

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 396

din 30.07.2026

Privind: Perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 41/24.06.2005, în sensul diminuării suprafeței cu 5,71 mp, de la suprafața de 9,71 mp la 4,00 mp, a terenului situat în Brăila, Calea Călărășilor nr. 73, bl. 19, sc. 4, ap. 56, parter, ce aparține domeniului public al municipiului Brăila, pe care este amplasat un balcon.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 134324/15.07.2026, precum și cererea doamnei Preduț Gheorghita, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 117378/15.06.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 132738/14.07.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 141310/29.07.2026 și nr. 141312/29.07.2026;

În conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr. 352/16.07.2021 și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 282/30.05.2022 și H.C.L.M. Brăila nr. 87/27.02.2026, precum și ale H.C.L.M. Brăila 325/30.09.2011 Cap. A – "Străzi", poz. 64;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 41/24.06.2005, în sensul diminuării suprafeței cu 5,71 mp, de la suprafața de 9,71 mp la 4,00 mp, a terenului situat în Brăila, Calea Călărașilor nr. 73, bl. 19, sc. 4, ap. 56, parter, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, pe care este amplasat un balcon, proprietatea doamnei Preduț Gheorghița.

Art.2 Nivelul chiriei pentru amplasamentul menționat la art. 1 este cel din actul adițional nr. 6/03.06.2026 la contractul de închiriere nr. 41/24.06.2005, actualizat.

Art.3 Cuanțumul chiriei se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Achiziții Publice, Licitatii și Parteneriat Public Privat, Direcția Finanțelor Publice Locale și Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IONEL ALEXANDRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN