

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.344

din 25.06.2026

Privind: Aprobarea transmiterii cu titlu gratuit, către *Parohia "Sfântul Spiridon Nou" Brăila* a dreptului de proprietate asupra terenului situat în municipiul Brăila, Șos. Buzăului nr. 15 D, în suprafață de 2960,00 mp real măsurat (2955,00 mp conform acte), cu Nr. Cad 89699, aferent construcțiilor C1, C2, C3, C4 și C5, proprietatea acesteia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 119674/18.06.2026, precum și cererea Parohiei "Sfântul Spiridon Nou" Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 60581/31.03.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 117760/15.06.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 122653/24.06.2026, nr. 122658/24.06.2026, nr. 122673/24.06.2026, nr. 122684/24.06.2026 și nr. 122701/24.06.2026;

Ținând cont de prevederile art. 1, art. 3 alin.(1) și (4), art. 4 alin. (1) și (2) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, art. 27 și art. 49 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 53/2008 privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(2), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit, către *Parohia "Sfântul Spiridon Nou" Brăila* a dreptului de proprietate asupra terenului situat în municipiul Brăila, Șos. Buzăului nr. 15 D, în suprafață de 2960,00 mp real măsurat (2955,00 mp conform acte), cu Nr. Cad 89699, aferent construcțiilor C1, C2, C3, C4 și C5, proprietatea acesteia.

Art.2 Bunul imobil, teren, ce face obiectul transmiterii se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Imobilul prevăzut la art.1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

(2) Nerespectarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Art.4 (1) Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în formă autentică, în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila să semneze actul de transmitere cu titlu gratuit, precum și a tuturor formalităților conexe.

(3) Toate cheltuielile legate de perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Parohia "Sfântul Spiridon Nou" Brăila.

Art.5 La data perfectării, conform art.4, a actului de transmitere, încetează dreptul de folosință gratuită instituit în favoarea Parohiei "Sfântul Spiridon Nou" Brăila prin H.C.L.M. Brăila nr.95/31.10.1995, amplasament 2 și H.C.L.M. Brăila nr. 178/26.05.2011.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica către Parohia "Sfântul Spiridon Nou" Brăila, precum și tuturor celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA CHIRIȚĂ – VOINEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRAGAN

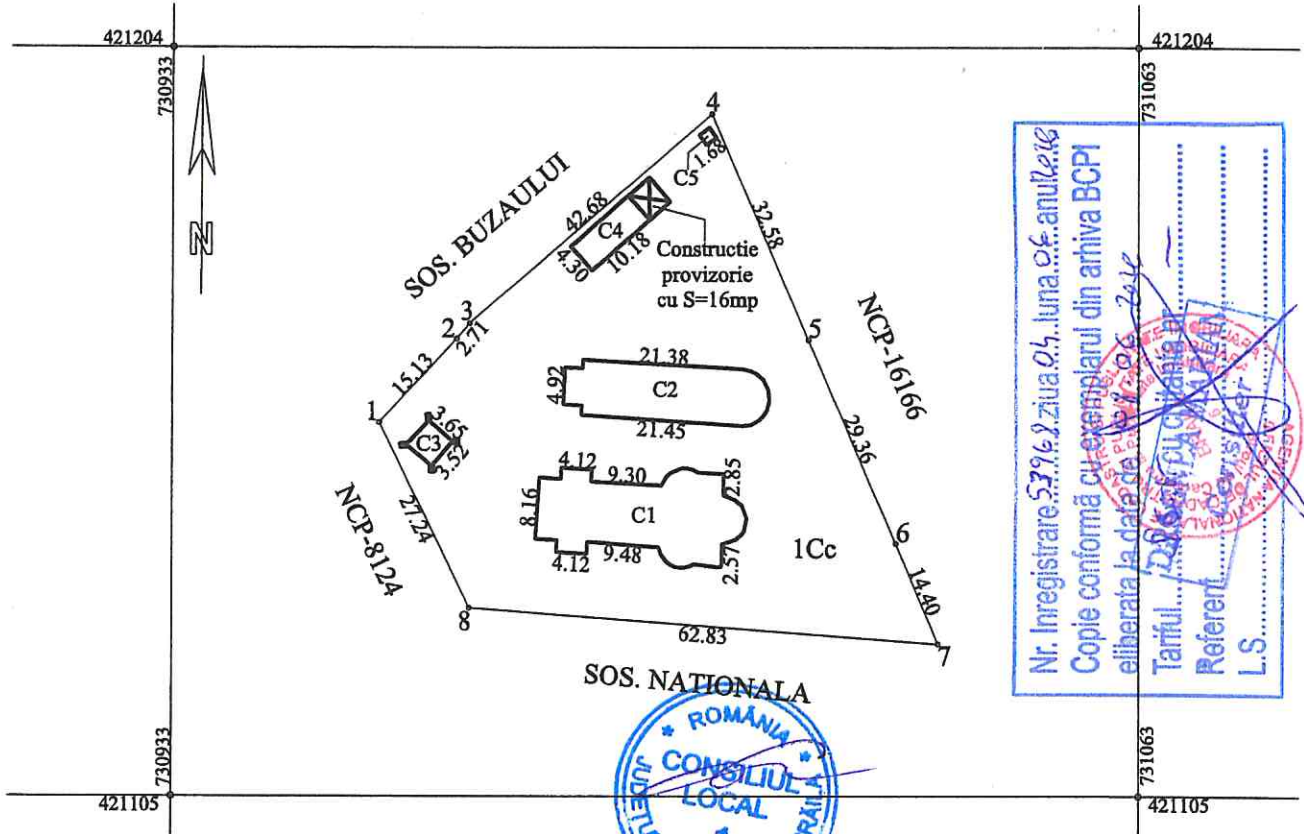
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

52265/12.08.2016

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
89699	2960	Intravilan, mun. Braila, sos. Buzaului, nr. 15D

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



Nr. Inregistrare 53962 ziua 04 luna 06 anul 2016
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberata la data de 12.08.2016
Tariful 7266
Referent
L.S.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2960	Imprejmuire cu gard placi beton.
TOTAL		2960	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	Biserica	263	Parter.S. constructie desfasurata =263mp.
C2	Capela	192	Parter.S. constructie desfasurata =192mp.
C3	Clopotnita	21	Parter.S. constructie desfasurata =21mp.
C4	Magazie Depozitare Obiecte Cult	44	Parter.S. constructie desfasurata =44mp.
C5	Wc	3	Parter.S. constructie desfasurata =3mp.
TOTAL		523	Pe teren se afla si o constructie provizorie cu S=16mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 2960 mp

Suprafata totala conform act = 2955 mp

Executant: S.C. IEDIDIA S.R.L. CERTIFICAT DE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 22.06.2016	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
--	--