

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

H O T Ă R Ă R E A N R . 4 0 8

din 30.07.2026

Privind: Aprobarea vânzării unui număr de 2 apartamente tip A.N.L., situate în Brăila, conform prevederilor art. 10, alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 131811/13.07.2026, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 123702/25.06.2026, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila nr. 6049/15.06.2026, înaintat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 118262/16.06.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 141551/29.07.2026 și nr.141554/29.07.2026;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1174/2021 și H.G. nr. 81/26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, ale H.G. nr. 587/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 55/24.06.2021 și O.G. nr. 24/31.01.2024 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 82/27.02.2023;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă prețul de vânzare al apartamentelor tip A.N.L., situate în Brăila, str. Salciei nr. 1, bl. A14, sc. 2, et. 1, ap. 12 și str. Sulina nr. 2, bl. A3, sc. 2, et. 2, ap. 14, potrivit **anexelor nr. 1 - 3**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Contractele de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentele prevăzute în anexele la prezenta hotărâre, se vor încheia în formă autentică între solicitanți, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, în decurs de cel mult o lună de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) În cazul în care se depășește termenul stabilit conform alin. (1), prețul de vânzare se actualizează de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Cheltuielile aferente vânzării, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.3 Dreptul de folosință asupra cotei indivize de teren aferentă blocului, stabilită în foaia de calcul, parte integrantă din anexele la prezenta hotărâre, va fi atribuit către cumpărători prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IONEL ALEXANDRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

ANEXA NR. 1
LA HCLH NR. 408/30.07.2026

Iunie 2026				ANEXA												
Nr. crt																
	Adresa	Data receptie bloc	Val imobil (vii)	Suprafata a construita desf. Bloc (Scdi) mp	Sup. Constr. Desfasurata (mp)locuinta (Scdl)	Val investitie /ap (Vild) 2/3*4	5	6	Quantumul chiriei de reprez. recuperarea investitiilor (Vila)	investitie locuinta diminuata cu recuperarea investitiilor din cuantumul chiriei retinuta si virata catre ANL 5-6	Rata inflatiei (per punerii in funct data vanzarii- IPC TOTAL- 100	Val. investitie actualizata cu rata inflatiei (Vild*Ri)/100 + Vild 7*8/100+7	Pondere rang localitate 9*10	Val investitie ponderata cu coef 11	Comision 11*1%	Valoare finala vanzare 11+12
1	Salciei nr. 1, bl. A14 ap. 12	9.2014	2432093.29	1452	91.4	153094.58		19886.98		133207.60	79	238441.60	0.95	226519.52	2265.20	228784.72
2	Sulina nr. 2, bl. A3 ap. 14	6.2003	975287.42	1312	82.38	61237.94		5329.01		55908.93	241.95	191180.59	0.95	181621.56	1816.22	183437.78



DIRECTOR,
Ing. Huiu Emilena

PRESEDINTE DE SEDINTA



SEF SERVICIU FOND LOCATIV,
Ing. Nica Angelica

Pretul de vanzare ANL

Bloc A14, str. Salciei, nr. 1, sc.2, et. 1, ap. 12

beneficiari: BURCUS MIHAIL

Data depunerii cererii: 18.05.2026

ANEXA 1

1	Data receptie imobil	
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	septembrie 2014
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	2432093.29
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	1452
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	91.4
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	153094.58
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada este valoarea de investitie a locuintei diminuada cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	19886.98
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPC_{total}-100$	133207.60
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	79
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	238441.60
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	226519.52
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	2265.20
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	228784.72
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	29.9
		6.29%

Intocmit
Insp. Videnie Anca

[Signature]

Verificat
Ing. Nica Angelica

[Signature]

PRESEDINTE DE SEDINTA



Pretul de vanzare ANL

ANEXA 2

Bloc A3, str. SULINA, nr. 2, sc.2, et. 2, ap. 14

beneficiari: GHEORGHE FLORIN JENEL SI GHEORGHE DANIELA

Data depunerii cererii: 15.05.2025

1	Data receptie imobil	1 iunie 2003
2	Valoare de investitie imobil (Vii)	975287.42
3	Suprafata construita desfasurata imobil(Scdi)(mp)	1312
4	Suprafata construit desfasurata (mp)locuinta(cu parti comune)(Scdl)	82.38
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	61237.94
6	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei virata catre A.N.L.(Vilr), conform prevederilor art.8, alin.(13)din Legea 152/1998, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	5329.01
7	Valoarea de investitie pe locuinta diminuada este valoarea de investitie a locuintei diminuada cu valoarea rezultata in urma scaderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei, calculata in functie de durata normata de functionare a cladirii , retinuta de autoritatile administratiei publice locale si virata catre A.N.L. - $Vild=Vil-Vilr$	55908.93
8	Rata inflatiei (comunicata de INS pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum total) $Ri=IPCtotal-100$	241.95
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=(Vild \times Ri)/100+Vild$	191180.59
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul C_p prevazut la art 10 alin (2)lit d') din Legea 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $V2=V1 \times C_p$, $C_p=0.95$	181621.56
14	Comision (C) de pana la 1%din valoarea de vanzare calculata a locuintei , prevazut la art 10 alin (2)lit d) din legea 152/1998republicata, cu modificarile si completarile ulterioare $C=V2 \times 1\%$	1816.22
15	Valoare finala vanzare locuinta $Vvl=V2+C$	183437.78
16	cota indiviza de teren in folosinta (mp)	27.06
17	cota indiviza de teren reprezentand % din sup totala	6.28%

Intocmit

Insp. Videnie Anca

And

Verificat

Ing. Nica Angelica

A.

PRESEDINTE DE SEDINTA

