

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 446

din 17.08.2026

Privind: Completarea H.C.L.M. Brăila nr. 207/27.04.2026 referitoare la „Aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului în suprafață de 19,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Brăila situat în Municipiul Brăila, str. Ulmului nr. 3, aflat în incinta Școlii Gimnaziale „George Coșbuc”, din spațiu pentru învățământ în spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii, pentru desfășurarea unor activități economice, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 145388/06.08.2026;

Ținând cont de raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 144818/05.08.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 148974/14.08.2026 și nr. 148976/14.08.2026;

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) și alin. (15) din Legea nr.198/2023 - Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin (1) lit. h) din Legea nr. 273/2006 – Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Avizul conform al Ministrului Educației și Cercetării nr. 10052/14.07.2026, transmis prin adresa nr. 28277/15.07.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 138314/23.07.2026;

În baza art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), precum și art. 108 lit. c) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.I Se aprobă completarea H.C.L.M. Brăila nr. 207/27.04.2026, după cum urmează:

1. După articolul 3, se introduc două noi articole, art. 3¹ și art. 3², cu următorul cuprins:

"Art. 3¹ Școala Gimnazială „A.S. Pușkin” Brăila, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 19 mp, din totalul de 6873 mp, situat în Municipiul Brăila, str. Ulmului nr. 3, identificat cadastral cu nr. 81537, (locație în care funcționează Școala Gimnazială „George Coșbuc”), teren care face parte din baza materială a unității de învățământ, va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere potrivit prevederilor art. 332–348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3² Se aprobă prețul minim în vederea scoaterii la licitație publică pentru terenul în suprafață de 19 mp, din totalul de 6873 mp, situat în Municipiul Brăila, str. Ulmului nr. 3, identificat cadastral cu nr. 81537, în cuantum de **1,17 lei/mp/lună**, conform **Raportului de evaluare nr. 87/04.08.2026**, întocmit de **Biroul Expert Contabil / Evaluator Autorizat Trocan A. Cornel**, prevăzut în **anexa**, parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.II (1) Se aprobă Raportul de evaluare menționat la art. 3², conform **anexei** la prezenta hotărâre.

(2) Anexa la prezenta hotărâre devine anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 207/27.04.2026.

Art.III Celelalte prevederi ale H.C.L.M. Brăila nr. 207/27.04.2026 rămân neschimbate.

Art.IV Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcția Finanțelor Publice Locale, precum și de către Școala Gimnazială „A.S. Pușkin” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CLAUDIU – EDUARD BRĂILEANU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ALIBSA LA HCLM NR. 446/17.08.2026

(mese le HCLM NR. 207/27.01.2016)



RAPORT DE EVALUARE

Beneficiar: MUNICIPIUL BRAILA

EVALUARE IMOBIL

ADRESA : Mun. Braila, str. Ulmului, nr. 3, jud. Braila

Elaborat de: BIROU EXPERT CONTABIL/EVALUATOR AUTORIZAT_TROCAN A. CORNEL

ECHIPA DE EVALUATORI:

Trocan Corneliu-Alexandru- leg.16782

Trocan Cornel – leg.16781

CAP I. INTRODUCERE

SINTEZA EVALUARII

Tipul proprietatii	Proprietate imobiliara – TEREN SITUAT IN INCINTA SCOLII CU CLASELE I-VIII,, GEORGE COSBUC”, BRAILA
Localizare	Municipiul Brăila, str. Ulmului, nr.3
Scopul evaluarii	Raportul de evaluare a fost efectuat in vederea stabilirii pretului minim necesar scoaterii la licitatie publica in vederea inchirierii
Dreptul evaluat	intregul drept de proprietate
Proprietar	MUNICIPIUL BRAILA
Evaluator	Trocan Corneliu-Aleandru- leg.16782
Beneficiar	MUNICIPIUL BRAILA
Nr. raport	87
Data evaluarii	04.08.2026
Data raportului	04.08.2026
Tipul valorii estimate	(„Valoarea de piață” așa cum este definită în standardul internațional de evaluare SEV 100 – „Cadrul general”: “Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.
Date referitoare la înscrierea proprietății în documentele de publicitate imobiliară	Proprietar MUNICIPIUL BRAILA ▪ □ NR CADASTRAL NCP 81537 ▪
Dreptul de proprietate evaluat	▪ Integral, așa cum rezultă din documentele de proprietate anexate ▪ Evaluarea a fost realizată exclusiv pe baza documentelor puse la dispoziție de client. Orice neconcordanță între situația faptică și schiță cade în responsabilitatea solicitantului și a proprietarului proprietății evaluate. ▪ Proprietatea este considerată liberă de sarcini
Curs valutar	1 euro = 5.2460lei

CONCLUZII EVALUARE

	EURO	LEI
VALOARE DE PIATA(/MP)	67.00	351
VALOARE CHIRIE MINIMA TEREN MP/AN	2.68	14.06
VALOARE CHIRIE MINIMA TEREN MP/LUNA	0.22	1.17

Valoarea minima a redeventei este calculata astfel incat sa asigure recuperarea in 25 ani a pretului de vanzare

DATA

04.08.2026

SEMNATURA,



PRESEDINTE DE SEDINTA

