

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 430
din 30.07.2026

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenurilor, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 141117/29.07.2026, cererea domnului Băcanu Nicu, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 120679/22.06.2026, cererea domnilor Iuga Florin și Simionescu Ionel, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 124876/29.06.2026, cererea doamnei Mircea Anica, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 115760/11.06.2026, cererea domnului Constantinescu Dumitru, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 116613/12.06.2026, precum și cererea domnului Ioan Marius, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 110668/03.06.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 138945/24.07.2026, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 141757/29.07.2026;

În conformitate cu prevederile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 353/16.07.2021, H.C.L.M. Brăila nr. 424/31.08.2020, anexa nr. 6.110, poz. 2, H.C.L.M. Brăila nr. 124/16.04.2014, anexa nr. 1.61, poz. 4, H.C.L.M. Brăila nr. 155/26.03.2026, anexa nr. 1.194, poz. 2, H.C.L.M. Brăila nr. 148/30.05.2014, anexa nr. 3.14, poz. 59, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 143/29.04.2009, anexa nr. 3.1, poz. 9;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Municipiul Brăila își exprimă acordul, în calitate de proprietar al terenurilor, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării construcției în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire, după cum urmează:

1. Construcția C1 cu destinația de locuință, cu regim de înălțime P+1E, având o suprafață construită la sol de 49,00 mp și o suprafață desfășurată de 98,00 mp, construcția C2 cu destinația de anexă, cu regim de înălțime parter, având o suprafață construită la sol de 27,00 mp și construcția C3 cu destinația de anexă, cu regim de înălțime parter, având o suprafață construită la sol de 11,00 mp, executate fără autorizație de construire de către domnul Băcanu Nicu, pe terenul situat în Brăila, str. Poet Mihu Dragomir nr. 4, înscris în Cartea Funciară nr. 92075, în suprafață de 196,00 mp din care 80,15 mp aparține domeniului privat al municipiului Brăila;

2. Construcția C3 cu destinația de hală depozitare, cu regim de înălțime parter, având o suprafață de 60,00 mp și o copertină metalică, executate fără autorizație de construire, precum și radierea construcției C2 cu destinația de anexă, având o suprafață de 18,00 mp fără autorizație de demolare, executate de domnii Iuga Florin și Simionescu Ionel, pe terenul situat în Brăila, str. Comuna din Paris nr. 238A, înscris în Cartea Funciară nr. 101340, în suprafață de 446,00 mp din care 65,00 mp aparține domeniului privat al municipiului Brăila;

3. Construcția C1 cu destinația de locuință, cu regim de înălțime parter, având o suprafață construită la sol de 44,70 mp, executată fără autorizație de construire de către doamna Mircea Anica și domnul Mircea Ștefan, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Olteniei nr. 18A, înscris în Cartea Funciară nr. 103540, în suprafață de 181,00 mp;

4. Construcția C1 cu destinația de locuință, cu regim de înălțime parter + mansardă, având o suprafață construită la sol de 66,00 mp și o suprafață desfășurată de 132,00 mp, executată fără autorizație de construire de către domnul Constantinescu Dumitru, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Traian Tino nr. 8, înscris în Cartea Funciară nr. 85643, în suprafață de 250,00 mp;

5. Construcția C1 cu destinația de locuință, cu regim de înălțime parter + mansardă, având o suprafață construită la sol de 77,00 mp și o suprafață desfășurată de 159,00 mp, executată fără autorizație de construire de către domnul Ioan Marius, pe terenul proprietate privată a municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Cimbrului nr. 35, înscris în Cartea Funciară nr. 79789, în suprafață de 250,00 mp.

Art.2 Imobilele menționate la art. 1, se identifică în planurile de situație prevăzute în **anexele nr. 1 - 5**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Beneficiarii acestui acord au obligația de a solicita, după înscrierea construcțiilor în Cartea Funciară, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului ocupat de construcțiile pentru care s-a solicitat acordul Consiliului Local Municipal, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IONEL ALEXANDRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



Executant: PFA ROMAN OCTAVIAN Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Roman Octavian Autorizatie Clasa D Seria RO-B-F nr. 1223 Data: 26.08.2025	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	---

ANEXA NR 2

LA HCLM NR. 430/30.07.2026

425000

731600

731640

425000

Comuna din Paris
NCP 97142

copertina

1 3,202

5.59

12,67

12,64

C1

David Tincuța

3 3,97 A

6,74

4,61

16,78

5,05

5

12,00

C3

8,00

4,00

7

37,55

Lungu Elena

Lungu Ghita

Imobil cu nr. cad.: 101663

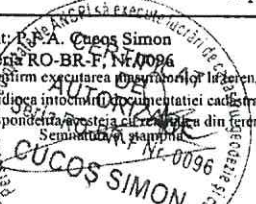
UNITATEA DE INVATAMANT
-SCOALA CU CLASELE I-VIII
NR. 24 SI GRADINITA NR. 42

NCP 19562

ROMANIA

CONSILIUL LOCAL

BRAILA

A. Date referitoare la teren			
Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	446	Intre punctele: 1-5 gard zidarie+constructii, 5-7 constructie, 7-8 gard metal+constructii, 8-1 gard metal
TOTAL		446	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	100	Vulcanizare cu suprafata desfasurata de 100 mp, 1 nivel-parter;
C3	CIE	60	Hala depozitare cu suprafata desfasurata de 60 mp, 1 nivel-parter,
TOTAL		160	
Suprafata totala masurata a imobilului = 446 mp			
Suprafata act = 446 mp			
Executant: P.A.A. CUCOS SIMON Cat.B, Seria RO-BR-F, Nr.0096 Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila 		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila B.C.P.I.	
Data: 11.02.2020			



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
PRIMAR

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF

**Serviciu Cadastru, Evidența, Gestionarea și Monitorizarea Patrimoniul Public și Privat
Oficiul Nomenclator Urban**

Piața Independenței, Nr. 1
telefon: 004 0239.694.947

cod poștal 810210
fax: 004 0239.692.394

E-mail: pmb@pmbr.ro

Nr. 26960 / 19.02. 2026

Către,

IUGA FLORIN

Jud. Brăila, Com. Cazasu, Sat Cazasu, str. Rîmnicu Sărat, nr. 185 D

Urmare cererii înregistrată la Primăria Municipiului Brăila, cu nr. 26960 din 13.02.2026 prin care solicitați precizări cu privire la imobilul pe care îl dețineți, conform Nomenclatorului Stradal al Municipiului Brăila actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 335 din 21.06.2024, **vă confirmăm actuala adresă administrativă:**

Mun. Brăila, str. Comuna din Paris, nr. 238 A.

Precizăm că actuala adresă confirmată mai sus, **corespunde cu fostele adrese administrative:**

Mun. Brăila, str. Comuna din Paris, nr. 238 LOT 1 + LOT 2; Str. COMUNA DIN PARIS, Nr. 238 lot 1 + lot 2; NC 101340.

Eliberăm prezenta pentru actualizarea adresei administrative.

S-a achitat taxa de 12 lei, conform Chitanță nr. 23005 din 13.02.2026, având în vedere H.C.L.M. Brăila nr. 716 din 29.12.2025.

SECRETAR GENERAL,
CONSILIUL LOCAL
DRAGAN ION

ȘEF SERVICIU,
BARGUANU RADU

ARHITECT ȘEF,
ANGHELESCU CORINA ELENA

INSPECTOR,
GHIBAN MIHAILĂ



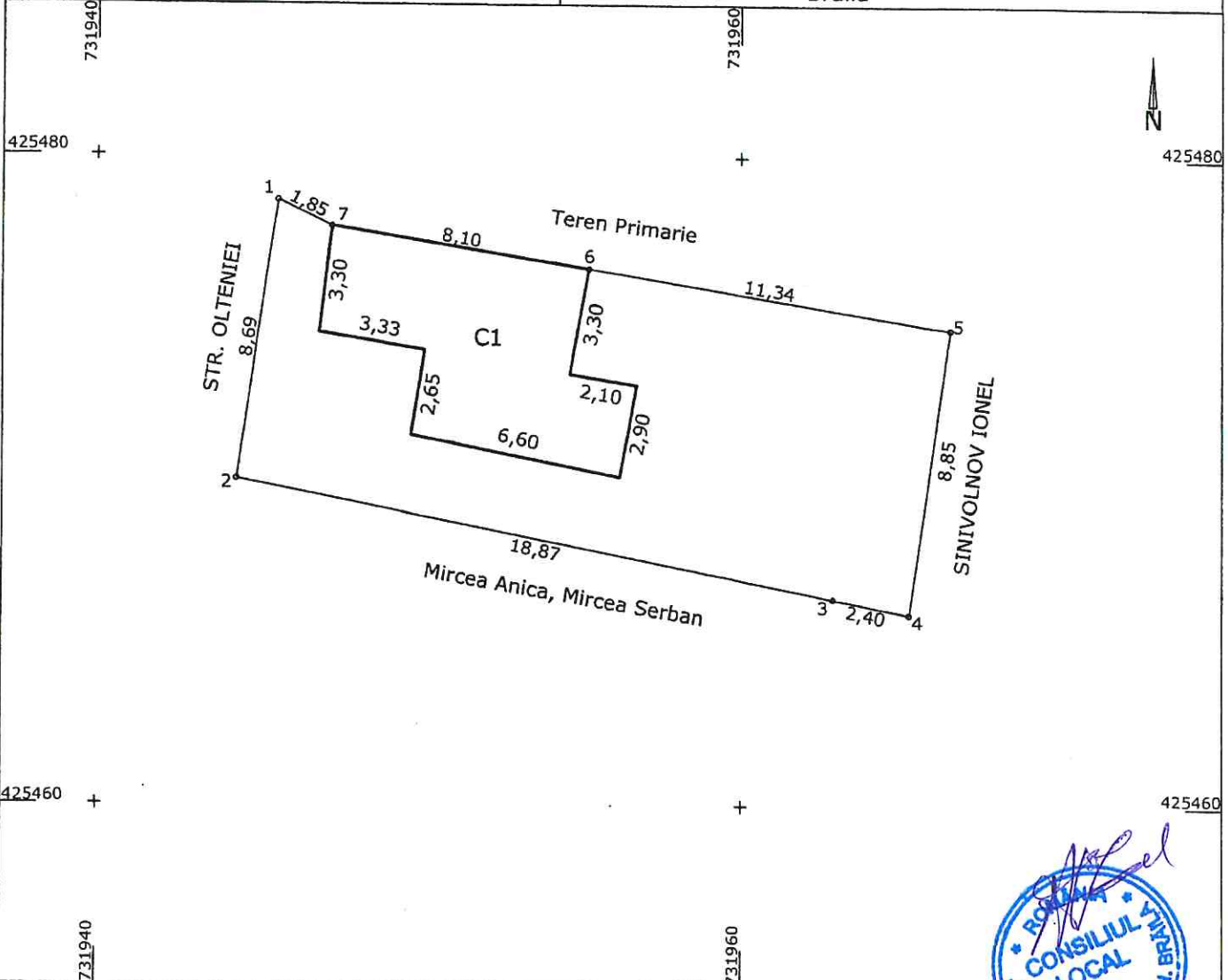
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

RGI 41679/28.04.2026

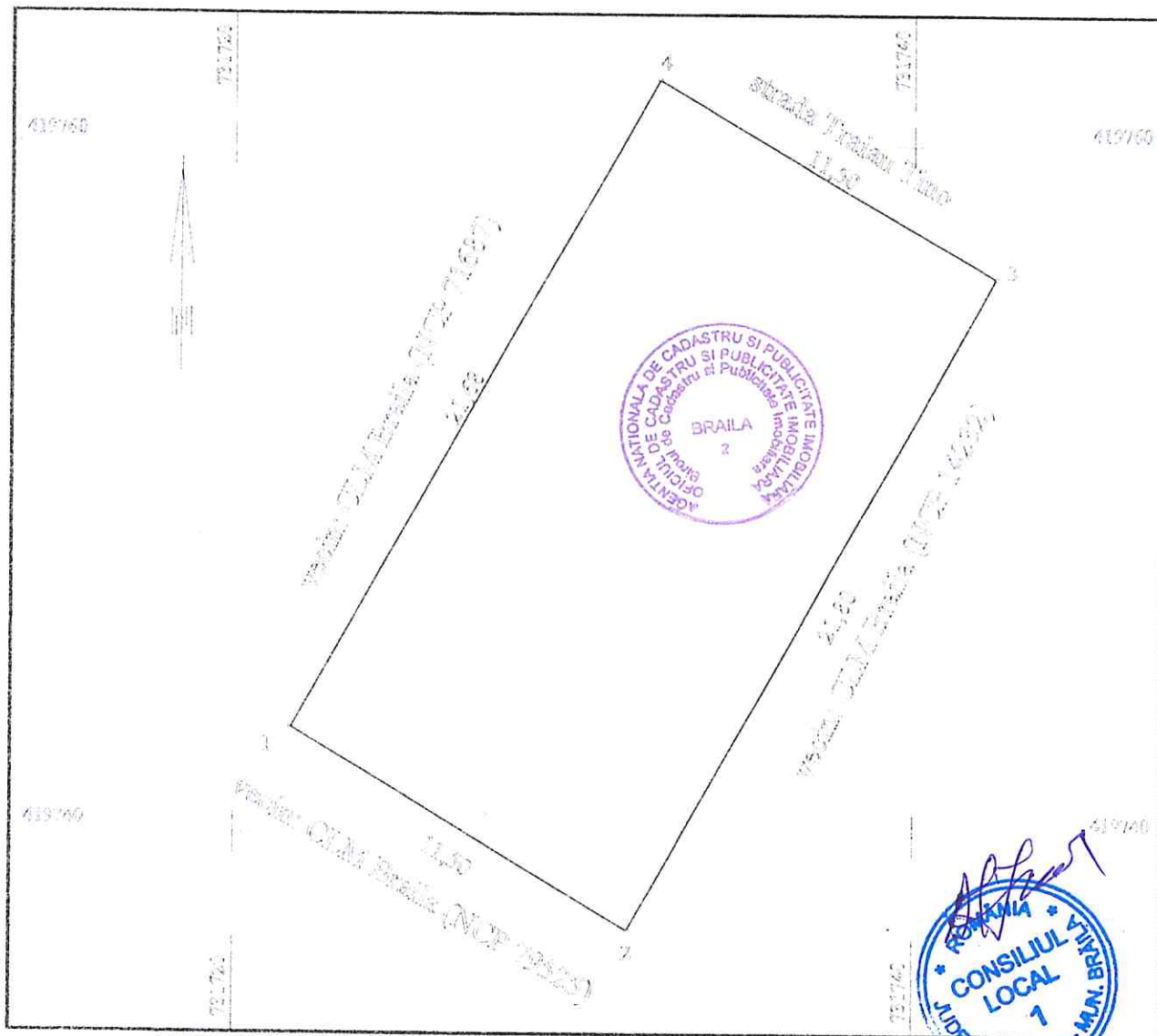
Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
103540	181	Mun. Braila, STR. OLTENIEI NR.18A

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	181	Imprejmuire: pct. 7-1-2 gard lemn, pct.2-3 gard tabla, pct.3-4 constructii, pct.4-5-6 gard plasa,
TOTAL		181	pct.6-7 constructii
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	44.7	LOCUINTA, parter, Suprafata construita desfasurata=44.7mp - FARA ACTE
TOTAL		44.7	
Suprafata totala masurata a imobilului=		181 mp	
Suprafata din act=		181 mp	
Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU		Inspector:	
Autoriz. Braila 097, Categ.B, C		Confirm introducerea imobilului in baza de date	
Confirmarea masuratorilor la teren,		Integrata si	
Seria 007		atribuirea numarului cadastral	
DRAGHICI		Semnatura si parafa	
Intocmirea documentelor cadastrale si corespondenta		Data... Radu...	
acesteia cu realitatea din teren		Elena	
Semnatura si stampila		Stampila BCPI	
Mircea-Doru			
Draghici			
Data:27.04.2026			

Id. cadastral 85643	Supraf. masurata 250mp	Adresa imobilului Mun. BRAILA, strada Traian Tino nr. 8	O.C.P.J. BRAILA 43894 Data 10.IUL. 2014
Carta Funciara nr.	U.A.T. BRAILA	42682-2	



A. Date referitoare la teren				
Id. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Observatii
	Ce	250		
	Total	250		3-4 gard placa, restul limitelor gard lemn
B. Date referitoare la constructii				
Id. constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)		Observatii
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie				
P.N.	E (m)	N (m)		
1	419/42.91	7317/1.67		
2	419/37.25	7317/1.59		
3	419/56.16	7317/2.43		
4	419/51.82	7317/2.46		
Suprafata totala masurata = 250mp				
Suprafata din sol = 250.07mp				



Introducerea imobilului in baza de date

Ing. SIRGHIE LILIANA
Clasificarea

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
79789	250	Sr. Cimbrului, nr. 35
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
79789	BRAILA	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	250	Imobil imprejmuit
Total		250	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	77.0	Locuinta P+M, construita in anul 2018, suprafata desfasurata= 159 mp
Total		77.0	
			Suprafata totala masurata a imobilului = 250 mp Suprafata din act = 250 mp

Executant:

Executant: PFA Anton Viorel
Aut. RO-BR-F 0079. Cat. B:

Confirm executarea masuratorilor la teren,

Inspector

**Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si cartea funciara**

Semnatura

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

Data: 22.08.2025

Beneficiary:

S.C. BD.BOXDESIGN S.R.L.

CUJ 41124979/2019. J9/480/2019
Brăila, B-dul Al. I. Cuza Nr. 138

Limita ampliamente

Construcție propusă pentru intrare în legalitate

Impreimura

PLAN DE SITUATIE

-propus pentru intrare în legalitate-

Project r

96/202

Faza:

三〇

3.

01/2008

1

A.O.2

0

1