

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 395

din 30.07.2026

Privind: Perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 5/05.02.1999, în sensul diminuării suprafeței cu 12,92 mp, de la suprafața de 49,92 mp la 37,00 mp, a terenului situat în Brăila, str. Radu Negru nr. 18, lot 2, ce aparține domeniului public al municipiului Brăila, pe care este amplasat un modul de alimentație publică – cafe - bar.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 134329/15.07.2026, precum și cererea doamnei Gheorghe Loredana, reprezentant al societății Cafe Bar 2000 S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 27908/16.02.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 132741/14.07.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 141292/29.07.2026 și nr. 141296/29.07.2026;

În conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr. 352/16.07.2021 și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 282/30.05.2022 și H.C.L.M. Brăila nr. 87/27.02.2026;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 5/05.02.1999, în sensul diminuării suprafeței cu 12,92 mp, de la suprafața de 49,92 mp la 37,00 mp, a terenului situat în Brăila, str. Radu Negru nr. 18, lot 2, ce aparține domeniului public al municipiului Brăila, pe care este amplasat un modul de alimentație publică – cafe - bar.

Art.2 Nivelul chiriei pentru amplasamentul menționat la art. 1 este cel din actul adițional nr. 15/01.07.2022 la contractul de închiriere nr. 5/05.02.1999, actualizat.

Art.3 Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Achiziții Publice, Licității și Parteneriat Public Privat, Direcția Finanțelor Publice Locale și Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IONEL ALEXANDRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN