

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 300
din 29.05.2026

Privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 250,00 mp, situat în Brăila, str. Păltiniș nr. 11, NCP 95264, în favoarea solicitantului _____, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestuia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 106062/27.05.2026, precum și cererea _____, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 89431/07.05.2026;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 102758/22.05.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 107106/28.05.2026 și nr.107109/28.05.2026;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 20, alin.(1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. nr. 246/30.06.2017, precum și ale H.C.L.M. nr. 263/28.05.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 250,00 mp, situat în Brăila, str. Păltiniș nr. 11, NCP 95264, în favoarea solicitantului _____ teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestuia.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **19,46 lei/mp/an**, conform art. 3.5. lit. a) din regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.101/2017, modificat și completat ulterior, și se actualizează anual cu rata leu/euro.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017.

Art.5 Beneficiarul dreptului de suprafață are obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Architect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAN – ANDREI VĂRZARU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

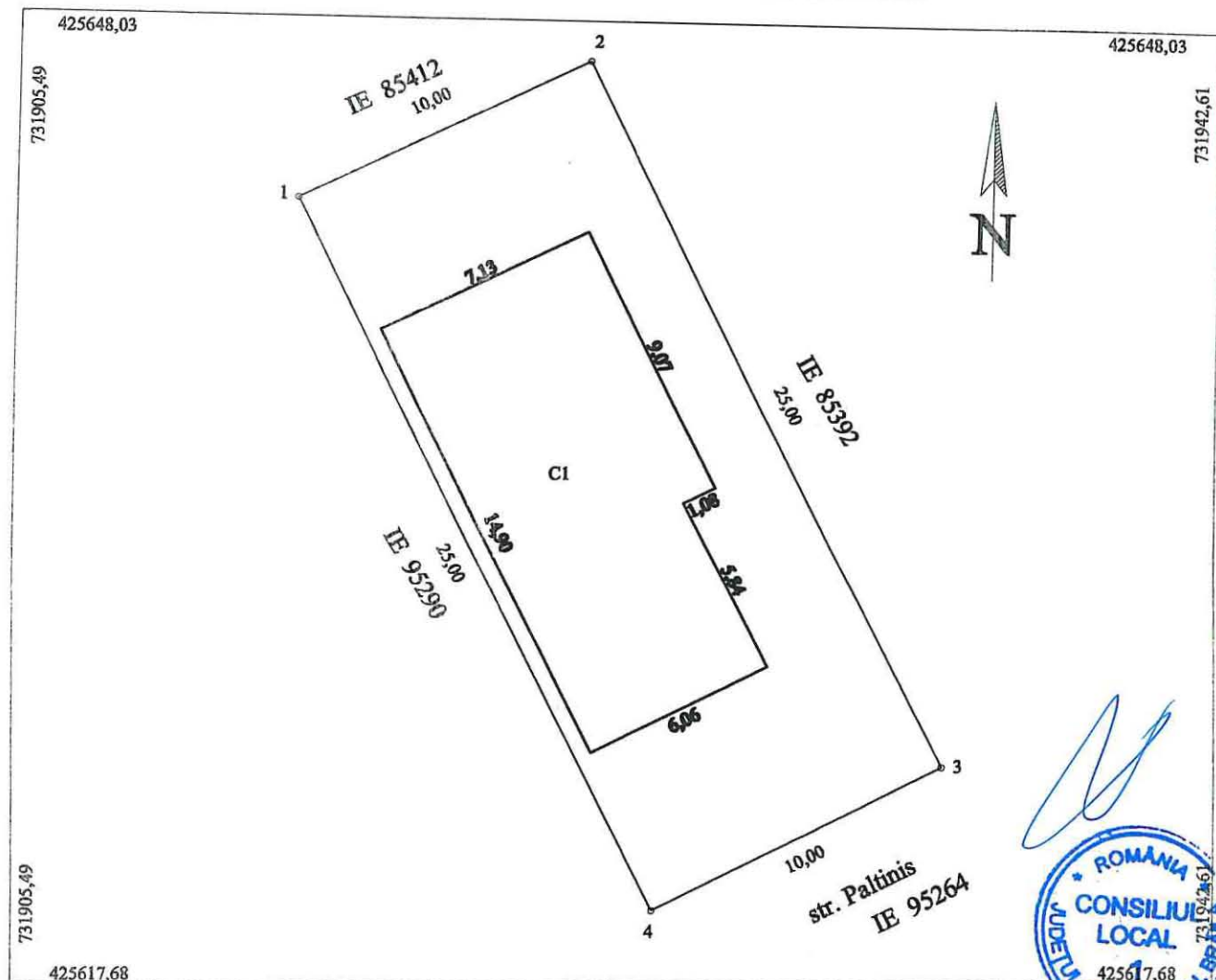
ANEXĂ
LA HCMH NR. 300/29.05.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1 : 200.

10253 din data 05-02-2026

Nr. cadastral	Supraf. mas.	Adresa imobilului
95264	250mp	Str. Paltinis nr. 11, Loc. Braila
Cartea Funciara nr. 95264		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	Cc	250	1-2 zidarie, 2-3 4-1 piana
TOTAL		250	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Mentii
C1	CL	100.0	Locuinta parter, stadiu de executie 60%
Total		100.0	
Suprafata totala masurata imobilului = 250mp			
Suprafata imobilului din acte= 250mp			
Executant: PFA MOCANU Magdalena Mariana Autorizatia seria RO-BR-F nr 0029 Confirm exactarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta actelor cu realitatea din teren Semnatura		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si stabilirea numarului cadastral Digitally signed by Carmen Vlas Semnatura Carmen Vlas Date: 2026.02.05 16:33:49 +02'00'	
Data: 21.01.2026			

MOCANU
MAGDALENA
A-MARIANA

Semnatura digitala de
MOCANU MAGDALENA
MARIANA
Data: 2026.02.05 12:56:19
+02'00'