

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 363

din 25.06.2026

Privind: Modificarea și completarea elementelor de identificare ale bunului înscris în Inventarul domeniului public al municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul B, poziția nr. 10**, conform documentației cadastrale.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 121817/23.06.2026, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 120209/19.06.2026, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 123018/24.06.2026;

În conformitate cu prevederile art. 554 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. nr. 629/29.10.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea elementelor de identificare ale bunului înscris în Inventarul domeniului public al municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul B - „Sisteme de alimentare cu apă, cu terenurile aferente”, poziția nr. 10**, conform documentației cadastrale, prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Bunul menționat la art. 1 are datele de identificare prevăzute în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre și se va avea în vedere la reactualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Brăila.

Art.3 (1) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pozițiile nr. 14, 15, 440, 454 și 709 din Capitolul B se anulează, ca urmare a includerii acestora la poziția nr. 10.

(2) Valoarea de inventar a noii suprafețe rezultate va fi stabilită ulterior printr-un raport de evaluare întocmit de către un expert evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., raport ce va fi supus spre analiză și dezbateri Consiliului Local Municipal Brăila în vederea actualizării/stabilirii valorilor de inventar a bunurilor menționate în anexa la prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

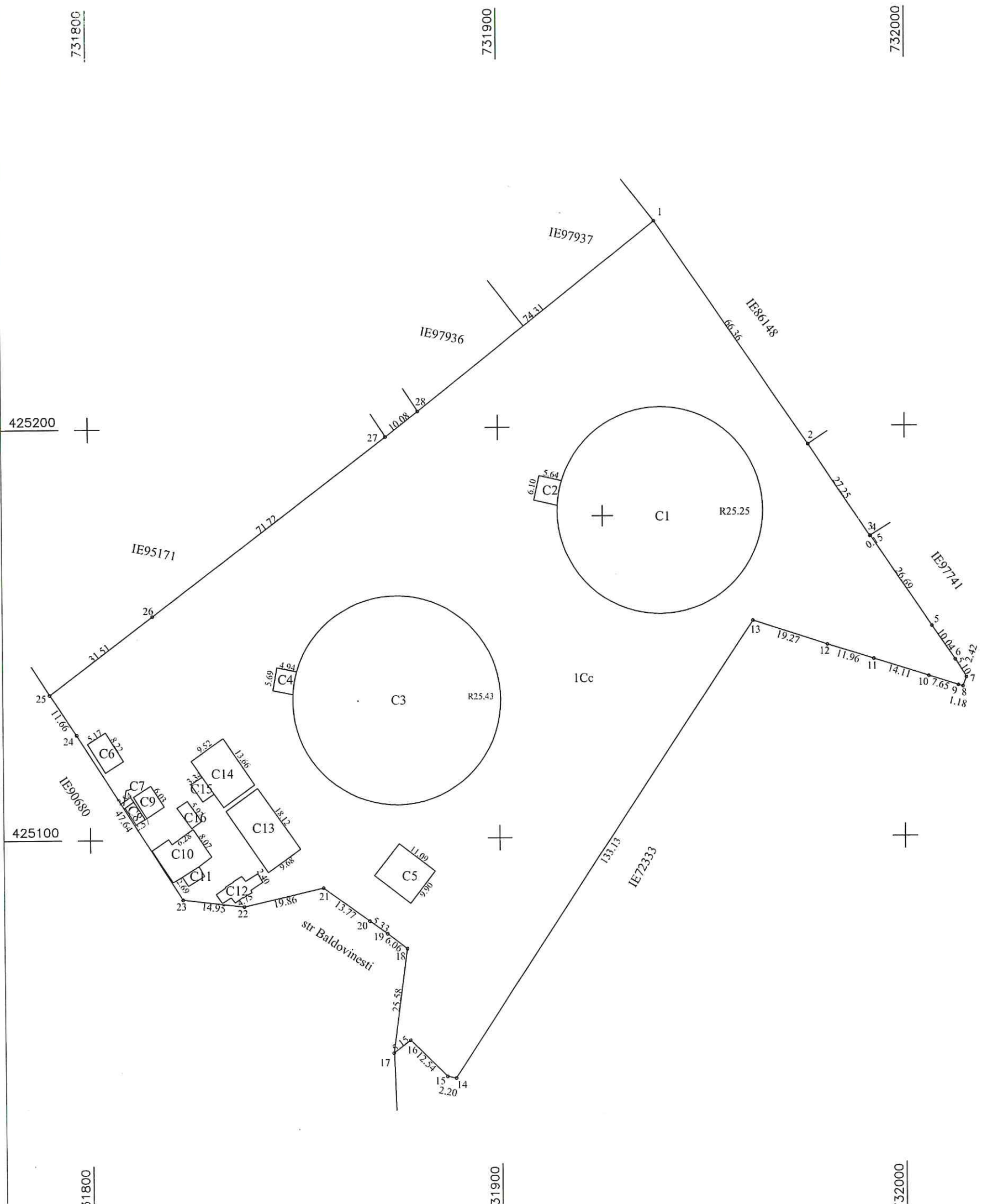
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA CHIRIȚĂ – VOINEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



ANEXA NR. 1
LA HCLM NR 363/25.06.2026
ANEXA NR 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	20015	localitatea Braila, Soseaua Baldovinsti nr 8H
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



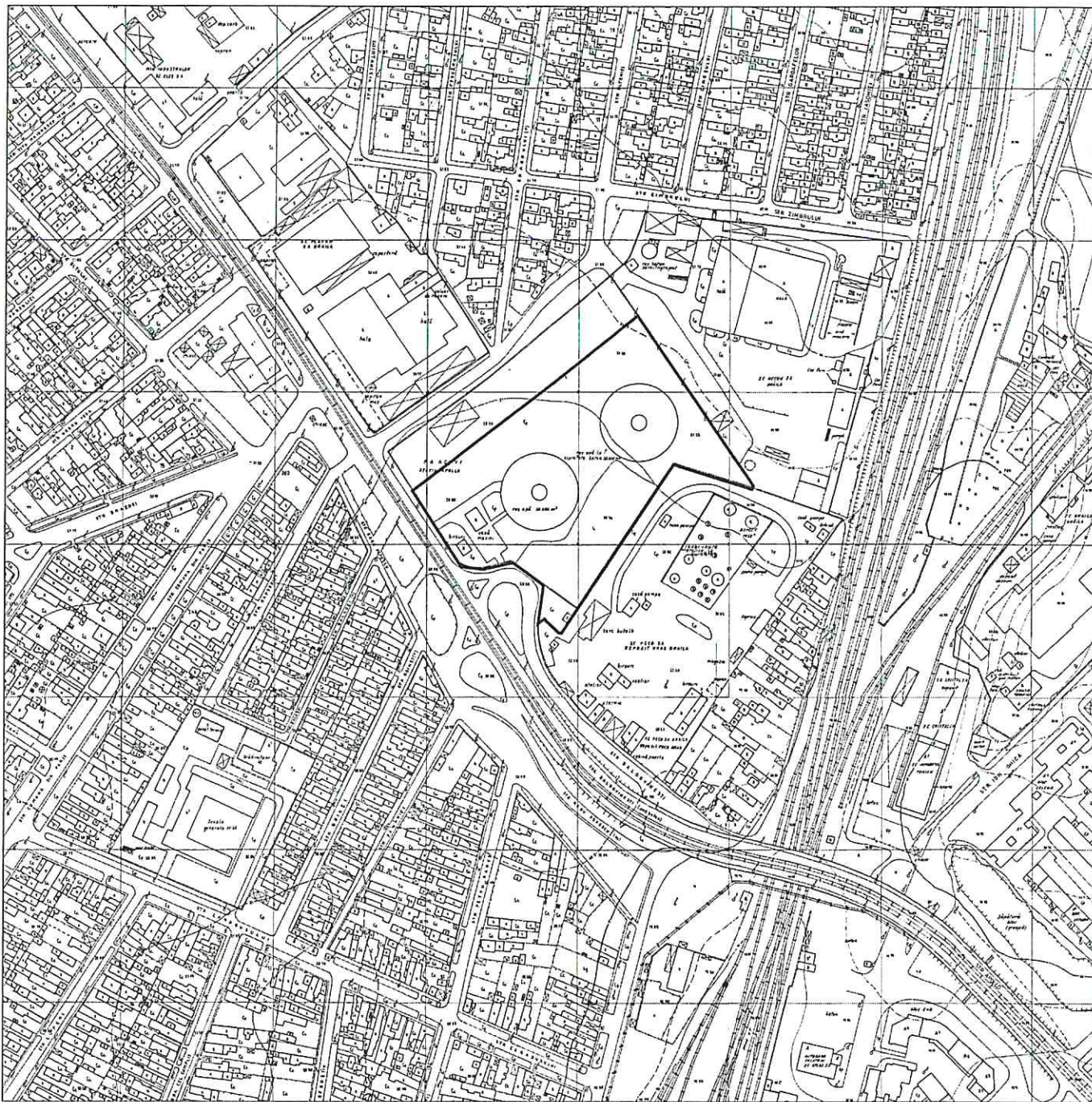
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	20015	limite materializate de gard metal pct 6-1, constructii pct 1-5 ;
Total		20015	nematerializat pct 5-6 ;
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	2003.3	Rezervor apa potabila 1, parter cu suprafata desfasurata de 2003.3mp
C2	CIE	34.4	Camin vane rezervor apa potabila 1, parter cu suprafata desfasurata de 34.4mp
C3	CIE	2031.9	Rezervor apa potabila 2, parter cu suprafata desfasurata de 2031.9mp
C4	CIE	27.6	Camin vane rezervor apa potabila 2, parter cu suprafata desfasurata de 27.6mp
C5	CIE	110	Statie clorinare, parter cu suprafata desfasurata de 110.0mp
C6	CA	42.5	Magazie, parter cu suprafata desfasurata de 42.5mp
C7	CA	4.0	Cabina poarta, parter cu suprafata desfasurata de 4.0mp
C8	CA	12.8	Magazie materiale, parter cu suprafata desfasurata de 12.8mp
C9	CIE	30.2	Atelier, parter cu suprafata desfasurata de 30.2mp
C10	CAS	97.0	Birou retea si vestiar, parter cu suprafata desfasurata de 97.0mp
C11	CA	12.6	Magazie, parter cu suprafata desfasurata de 12.6mp
C12	CAS	38.6	Bazine refulare, parter cu suprafata desfasurata de 38.6mp
C13	CAS	173.8	Casa masinii pompe, parter cu suprafata desfasurata de 173.8mp
C14	CAS	129.4	Dispecerat, celule si grup sanitar, parter cu suprafata desfasurata de 129.4mp
C15	CIE	17.0	Transformator, parter cu suprafata desfasurata de 17.0mp
C16	CA	17.9	Magazie materiale, parter cu suprafata desfasurata de 17.9mp
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 20015mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data Februarie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

MOCANU
METIN-COSMIN
Semnat digital de MOCANU
METIN-COSMIN
Data: 2026.03.04 13:56:27 +02:00

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

Adresa imobilului : localitatea Braila, Soseaua Baldovinesti nr 8H



Intocmit : SC TRADING 3M SRL

MOCANU METIN-
COSMINSemnat digital de MOCANU
METIN-COSMIN
Data: 2026.03.05 11:35:24 +02'00'

DATE DE IDENTIFICARE
a bunurilor aparținând domeniului public

Capitolul B - „Sistemele de alimentare cu apă, cu terenurile aferente”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
10	1.8.9.	Teren - Stație apă Apollo	Str.Baldovinești, colț cu Str.Oltenei, Suprafață totală = 19910 mp Șoseaua Baldovinești nr. 8H – suprafață măsurată 20015 mp C1 - Rezervor apă potabilă 1, parter în suprafață desfășurată de 2003,3 mp C2 - Cămin vane rezervor apă potabilă 1, parter în suprafață desfășurată de 34,4 mp C3 - Rezervor apă potabilă 2, parter în suprafață desfășurată de 2031,9 mp C4 - Cămin vane rezervor apă potabilă 2, parter, în suprafață desfășurată de = 27,6 mp C5 - Stație clorinare, parter, în suprafață desfășurată de 110 mp C6 - Magazie parter în suprafață de 42,5 mp C7 - Cabină poartă, parter în suprafață de 4 mp C8 - Magazie materiale, parter în suprafață de 12,8 mp C9 - Atelier, parter în suprafață de 30,2 mp C10 - Birou rețea și vestiar, parter în suprafață de 97 mp C11 - Magazie parter în suprafață de 12,6 mp C12 - Bazine refulare, parter în suprafață de 38,6 mp C13 - Casa mașinii pompe, parter în suprafață de 173,8 mp C14 - Dispecerat, celule și grup sanitar, parter în suprafață de 129,4 mp C15 - Transformator, parter, în suprafață de 17 mp C16 - Magazie materiale, parter în suprafață de 17,9 mp	2026	1.626.481,22	H.C.L.M. 107/2001 Documentație cadastrală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

