R O M Â N I A
JUDEŢUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 437
din 17.08.2026

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ***«Reabilitare gard Școala Gimnazială nr. 29 Mihail Sadoveanu»***, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 143893/04.08.2026, adresa nr. 2055/22.06.2026 a Școlii Gimnaziale „Mihai Viteazul" Brăila, unitate cu personalitate juridică pentru Școala Gimnazială „Mihail Sadoveanu" Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 122121/23.06.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 142318/30.07.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 148817/14.08.2026 și nr. 148819/14.08.2026;

Ţinând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) şi (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico - economică faza I – D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții) pentru obiectivul de investiții ***«Reabilitare gard Școala Gimnazială nr. 29 Mihail Sadoveanu»***, cu finanțare de la bugetul local, conform ***anexei nr. 1***, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă ***indicatorii tehnico – economici*** pentru obiectivul de investiții ***«Reabilitare gard Școala Gimnazială nr. 29 Mihail Sadoveanu»***, în valoare totală de ***408.978,00 lei cu T.V.A.***, ***din care C+M: 313.831,00 lei cu T.V.A.,*** conform devizului general întocmit de către societatea ***CIC CONS S.R.L. Brăila***, prevăzut în ***anexa nr. 2***, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiție ***«Reabilitare gard Școala Gimnazială nr. 29 Mihail Sadoveanu»***, este de ***5 luni*** din care, 2 luni pentru proiectare și obținere avize/acorduri și 3 luni pentru execuție.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Școala Gimnazială „Mihai Viteazul" Brăila, unitate cu personalitate juridică pentru Școala Gimnazială „Mihail Sadoveanu" Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesaţi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CLAUDIU – EDUARD BRĂILEANU

CONSILIUL LOCAL 1

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 437 /17-08. 2026

OBIECTIV: **REABILITARE GARD SCOALA GIMNAZIALA NR.29 "MIHAIL SADOVEANU" BRĂILA**
AMPLASAMENT: ALEEA COCORILOR NR. 2, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA

BENEFCIAR: **SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZAUL" STRUCTURA SCOALA GIMNAZIALA "MIHAIL SADOVEANU", BRAILA**
Municipiul Braila, str. Sebes nr.6

LUCRARE: **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

PROIECT NR.:	FAZA:	EXEMPLAR NR.:
994/2026	**D.A.L.I.**	**2**

CICCONS
PROIECTARE SI CONSULTING CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI CIVILE

CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0339106698 cicconsbr@yahoo.com	PROIECT NR. 994/2026 – REABILITARE GARD SCOALA GIMNAZIALA NR.29 "MIHAIL SADOVEANU" BRĂILA **FOAIE DE RESPONSABILITATI**	COD **D.A.L.I.** / REV. **0** EX.NR. PAG. 1 / DIN 1

OBIECTIV: **REABILITARE GARD SCOALA GIMNAZIALA NR.29 "MIHAIL SADOVEANU" BRĂILA**

AMPLASAMENT: ALEEA COCORILOR NR. 2, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA

BENEFCIAR: **SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZAUL" STRUCTURA SCOALA GIMNAZIALA "MIHAIL SADOVEANU", BRAILA**
Municipiul Braila, str. Sebes nr.6

LUCRARE: **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

PROIECT NR.	FAZA:	SPECIALITATEA:
994/2026	**D.A.L.I.**	**ARH.**

COLECTIV COLABORATORI	**ARH. CHIROI ADRIANA**

S.C. CIC CONS S.R.L.
BRAILA
BIROU PROIECTARE
TEL/FAX 0339106698
cicconsbr@yahoo.com

PROIECT NR. 994/2026 – REABILITARE GARD SCOALA GIMNAZIALA NR.29 "MIHAIL SADOVEANU" BRĂILA

COD	REV.
DALI	0
EX.NR.	
PAG. 1	DIN 1

BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

PARTE SCRISA

1. Coperta
2. Foaie de responsabilitati
3. Borderou de piese scrise si desenate
4. Memoriu D.A.L.I.
5. Deviz general
6. Deviz pe obiect
7. Evaluare

PARTE DESENATA

1. PG01 – Plan de incadrare in localitate, plan de incadrare in zona
2. PG02 – Plan general
3. PG03 – Plan de situatie

Intocmit,
Arh. Chiroi A.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

REABILITARE GARD SCOALA GIMNAZIALA NR. 29 "MIHAIL SADOVEANU" BRAILA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZAUL" STRUCTURA SCOALA GIMNAZIALA "MIHAIL SADOVEANU", BRAILA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)

SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZAUL" STRUCTURA SCOALA GIMNAZIALA "MIHAIL SADOVEANU", BRAILA

1.4. Beneficiarul investiţiei

SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZAUL" STRUCTURA SCOALA GIMNAZIALA "MIHAIL SADOVEANU", BRAILA

1.5. Elaboratorul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie

S.C CIC CONS S.R.L.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INVESTITII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare

Din punctul de vedere al îmbunătățirii condițiilor de viață pentru copiii din comunitatea brăileană, trebuie remarcat că Municipalitatea a fost preocupată în permanență să ofere elevilor si prescolarilor infrastructura necesară derulării în bune condiții a procesului instructiv-educativ, pentru că performanțe pe termen lung nu se pot obține decât dacă există preocupare în acest sens la toate nivelurile de învățământ.

2.2. Analiza situaţiei existente şi identificarea necesităţilor şi a deficienţelor:

Conform extrasului de carte funciara, structura scolii gimnaziale nr. 29 „Mihail Sadoveanu" este compusa din:

- Cladirea C1 constructii administrative si social culturale, scoala P+2;
- Cladirea C2 constructii administrative si social culturale, sala de sport;
- Cladire C3 constructii administrative si social culturale, magazie diverse.

Suprafata imobilului din acte si masurata 9.774,00mp

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Obiectivul general al proiectului constă in reabilitarea partiala a gardului dergradat.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Reabilitarea gardului

2.4. Necesitatea si oportunitatea investitiei

Necesitatea investitiei consta in reabilitarea partiala a gardului. Prin realizarea acestor interventii se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational, imbunatatirea calitatii infrastructurii scolii.

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

3.1. Particularităţi ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care este amplasata scoala se afla in intravilanul localitatii BRAILA, pe ALEE COCORILOR NR. 2, avand numarul cadastral 70878.

Terenul in suprafata de 9.774,00MP apartine MUNICIPIULUI BRAILA DOMENIUL PUBLIC cu drept de administrare in favoarea beneficiarului. Terenul nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Conform planului cadastral terenul se invecineaza cu:

- la nord – nr cad 70264
- la vest – nr cad 70123
- la est – aleea acces blocuri E, nr cad 70341
- la sud – aleea Cocorilor.

c) datele seismice şi climatice;

Constructia este amplasata (conform P100-1/2013) in zona de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru cutremure avand IMR=225 ANI = 0.30g si perioada de control (colt), T_c = 1.0 sec.

Clasa de importanta este „III" stabilita conform P100-1/2013.

Orasul Braila este situat pe malul stang al Dunarii, la limita nord-estica a Baraganului. Relieful este in general nomoton, cu denivelari izolate si aflat in panta lina, de la vest la est si de la nord la sud, punctele cele mai inalte fiind in centrul orasului, care domina platforma portului, cu o faleza inalta.

Din punct de vedere climatic, zona orasului Braila se caracterizeaza printr-o clima continentala, temperata, cu amplitudine mare a variatiilor sezoniere si prin precipitatii cantitativ reduse.

Temperatura medie anuala este de +11 grade C, iar cantitatea medie de precipitatii este de 400 mm/an.

Vantul dominant sufla cu intensitate moderata in directia NE.

Adancimea de inghet este de 0.90 m, conform STAS 6054-77.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluţia de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Terasa Brailei prezinta in suprafata depozite loessoide cuaternare (Holocen superior), care includ depozitele loessoide ale terasei joase, acomularile aluvionare ale luncilor si nisipurile eoliene din regiune.

Roca de baza o constituie Levantinul, intalnit in facies argilos, marnos sau nisipos, de regula sub adancimea de 20 m.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Nu este cazul.

e) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente;

- alimentare cu energie electrica: din reteaua electrica existenta ;

- alimentare cu apa: din reteaua existenta a localitatii ;
- evacuarea apelor menajere: la reteaua existenta a localitatii ;

f) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

Nu este cazul.

g) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.

Nu se intervine asupra cladirilor.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune;

Terenul pe care este amplasata scoala se afla in intravilanul localitatii BRAILA, pe ALEE COCORILOR NR. 2, avand numarul cadastral 70878.
Terenul in suprafata de 9.774,00MP apartine MUNICIPIULUI BRAILA DOMENIUL PUBLIC cu drept de administrare in favoarea beneficiarului. Terenul nu face obiectul interdictiei temporare sau definitive de construire.

b) destinaţia construcţiei existente;

Constructiile existente au destinatia de scoala, sala de sport si magazie.

c) includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice şi parametri specifici:

a) categoria şi clasa de importanţă;

Categoria de importanta "C" – normala - stabilita conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor elaborat de INCERC- aprilie 1996, aprobat prin HGR 766/1998.

Clasa de importanta "III" – stabilita conform P100/1-2013.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie;

Nu este cazul.

d) suprafaţa construită;

Nu este cazul.

e) suprafaţa construită desfăşurată;

Nu este cazul.

f) valoarea de inventar a construcţiei;

Nu este cazul.

g) alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecţie de monument istoric şi al imobilelor aflate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenţia degradările, precum şi cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acţiuni climatice, tehnologice, tasări diferenţiate, cele rezultate din lipsa de întreţinere a construcţiei, concepţia structurală iniţială greşită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Nu este cazul.

3.6. Actul doveditor al forţei majore, după caz.

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE 2):

Nu este cazul.

c) soluţiile tehnice şi măsurile propuse de către expertul tehnic şi, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

Nu este cazul.

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanţe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilităţii conformării spaţiale a clădirii existente cu normele specifice funcţiunii şi a măsurii în care aceasta răspunde cerinţelor de calitate, studio peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

Constructia este amplasata (conform P100-1/2013) in zona de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru cutremure avand IMR=225 ANI = 0.30g si perioada de control (colt), T_c = 1.0 sec.

d) recomandarea intervenţiilor necesare pentru asigurarea funcţionării conform cerinţelor şi conform exigenţelor de calitate.

Se va reabilita partial gardul degradat din cadrul scolii gimnaziale nr. 29 „MIHAIL SADOVEANU" din municipiul Braila, situat pe aleea Cocorilor nr. 2.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1. Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenţie pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul.

- protejarea, repararea elementelor nestructurale şi/sau restaurarea elementelor arhitecturale şi a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul.

- intervenţii de protejare/conservare a elementelor naturale şi antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- demolarea parţială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configuraţiei şi/sau a funcţiunii existente a construcţiei;

Nu este cazul.

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul.

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcţiei existente;

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă, respectiv hidroizolaţii, termoizolaţii, repararea/ înlocuirea instalaţiilor/echipamentelor aferente construcţiei, demontări/montări, debranşări/branşări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătăţirea terenului de fundare, precum şi lucrări strict necesare pentru asigurarea funcţionalităţii construcţiei reabilitate;

Lucrarile pentru reabilitare gard, ce se vor executa sunt urmatoarele:

- Se vor demonta elementele afectate ale gardului existent (stalpi din beton prefabricat si placile de gard din beton prefabricat) cu recuperarea materialelor si utilizarea lor in alte sectiuni de gard;
- Se vor achizitiona noi stalpi prefabricati din beton si placi de gard din beton prefabricat, de acelasi tip si forma ca gardul existent;
- Stalpii se vor monta in fundatii de beton C16/20 (B250) izolate, cu dimensiunile de 0.40x0.40cm, pana la -1.00m fata de cota terenului existent;
- Pe toata lungimea gardului reabilitat se va executa o centura de beton C16/20 (B250) cu dimensiunile de 0.30x0.25cm, armat. Centura va depasi cu 10cm cota terenului existent iar partea vizibila a acesteia va fi tencuita;
- Se vor executa si lucrari de sapatura si evacuare pamant, umpluturi din balast sub elementele de beton, armare si cofraj.

c) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

Nu este cazul.

d) informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie.

Nu este cazul.

5.2. Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu este cazul.

5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale

Durata de realizarea a investitiei este de 3 luni pentru executie si 1 luna pentru realizare proiect tehnic, 1 luna avize si acorduri.

PERIOADA EXECUTIE – 3 LUNI

DENUMIRE	I	II	III
Reabilitare gard			

5.4. Costurile estimative ale investiţiei:

- costurile estimate pentru realizarea investiţiei, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare;

Nu este cazul.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/amortizare a investiţiei.

Nu este cazul.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei:

a) impactul social şi cultural;

Efectul imediat vizat este acela de crestere a confortului si calitatii vietii copiilor din cadrul scolii.

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

In faza de executie se vor asigura max. 15 de locuri de munca.

In faza de operare se va asigura 0 locuri de munca.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz.

Nu este cazul.

5.6. Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie:

Nu este cazul.

2. Analiza optiunilor

Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

Nu este cazul.

3. Analiza financiara

Analiza financiara; sustenabilitatea financiara;
Identificarea investitiei si definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referinta

Nu este cazul.

4. Analiza de senzitivitate

Analiza economica; analiza cost-eficacitate

Nu este cazul.

5. Analiza de risc

Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Nu este cazul.

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

6.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

Solutia 1

Reabilitare gard

- Se vor demonta elementele afectate ale gardului existent (stalpi din beton prefabricat si placile de gard din beton prefabricat) cu recuperarea materialelor si utilizarea lor in alte sectiuni de gard;
- Se vor achizitiona noi stalpi prefabricati din beton si placi de gard din beton prefabricat, de acelasi tip si forma ca gardul existent;
- Stalpii se vor monta in fundatii de beton C16/20 (B250) izolate, cu dimensiunile de 0.40x0.40cm, pana la -1.00m fata de cota terenului existent;
- Pe toata lungimea gardului reabilitat se va executa o centura de beton C16/20 (B250) cu dimensiunile de 0.30x0.25cm, armat. Centura va depasi cu 10cm cota terenului existent iar partea vizibila a acesteia va fi tencuita;
- Se vor executa si lucrari de sapatura si evacuare pamant, umpluturi din balast sub elementele de beton, armare si cofraj.

Solutia 1 este estimata la valoarea de 255.364 lei fara TVA.

Solutia 2

- Fara investitie.

Se opteaza pentru solutia 1.

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e), recomandat(e)

Prin realizarea acestor interventii se vor oferi conditii optime pentru desfasurarea procesului educational.

Elaboratorul prezentei documentatii propune scenariul de investitie avand ***solutia 1.***

Lucrarile ce se vor executa sunt urmatoarele:

- Se vor demonta elementele afectate ale gardului existent (stalpi din beton prefabricat si placile de gard din beton prefabricat) cu recuperarea materialelor si utilizarea lor in alte sectiuni de gard;
- Se vor achizitiona noi stalpi prefabricati din beton si placi de gard din beton prefabricat, de acelasi tip si forma ca gardul existent;

- Stalpii se vor monta in fundatii de beton C16/20 (B250) izolate, cu dimensiunile de 0.40x0.40cm, pana la -1.00m fata de cota terenului existent;
- Pe toata lungimea gardului reabilitat se va executa o centura de beton C16/20 (B250) cu dimensiunile de 0.30x0.25cm, armat. Centura va depasi cu 10cm cota terenului existent iar partea vizibila a acesteia va fi tencuita;
- Se vor executa si lucrari de sapatura si evacuare pamant, umpluturi din balast sub elementele de beton, armare si cofraj.

Prin realizarea obiectivului vor fi atinse, cel putin, urmatoarele obiective:

- imbunatatirea calitatii infrastructurii de educatie;
- prevenirea si reducerea abandonului scolar prin imbunatatirea conditiilor de educatie;
- cresterea performantei educationale a copiilor prin imbunatatirea conditiilor de educatie;

cresterea calitatii si sigurantei copiilor si personalului.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei este de 408.978 lei cu TVA si 339.014 lei fara TVA din care valoarea C+M cu TVA este de 313.831 lei si fara TVA 259.364 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/ capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Nu este cazul.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

Nu este cazul.

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 5 luni din care o luna este rezervata proiectarii, o luna pentru avize si acorduri si 3 luni executie.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Nu este cazul.

6.5. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Acest proiect va fi finantat din fonduri proprii.

7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire

Nu este cazul.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

Nu este cazul.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul.

7.4. Avize privind asigurarea utilităţilor, în cazul suplimentării capacităţii existente

Nu est cazul.

7.5. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentaţia tehnico-economică

Nu este cazul.

7.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, care pot condiţiona soluţiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic şi studiu de circulaţie, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervenţiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei.

Nu este cazul.

Intocmit,
Arh. Chirei Adriana

Beneficiar: SCOALA GIM. MIHAI VITEAZUL BRAILA
Executant:
Proiectant: CIC CONS SRL
Obiectivul: SCOALA GIM. MIHAI VITEAZUL BRAILA
Obiectul: 1 REABILITARE GARD SC. GIM. MIHAIL SADOVEANU

Formular C7
Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - Om/ore -	Tarif mediu - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Procent romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	**11000** - Betonist	570.824	28.00	15,983.08	100.00
2	**13410** - Dulgher constructii	445.044	35.00	15,576.52	100.00
3	**15000** - Fierar beton	141.801	35.00	4,963.04	100.00
4	**19770** - Montator prefabricate beton	173.238	35.00	6,063.33	100.00
5	**20640** - Muncitor deservire constructii masini	107.300	35.00	3,755.51	100.00
6	**20650** - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	545.333	35.00	19,086.67	100.00
7	**26100** - Sapator	212.571	35.00	7,439.98	100.00
8	**31000** - Zidar	414.814	35.00	14,518.49	100.00
	Ore Manopera	**2,610.930**	**TOTAL**	**87,386.62**	

Director
prof. Darcala Daniela

CIC CONS SRL
Dir. ing. Chiroi Petru-Florin

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: SCOALA GIM. MIHAI VITEAZUL BRAILA
Executant:
Proiectant: CIC CONS SRL
Obiectivul: SCOALA GIM. MIHAI VITEAZUL BRAILA
Obiectul: 1 REABILITARE GARD SC. GIM. MIHAIL SADOVEANU

Formular C8
Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (fara TVA) - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	**3343** - Pompa pneumat de beton pb250 4-6MC/ora	16.000	175.00	2,800.00
TOTAL Utilaje				**2,800.00**

Director
prof. Dascalu Daniela

CIC CONS SRL
Dir. ing. Chiroi Petru-Florin

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: SCOALA GIM. MIHAI VITEAZUL BRAILA
Executant:
Proiectant: CIC CONS SRL
Obiectivul: SCOALA GIM. MIHAI VITEAZUL BRAILA
Obiectul: 1 REABILITARE GARD SC. GIM. MIHAIL SADOVEANU

Formular C9
Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar - Lei\(Tone*Km	Valoarea - Lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 X 3 X 5
1	**30285** - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. = 10km	68.000	10.000	0.250	8.00	5,440.00
2	**8888908** - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	64.000	10.000	0.250	7.50	4,800.00
3	**8888909** - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	110.200	10.000	0.250	15.00	16,530.00
TOTAL Transport						**26,770.00**

Director
prof. Iacobiti Daniela

CIC CONS SRL
Dir. ing. Chiroi Petru-Florin

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Proiectant: CIC CONS SRL BRAILA RO3918748; Aleea
Lebedei nr.3, bl. F3, ap.45 email: cicconsbr@yahoo.com

DEVIZUL OBIECTULUI - EABILITARE GARD SCOALA GIMNAZIALA NR.29 "MIHAIL SADOVEANU" BRĂILA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Cap 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	255.364	53.627	308.991
4.1.1	Reabilitare imprejmuire gard - pertial var 2	255.364	53.627	308.991
4.1.2	Rezistenta	0	0	0
4.1.3	Arhitectura			
4.1.4	Instalatii	0	0	0
	Total I - Subcap.4. 1 =	**255.364**	**53.627**	**308.991**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
	Total II - Subcap.4. 2 =	**0**	**0**	**0**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	Total III - Subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 =	**0**	**0**	**0**
Total deviz pe obiect (Total I + Total II+Total III)		**255.364**	**53.627**	**308.991**

Beneficiar:
SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZAUL" STRUCTURA SCOALA GIMNAZIALA "MIHAIL SADOVEANU", BRAILA

prof. Darcălu Daniela

Proiectant:
CIC CONS SRL BRAILA

Beneficiar: SCOALA GIM. MIHAI VITEAZUL BRAILA
Executant:
Proiectant: CIC CONS SRL
Obiectivul: SCOALA GIM. MIHAI VITEAZUL BRAILA
Obiectul: 1 REABILITARE GARD SC. GIM. MIHAIL SADOVEANU

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I I. Constructii si instalatii			
	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	255,364.38
		1 REABILITARE IMPREJMUIRE GARD - PARTIAL	*255,364.38*
4	4.1.2	Rezistenta	0.00
5	4.1.3	Arhitectura	0.00
6	4.1.4	Instalatii	0.00
7	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00
TOTAL CAPITOL I			**255,364.38**
CAPITOL II II. Montaj			
9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
TOTAL CAPITOL II			**0.00**
CAPITOL III III. Procurare			
11	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
12	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
13	4.5	Dotari	0.00
14	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			**0.00**
CAPITOL IV IV. Probe			
16	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			**0.00**

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: SCOALA GIM. MIHAI VITEAZUL BRAILA
Executant:
Proiectant: CIC CONS SRL
Obiectivul: SCOALA GIM. MIHAI VITEAZUL BRAILA
Obiectul: 1 REABILITARE GARD SC. GIM. MIHAIL SADOVEANU

Formular C6
Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greuta-tea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
1	**2000195** - Otel beton profil neted OB 37 stas 438 D = 16MM	kg	1,682.984	4.50	7,573.43	Depozit	1.680
2	**2100402** - Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	11,135.850	0.62	6,904.23	Depozit	11.250
3	**2100713** - Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0.822	380.00	312.36	Depozit	1.150
4	**2100969** - Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	11.993	443.00	5,313.08	Depozit	30.100
5	**2101124** - Mortar pentru tencuiala termoizolanta cu aplicare manuala	kg	0.888	445.00	395.34	Depozit	0.000
6	**2200068** - Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15 MM	mc	8.896	95.00	845.14	Depozit	14.230
7	**2200109** - Pietris ciuruit nespalat de riu 15-30 MM	mc	11.387	95.00	1,081.78	Depozit	18.220
8	**2200513** - Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 MM	mc	5.760	95.00	547.20	Depozit	7.780
9	**2200525** - Nisip de rau si lacuri sortat si nespalat, 0.0-7.00 mm	mc	1.400	115.00	161.00	Depozit	1.890
10	**2200575** - Nisip sortat spalat de riu si lacuri 0,0-3,0 MM	mc	16.013	95.00	1,521.26	Depozit	21.620
11	**2200642** - Nisip sortat spalat de riu si lacuri 3,0-7,0 MM	mc	7.764	95.00	737.58	Depozit	10.480
12	**2201701** - Piatra sparta pentru drumuri R.sediment 8-15 MM.	mc	6.160	145.00	893.20	Depozit	9.240
13	**2903830** - Scind rasin lunga tiv cls C GR=24MM L=3,00M s 942	mc	3.010	1,600.00	4,816.00	Depozit	1.500
14	**2904418** - Dulap rasinos tivit clasa a GR=48MM lung=4,00M s 942	mc	0.129	1,900.00	245.10	Depozit	0.060
15	**2928359** - Panou de cofraj tip P fag G 15MM rezist umezeala	mp	10.320	620.00	6,398.40	Depozit	0.240
16	**3700156** - Banda din otel lam.cald S908 2 X120 OL 37-1N	kg	7.095	9.00	63.86	Depozit	0.010
17	**3803142** - Sarma moale obisnuita D= 1,25 OL32 S 889	kg	16.500	9.00	148.50	Depozit	0.020
18	**3803207** - Sarma moale obisnuita D = 2 MM, OL 32, S 889	kg	24.080	9.00	216.72	Depozit	0.020
19	**5886954** - Cuie cu cap conic tip a1 3 X 80 OL34 S 2111	kg	30.100	9.00	270.90	Depozit	0.030
20	**6201084** - Ulei emulsionabil pentru decofrare betoane stas 11382	kg	9.030	21.00	189.63	Depozit	0.010
21	**6202806** - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	9.045	6.00	54.27	Depozit	9.040
22	**6426529** - Stilp imprej.placi pline-traforat.S 9a-260 ba ipct 1204	buc	89.506	198.00	17,722.25	Depozit	13.120

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greuta-tea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
23	**6426696** - Placa plina pt imprejmuiri P1 - 40X5x243-ba ipct 1204	buc	358.025	105.00	37,592.65	Depozit	27.210
24	**6426737** - Placa traforata pt.imprejm-a 40 - 40X7x243-ba ipct 1204	buc	89.506	137.00	12,262.36	Depozit	6.800
TOTAL Materiale					**106,266.22**	**Greutate**	**185.72**

Director
prof. Dascalu Daniela

CIC CONS SRL
Dir. ing. Chiroi Petru-Florin

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

TOTAL 1 REABILITARE GARD SC. GIM. MIHAIL SADOVEANU (fara TVA)	**255,364.38**
TVA (21.00%)	**53,626.52**
TOTAL 1 REABILITARE GARD SC. GIM. MIHAIL SADOVEANU (cu TVA)	**308,990.90**

Director
Dascălu Daniela

CIC CONS SRL
Dir. ing. Chiroi Petru-Florin

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Beneficiar: SCOALA GIM. MIHAI VITEAZUL BRAILA
Executant:
Proiectant: CIC CONS SRL
Obiectivul: SCOALA GIM. MIHAI VITEAZUL BRAILA
Obiectul: 1 REABILITARE GARD SC. GIM. MIHAIL SADOVEANU
Stadiul fizic: 1 REABILITARE IMPREJMUIRE GARD - PARTIAL

Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	**RPCT46B1 -** Desfacerea imprejmuirilor din elemente prefabricate de beton armat cu inaltimea de 2 M	**m**	**222.000**	**47.37**	**10,515.33**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	47.37	10,515.33
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	**RPCT09D1 -** Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace manuale a fplacilor si datelor prefabricate cu grosimi pana la 15 CM grosime	**mc**	**22.500**	**415.80**	**9,355.50**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	415.80	9,355.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	**RPCA01A1 -** Sapatura de pamant in spatii limitate sub 1,00 M latime si 1,50 M adancime, cu talaz vertical, pentru gropi poligonale de fundatii, santuri, canale etc., executate in cantitati pana la 20mp la punctul de lucru cu maluri nesprijinite	**mc**	**19.500**	**108.50**	**2,115.74**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	108.50	2,115.74
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	**TRB01C15 -** Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 40M $	**tona**	**110.200**	**27.09**	**2,985.28**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	27.09	2,985.28
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	**TRA01A10P -** Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km $	**tona**	**110.200**	**150.00**	**16,530.04**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.04
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	150.00	16,530.00
6	**RPCA06A1 -** Umpluturi de pamant,executate in straturi orizontale de 20-30 cm grosime, udata si batuta bine cu maiul de mana si in cantitati pana la 20 mc, la un punct de lucru	**mc**	**11.000**	**28.60**	**314.60**
			material:	0.60	6.60
			manopera:	28.00	308.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	**CG32C1 -** Umpluturi in straturi executate cu piatra sparta si nisip compact.manual in incap.izol.supr.<10	**mc**	**5.600**	**221.05**	**1,237.88**
			material:	188.85	1,057.56
			manopera:	32.20	180.32
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	**Capitol de lucrari**	**U.M.**	**Cantitatea**	**Pretul unitar (fara TVA) - Lei -**	**TOTALUL (fara TVA) - Lei -**
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	**RPCD01A1 -** Armaturi din otel beton OB37 pentru beton armat in fundatii si radiere	**kg**	**1,650.000**	**7.69**	**12,684.96**
			material:	4.68	7,721.93
			manopera:	3.01	4,963.04
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9	**RPCC06A1 -** Cofraje din scanduri rasinoase pentru returnari buiandrugi, grinzi, stalpi si diafragme	**mp**	**215.000**	**129.20**	**27,777.13**
			material:	56.75	12,200.60
			manopera:	72.45	15,576.52
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10	**RPCB07A1[1] -** Beton armat marca B200, turnat in elemente de constructie simple turnat in stalpi, grinzi, nervuri, placi, podeste, scari ziduri de sprijin [ASIMILAT] - in cantitati mici, inclusiv preparare	**mc**	**32.350**	**570.80**	**18,465.38**
			material:	325.80	10,539.63
			manopera:	245.00	7,925.75
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11	**TRA06A10 -** Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. =10km $	**tona**	**68.000**	**80.00**	**5,440.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	80.00	5,440.00
12	**AUT3343A1 -** Pompa pneumatica de beton pb250 4-6MC/ora	**ora**	**16.000**	**175.00**	**2,800.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	175.00	2,800.00
			transport:	0.00	0.00
13	**RPCJ48B1[1] -** Reparatii de tencuieli exterioar decorative in panouri, cu fasii driscuite si camp stropit de 2 CM grosime, executate cu mortar de ciment-var marca 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment marca 25-T pentru grund si stratul vizibil - ASIMILAT	**mp**	**200.000**	**57.32**	**11,464.09**
			material:	7.27	1,454.23
			manopera:	50.05	10,009.86
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
14	**CO05D1 -** Imprejmuiri din, elemente prefabricate din beton armat, inaltimea imprejmuirii fiind de 1,90 m, cu panouri formate din patru placi pline prefabricate din beton armat si o placa traforata.	**m**	**222.100**	**400.32**	**88,910.41**
			material:	329.97	73,285.67
			manopera:	70.35	15,624.74
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
14.1	***2100969** - Beton de ciment B 250 stas 3622*	*mc*	*11.993*		
14.2	***2101124** - Mortar pentru tencuiala termoizolanta cu aplicare manuala*	*kg*	*0.888*		
14.3	***6426529** - Stilp imprej.placi pline-traforat.S 9a-260 ba ipct 1204*	*buc*	*89.506*		
15	**TRB01C15 -** Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 40M $	**tona**	**64.000**	**27.09**	**1,733.74**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	27.09	1,733.74
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
16	**TRA01A10 -** Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km. $	**tona**	**64.000**	**75.00**	**4,800.00**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	75.00	4,800.00
17	**TRB05A15 -** Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 Kg distanta 50M	**tona**	**64.000**	**95.20**	**6,092.78**
			material:	0.00	0.00
			manopera:	95.20	6,092.78
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
185.72	2,610.93	106,266.22	87,386.62	2,800.00	26,770.00	**223,222.85**

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	1,966.20	0.00	0.00	1,966.20
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		**106,266.22**	**89,352.82**	**2,800.00**	**26,770.00**	**225,189.05**
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	8.0000 %	8,501.30	7,148.23	224.00	2,141.60	18,015.12
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		**114,767.52**	**96,501.05**	**3,024.00**	**28,911.60**	**243,204.17**
Beneficiu						
Profit	5.0000 %	5,738.38	4,825.05	151.20	1,445.58	12,160.21
T4 = T3 + Beneficiu		**120,505.90**	**101,326.10**	**3,175.20**	**30,357.18**	**255,364.38**

TOTAL GENERAL (fara TVA)	**255,364.38**
TVA (21.00%)	**53,626.52**
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	**308,990.90**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL JUDEȚUL BRĂILA - MUN. BRĂILA 1

SOCIETATEA CIC CONS S.R.L. J1995008718/48 CUI RO18718090 ROMÂNIA

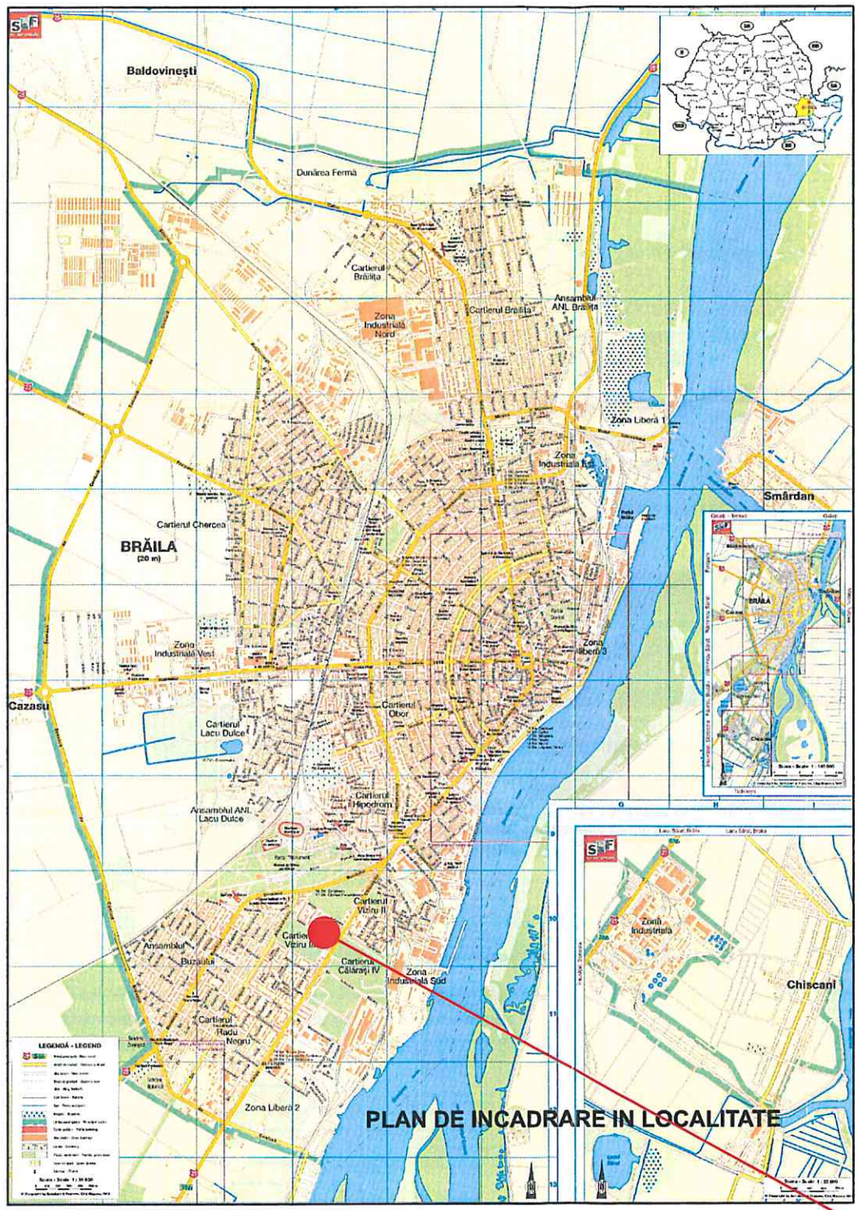
Director

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ROMÂNIA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA JUDEȚUL BRĂILA MIHAI VITEAZUL

CIC CONS SRL
Dir. ing. Chiroi Petru-Florin

eDevize

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

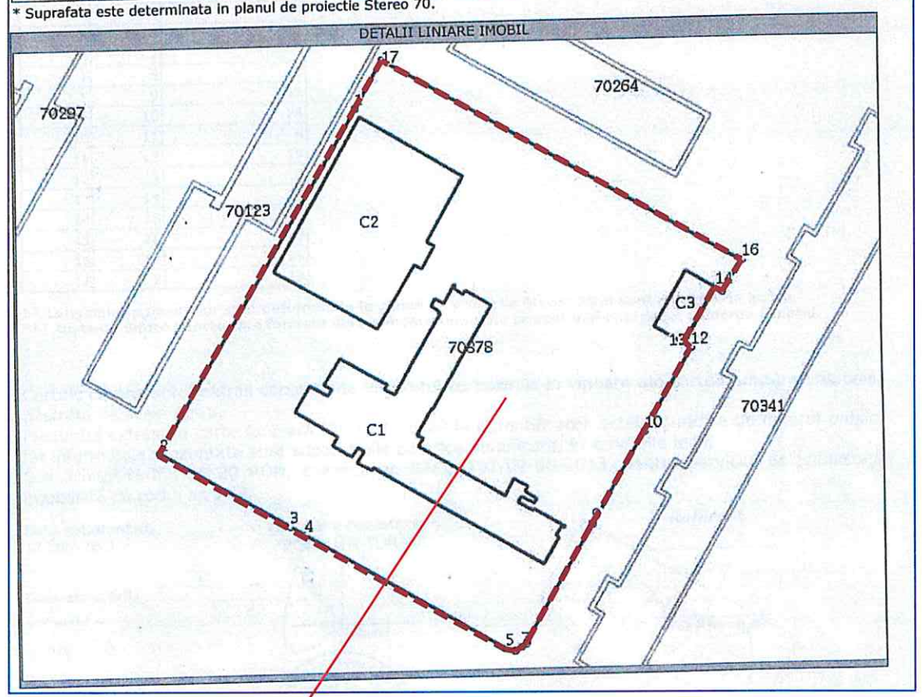


PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE

TEREN intravilan
Adresa: Braila, Aleea Cocorilor, nr. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) * -	Observatii / Referinte
70878	9774	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



PLAN DE AMPLASARE IN ZONA

LEGENDA

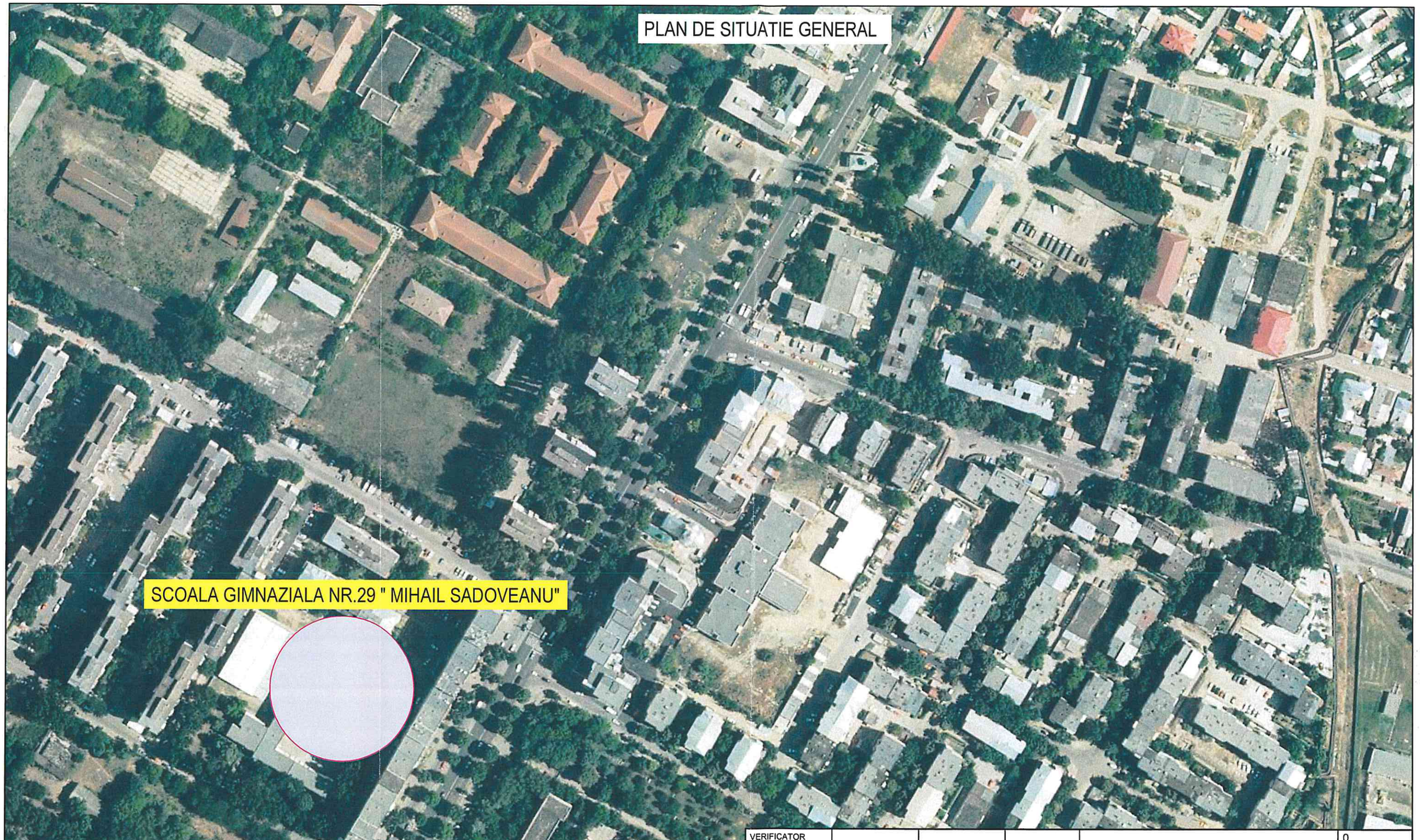
Perimetru teren

AMPLASAMENT OBIECTIV

REABILITARE GARD SCOALA GIMNAZIALA NR 29, MIHAIL SADOVEANU, BRĂILA
ALEEA COCORILOR NR. 2, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA

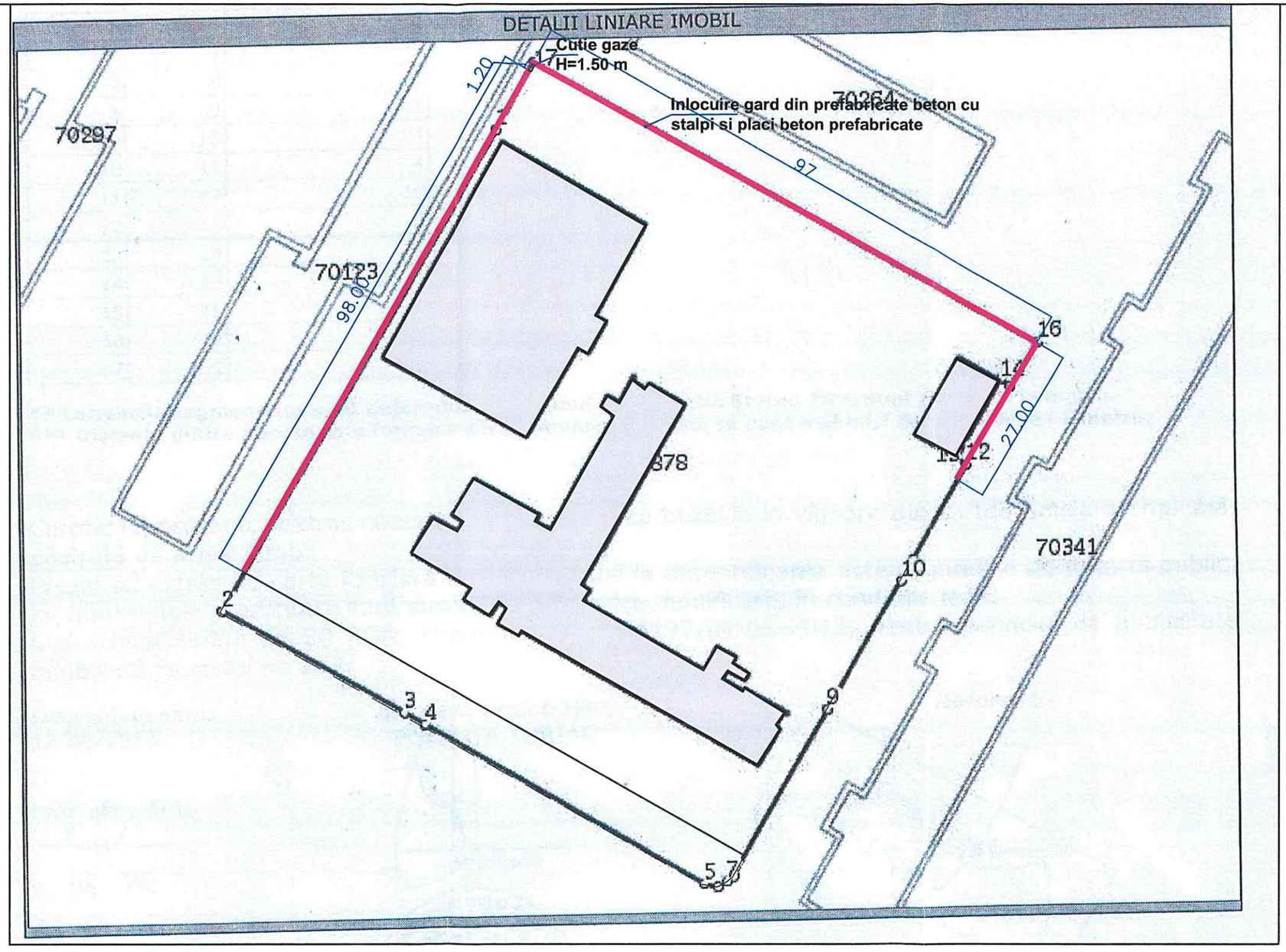
VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
CICCONS	SC CICCONS SRL BRAILA J09/87/93, R3918748 Tel/Fax40(0)339106698 cicconsbr@yahoo.com			BENEFICIAR: **SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZAUL" STRUCTURA SCOALA GIMNAZIALA "MIHAIL SADOVEANU", BRAILA** Municipiul Braila, str. Sebes nr.6	PR.NR. 994/2026
PROIECTANT GENERAL				PROIECT: REABILITARE GARD SCOALA GIMNAZIALA NR. 29 MIHAIL SADOVEANU, BRAILA ALEEA COCORILOR NR. 2, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA	FAZA: DALI
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:		
SEF PROIECT:	Ing. Chiroi Florin		//		
PROIECTAT:	Arh. Chiroi Adriana		DATA: 04.2026	PLANSA PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE PLAN DE AMPLASARE IN ZONA	PL.NR. PG01
DESENAT:	Arh. Chiroi Adriana				

PLAN DE SITUATIE GENERAL



VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
CICCONS	SC CICCONS SRL BRAILA J09/67/93, R3918748 Tel/Fax40(0)339106698 cicconsbr@yahoo.com			BENEFICIAR: **SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZAUL" STRUCTURA SCOALA GIMNAZIALA "MIHAIL SADOVEANU", BRAILA** Municipiul Braila, str. Sebes nr.6	PR.NR. 994/2026
PROIECTANT GENERAL				PROIECT: REABILITARE GARD SCOALA GIMNAZIALA NR. 29 MIHAIL SADOVEANU, BRAILA ALEEA COCORILOR NR. 2, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA	FAZA: DALI
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:		
SEF PROIECT:	Ing. Chiroi Florin		1:2000		
PROIECTAT:	Arh. Chiroi Adriana		DATA: 04/2026	PLANSA PLAN DE SITUATIE GENERAL	PL.NR. PG02
DESENAT:	Arh. Chiroi Adriana				

DETALII LINIARE IMOBIL



LEGENDA

- Perimetru teren
- Constructii existente
- Gard se ce va reabilita -223,20

VERIFICATOR					0
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
CICCONS	SC CICCONS SRL BRAILA J09/87/93, R3918748 Tel/Fax40(0)339106698 cicconsbr@yahoo.com			BENEFICIAR: SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZAUL" STRUCTURA SCOALA GIMNAZIALA "MIHAIL SADOVEANU", BRAILA Municipiul Braila, str. Sebes nr.6	PR.NR. 994/2026
PROIECTANT GENERAL				PROIECT: REABILITARE GARD SCOALA GIMNAZIALA NR. 29 MIHAIL SADOVEANU, BRAILA ALEEA COCORILOR NR. 2, MUN. BRAILA, JUDETUL BRAILA	FAZA: DALI
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:		
SEF PROIECT:	Ing. Chiroi Florin		1:500		
PROIECTAT:	Arh. Chiroi Adriana		DATA:	PLANSA PLAN DE SITUATIE	PL.NR. PG03
DESENAT:	Arh. Chiroi Adriana		04.2026		

ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 437 / 17.08.2026

Proiectant: CIC CONS SRL BRAILA RO3918748; Aleea Lebedei nr.3, bl. F3, ap.45 email: cicconsbr@yahoo.com

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitie REABILITARE GARD SCOALA GIMNAZIALA NR.29 "MIHAIL SADOVEANU" BRĂILA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA*	TVA (21%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	Capitolul 1 Chelt. ptr. obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului.	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului.	0	0	0
1.3	Amenajări ptr. protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
	Total Cap. 1 =	**0**	**0**	**0**
	Capitolul 2 Cheltuieli ptr. realizarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1	Bransament apa	0	0	0
2.2	Retea exterioara de alimentare cu apa	0	0	0
2.3	Bransament canalizare	0	0	0
2.4	Bransament electric	0	0	0
2.5	Bransament gaze naturale	0	0	0
2.6	Racord drumuri acces	0	0	0
	Total Cap. 2 =	**0**	**0**	**0**
	Capitolul 3 Cheltuieli ptr. proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	**2.500**	**525**	**3.025**
3.1.1	Studii de teren	2.500	0	3.025
3.1.1.1	Studiu topografic	0	0	0
3.1.1.2	Studiu geotehnic	2.500	525	3.025
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	**Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0**	**0**	**0**
3.3	**Epertiza tehnica**	**0**	**0**	**0**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0**	**0**	**0**
3.4.1	Audit energetic	0	0	0
3.4.2	Certificat energetic	0	0	0
3.5	**Proiectare**	**34.100**	**7.161**	**41.261**
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	15.000	3.150	18.150
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.500	315	1.815
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17.600	3.696	21.296

3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0**	0	**0**
3.7	**Consultanta**	**0**	**0**	**0**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	**Asistenta tehnica**	**7.500**	**1.575**	**9.075**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000	630	3.630
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru particiaprea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000	630	3.630
3.8.2	Dirigentie de santier	4.500	945	5.445
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - cf HG 300/2006	0	0	0
	Total Cap. 3 =	**44.100**	**9.261**	**53.361**
	Capitolul 4 Cheltuieli ptr. investiţia de bază			
4.1	**Constructii si instalatii**	**255.364**	**53.627**	**308.991**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**0**	**0**	**0**
.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj**	**0**	**0**	**0**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj şi echipamente de transport**	**0**	**0**	**0**
4.5	**Dotări**	**0**	**0**	**0**
5.6	**Active necorporale**	**0**	**0**	**0**
	Total Cap. 4 =	**255.364**	**53.627**	**308.991**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	**4.000**	**840**	**4.840**
5.1.1	Lucrări de construcţii si instalaţii aferente organizarii de santier	4.000	840	4.840
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**5.853**	**0**	**5.853**
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.556	0	1.556
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0
5.2.4	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	1.297	0	1.297
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.000	0	3.000
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute (cap.1.2+1.3+2+3.5+3.8+4)**	**29.696**	**6.236**	**35.933**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0**	**0**	**0**
	Total Cap. 5 =	**39.549**	**7.076**	**46.626**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	Total Cap. 6 =	**0**	**0**	**0**
	Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0	0
	Total cap. 7=	**0**	**0**	**0**
	TOTAL GENERAL =	**339.014**	**69.964**	**408.978**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)=	**259.364**	**54.467**	**313.831**

Beneficiar:

SCOALA GIMNAZIALA "MIHAI VITEAZAUL" STRUCTURA SCOALA GIMNAZIALA "MIHAIL SADOVEANU", BRAILA

prof. Dascălu Daniela

Proiectant:

CIC CONS SRL BRAILA

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL 1 JUDEŢUL BRĂILA - MUN. BRĂILA