

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 342

din 25.06.2026

Privind: Aprobarea transmiterii cu titlu gratuit, către *Parohia "Adormirea Maicii Domnului" Brăila* a dreptului de proprietate asupra terenului situat în municipiul Brăila, str. Unirii nr. 220, în suprafață de 1771,00 mp real măsurat (1768,00 mp conform acte), cu Nr. Cad 91556, aferent construcțiilor, proprietatea acesteia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 119680/18.06.2026, precum și cererile nr. 68/06.04.2026 și nr. 85/10.06.2026 ale Parohiei Adormirea Maicii Domnului Brăila, înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 63981/06.04.2026 și nr. 114540/10.06.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 117757/15.06.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 122587/24.06.2026, nr. 122592/24.06.2026, nr. 122594/24.06.2026, nr. 122603/24.06.2026 și nr. 122612/24.06.2026;

Ținând cont de prevederile art. 1, art. 3 alin.(1) și (4), art. 4 alin. (1) și (2) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, art. 27 și art. 49 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 53/2008 privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(2), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit, către *Parohia "Adormirea Maicii Domnului" Brăila* a dreptului de proprietate asupra terenului situat în municipiul Brăila, str. Unirii nr. 220, în suprafață de 1771,00 mp real măsurat (1768,00 mp conform acte), cu Nr. Cad 91556, aferent construcțiilor, proprietatea acesteia.

Art.2 Bunul imobil, teren, ce face obiectul transmiterii se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Imobilul prevăzut la art.1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

(2) Nerespectarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Art.4 (1) Actul de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate se încheie în formă autentică, în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila să semneze actul de transmitere cu titlu gratuit, precum și a tuturor formalităților conexe.

(3) Toate cheltuielile legate de perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Parohia "Adormirea Maicii Domnului" Brăila.

Art.5 La data perfectării, conform art.4, a actului de transmitere, încetează dreptul de folosință gratuită instituit în favoarea Parohiei "Adormirea Maicii Domnului" Brăila prin H.C.L.M. Brăila nr.189/16.04.2019.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica Parohiei "Adormirea Maicii Domnului" Brăila, precum și tuturor celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA CHIRIȚĂ – VOINEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Scara 1:500

75920/1.11.2012

9/556

Cartea Funciara nr.:

Braila, localitate Braila



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	1771	Imprejmuire:gard
TOTAL		1771	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	BISERICA	285	Sc= 285mp,Sd=285mp, Nr. nivele=1
C2	CENTRALA TERMICA	7	Sc= 7mp,Sd=7mp, Nr. nivele=1
C3	WC	3	Sc= 3mp,Sd=3mp, Nr. nivele=1
C4	ANEXA	37	Sc= 37mp,Sd=37mp, Nr. nivele=1
C5	CASA PAROHIALA	169	Sc= 169mp,Sd=169mp, Nr. nivele=1
C6	CLADIRE ADMINISTRATIV	178	Sc= 178mp,Sd=534mp, Nr. nivele=3
	BISERICASCA		
TOTAL		679	

TOTAL		679	
Suprafata totala masurata a imobilului=		1771 mp	
Suprafata din act=		1768 mp	

Data.....

Stampila BCPI

Semnatura si stampila
ROM SUR
Data 17.10.2017