

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 407

din 30.07.2026

Privind: Aprobarea transmiterii cu titlu gratuit, către *Parohia "Nașterea Maicii Domnului" Brăila* a dreptului de proprietate asupra terenului situat în municipiul Brăila, Alea Învățătorilor nr. 1, amplasamentul nr. 5, în suprafață de 2807,00 mp, cu Nr. Cad 76541, aferent construcțiilor, proprietatea acesteia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 134970/16.07.2026, precum și cererile nr. 27/23.03.2026 și nr. 44/29.06.2026 ale Parohiei Nașterea Maicii Domnului Brăila, înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 53718/23.03.2026 și nr. 124682/29.06.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 132899/14.07.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 141520/29.07.2026, nr.141524/29.07.2026, nr.141526/29.07.2026, nr.141527/29.07.2026 și nr.141528/29.07.2026;

Ținând cont de prevederile art. 1, art. 3 alin.(1) și (4), art. 4 alin. (1) și (2) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, art. 27 și art. 49 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 53/2008 privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(2), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit, către *Parohia "Nașterea Maicii Domnului" Brăila* a dreptului de proprietate asupra terenului situat în municipiul Brăila, Alea Învățătorilor nr. 1, amplasamentul nr. 5, în suprafață de 2807,00 mp, înscris în C.F. nr. 76541 (nr. C.F. vechi 41503), Nr. Cad. 76541, aferent construcțiilor, proprietatea acesteia.

Art.2 Bunul imobil, teren, ce face obiectul transmiterii se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Imobilul prevăzut la art.1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

(2) Nerespectarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Art.4 (1) Actul de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate se încheie în formă autentică, în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila să semneze actul de transmitere cu titlu gratuit, precum și a tuturor formalităților conexe.

(3) Toate cheltuielile legate de perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Parohia "Nașterea Maicii Domnului" Brăila.

Art.5 La data perfectării, conform art.4, a actului de transmitere, încetează dreptul de folosință gratuită instituit în favoarea Parohiei "Nașterea Maicii Domnului" Brăila prin H.C.L.M. Brăila nr. 95/31.10.1995.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica Parohiei "Nașterea Maicii Domnului" Brăila, precum și tuturor celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IONEL ALEXANDRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

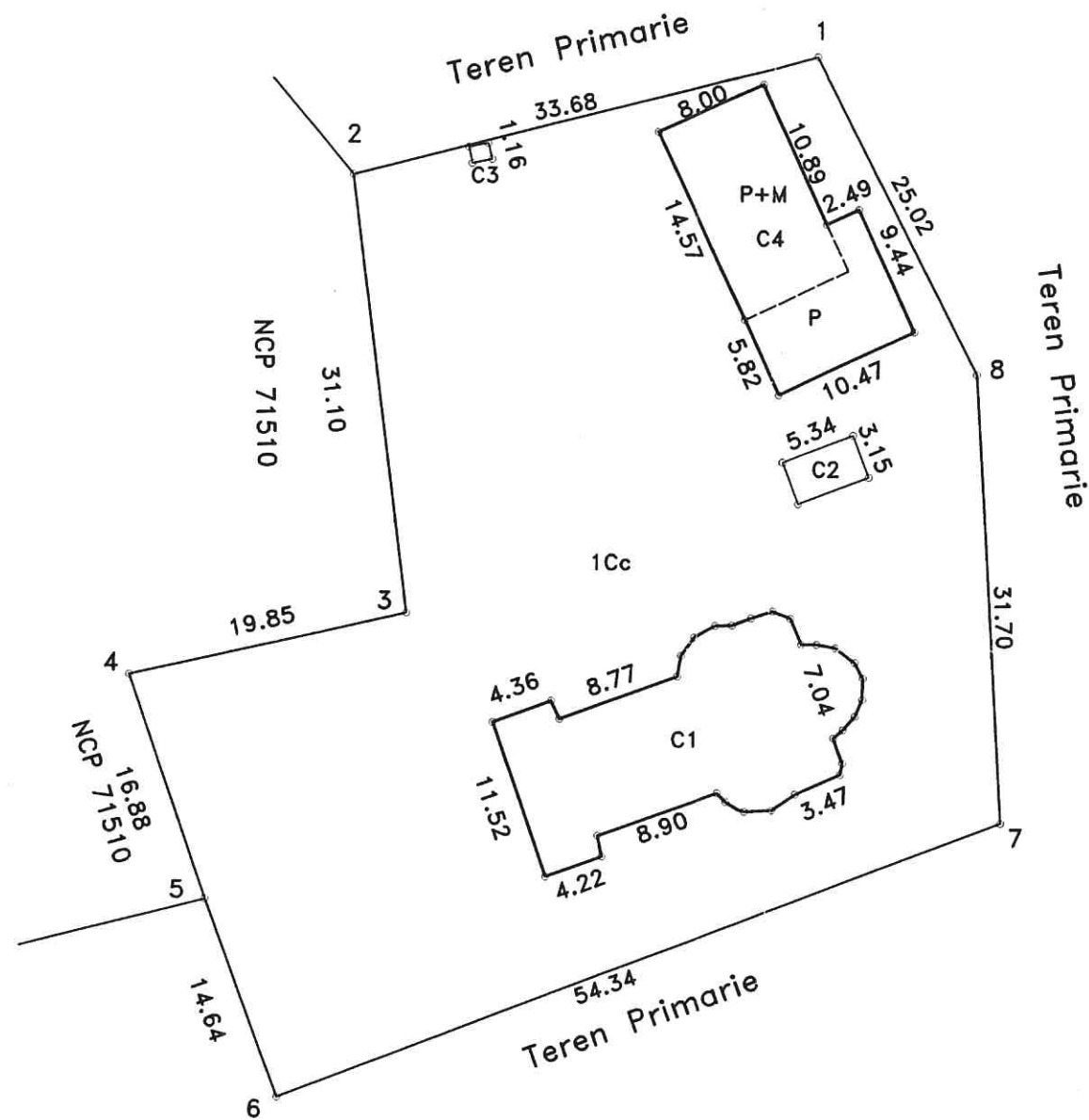
ION DRĂGAN

422630.268
732027.264

422630.268
732119.288

732027.264
422501.775

732119.288
422501.775



ANEXA
LA HCLM NR. 407/30.07.2026
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
17638	2807	Aleea Invatatorilor, Nr. 1, Amplasament nr. 5
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
76541		Braila

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	2807		Imobil imprejmuit 1-2-3-4-5 gard beton, 5-6 gard fier, 7-8-9-1 gard beton
Total			2807		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni	
C1	CAS	257		Biserica – 1 nivel	
C2	CA	2		Anexa – 1 nivel	
C3	CA	17		Anexa- 1 nivel	
C4	CAS	188		Asezamant social „Parohia Nasterea Maicii Domnului” – 2 nivele, P+M partial, S desfasurata = 305 mp, Anul construirii 2014	
Total		464			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2807 mp					
Suprafata totala acte = 2807 mp					
Executant PFA Nichifor Dan Cat. D, Aut. Nr. RO-B-F0938/2014			Inspector		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren			Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si stampila			Semnatura si parafa		
Data Decembrie 2020			Data		
			Stampila BCPI		