

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

H O T A R A R E A N R. 392

din 30.07.2026

Privind: Aprobarea solicitării de schimbare a destinației terenului în suprafață de 1.550,00 mp din incinta Liceului Teoretic „Panait Cerna”, situat în Municipiul Brăila, Bulevardul Dorobanților nr. 49, din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație – desfășurarea unor activități economice (amenajare minibază sportivă), în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 131808/13.07.2026, precum și adresa nr. 717/19.05.2026 a Liceului Teoretic „Panait Cerna”, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 99639/19.05.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, înregistrat sub nr. 125588/30.06.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 141372/29.07.2026 și nr. 141393/29.07.2026;

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) și alin. (15) din Legea nr.198/2023 - Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin (1) lit. h) din Legea nr. 273/2006 – Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare precum și Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024, pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), precum și art. 108 lit.c) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă solicitarea de schimbare a destinației terenului în suprafață de 1.550,00 mp, indiviz din suprafața totală de 13.016,00 mp, din incinta Liceului Teoretic „Panait Cerna”, situat în municipiul Brăila, Bulevardul Dorobanților nr. 49, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat amenajării unei minibaze sportive, în vederea închirierii prin licitație publică cu strigare, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Obiectul contractului de închiriere încheiat între Liceul Teoretic „Panait Cerna” și operatorul privat îl constituie exploatarea în comun a minibazei sportive amenajate de operatorul privat;

2. Pe durata contractului, pentru terenul în suprafață de 1.550 mp, activitățile sportive și recreative se vor desfășura după următorul program:

- a) luni – vineri, pe durata semestrelor școlare, între orele 07:00 – 15:00, iar sâmbăta între orele 08:00 – 12:00, pentru activități sportive școlare organizate de unitatea de învățământ, concursuri;
- b) în afara programului prevăzut la lit. a), exploatarea terenului de sport este exercitată de operatorul privat;

3. Sub sancțiunea încetării contractului de închiriere, câștigătorul licitației are obligația ca, pe perioada exploatării terenului de sport, să adopte toate măsurile necesare pentru prevenirea, în incinta liceului, a faptelor de natură să aducă atingere liniștii și ordinii publice, precum și integrității și demnității persoanei. În incinta liceului sunt interzise fumatul și consumul de băuturi alcoolice.

4. Pentru asigurarea respectării interdicțiilor prevăzute la pct. 2 și pct. 3 câștigătorul licitației are obligația de a instala și de a menține, pe toată durata contractului de închiriere, un sistem permanent de supraveghere video a curții interioare a liceului.

5. La expirarea contractului de închiriere, investițiile realizate de operatorul privat vor rămâne în patrimoniul Liceului Teoretic „Panait Cerna”, fără obligația de plată a vreunei despăgubiri.

6. Contractul de închiriere poate înceta înainte de termen în cazul apariției unor situații excepționale impuse de un interes public național sau local, dovedit în condițiile legii.

Art.2 Prezenta hotărâre produce efecte numai după obținerea avizului conform, emis de Ministerul Educației Naționale în condițiile art. 146 alin. (7) și alin.(15) din Legea nr. 198/2023, Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 După emiterea de către Ministrul Educației și Cercetării a avizului conform pentru schimbarea de destinație a terenului menționat la art. 1, acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcția de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și de către Liceul Teoretic „Panaït Cerna”, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IONEL ALEXANDRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ion Drăgan, the General Secretary.