

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 403

din 30.07.2026

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 135693/17.07.2026, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr.134887/16.07.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 141441/29.07.2026, nr.141444/29.07.2026 și nr. 141448/29.07.2026;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1 și 6 la H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.198 și nr. 6.162*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IONEL ALEXANDRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Cireșului nr. 9	135		116985/15.06.2026 Oaie Victor	C1, C2, C3 – fără acte
2	Str. Câmpului nr. 87	562		120423/19.06.2026 Neagu Daniel	C1, C2 – fără acte

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

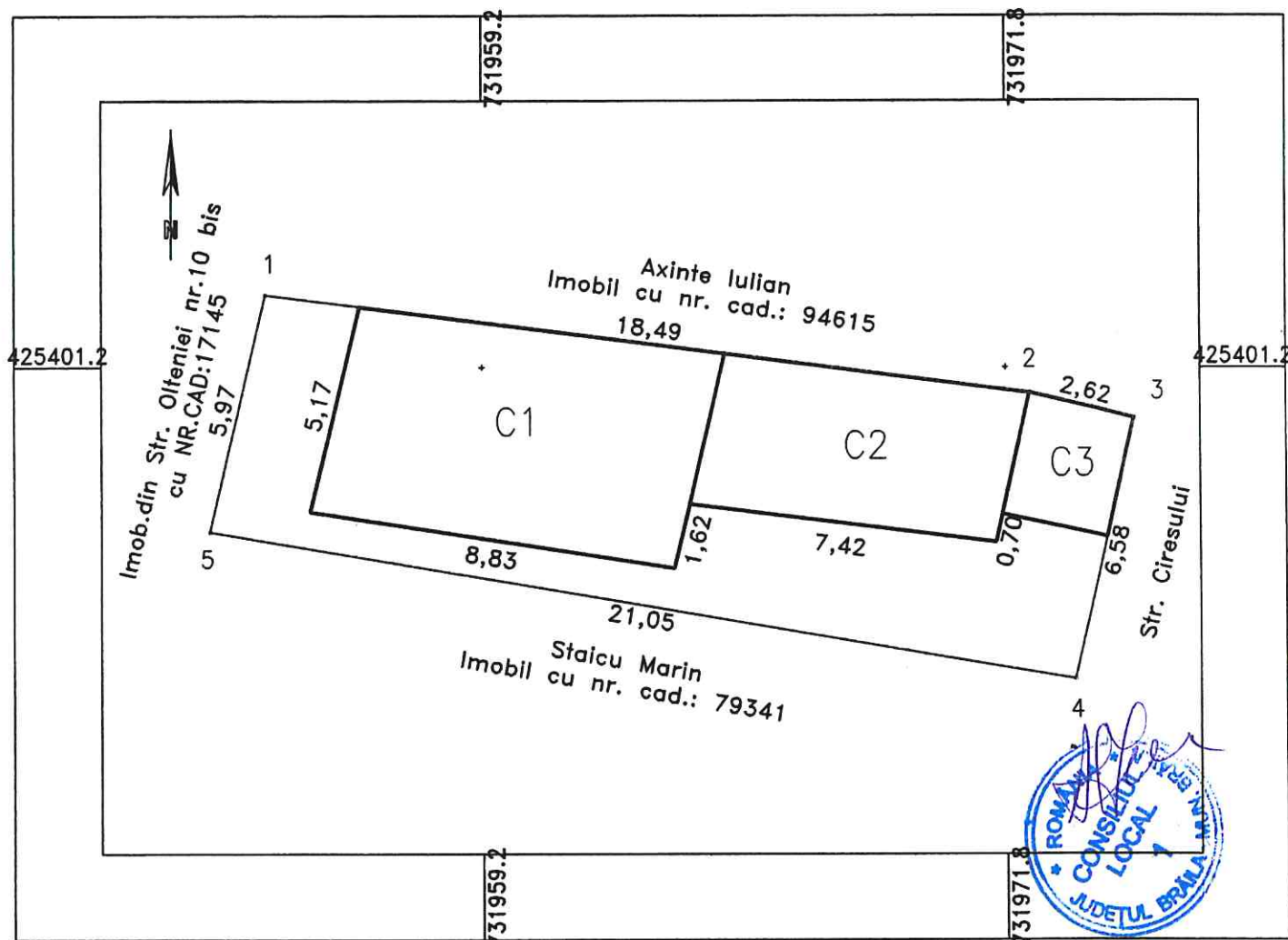
Întocmit,
Andrei Gabriela

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1. 198.1

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	135	Intravilan Braila, str. Ciresului, nr. 9
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	135	Intre punctele; 1-2-3 constructii, 3-4 constructie+gard metal, 4-5 constructie, 5-1 constructie.
TOTAL		135	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	46.6	Locuinta cu suprafata desfasurata de 46.6 mp, 1 nivel-parter;
C2	CL	27.8	Locuinta cu suprafata desfasurata de 27.8 mp, 1 nivel-parter;
C3	CA	7.9	Anexa cu suprafata desfasurata de 7.9 mp, 1 nivel-parter;
TOTAL		82.3	
Suprafata totala masurata a imobilului = 135 mp			
Suprafata de act: 135			
Executant: P.F. Vasile Sandulescu		Inspector	
CERTIFICAT		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor teren, corectiunea intabulirii terenului cadastrale si corectiunea cartii cadastrale		Semnatura si parafa	
Data: 24.07.2025		Data:	
Stampila B.C.P.I.			

1.1982

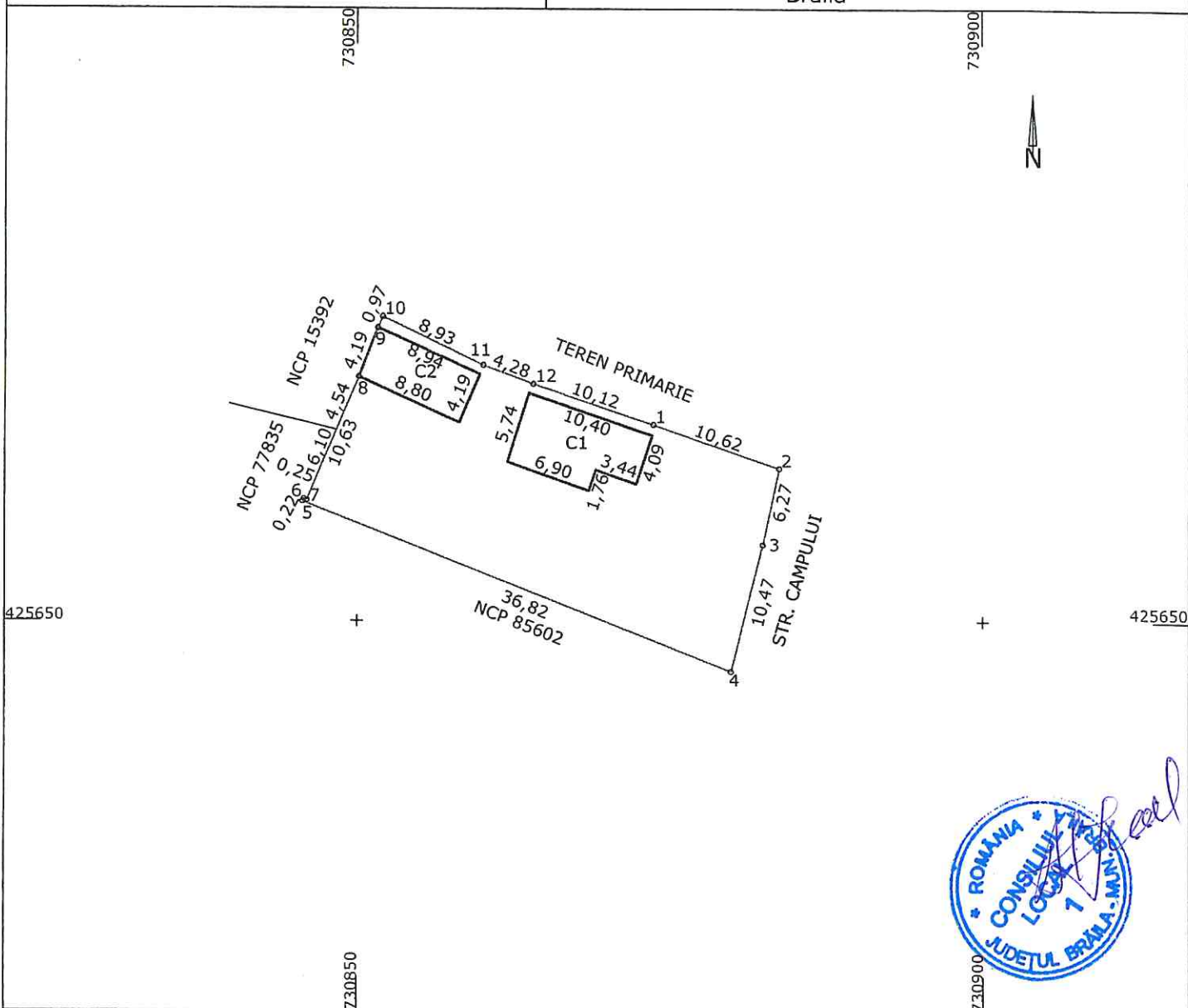
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	562	Jud. Braila, Mun. Braila, Str. CAMPULUI NR.87

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	562	Imprejmuire: gard si constructii
TOTAL		562	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	54.2	LOCUINTA, parter, Suprafata construita desfasurata=54.2mp
C2	CA	37.1	ANEXA, parter, Suprafata construita desfasurata=37.1mp
TOTAL		91.3	

Suprafata totala masurata a imobilului= 562 mp

Suprafata din act= - mp

Executant: CERNAT ADRIAN

Inspector:

Autoriz.
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrita si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Semnatura si stampila

Data: 12.06.2026

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Bratosin Georgeta, Tacciu Ionel, Dobre Gabriela, Boroditenco Gheorghiza	Str. Cucului nr. 36bis	253 mp (261 mp conf. c.c. 123/12.12.2007, A.A. 1/08.05.2024)	c.c. 123/12.12.2007, A.A. 1/08.05.2024	

Notă:

1. Se radiază poz. 29 din Anexa 671 la H.C.L.M. 315/29.09.2009 – str. Cucului nr. 36bis, în suprafață de 261 mp și se înlocuiește cu poz. 1 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Angheliescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărguana Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela



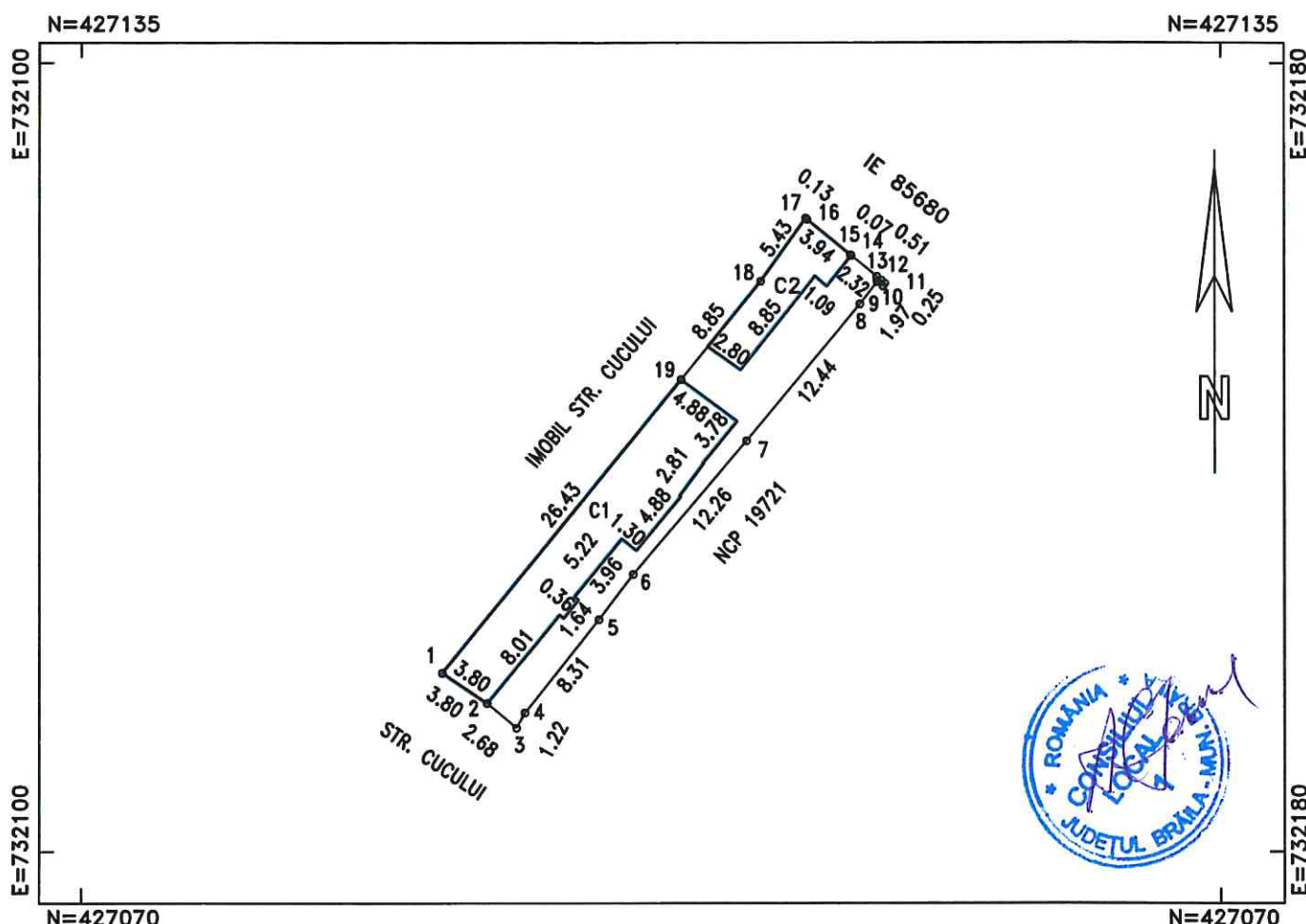
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

6.162.1

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	253	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Cucului, nr. 36 bis

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentii
1	CC	253	Teren imprejmuit
TOTAL		253	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
1	CL	114.4	Locuinta, regim de inaltime: P
2	CA	34.7	Anexa, regim de inaltime: P
TOTAL		149.1	-

Suprafata totala masurata=253mp

Executant: SC INFOTOP SRL Braila SERIA: Cat. 1, Seria RO-B-F, nr. 2816 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura PFA Veronica Claudia Jianu SERIA: Clasa I, seria RO-B-F, nr. 2816 Data: 24/06/2026	Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:
--	---