

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 404

din 30.07.2026

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila pentru executarea unor lucrări de construire pe terenul situat în Brăila, str. Constantin Berlescu nr. 21, acord solicitat prin certificatul de urbanism nr. 712/15.06.2026.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 138958/24.07.2026, precum și cererile domnului Gojan Petru, înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 126693/02.07.2026 și nr. 126830/02.07.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 137193/21.07.2026, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 141451/29.07.2026;

Ținând seama de contractul de vânzare autenticat sub nr. 333/21.02.2025 de notarul public Ralea Sorin Dan, precum și de certificatul de urbanism nr. 712/15.06.2026;

În conformitate cu prevederile art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se dă acordul Municipiului Brăila, în calitate de beneficiar al dreptului de ipotecă legală, pentru executarea lucrărilor de extindere locuință C1 și construire anexă pe terenul situat în Brăila, str. Constantin Berlescu nr. 21, de către domnul Gojan Petru și doamna Gojan Tincuța, conform certificatului de urbanism nr. 712/15.06.2026.

Art.2 Se dă acordul Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului situat în Brăila, str. Constantin Berlescu nr. 23, pentru executarea lucrărilor de extindere locuință C1 și construire anexă pe terenul situat în Brăila, str. Constantin Berlescu nr. 21, de către domnul Gojan Petru și doamna Gojan Tincuța, conform certificatului de urbanism nr. 712/15.06.2026.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila să semneze, prin reprezentant, declarația în formă autentică privind acordul prevăzut la art. 2.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IONEL ALEXANDRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN