

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR.442

din 17.08.2026

Privind: Aprobarea acordului de parteneriat între Municipiul Brăila și Ordinul Arhitecților din România, în vederea punerii la dispoziție a foaierei fostului cinema "Central" pentru organizarea expoziției "MuzA – Muzeul de Arhitectură din România".

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 145385/06.08.2026, precum și adresa Ordinului Arhitecților din România, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. M136268/20.07.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Cultură, Învățământ, Sport și Turism și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 144817/05.08.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 148933/14.08.2026 și nr. 148935/14.08.2026;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 pentru organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 591/31.10.2023, H.C.L.M. Brăila nr. 29/22.01.2025, H.C.L.M. Brăila nr. 93/27.02.2026;

În baza art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), lit. e), alin.(7) lit. d), lit. j), lit. k), alin. (9) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă Acordul de parteneriat între Municipiul Brăila și Ordinul Arhitecților din România, în vederea punerii la dispoziție a foaierei fostului Cinema „Central” pentru organizarea expoziției „MuzA - Muzeul de Arhitectură din România”, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, Viorel – Marian Dragomir, să semneze în numele și pentru municipiul Brăila, acordul de parteneriat prevăzut la art. 1.

Art.3 Predarea - primirea foaierului fostului Cinema „Central” se va face pe bază de proces - verbal încheiat între reprezentanții municipiului Brăila și reprezentanții Ordinului Arhitecților din România, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Spațiul menționat la art. 1 va fi pus la dispoziția Ordinului Arhitecților din România pe perioada acordului de parteneriat, respectiv 01 septembrie 2026 - 31 ianuarie 2027.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Brăila prin Instituția Architect Șef, Direcția Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și de către Ordinul Arhitecților din România, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CLAUDIU – EDUARD BRĂILEANU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



ALEXA LA HOLM

NR. 442/14.08.2026



ORDINUL
ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

str. Pictor Arthur Verona, nr.
19, 010312 București,
România

T: + 40 (0) 21 317 26 34
F: + 40 (0) 21 317 26 35
E: office@oar.archi
W: www.oar.archi

ACORD DE PARTENERIAT NR. _____ DIN _____

Art. 1 Părțile

Ordinul Arhitecților din România (OAR), persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial, înființat prin Legea 184/2001, republicată, cu sediul în București, str. pictor Arthur Verona, nr. 19, Sector 1, cod poștal 010312, cod fiscal 14083510, cont RO80BRDE410SV21208234100, deschis la BRD Academiei, reprezentat de arh. ȘTEFAN BĂLICI, Președinte, în calitate de Partener,

Și

Primăria Municipiului Brăila, reprezentată de VIOREL MARIAN DRAGOMIR, în calitate de PRIMAR, cu sediul Str. Piața Independenței nr. 1, Mun. Brăila, jud. Brăila, CUI 4205670, în calitate de proprietar / administrator al imobilului Cinema Central, situat în Str. Calea Galați nr. 8, Mun. Brăila, județul Brăila, și în calitate de Partener,

împreună denumite PĂRȚILE, au convenit următoarele:

Art. 2 Obiectul parteneriatului

- (1) Obiectul prezentului acord îl constituie colaborarea pentru desfășurarea expoziției și a evenimentelor conexe din cadrul programului „Muzeul de Arhitectură – MuzA – Iterația 3 – Brăila”, în imobilul Cinematograf Central, situat în str. Calea Galați, nr. 8, în perioada de 01 septembrie 2026 - 31 ianuarie 2027. Proiectul va fi derulat prin intermediul colaboratorului Asociația Ideilagram și Cartierul Hipodrom, în calitate de partener local.
- (2) Evenimentele menționate la alin. (1) includ, însă nu se limitează la acestea, după cum urmează: expoziții, vernisaj în data de 03 octombrie 2026, proiecții, conferințe, tururi ghidate, alte evenimente culturale, care sunt organizate de către OAR prin intermediul colaboratorului Asociația Ideilagram și Cartierul Hipodrom, în calitate de partener local.

Art. 3 Durata parteneriatului

Acordul de parteneriat produce efecte de la data de 1 septembrie 2026 și își produce efectele până la data 31 ianuarie 2027.

Art. 4 Obligațiile părților

4.1 Obligațiile Partenerului Primăria Municipiului Brăila

- 1) să pună la dispoziția partenerului foaierul fostului Cinema „Central” necesar desfășurării evenimentului,
- 2) să asigure condițiile igienico-sanitare aferente (toaile, apă curentă etc.)
- 3) să asigure acces și utilizare la sursele de energie necesare
- 4) să permită echipei de organizare depozitarea și instalarea celor necesare desfășurării evenimentului
- 5) să predea folosința bunului cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de utilizare, la termenul convenit de părți
- 6) Să se abțină de la orice afirmații defăimătoare sau care pot aduce atingere



imaginii Partenerului

- 7) Să respecte confidențialitatea cu privire la toate Informațiile Confidențiale pe care le va deține ca urmare a executării obligațiilor asumate prin prezentul acord.

4.2. Partenerul are dreptul de a participa la evenimentele organizate conform art. 2 din prezentul acord, precum și de a fi informat despre activitățile desfășurate. Partenerul are dreptul să solicite respectarea condițiilor de utilizare a imobilului.

4.3. Obligațiile Partenerului OAR

- 1) Să primească în folosință spațiul pus la dispoziție pentru desfășurarea evenimentului;
- 2) Să realizeze exclusiv intervenții temporare, reversibile și neinvazive asupra imobilului, care sunt necesare pentru desfășurarea evenimentelor. Nu vor fi efectuate modificări structurale sau permanente asupra imobilului.
- 3) Să folosească spațiul de desfășurare a evenimentului cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin prezentul acord.
- 4) Să organizeze și să gestioneze evenimentele culturale prin colaboratorii săi, conform mențiunilor prevăzute la art. 2 alin. (2) din prezentul acord.
- 5) Să asigure paza și securitatea pe durata evenimentelor
- 6) Să limiteze accesul vizitatorilor în zonele neautorizate
- 7) Să respecte condițiile de utilizare ale imobilului
- 8) Să elibereze spațiul în cel mult zece zile de la finalizarea ultimului eveniment și să îl predea Partenerului împreună cu toate accesoriile sale, în starea în care le-a preluat, fără a fi luate în considerare uzurile normale asupra bunului.
- 9) Să se abțină de la orice afirmații defăimătoare sau care pot aduce atingere imaginii Partenerului
- 10) Să menționeze prezentul acord de parteneriat în materialele de promovare ale evenimentelor menționate în cadrul art. 2.
- 11) Să asigure prin personal propriu îndrumarea participanților la eveniment.
- 12) Să respecte confidențialitatea cu privire la toate Informațiile Confidențiale pe care le va deține ca urmare a executării obligațiilor asumate prin prezentul acord.

Art. 5 Încetarea parteneriatului

Acordul de parteneriat încetează în următoarele cazuri:

- a) împlinirea termenului prevăzut la art. 3;
- b) prin îndeplinirea tuturor obligațiilor de către ambele părți
- c) prin acordul părților;
- d) denunțare unilaterală;
- e) prin rezoluțiune în cazul în care, fără justificare, una dintre părți nu își execută obligațiile asumate prin prezentul acord de parteneriat ori le execută în mod necorespunzător, dacă situația creată nu se remediază în termen de 7 zile de la data notificării de către cealaltă parte;
- f) în caz de forță majoră;



g) în cazul în care una dintre părți se angajează într-o activitate care o plasează în conflict cu interesele celeilalte părți sau care prejudiciază reputația acesteia

Art. 6 Forța majoră

(1) Niciuna dintre părțile acordului de parteneriat nu răspunde de neîndeplinirea obligațiilor care îi revin în baza prezentului acord, dacă a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 7 Soluționarea litigiilor

(1) Părțile convin asupra faptului că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului acord sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor competente.

Art. 8 Clauze finale

(1) Orice comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți prin poștă, curierat rapid, fax sau e-mail la adresele menționate în prezentul acord de parteneriat.

Persoană de contact OAR: Luiza Zamora, e-mail luiza.zamora@oar.archi, nr. de telefon: 0723 233 831

Persoană de contact Asociația ideilagram: Ilinca Păun Constantinescu, e-mail ideilagram@gmail.com, nr. de telefon: 0721415042

Persoană de contact PMB: Anghelescu Corina Elena, e-mail: arhitectsef@pmbr.ro nr. de telefon: 0726 111 330, Chiriac Ionica, e-mail: chiriac.camelia@pmbr.ro,

(2) Modificarea prezentului acord de parteneriat se face numai prin încheierea unui act adițional.

(3) Prelucrarea datelor cu caracter personal se va face în vederea îndeplinirii obiectului protocolului instituțional, cu respectarea prevederilor din Regulamentul (UE) 2016/679 (GDPR).

(4) Prezentul acord de parteneriat a fost încheiat azi,, într-un număr de 2 exemplare cu aceeași forță juridică fiecare, câte unul pentru fiecare parte.

Ordinul Arhitecților din România

Președinte
Arh. Ștefan Bâlici

Primăria Municipiului Brăila

Primar,
VIOREL MARIAN DRAGOMIR

PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ





Anexa nr. 1

ACORD DE CONFIDENȚIALITATE

Ordinul Arhitecților din România (OAR), persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial, înființat prin Legea 184/2001, republicată, cu sediul în București, str. pictor Arthur Verona, nr. 19, Sector 1, cod poștal 010312, cod fiscal 14083510, cont RO80BRDE410SV21208234100, deschis la BRD Academiei, reprezentat de arh. **ȘTEFAN BÂLICI**, Președinte, în calitate de Partener,

Și

Primăria Municipiului Brăila, reprezentată de **VIOREL MARIAN DRAGOMIR**, în calitate de PRIMAR, cu sediul Str. Piața Independenței nr. 1, Mun. Brăila, jud. Brăila, CUI 4205670, în calitate de Partener,

au convenit încheierea Acordului de confidențialitate, denumit în continuare Acord, în următoarele condiții:

Art. 1 Obiectul Acordului

Acordul de confidențialitate se încheie cu scopul de a reglementa obligațiile părților cu privire la confidențialitatea datelor și informațiilor definite conform art. 2, în vederea desfășurării activităților ce constituie obiectul acordului de parteneriat.

Art. 2 Informații confidențiale

(1) Se consideră Informație Confidențială orice document/informație transmis/ă părții ori la care aceasta a avut acces pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin acordul de parteneriat, semnalate ca atare de cealaltă parte. Se consideră Informații Confidențiale, fără a se limita la acestea, următoarele: datele de identificare ale părților, obligațiile contractuale ale acestora și clauzele contractuale, informațiile organizatorice interne, date tehnice despre imobil etc.

(2) Informațiile care au devenit publice prin alte mijloace decât cele care ar putea reprezenta încălcarea unei obligații asumate prin prezentul Acord, nu sunt considerate Informații confidențiale.

Art. 3 Obligațiile de confidențialitate

(1) Părțile își asumă obligația de a păstra confidențialitatea Informațiilor confidențiale, astfel cum sunt definite la art. 2.

(2) Părțile nu vor divulga Informațiile confidențiale către terți și vor depune toate diligențele în vederea prevenirii divulgării, exceptând cazurile menționate în prezentul Acord.

(3) Părțile vor utiliza Informațiile Confidențiale doar în legătură cu obligațiile ce fac obiectul acordului de parteneriat.

(4) Părțile se vor înștiința reciproc, de îndată ce află sau suspectează că securitatea Informațiilor Confidențiale ar putea fi compromisă în orice mod.



(5) La cererea expresă a părții, cealaltă parte are obligația de a restitui imediat documentele ce conțin Informații confidențiale, cu respectarea art. 3 alin. (7).

(6) Părțile nu vor dezvălui, răspândi și/sau transmite, complet sau parțial, informațiile confidențiale către terți, cu excepția următoarelor situații:

i. cu consimțământul prealabil al celeilalte părți, prin persoana desemnată drept reprezentant al acesteia.

ii. în cazul în care sunt descrise în procese penale, pe baza unui act emis de o instanță de judecată sau organ de urmărire penală.

(7) Părțile nu vor stoca în niciun fel informațiile la care au avut acces, fiind interzisă folosirea acestora în alt scop decât cel stabilit de comun acord.

(8) Părțile vor lua toate măsurile care se impun pentru a proteja Informațiile confidențiale, astfel încât caracterul confidențial al acestora să nu fie în niciun fel compromis.

(9) În cazul în care o parte nu respectă obligațiile de confidențialitate asumate prin prezentul Acord, partea prejudiciată poate solicita plata unei sume de bani echivalentă cu dauna produsă.

(10) Persoanele de contact ale părților sunt:

- pentru OAR: Luiza Zamora, e-mail luiza.zamora@oar.archi, nr. de telefon: 0723 233 831, Asociația ideilagram: Ilinca Păun Constantinescu, e-mail ideilagram@gmail.com, nr. de telefon: 0721415042

- pentru Primăria Municipiului Brăila: Anghelescu Corina Elena, e-mail: arhitectsef@pmbr.ro

Chiriac Ionica, e-mail: chiriac.camelia@pmbr.ro

Art. 4 Durata Acordului

Obligațiile de confidențialitate vor fi valabile de la data semnării Acordului de confidențialitate, urmând să producă efecte pe toată perioada parteneriatului, precum și ulterior acestui moment.

Art. 5 Soluționarea litigiilor

În cazul unui litigiu între părți în legătură cu executarea și interpretarea prezentului Acord, care nu poate fi soluționat pe cale amiabilă, va fi soluționat de instanța competentă, conform dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 6. Clauze finale

(1) Orice comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți prin poștă, curierat rapid, fax sau e-mail la adresele menționate în prezentul Acord.

(2) Modificarea prezentului Acord se face numai prin încheierea unui act adițional.

Prezentul Acord a fost încheiat astăzi, _____, într-un număr de 2 exemplare cu aceeași forță juridică fiecare, câte unul pentru fiecare parte.



ORDINUL
ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

Ordinul Arhitecților din România

Președinte
Arh. Ștefan Bâlici

.....
Primar,
Viorel Marian DRAGOMIR

str. Pictor Arthur Verona, nr.
19, 010312 București,
Romania

T: + 40 (0) 21 317 26 34
F: + 40 (0) 21 317 26 35
E: office@oar.archi
W: www.oar.archi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

