

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 402

din 30.07.2026

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului public sau privat al municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 138900/24.07.2026, cererea doamnei Stan Stănuța înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 66396/08.04.2026, cererea domnului Năstase Stoica înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 102943/22.05.2026, cererea domnului Bîrsan Nelu înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 109584/02.06.2026, precum și cererea domnilor Stanciu Enică, Stanciu Eleonora, Tănase Ilie și Tănase Rodica înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 98740/19.05.2026;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 137190/21.07.2026, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 141430/29.07.2026;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului situat în municipiul Brăila, **Șos. Baldovinești nr. 25, NCP 88123**, în suprafață de **256,00 mp**, ce aparține domnului Stan Vergil și doamnei Stan Stănuța, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 5780/17.09.2025, teren pe care este amplasată construcția C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 37,80 mp, cu terenul situat în municipiul Brăila, **str. Maramureș nr. 59, NCP 100642**, în suprafață de **419,00 mp**, teren pe care se află amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, având o suprafață

construită la sol de 111,00 mp și o suprafață desfășurată de 228,00 mp, cu nivel de înălțime P+M, C2 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 66,00 mp și C3 cu destinația de anexă, având o suprafață construită de 3,00 mp, proprietatea domnilor Stan Vergil și Stan Stănuța, conform actului de alipire autentificat sub nr. 3696/13.06.2024, cu terenul situat în municipiul Brăila, **Șos. Baldovinești nr. 23A, NCP 101094**, în suprafață de **192,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Brăila, teren liber, pentru care există contractul de suprafață autentificat sub nr. 7920/18.12.2024 în favoarea domnului Stan Vergil și a doamnei Stan Stănuța.

(2) În urma alipirii celor 3 loturi, rezultă terenul situat în municipiul Brăila, **str. Maramureș nr. 59, Șos. Baldovinești nr. 23A, 25**, în suprafață totală de **867,00 mp** din care: suprafața de **675,00 mp indiviz din suprafața de 867,00 mp** aparține doamnei Stan Stănuța și domnului Stan Vergil, conform actului de alipire autentificat sub nr. 3696/13.06.2024 și a contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 5780/17.09.2025, iar suprafața de **192,00 mp indiviz din suprafața de 867,00 mp** aparține domeniului privat al municipiului Brăila, pentru care există contractul de suprafață autentificat sub nr. 7920/18.12.2024 în favoarea doamnei Stan Stănuța și a domnului Stan Vergil, teren pe care se află amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 111,00 mp și o suprafață desfășurată de 228,00 mp, cu nivel de înălțime P+M, C2 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 66,00 mp, C3 cu destinația de anexă, având o suprafață construită de 3,00 mp și C4 (fost C1) cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 37,80 mp.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului situat în municipiul Brăila, **str. Câmpului nr. 102C, NCP 96480**, în suprafață de **118,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Brăila, pentru care există contractul de suprafață autentificat sub nr. 2423/03.08.2021 în favoarea domnului Năstase Stoica și a doamnei Năstase Marioara, teren liber, cu terenul situat în municipiul Brăila, **str. Câmpului nr. 102 lot 2, NCP 72227**, în suprafață de **212,00 mp conform act (210,00 mp real măsurat)**, teren pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită de 59,00 mp, proprietatea domnilor Năstase Stoica și Năstase Marioara, conform actului de dezmembrare și contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 155/04.02.2010.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă terenul situat în municipiul Brăila, **str. Câmpului nr. 102C – 102 lot 2, NCP 103524**, în suprafață totală de **328,00 mp** din care: suprafața de **118,00 mp indiviz din suprafața de 328,00 mp** aparține domeniului privat al municipiului Brăila, pentru care există contractul de suprafață autentificat sub nr. 2423/03.08.2021 în favoarea domnului Năstase Stoica și a doamnei Năstase Marioara, iar suprafața de **210,00 mp indiviz din suprafața de 328,00 mp** aparține domnului Năstase Stoica și doamnei Năstase Marioara, conform actului de dezmembrare și contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 155/04.02.2010, teren pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită de 59,00 mp.

Art.3 (1) Se aprobă alipirea, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului situat în municipiul Brăila, **str. Tecuci nr. 47, NCP 100508**, în suprafață de **192,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Brăila, pentru care există contractul de suprafață autentificat sub nr. 1014/04.06.2025 în favoarea domnului Bîrsan Nelu, teren liber, cu terenul situat în municipiul Brăila, **str. Tecuci nr. 49, NCP 70672**, în suprafață de **519,00 mp real măsurat (512,00 mp conform act)**, teren pe care se află amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 38,00 mp (demolat parțial 2026), C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită de 2,00 mp și C3 cu destinația de locuință, având o suprafață construită de 113,00 mp și o suprafață desfășurată de 189,00 mp, cu nivel de înălțime P+M, proprietatea domnului Bîrsan Nelu, conform actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 3151/19.12.2022.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă terenul situat în municipiul Brăila, **str. Tecuci nr. 47 - 49**, în suprafață totală de **711,00 mp** din care: suprafața de **199,00 mp indiviz din suprafața de 711,00 mp** aparține domeniului privat al municipiului Brăila, pentru care există contractul de suprafață autentificat sub nr. 1014/04.06.2025 în favoarea domnului Bîrsan Nelu, iar suprafața de **512,00 mp indiviz din suprafața de 711,00 mp** aparține domnului Bîrsan Nelu, conform actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 3151/19.12.2022, teren pe care se află amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 38,00 mp (demolat parțial 2026), C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită de 2,00 mp și C3 cu destinația de locuință, având o suprafață construită de 113,00 mp și o suprafață desfășurată de 189,00 mp, cu nivel de înălțime P+M.

Art.4 Se aprobă dezmembrarea, potrivit documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului situat în municipiul Brăila, **Calea Călărașilor între B-dul Independenței și intersecția străzilor Hipodrom cu Pietății, NCP 76020**, în suprafață totală de **67.688,00 mp conform act (67.535,00 mp real măsurat)**, ce aparține domeniului public al municipiului Brăila, după cum urmează:

- **Lotul 1 – Calea Călărașilor între B-dul Independenței și intersecția străzilor Hipodrom cu Pietății lot 1**, format din teren în suprafață de **35.049,00 mp**, ce aparține domeniului public al municipiului Brăila;

- **Lotul 2 – Calea Călărașilor între B-dul Independenței și intersecția străzilor Hipodrom cu Pietății lot 2**, format din teren în suprafață de **24.517,00 mp**, ce aparține domeniului public al municipiului Brăila;

- **Lotul 3 – Calea Călărașilor între B-dul Independenței și intersecția străzilor Hipodrom cu Pietății lot 3**, format din teren în suprafață de **2.097,00 mp**, ce aparține domeniului public al municipiului Brăila;

- **Lotul 4 – Calea Călărașilor între B-dul Independenței și intersecția străzilor Hipodrom cu Pietății lot 4**, format din teren în suprafață de **4.828,00 mp**, ce aparține domeniului public al municipiului Brăila;

- **Lotul 5 – Calea Călărașilor între B-dul Independenței și intersecția străzilor Hipodrom cu Pietății lot 5**, format din teren în suprafață de **1.044,00 mp**, ce aparține domeniului public al municipiului Brăila.

Art.5 Se aprobă dezmembrarea și partajarea, potrivit documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului situat în Municipiul Brăila, **str. Magaziilor nr. 2, str. Magaziilor nr. 4, str. Petre Ștefănescu Goangă nr. 1 lot 1, NCP 102951**, în suprafață totală de **340,00 mp**, din care: suprafața de **124,66 mp indiviz din suprafața de 340,00 mp** aparține domeniului privat al municipiului Brăila, suprafața de **107,66 mp indiviz din suprafața de 340,00 mp** aparține domnilor Stanciu Enică și Stanciu Eleonora, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 5807/16.09.1974, suprafața de **87,49 mp indiviz din suprafața de 340,00 mp** aparține domnilor Tănase Rodica și Tănase Ilie, conform Ordinului Prefectului nr. 200/28.07.2011, iar diferența de **20,19 mp indiviz din suprafața de 340,00 mp** fără proprietar. Pe acest teren sunt amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 30,00 mp cu nivel de înălțime parter, C2 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 59,00 mp cu nivel de înălțime parter, C3 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 9,00 mp cu nivel de înălțime parter, C4 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 70,00 mp cu nivel de înălțime parter, C5 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 31,00 mp cu nivel de înălțime parter și C6 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 22,00 mp cu nivel de înălțime parter, proprietatea domnilor Stanciu Enică, Stanciu Eleonora, Tănase Rodica și Tănase Ilie. Terenul anterior menționat se dezmembrează și se partajează, după cum urmează:

- **Lotul 1 – str. Magaziilor nr. 2, str. Magaziilor nr. 4, str. Petre Ștefănescu Goangă nr. 1 lot 1/1**, format din teren în suprafață de **147,00 mp**, din care suprafața de **39,32 mp indiviz din suprafața de 147,00 mp** aparține domeniului privat al municipiului Brăila, suprafața de **87,49 mp indiviz din suprafața de 147,00 mp** aparține domnului Tănase Ilie și doamnei Tănase Rodica, conform Ordinul Prefectului nr. 200/28.07.2011, iar diferența de **20,19 mp indiviz din suprafața de 147,00 mp** fără proprietar, și construcții: C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 30,00 mp cu nivel de înălțime parter, C2 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 59,00 mp cu nivel de înălțime parter, C3 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 9,00 mp cu nivel de înălțime parter, proprietatea domnului Tănase Ilie și doamnei Tănase Rodica;

- **Lotul 2 – str. Magaziilor nr. 2, str. Magaziilor nr. 4, str. Petre Ștefănescu Goangă nr. 1 lot 1/2**, format din teren în suprafață de **193,00 mp**, din care suprafața de **85,34 mp indiviz din suprafața de 193,00 mp** aparține domeniului privat al municipiului Brăila, iar suprafața de **107,66 mp indiviz din suprafața de 193,00 mp** aparține domnului Stanciu Enică și doamnei Stanciu Eleonora, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 5807/16.09.1974, și construcții: C1 (fost C4) cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 70,00 mp cu nivel de înălțime parter, C2 (fost C5) cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 31,00 mp cu nivel de înălțime parter și C3 (fost C6) cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 22,00 mp cu nivel de înălțime parter.

Art.6 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate, partajate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.8 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art. 3 din H.C.L.M. Brăila nr. 323/29.05.2025 se abrogă.

Art.9 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IONEL ALEXANDRU



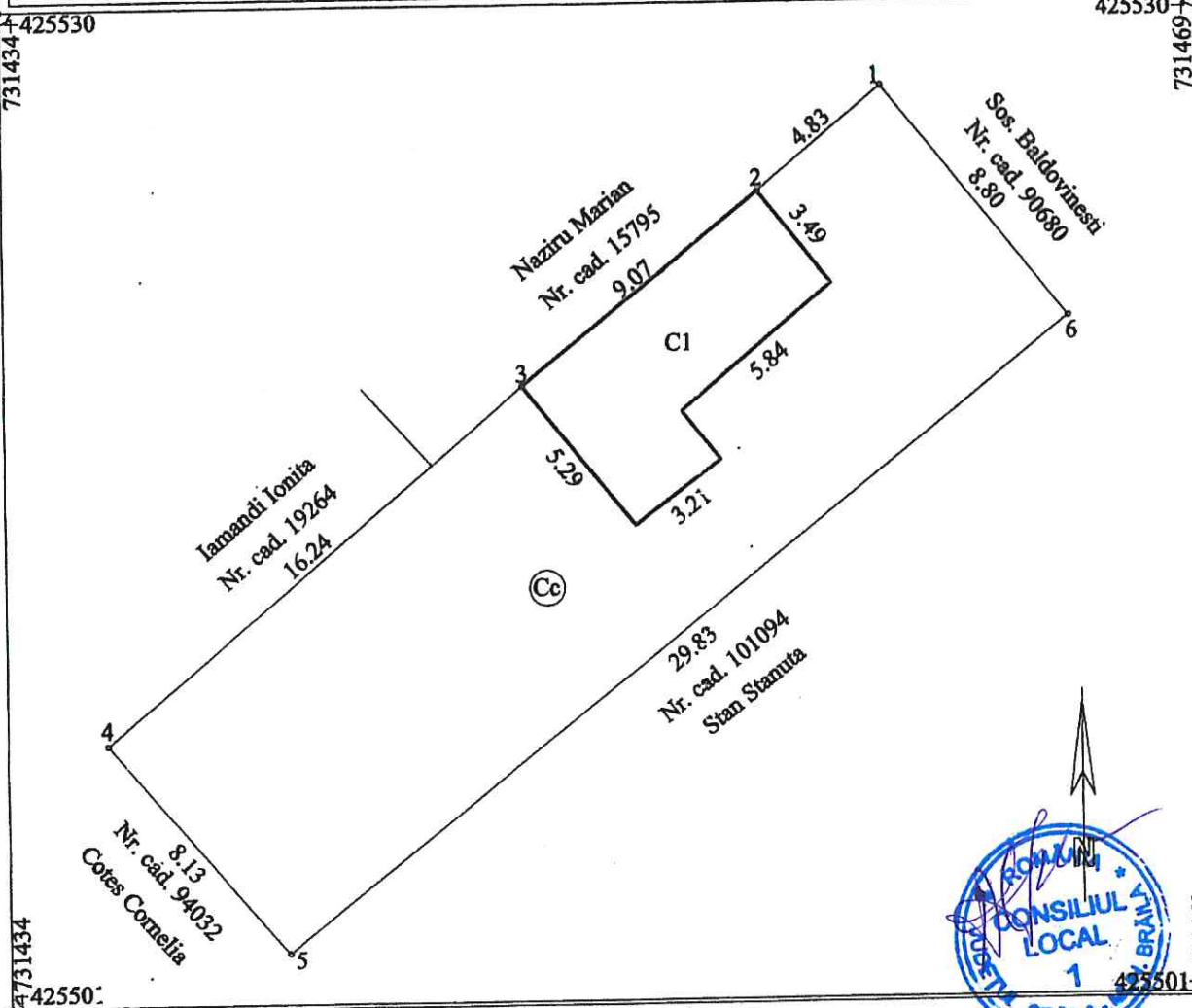
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	RGI 39985/2026
14623	256	Intravilan, Mun. Braila, Sos BALDOVINESTI, Nr. 25	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
88123		BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	256	Imprejmuire gard tabla:6-1;
			constructii:1-2-3-4; emn+plasa:4-5; nematerializat:5-6.
TOTAL		256	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	37.8	s. desfasurata 37.8mp
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 256mp			
Suprafata din act=256mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Nicușor Petrichi Data: 15.04.2026 Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Semnat digital de Gheorghiu Gheorghiu Data: 2026.04.29 13:54:55 +03'00'	

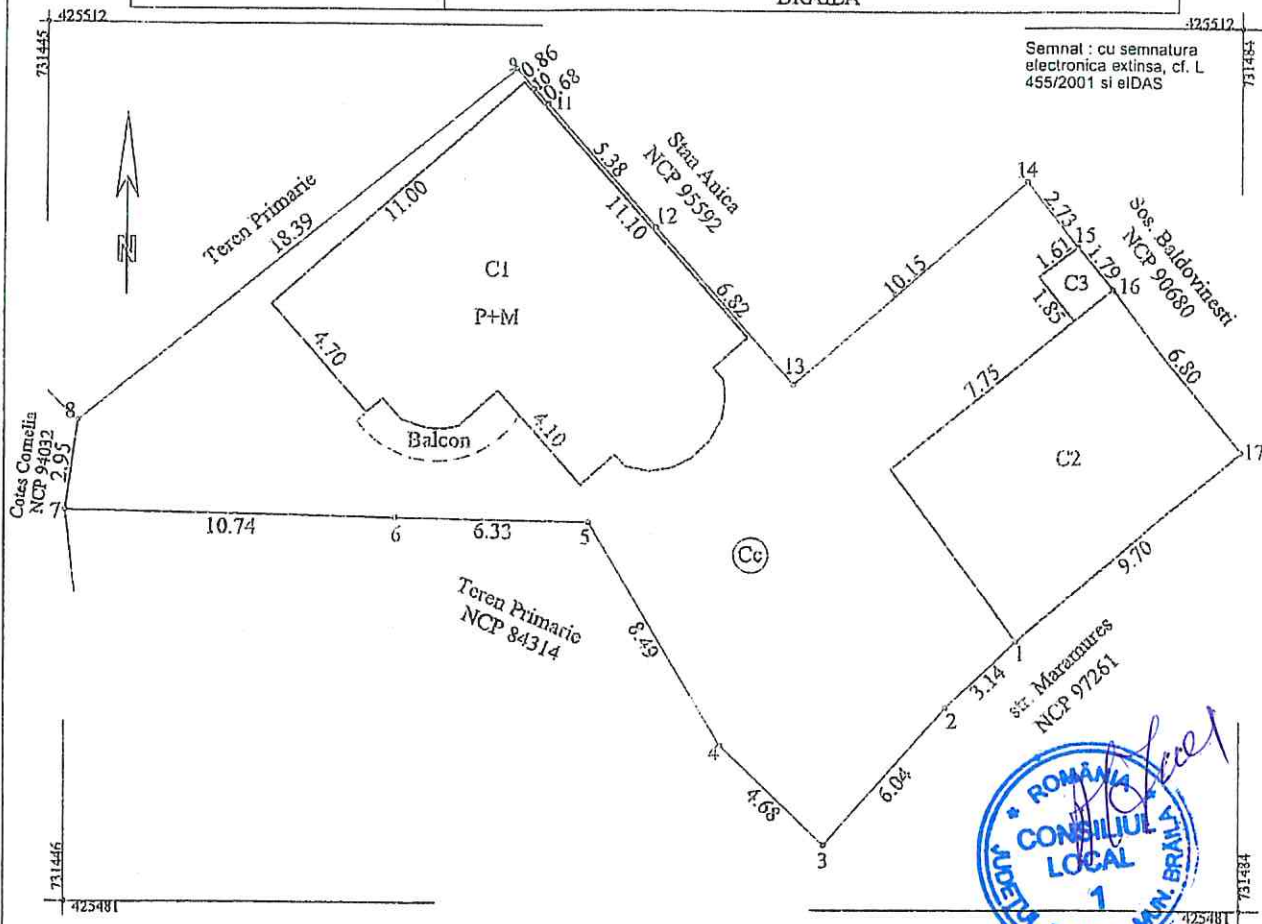
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nicsor
PetracheTabelul nr. 1 din anexa
la Hotărârea nr. 1/2023
a Consiliului Local

RGI 100665/21.11.2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100642	419	Intravilan, Mun Braila, str. Maramures nr. 59, Sos. Baldoinesci nr.23 Lot 1/2
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

Semnal : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	419	Imprejurare gard tabla: 1-2-3; constructii: 9-10-11-12-13, 15-16-17-1;
TOTAL		419	nematerializat: 3-4-5-6-7, 8-9, 13-14; lemn: 7-8; gard beton: 14-15;
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1 (fost C7)	CL	111	Locuinta . P+M, s desfasurata 228mp.
C2 (fost C1)	CL	66	Locuinta . Parter, s desfasurata 66mp.
C3 (fost C2)	CA	3	Anexa. Parter, s desfasurata 3mp.
TOTAL		180	-
Suprafata totala masurata a imobilului =419mp			
Suprafata din act =419mp			
Executant: SC IDEALIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:	
Data: 20.11.2023 Categoria E		Stampila BCPI	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
OFICIUL NOMENCLATOR URBAN



Nr. 196196/1906.2024

Către: STAN STĂNUȚA
Mun. Brăila, str. Maramureș, nr. 59

Urmare cererii dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Brăila cu nr. 196196/2024, prin care solicitați precizări cu privire la imobilul pe care îl dețineți, conform Nomenclatorului Stradal al Municipiului Brăila actualizat prin HCLM nr. 75/11.02.2022, vă confirmăm actuala adresă administrativă, astfel:

- Mun. Brăila, str. Maramureș, nr. 59.

Precizăm că actuala adresă confirmată mai sus, corespunde cu fostele adrese administrative:

- Mun. Brăila, str. Maramureș nr.59, Șos. Baldovinești nr.23 Lot 1/2; str. Maramures nr. 59, Sos. Baldovinești nr.23 Lot 1/2; NC 100642.

Eliberăm prezenta pentru actualizarea adresei administrative.

S-a achitat taxa de 10 lei - chitanța nr. 113946/14.06.2024, conform HCLM Brăila nr. 674/14.12.2023.

SECRETAR GENERAL,
DRĂGĂN ION

ȘEF SERVICIU CIE CAMP.,
BĂRGUANU RADU

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF,
ANGHELESCU CORINA ELENA

OFICIUL NOMENCLATOR URBAN,
GHIȚAN MIHAILĂ

F - PO - 09 - 16.06.04/01.02/rev.0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



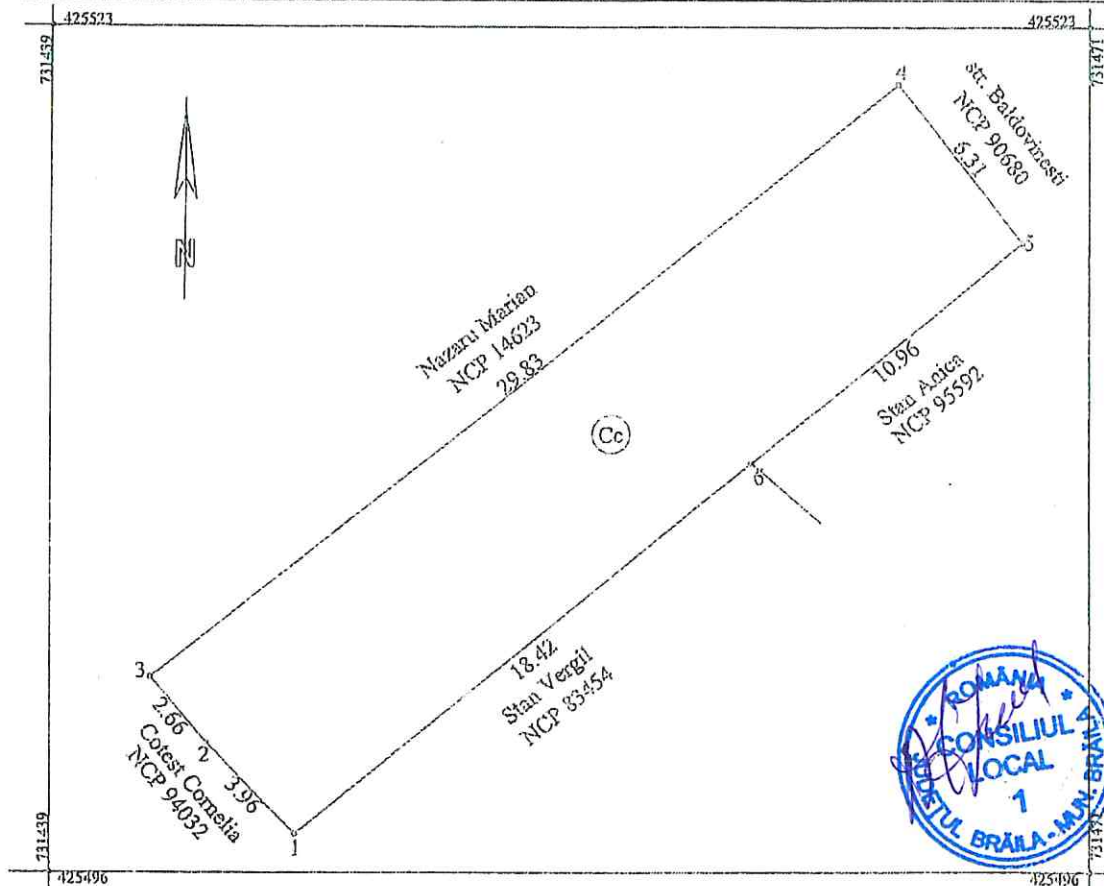
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

RGI 27006/5.04.2024

Nicusor
Petrache

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101094	192	Intravilan, Mun. Braila, Sos. Baldoinessti, nr. 23A
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



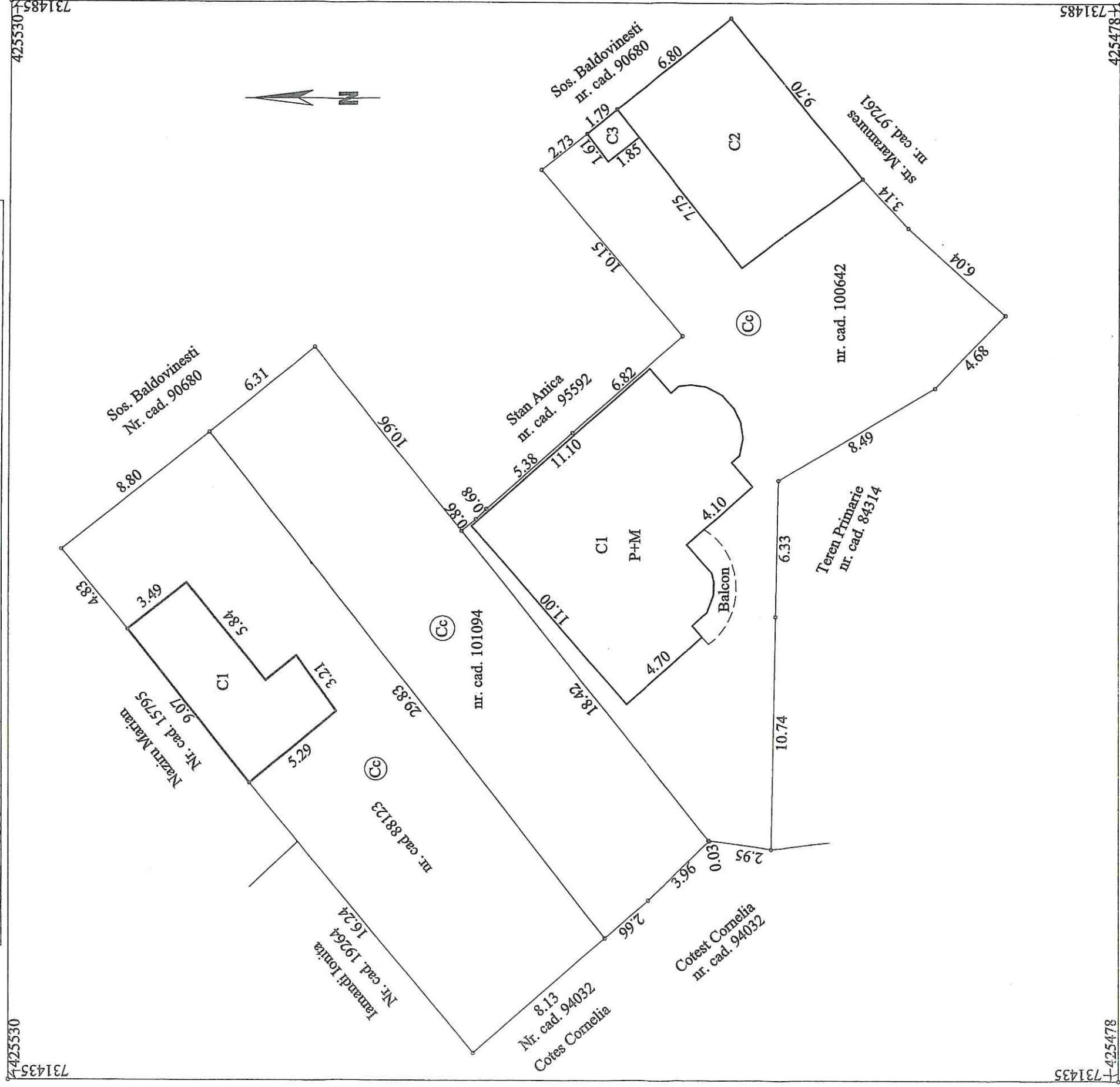
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	192	Împrejurire constructii: 1-2-3; nematerializat: 3-4, 5-6-1; leuan: 4-5.
TOTAL		192	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 192 mp Suprafata din acte = 192 mp			
Executant: SC IEDDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 29.03.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila ECPI	

 Semnat digital
 de Liliana
 Mihaela Sirghie
 Data: 2024.04.11
 12:29:06 +0300


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire

Scara 1:200

Suprafata masurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului	
Nr. cadastral			
100642	419	Intravilan, Mun Braila, str. Maramures, nr.59	
101094	192	Intravilan, Mun Braila, Sos. Baldovinesti, nr.23A	
88123	256	Intravilan, Mun. Braila, Sos BALDOVINESTI, Nr. 25	
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
100642,101094, 88123		BRAILA	

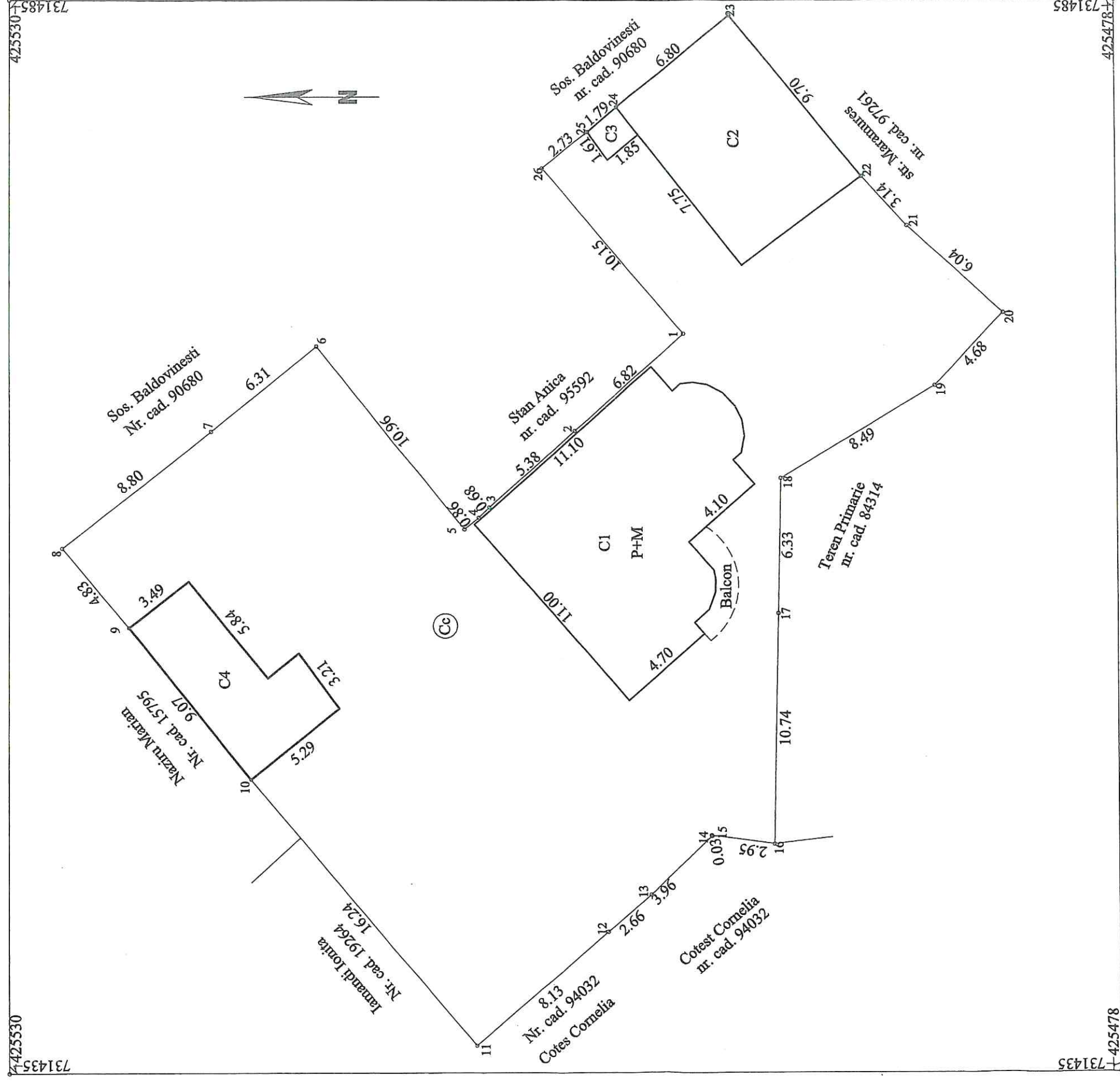


Situatia actuala (inainte de alipire)			Situatia viitoare (dupa alipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
100642	419	TDI	TOTAL	867	Cc
101094	192				
88123	256				
TOTAL	867				
Executant: SC IEDIDIA SRL			Inspector		
Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectiunea intocmirii documentatiei cadastrale si corectiunea intocmirii planului de realitate din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Data: 7.04.2026			Semnatura		
Data: 7.04.2026			Data:		

51

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	867	Intravilan, Mun Braila, str. Maramures, nr.59 Sos. Baldovinesti, nr.23A, 25
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	867
TOTAL		867

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CL	111
C2	CL	66
C3	CA	3
C4(fost C1)	CA	37.8
TOTAL		217.8

Suprafata totala masurata a imobilului =867mp	

Inspector	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	Semnatura si parafa
	Data:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
 Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL:
 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	41338
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

ANEXA NR. 2

LA HCM NR. 402/30.07.2026

Domnului/Doamnei NĂSTASE STOICA

Domiciliul Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Str PICTOR OCTAV BANCILA, 41338/27-04-2026

Semnat: cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
41338/27-04-2026 si elDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 41338 din data 27-04-2026, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 72227 situat in Loc. Braila, Str CIMPULUI, Nr. 102 LOT2, Jud. Braila, UAT Brăila avand suprafata măsurată 210 mp;
- 2) 96480 situat in Loc. Braila, Str CAMPULUI, Nr. 102C, Jud. Braila, UAT Brăila avand suprafata măsurată 118 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 103524, situat in Loc. Braila, Str CAMPULUI, Nr. 102C-102 LOT2, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafata măsurată 328 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 27-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 CARMEN VLAS

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



MOCANU
MAGDALENA-MARIANA

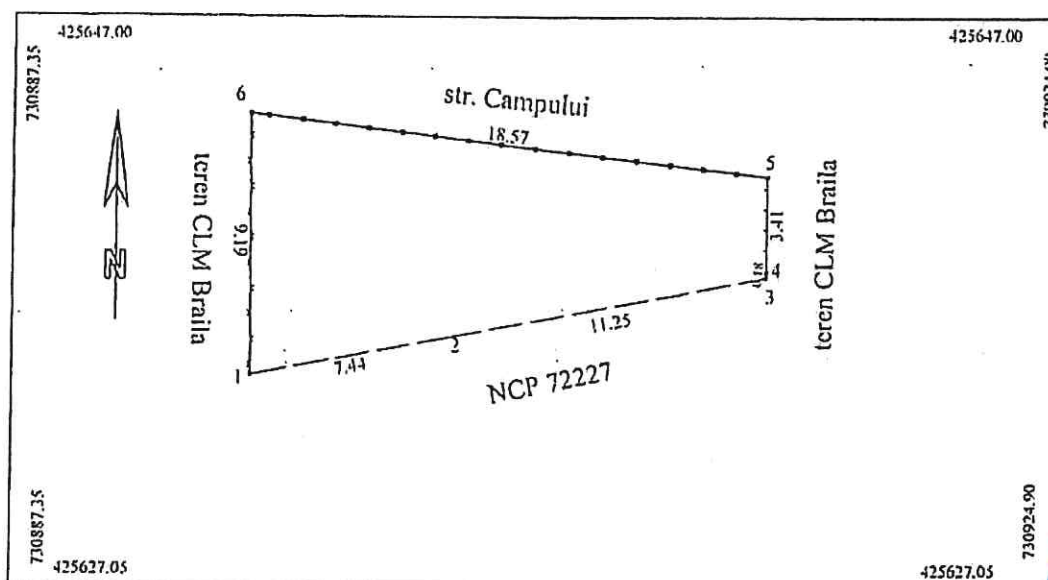
Semnat digital de MOCANU
MAGDALENA-MARIANA
Data: 2021.03.09 12:24:32 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
96480	118mp	Mun. BRAILA.
		str. Campului nr. 102C
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
RGI
Nr. R.G.I. 25035/2021



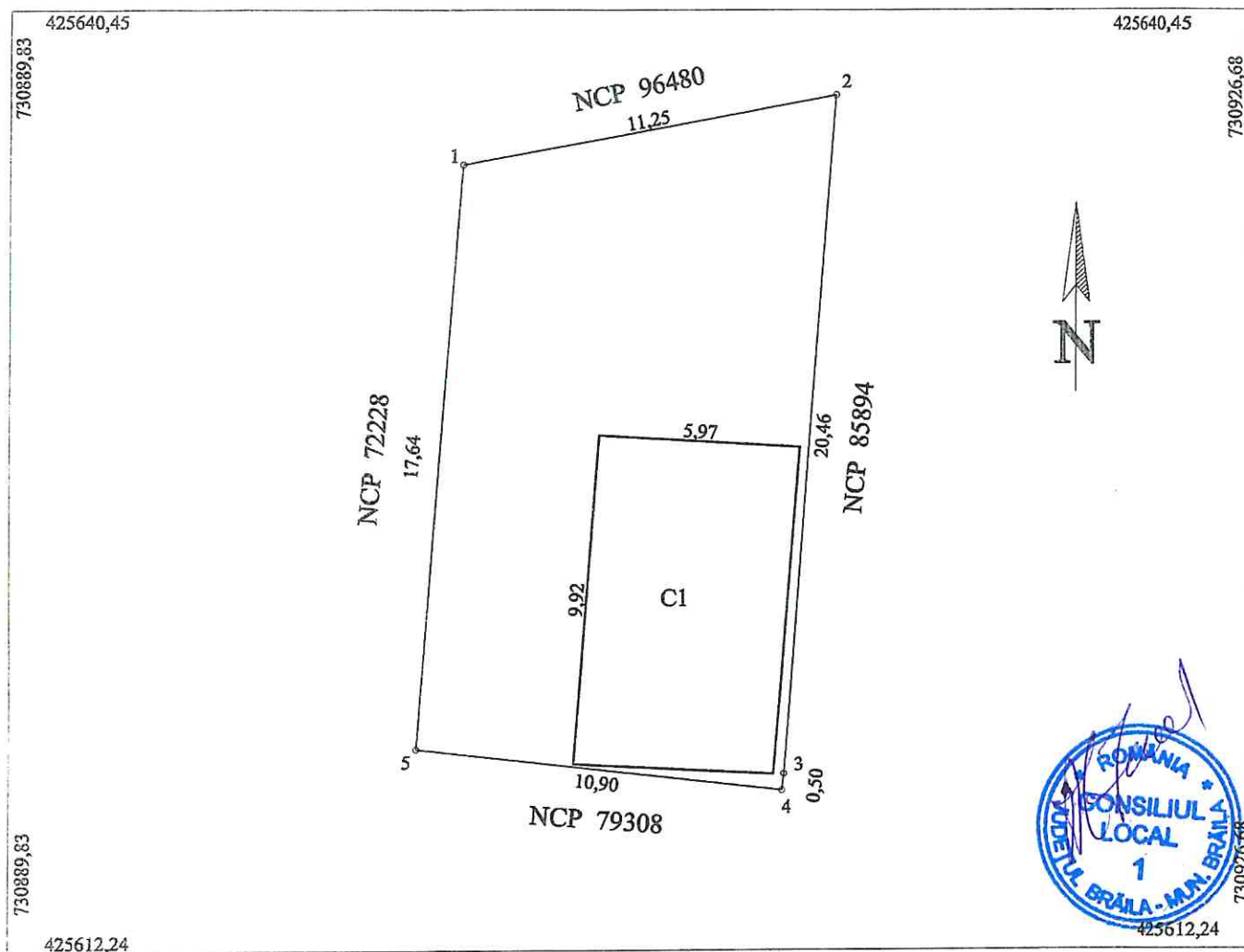
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
I	TDI	Cc	118	1-6 gard plasa, 3-4-5 gard lemn, 5-6 fier forjat cu policarbonat, 1-2-3 nematerializat
TOTAL			118	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
Suprafata conform masuratori = 118mp Suprafata din acte = 118mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu rezultatele analizei Semnatura si stampila Data: 16.06.2020			Inspector Fanica Geangos Confirm introducerea imobilului in Sistemul de si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data: 13.03.2021 Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

11488/10.02.2026

Nr. cadastral	Supraf. mas.	Adresa imobilului
72227	210mp	Strada Cimpului nr. 102 Lot 2, Loc. Braila
Cartea Funciara nr. 72227		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	Cc	210	5-1-2 nemst., 2-3-4-5 placi beton
TOTAL		210	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supr. construita la sol	Mentii
C1	CA	59.0	Anexa parter, S.desf.=59.0mp
Total		59.0	
Suprafata totala masurata imobilului = 210mp			
Suprafata din act = 212mp			
Executant: PFA MOCANU Magdalena Mariana Autorizatia seria RO-BR-F nr 0029 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentale cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatul		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral Semnatul Liliana Mihaela Sirghie Semnat digital de Liliana Mihaela Sirghie Data: 2026.02.11 10:26:21 +02:00	
Data: 14.10.2025			

MOCANU
MAGDAL
ENI-
MARIANA

Semnat digital de
MOCANU
MAGDALENA-
MARIANA
Data: 2026.02.10
11:21:26 +02'00'

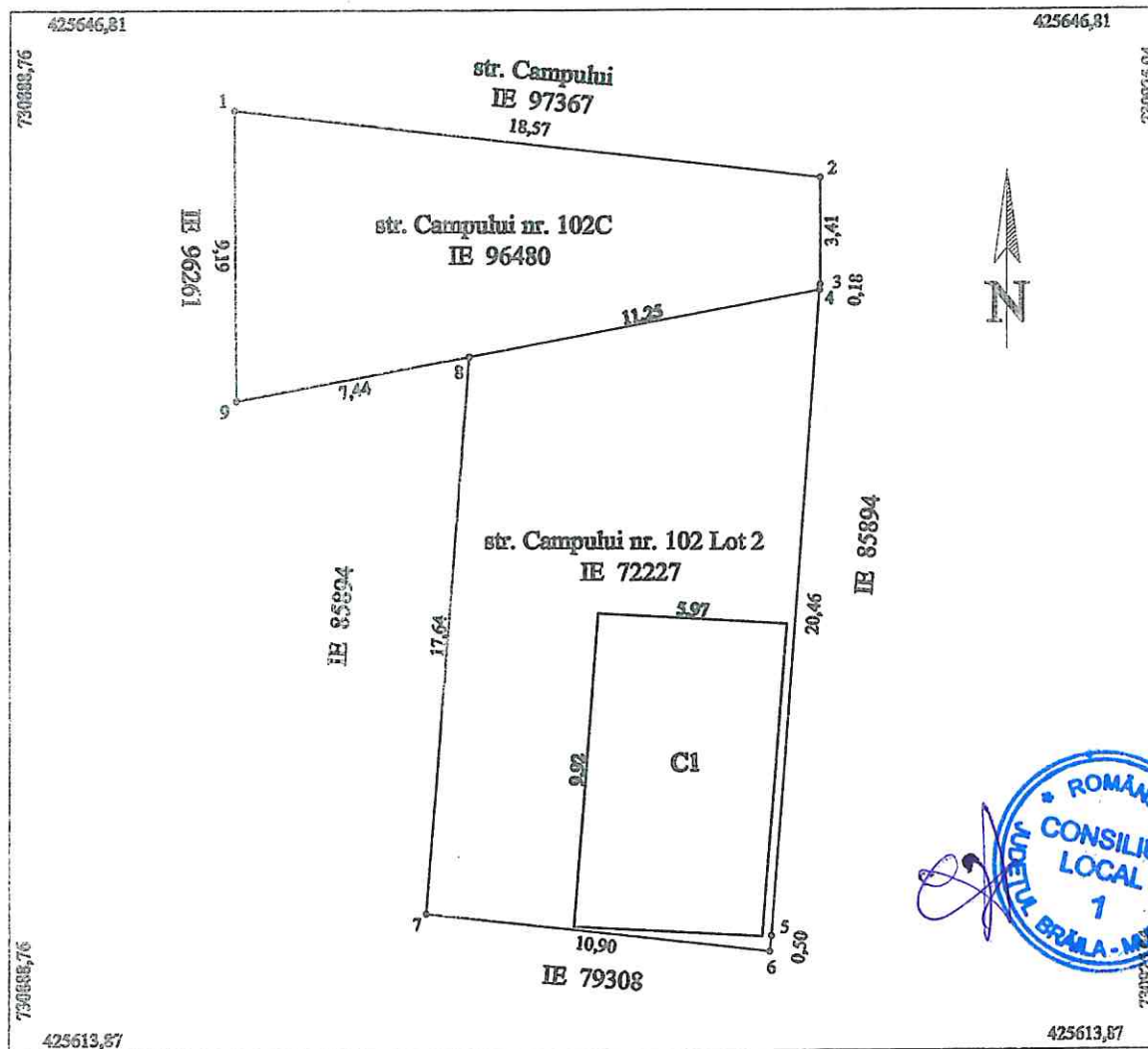
**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de alipire**

SCARA 1:200

41338 din data 27-04-2026

Nr. cadastral	Supraf. mas.	Adresa imobilului
103524	328mp	str. Campului nr 102C-102 Lot 2, Loc. Braila
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS



ALIPIRE IMOBILE

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Supr. (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supr. (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului
96480	118	Cc	Braila, str. Campului nr. 102C	72227	328	Cc	mun. Braila, str. Campului nr 102C-102 Lot 2
72227	210	Cc	Braila, str. Campului nr. 102C				
Total	328	-			328	-	

Executant,
PFA SERACU IOAN
Aut. seria RO-BR-F NR. 0053
Semnatura si stampila
Data: 12.03.2026

IOAN SERACU

Semnat digital de IOAN SERACU
Data: 2026/04/27 10:36:24 +03'00'

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1 : 200.

41338 din data 27-04-2026

Nr. cadastral	Supraf. mas.	Adresa imobilului
103524	328mp	str. Campului nr. 102C - 102 Lot2, Loc. Braila
Cartea Funciarii nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	Cc	328	1-2 fier, 2-3-4-5-6-7 placi beton 7-8-9-1 nemat.
TOTAL		328	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supr. construita la sol	Mentii
1	Cc	59.0	Anexa parter
Total		59.0	
Suprafata totala masurata imobilului = 328mp			
Executant: FFA SERACU IOAN Autorizatia seria RO-BR-F nr 0353 Confirma executarea masuratiilor la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta actiunilor cu realitatea din teren Semnatura IOAN SERACU		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral Semnatura	
Data: 12.03.2026		Semnat digital de IOAN SERACU Data 2026.04.27 10:35:37 +0300	

ANEXA NR 3

LA HCM NR. 402/30.07.2020 3.5

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200



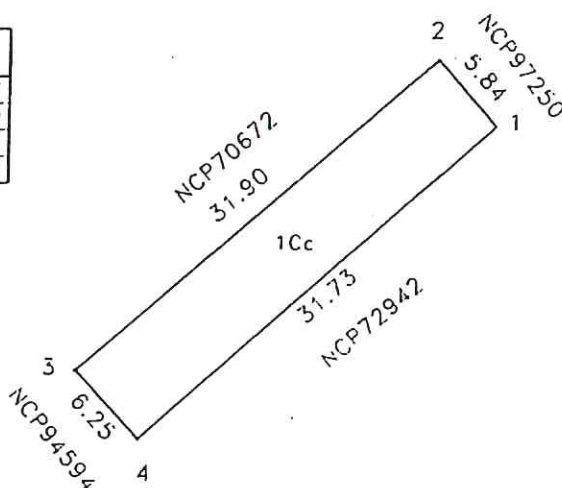
Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	192	Str. Tecuci, Nr. 47 Mun.Braila, Jud. Braila
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

ANEXA LA

ACTUL NR. 10/6.06.2020

INVENTAR DE COORDONATE
STEREO '70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	425386.465	731087.077
2	425390.809	731083.169
3	425369.951	731059.037
4	425365.415	731063.335



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	192	Imobil împrejmuit
Total		192	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a Imobilului = 192 mp			
Executant PFA NICHIFOR DAN Cat. D, Aut. RO-B-F0938/014		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Conform introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura Data iulie 2023		Semnatura Data	

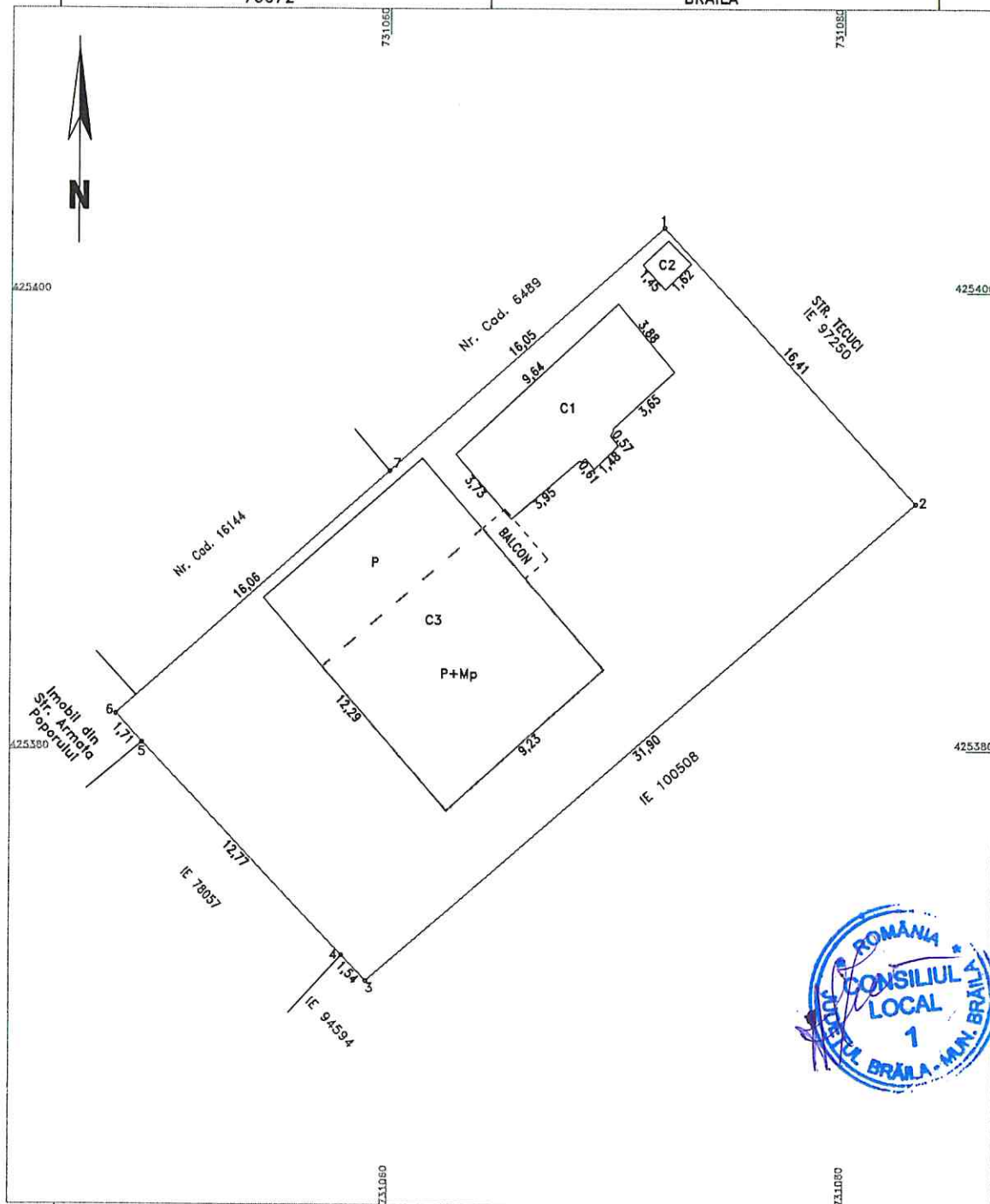
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

RGI 42869/29.04.2026

3.1

Nr.cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului
70672	519	MUN. BRAILA, STR. TECUCI, NR. 49
Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
70672	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	519	
TOTAL		519	Imobil imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	38	S. construita desf. = 38 mp.1 NIVEL-PARTER, (Demolat partial 2026)
C2	CA	2	S. construita desf. = 2 mp.1 NIVEL-PARTER,
C3	CL	113	S. construita desf. = 189 mp.2 NIVELE-P+M (partial), Edif. partial in 2026
TOTAL		153	

Suprafata total masurata a imobilului = 519 mp

Suprafata din acte = 512 mp

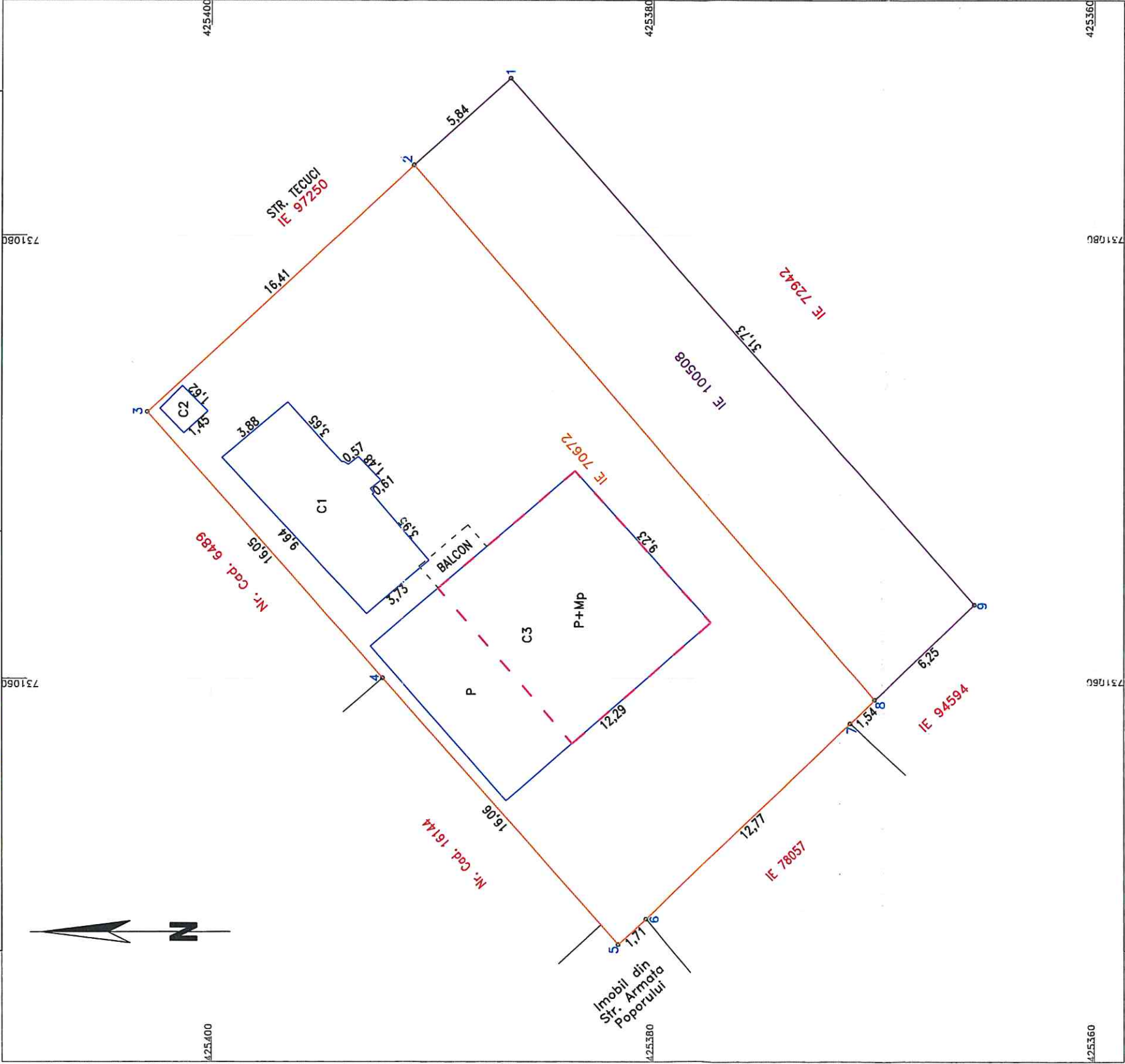
Executant (nume, prenume persoana autorizata)		Inspector
SC Cadconstruct SRL Seria RO-B-J, Nr.2076/2021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU DATA: Mai.2026		Radu Elena Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si cartea funciara Semnatura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE ALPIRE

56528 din data 12-06-2026

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului
100508, 70672	711	MUN. BRAILA, STR. TECUCI, NR. 47-49
Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
100508, 70672	BRAILA	



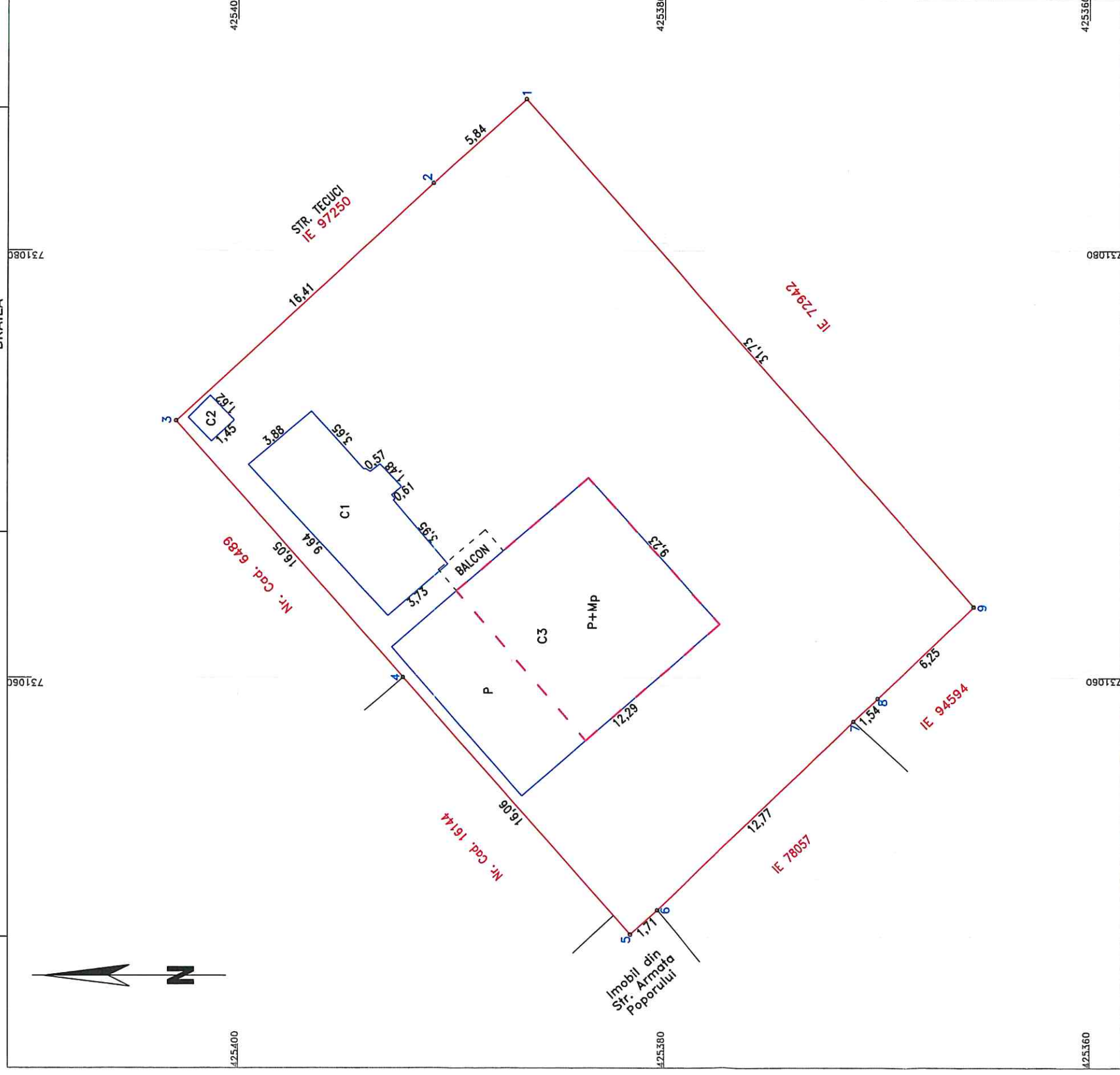
Situatia actuala (inainte de alipire)			Situatia viitoare (dupa alipire)		
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)
100508	192	Cc	JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. TECUCI, NR. 47	103630	711
70672	519	Cc	JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. TECUCI, NR. 49		
TOTAL	711				711
					TOTAL

Executant (nume, prenume persoana autorizata) SC MCAD SRL Seria RO-B-J, Nr.3405/2026 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. MODROGEANU IULIAN Date: 2026.06.12 12:37:21 +03'00'	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Milea Cristiana Semnat digital de Milea Cristiana Data: 2026.06.15 12:48:45 +03'00'
---	---



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului
103630	711	MUN. BRAILA, STR. TECUCI, NR. 47-49
Carte Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	711	Imobil imprejmuit
TOTAL		711	

B. Date referitoare la constructii		Mentiuni
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CL	38
C2	CA	2
C3	CL	113
TOTAL		153

Suprafata total masurata a imobilului = 711 mp

Executanți (nume, prenume persoana autorizată)	Inspector
SC MCAD SRL	
MODROGEANU IULIAN	
Seria RO-B-I, Nr.3405/2026	
Seria RO-BR-F, Nr.0094/2025	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.	Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
MODROGEA	Milea Cristiana
Semnatura	Semnatura
Digitally signed by MODROGEANU IULIAN	Scannat digital de Milea Cristiana
Date: 2026.06.12	Date: 2026.06.15 12:50:50 +03'00'
12:36:42 +03'00'	
DATA: MAI.2026	
NU IULIAN	



732200

22400

4.2

ANEXA NR 16

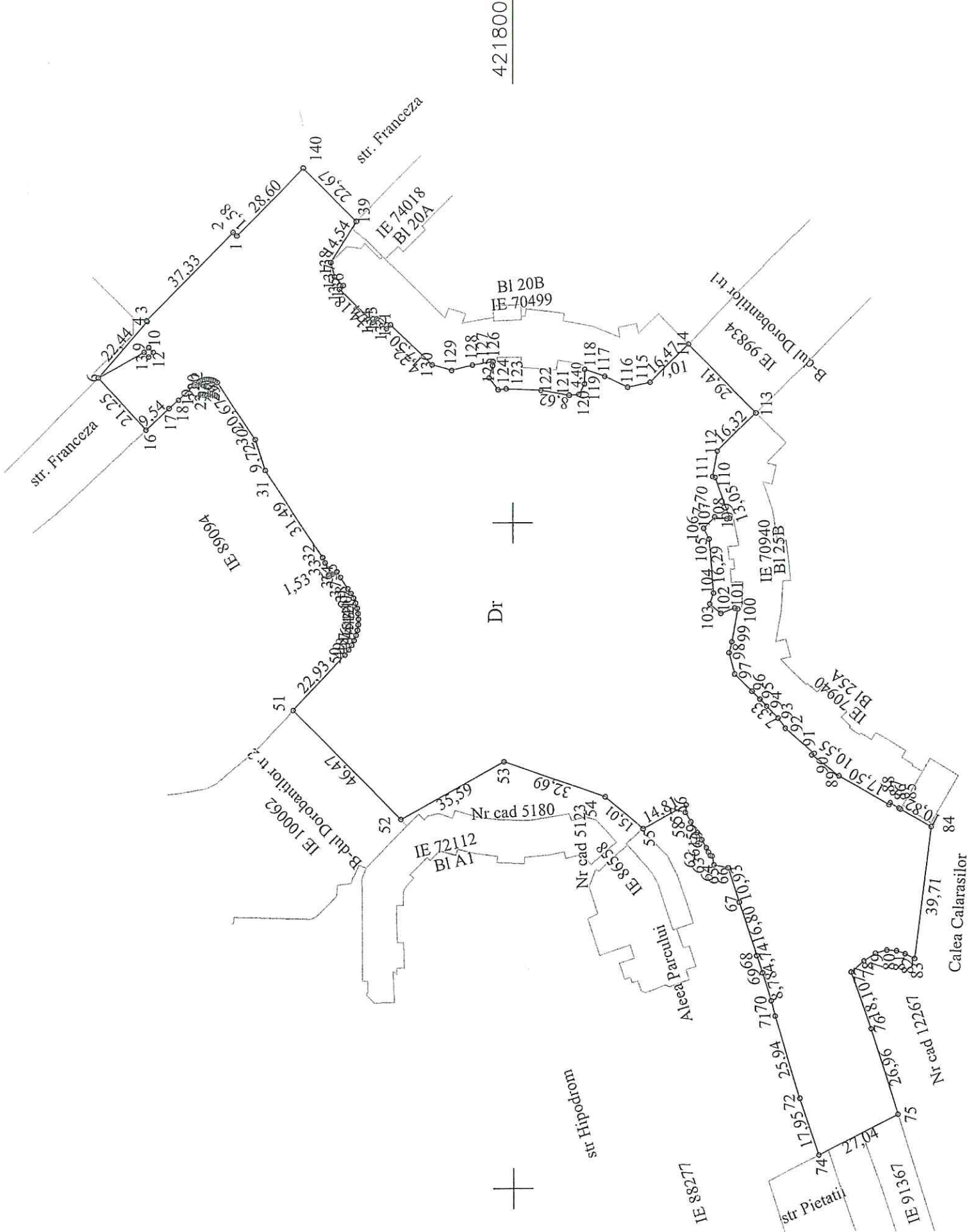
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

422000

422000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	24517	loc. Braila, Calea Calarasilor intre B-dul Independentei si intersectia strazilor Hipodrom cu Pietatii Lot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



421600

421600

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	24517	limite nematerializate
Total		24517	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 24517mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data aprilie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Semnatura		Semnatura	



732200

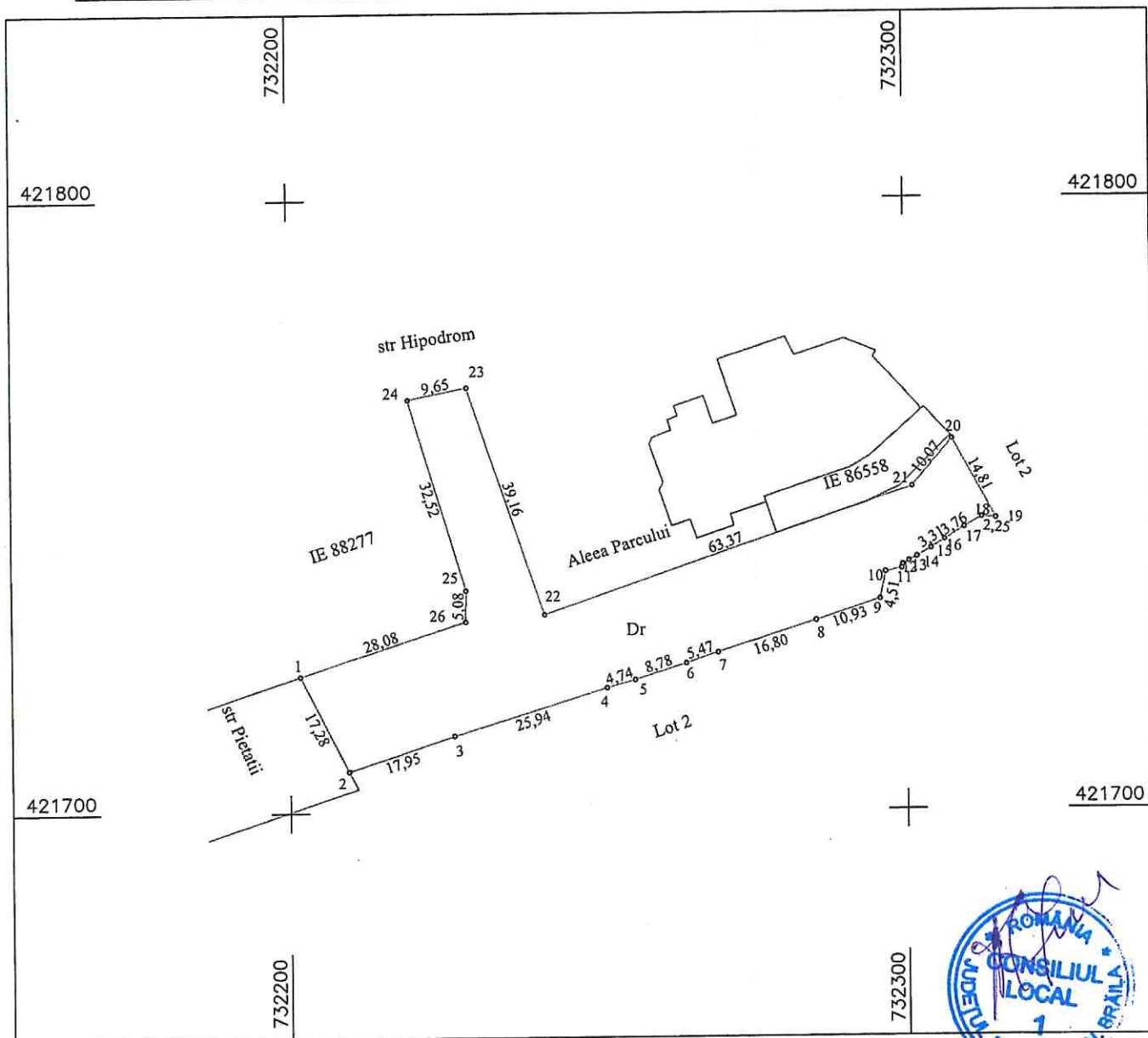
732400

MOCANU
METIN-COSMIN

Semnat digital de MOCANU METIN-COSMIN
Data: 2026.05.12 10:04:38 +03:00

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	2097	loc. Braila, Calea Calarasilor intre B-dul Independentei si intersectia strazilor Hipodrom cu Pietatii Lot 3
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA

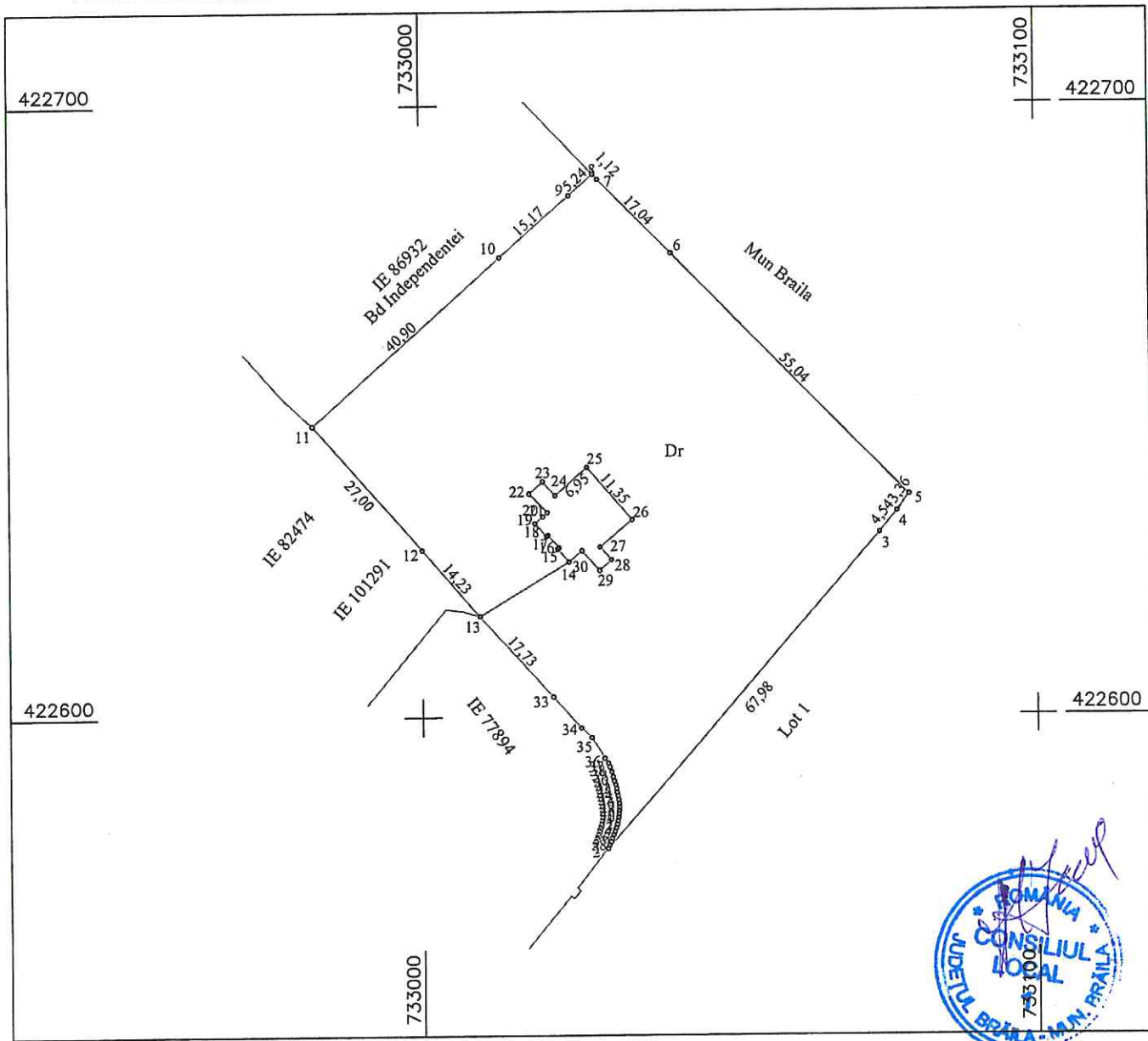


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	2097	limite nematerializate
Total		2097	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2097mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data aprilie 2023 MOCANU METIN-COSMIN		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

2023
Data: 2026.05.12 10:04:57
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	4828	loc. Braila, Calea Calarasilor intre B-dul Independentei si intersectia strazilor Hipodrom cu Pietatii Lot 4
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



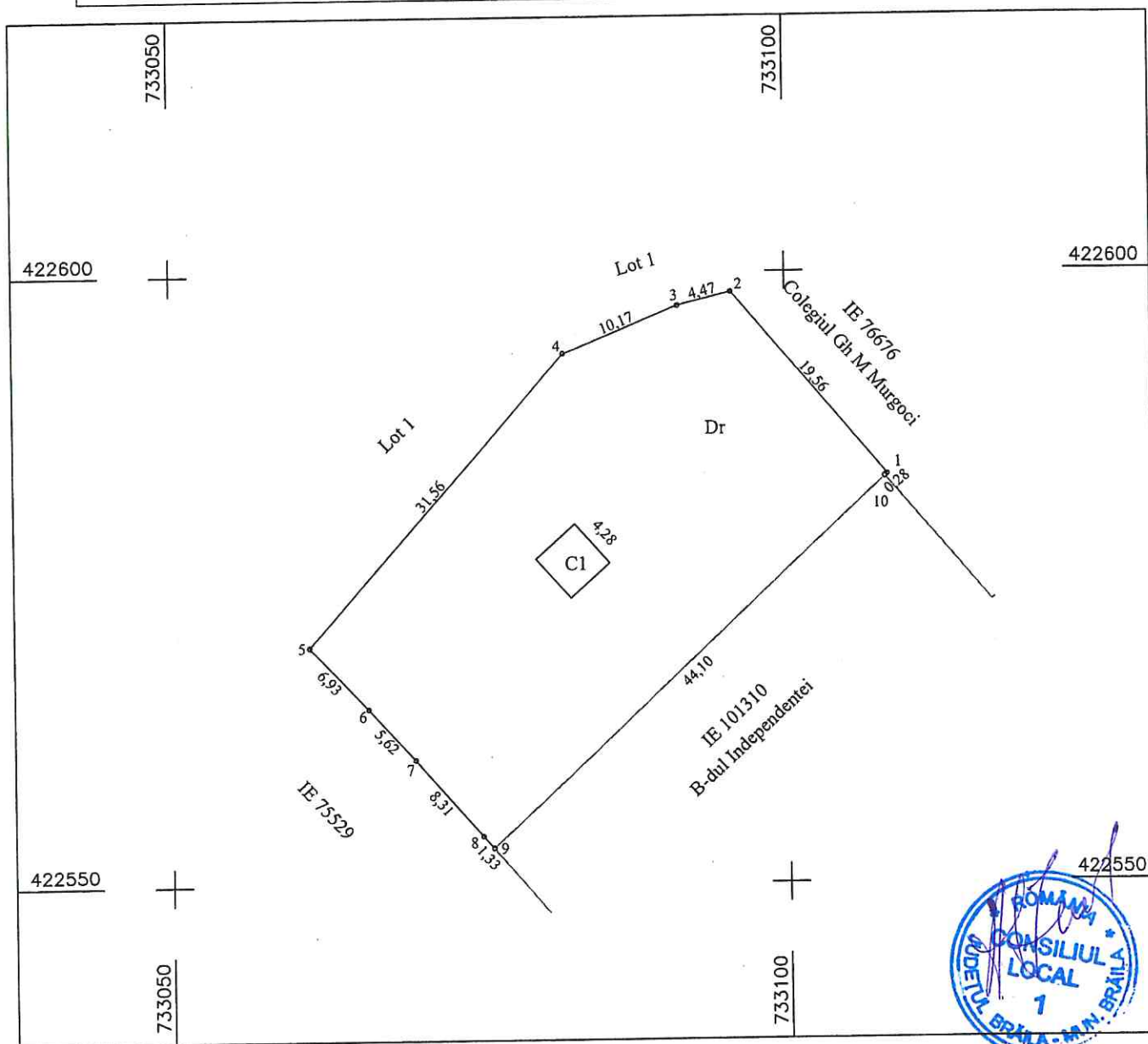
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	4828	limite nematerializate
Total		4828	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4828mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data aprilie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

MOCANU METIN-
COSMIN

Semnat digital de MOCANU
METIN-COSMIN
Data: 2026.05.12 10:05:19 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1044	loc. Braila, Calea Calarasilor intre B-dul Independentei si intersectia strazilor Hipodrom cu Pietatii Lot 5
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1044	limite nematerializate
Total		1044	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	18	Monument, parter, cu suprafata desfasurata de 18mp
Total		18	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1044mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data aprilie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

MOCANU METIN-COSMIN

Semnat digital de MOCANU METIN-COSMIN
Data: 2026.05.12 10:09:11 +03'00'

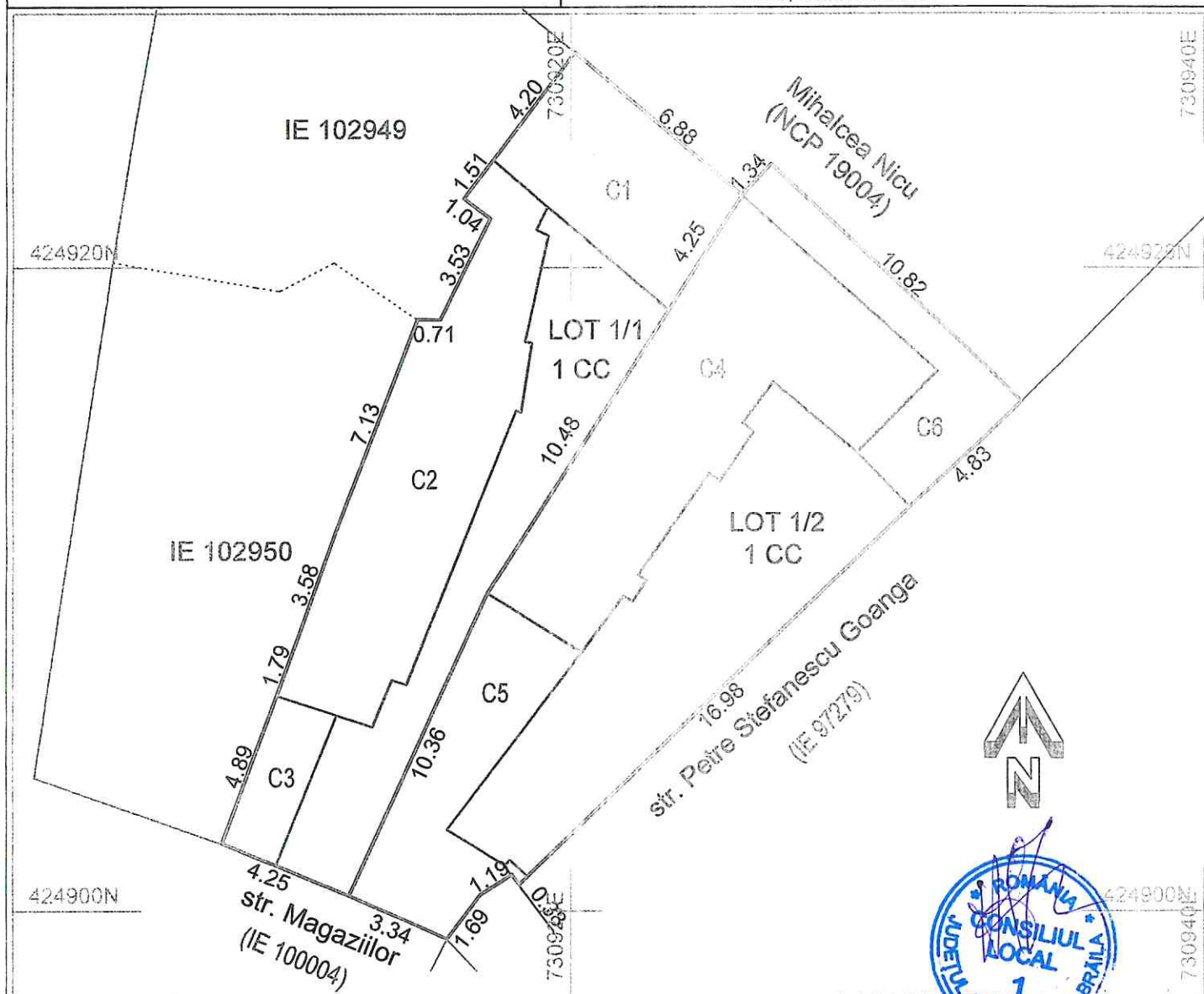
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:200

ANEXA NR. 5
LA HCLM NR. 402/30.07.2026

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
102951	340	str. Magaziilor nr. 2, Str. Magaziilor nr. 4, Str. Petre Stefanescu Goanga nr. 1-LOT1

Cartea Funciara nr.:	102951	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		Braila, localitatea Braila



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipirea/alipirea imobilului

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
102951	340	CC	str. Magaziilor nr. 2, Strada Magaziilor nr. 4, Str. Petre Stefanescu Goanga nr. 1-LOT1		147	CC	LOT 1/1
					193	CC	LOT 1/2

Executant: SC CADGIVELI MASTER SRL

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea la teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
A ACTIVITATII DE
PROIECTARE SI
CONSILIERE
IN CADASTRU
SI
PROIECTARE SI
CONSILIERE
IN CADASTRU
CLASA III
Data: 12.05.2026

Inspector:

Semnatura si parafa

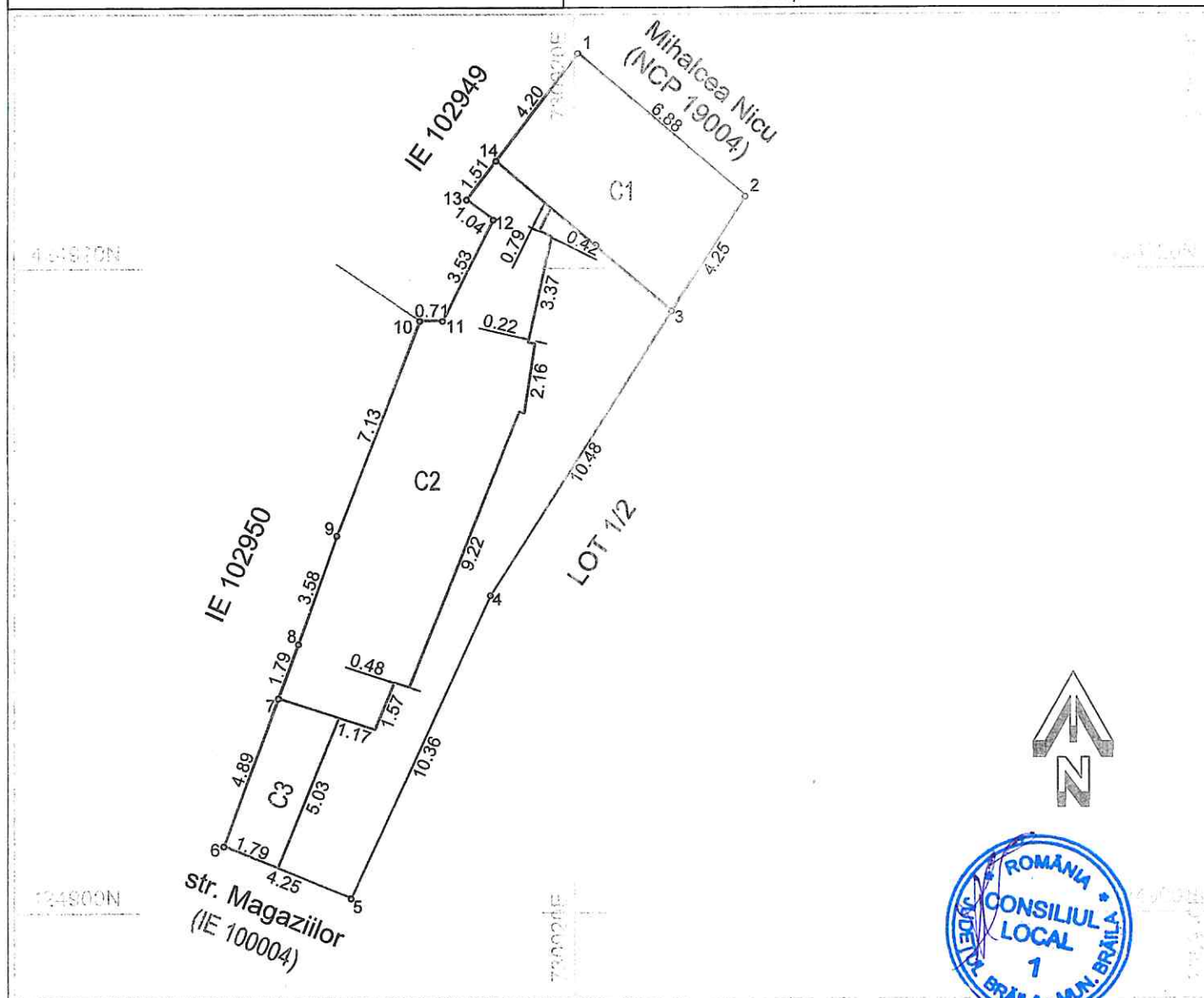
Confirm introducerea
imobilului in baza de
date integrata si
atribuirea numarului
cadastral

Data.....

Stampila BCPI

Scara 1:200

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitatea Braila

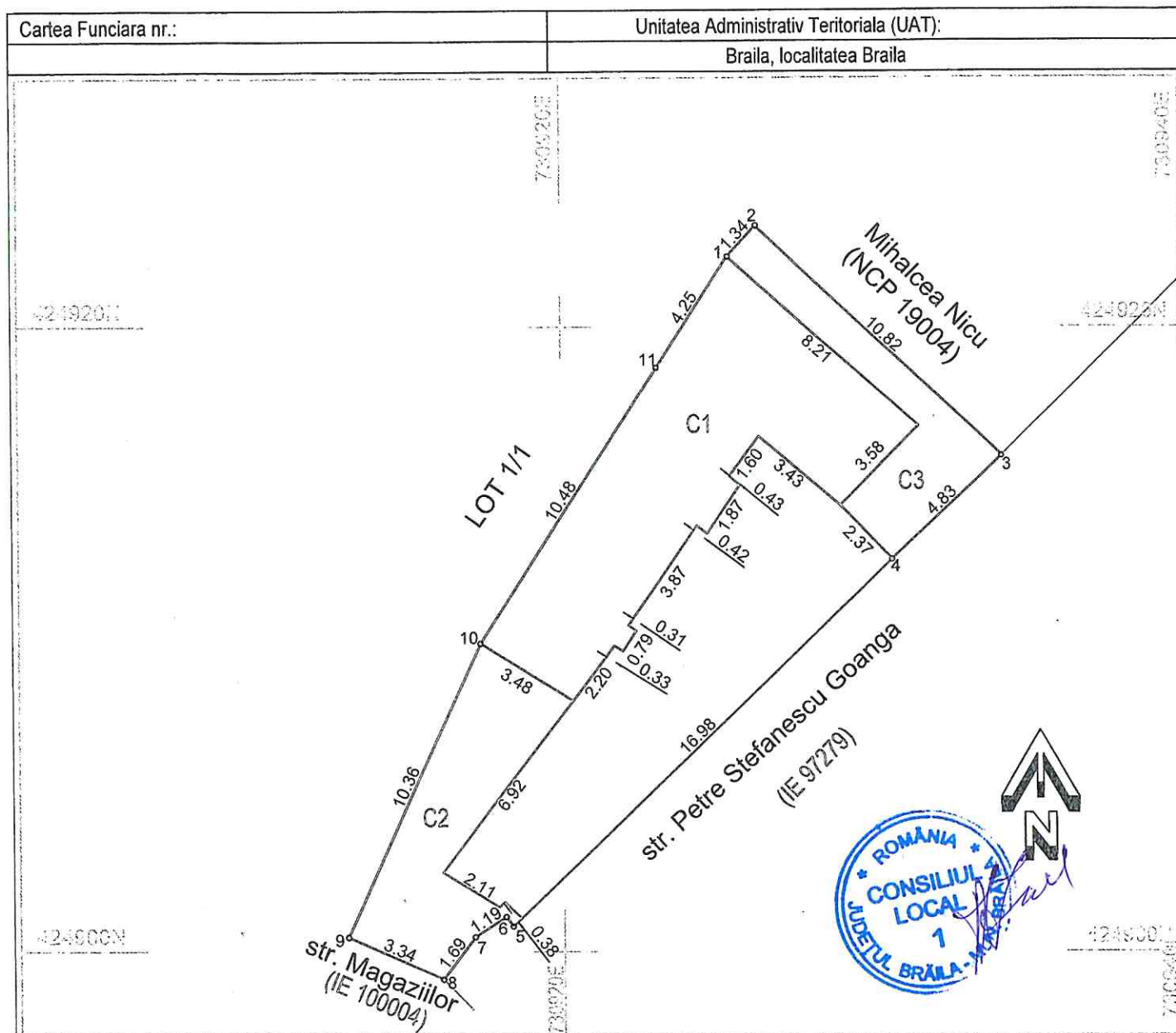


Executant: SC CADGIVELI MASTER SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestuia cu realitatea la teren <i>(Circular stamp: CERTIFICAT DE AUTORIZARE, RO-B-J-Nr. 3993, CADGIVELI MASTER SRL, CLAS)</i> Semnatura si stampila	Inspector: Semnatura si parafa Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data.....
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:250

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	193	str. Magaziilor nr. 2, Str Magaziilor nr. 4, Str. Petre Stefanescu Goanga nr. 1 - LOT 1/2



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	193	Teren imprejmuit
TOTAL		193	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	70	Nr. niveluri:1; An construire:1979; S. construita=70mp, S. construita desfasurata:70 mp, Locuinta
C2	CA	31	Nr. niveluri:1; An construire:1979; S. construita=31mp, Suprafata desfasurata=31mp, Anexa
C3	CA	22	Nr. niveluri:1; An construire:1979; S. construita= 22mp, Suprafata desfasurata=22mp, Anexa
TOTAL		123	

Executant: SC CADGIVELI MASTER SRL

Inspector:

Semnatura si parafa

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea la teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data.....

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Data: 12.05.2026