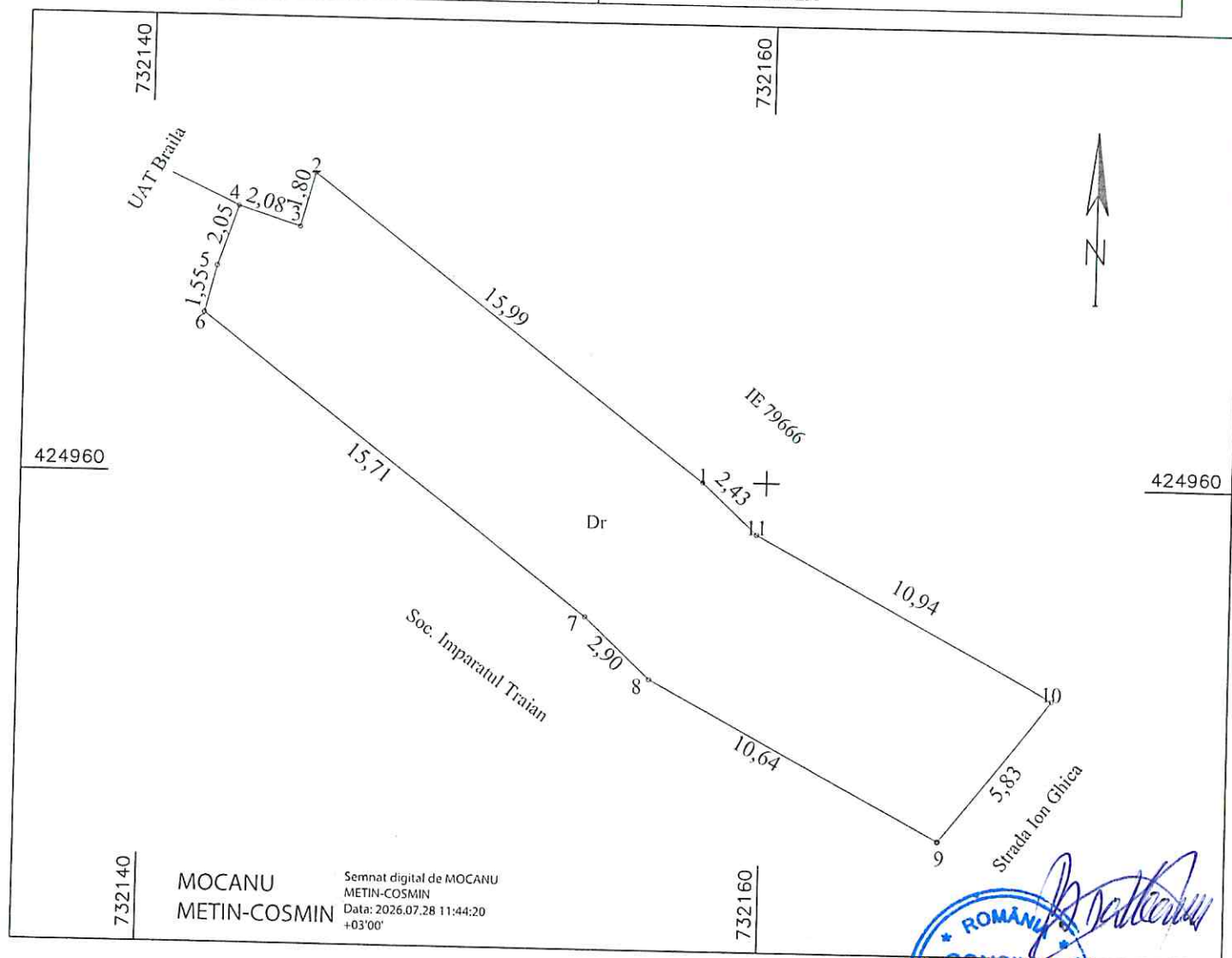
1.199.1

ANEXA NR.16

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

|                     |                                          |                                                  |
|---------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului(mp)      | Adresa imobilului                                |
|                     | 170                                      | localitatea Braila, cale acces din str Ion Ghica |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                  |
|                     | BRAILA                                   |                                                  |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                                                                                                                                                |                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                                                                                                                                 | Mentiuni                                                                                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dr                     | 170                                                                                                                                            | limita materializata de constructie intre pct 2-3-4;<br>restul limitelor nematerializate |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        | 170                                                                                                                                            |                                                                                          |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                                                                                                                                |                                                                                          |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp)                                                                                                               | Mentiuni                                                                                 |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                      | -                                                                                                                                              | -                                                                                        |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        | -                                                                                                                                              | -                                                                                        |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 170mp                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                                                                |                                                                                          |
| Executant, SC TRADING 3M SRL<br>prin ing. Mocanu Metin Cosmin<br>Autorizatia seria RO-B-J nr 2072<br>Autorizatia seria RO-B-F nr 0756<br>Confirm executarea masuratorilor la teren,<br>corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si<br>corespondenta acestora cu realitatea din teren<br>Martie 2026 |                        | Inspector<br>Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului<br>in sistemul integrat de cadastru si carte funciara<br>Semnatura |                                                                                          |

1.193.2

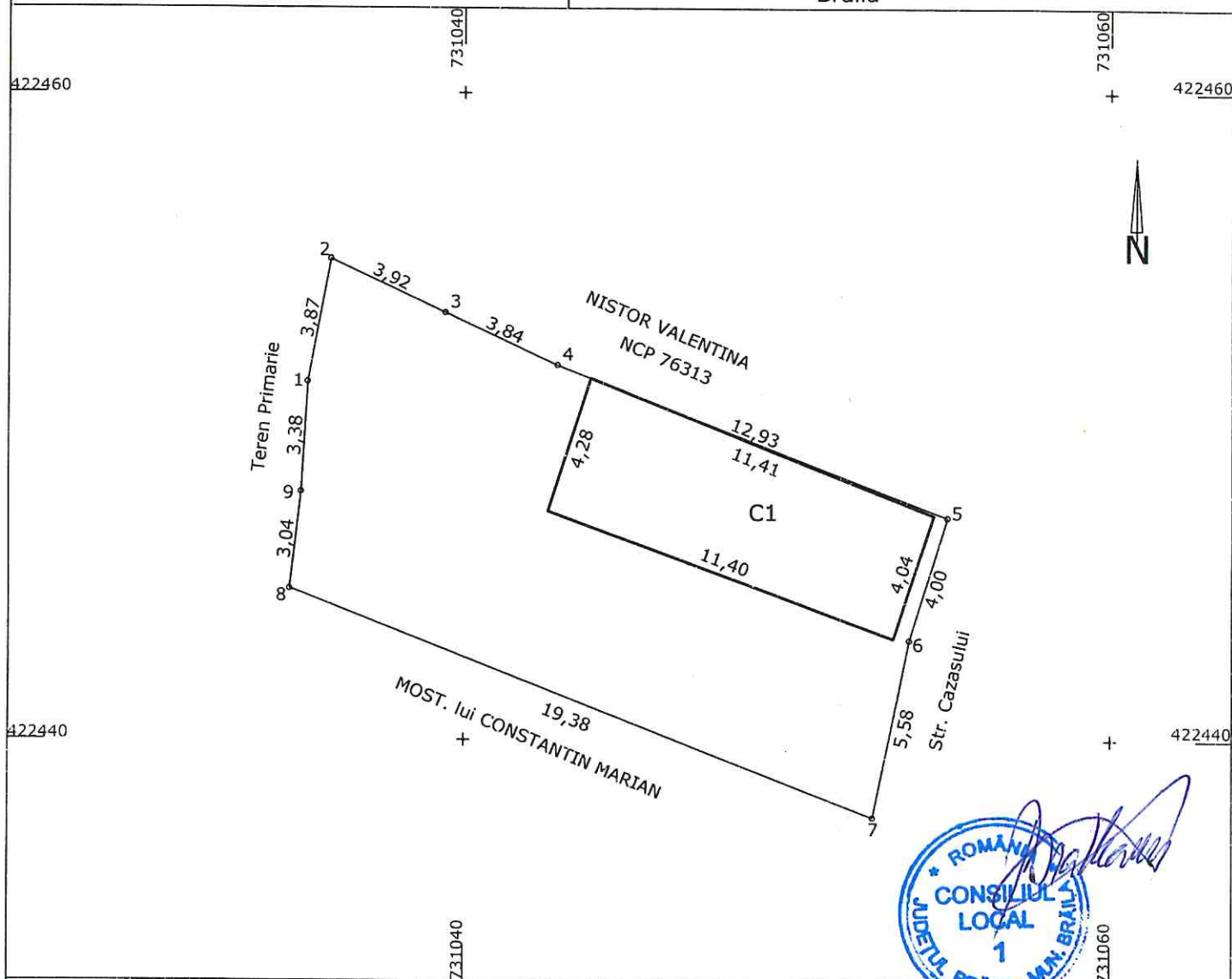
## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

ANEXA NR.16

Scara 1:200

|                |                                     |                                    |
|----------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Nr. cadastral: | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa Imobilului                  |
|                | 191                                 | MUN. BRAILA, STR. CAZASULUI NR.112 |

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Cartea Funciara nr.: | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): |
|                      | Braila                                    |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                         |
|--------------|------------------------|----------------|----------------------------------|
| 1            | CC                     | 191            | Imprejmuire: gard si constructii |
| <b>TOTAL</b> |                        | 191            |                                  |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod          | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                                                  |
|--------------|------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| C1           | CL         | 47.4                             | Locuinta, parter, Suprafata construita desfasurata=47.4mp |
| <b>TOTAL</b> |            | 47.4                             |                                                           |

Suprafata totala masurata a imobilului= 191 mp

Suprafata din act= 174.84 mp

Executant: CERNAT ADRIAN

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudine, intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data: 29.04.2026

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

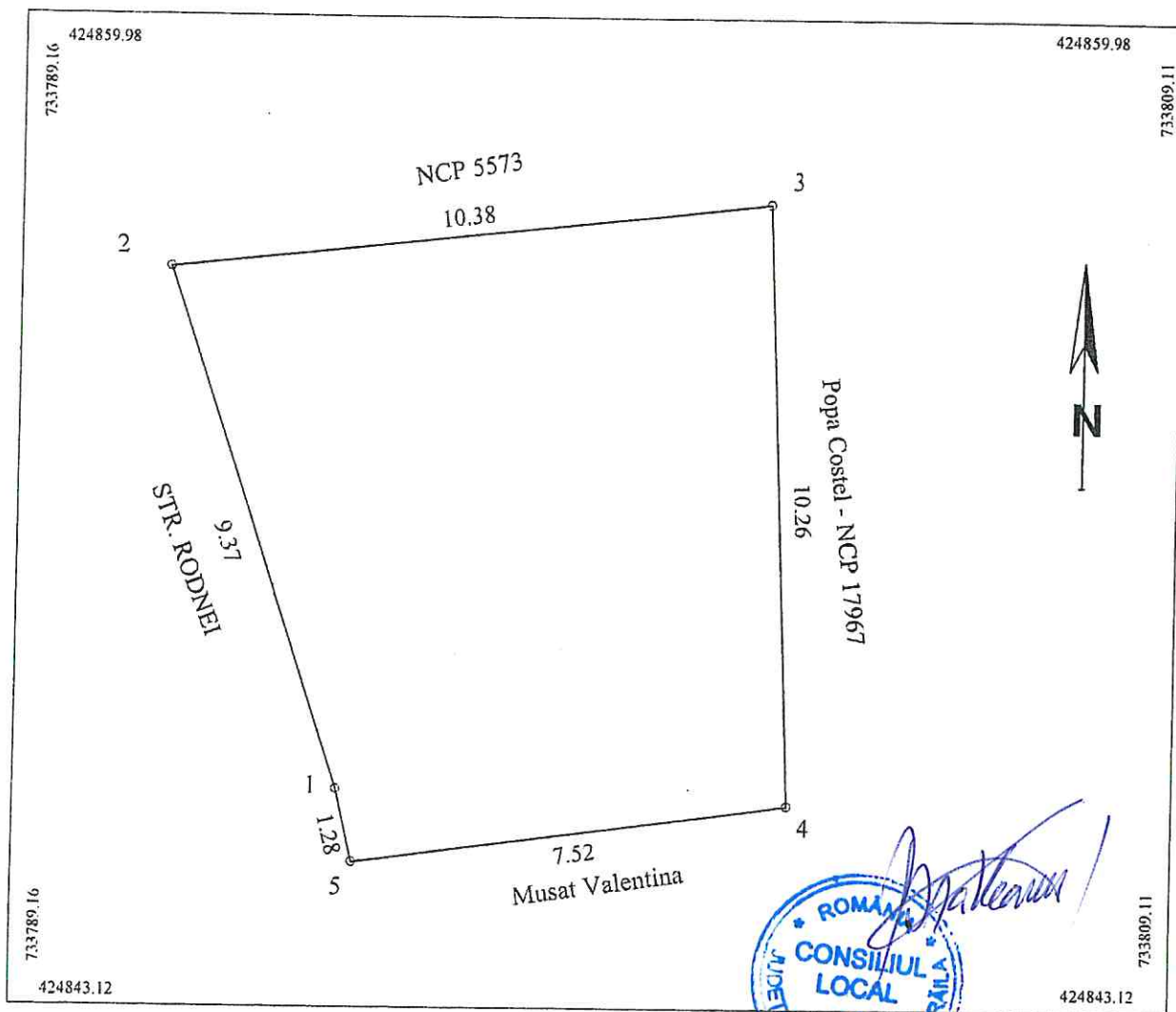
Data.....

Stampila BCPI

1.99.3

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**SCARA 1:100**

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                |
|---------------------|-------------------------|----------------------------------|
| 76109               | 92                      | Loc. BRAILA, strada Rodnei nr. 6 |
| Cartea Funciara nr. |                         | UAT BRAILA                       |



| A. Date referitoare la teren |              |                               |                                        |
|------------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categ de fol | Suprafata din masuratori (mp) | Mentiuni                               |
| 1                            | Cc           | 92                            | 1-2, 3-4-5 gard tabla, 2-3 constructie |
| TOTAL                        |              | 92                            |                                        |

| B. Date referitoare la constructii |          |                             |          |
|------------------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| Cod Constr                         | Denumire | Supr construita la sol (mp) | Mentiuni |
|                                    |          |                             |          |

**Suprafata masurata = 92mp**

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| executant: PFA MOCANU Magdalena Mariana<br>Autorizatia seria RO-BR-F nr 0029<br>Confirm executarea masuratorilor la teren,<br>corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si<br>corespondenta acestora cu realitatea din teren<br>Semnatura _____ Data: 23.03.2026 | Inspector<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata<br>si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura _____ Data: _____ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR  
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI BRAILA

| Nr.crt. | Adresa Imobilului             | Suprafata de teren | Suprafata constructii                                                                                                                                                           |
|---------|-------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Str. Stefan cel Mare<br>nr.92 | 385 mp             | C1- 120 mp<br>C2 - 14 mp<br>C3 - 12 mp                                                                                                                                          |
| 2       | Str. Rahova nr.196            | 728 mp             | C1 - 357 mp<br>C2 - 2 mp<br>C3 - 12 mp<br>C4 - 23 mp<br>C5 - 9 mp<br>C6 - 9 mp<br>C7 - 8 mp<br>C8 - 9 mp<br>C9 - 21 mp<br>C10 - 14 mp<br>C11 - 11 mp<br>C12 - 3 mp<br>C13 - 2mp |

Intocmit,  
Caraion Marilena



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



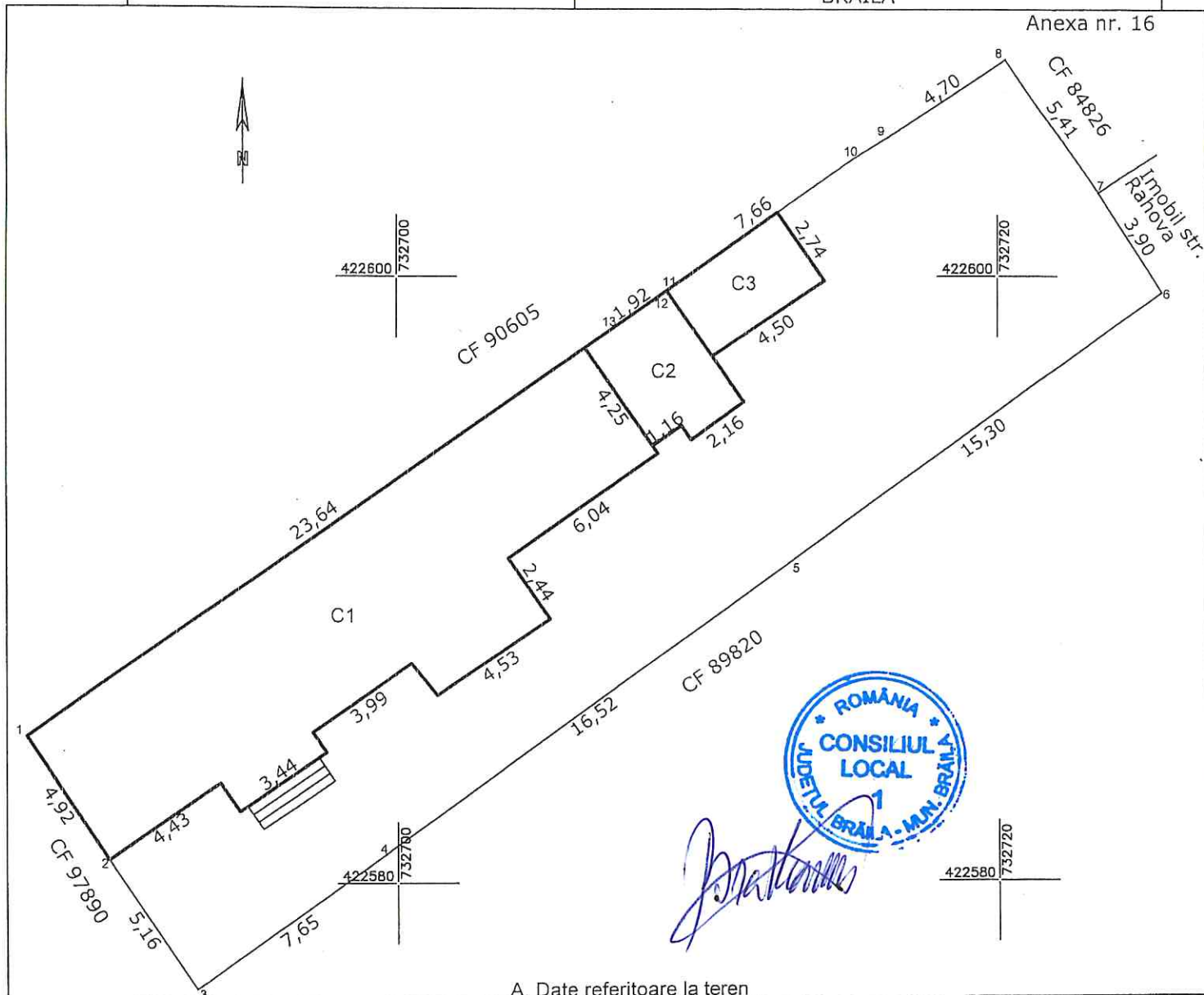
5.184.1

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:200

|                    |                         |                                             |
|--------------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului                           |
|                    | 385                     | Mun.Braila str.Stefan cel Mare nr.92        |
| Nr.Cartea Funciara |                         | UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (U.A.T.) |
|                    |                         | BRAILA                                      |

Anexa nr. 16



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                                 |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 385            | Imobil imprejmuit cu constructii si gard |
| TOTAL       |                        | 385            |                                          |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Supraf.construita la sol (mp) | Mentiuni                                         |
|-------|------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| C1    | CL         | 120                           | Locuinta un nivel suprafata desfasurata = 120 mp |
| C2    | CA         | 14                            | Anexa suprafata desfasurata = 14 mp              |
| C3    | CA         | 12                            | Anexa suprafata desfasurata = 12 mp              |
| TOTAL |            | 146                           |                                                  |

Suprafata totala masurata a imobilului = 385 mp.

Suprafata din acte a imobilului = 385 mp.

Executant: S.C. AGROIMOBILIARA SRL  
 Autorizare categoria II seria RO-B-J nr. 2856  
 Autorizare categoria I seria RO-B-F nr. 0075  
 Confirmarea executorilor la felul, corectitudinea, integritatea  
 documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea teren

RO-BR-F Nr. 0075/2019  
 STANESCU  
 NICOLETA  
 SEMNATA SI GARDATA  
 CATEGORIA C

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data:

# Plan de amplasament si delimitare al bunului imobil

Scara 1:500

5.164.2

2748

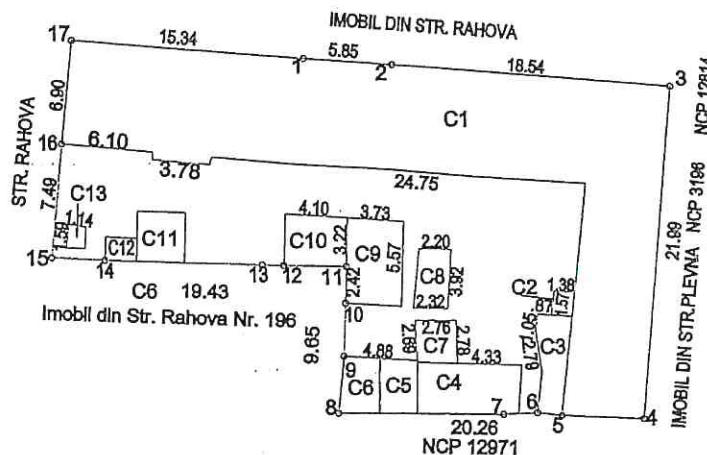
|                        |                         |                                          |
|------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral<br>19155 | Sup. masurata<br>728 mp | Adresa imobilului<br>STR. RAHOVA NR. 196 |
|------------------------|-------------------------|------------------------------------------|

|                     |     |                   |
|---------------------|-----|-------------------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | municipiul Braila |
|---------------------|-----|-------------------|

423485

732620

03.FEB.2009



| A. Date referitoare la teren |                     |                |                             |                                             |
|------------------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categ. de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiiuni                                   |
| 1                            | Cc                  | 728            |                             | hotar materializat prin gard si constructii |
| Total                        |                     | 728            |                             |                                             |

| A. Date referitoare la constructii |                             |                             |                            |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Cod constr.                        | Sup. construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiiuni                  |
| C1                                 | 357                         |                             | LOCUINTA                   |
| C2                                 | 2                           |                             | marhiza constr. provizorie |
| C3                                 | 12                          |                             | anexa                      |
| C4                                 | 23                          |                             | magazie constr. provizorie |
| C5                                 | 9                           |                             | anexa constr. provizorie   |
| C6                                 | 9                           |                             | anexa constr. provizorie   |
| C7                                 | 8                           |                             | anexa                      |
| C8                                 | 9                           |                             | WC                         |
| C9                                 | 21                          |                             | dependinta                 |
| C10                                | 14                          |                             | anexa                      |
| C11                                | 11                          |                             | magazie                    |
| C12                                | 3                           |                             | anexa                      |
| C13                                | 2                           |                             | WC                         |
| TOTAL                              | 480                         |                             |                            |

## INVENTAR DE COORDONATE

| Pct. | X(m)       | Y(m)       |
|------|------------|------------|
| 1    | 423466.990 | 732576.176 |
| 2    | 423468.543 | 732582.006 |
| 3    | 423467.035 | 732600.488 |
| 4    | 423445.131 | 732598.528 |
| 5    | 423445.366 | 732593.134 |
| 6    | 423445.571 | 732591.521 |
| 7    | 423445.483 | 732589.270 |
| 8    | 423445.651 | 732578.274 |
| 9    | 423449.416 | 732578.880 |
| 10   | 423452.870 | 732578.796 |
| 11   | 423455.285 | 732578.880 |
| 12   | 423455.394 | 732574.768 |
| 13   | 423455.432 | 732573.357 |
| 14   | 423455.707 | 732563.017 |
| 15   | 423455.844 | 732559.442 |
| 16   | 423463.302 | 732560.158 |
| 17   | 423470.184 | 732580.884 |

Suprafata totala masurata= 728 mp

Executant  
SC ROM SURVEY SRL Braila



Se confirma suprafata din masuratori  
si introducerea imobilului in baza de date  
sing. S.SU ELENA  
SUGIAGINER I