

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 273

din 29.05.2026

Privind: Modificarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A, poziția nr. 232 și Capitolul G, Subcapitolul G4, poziția nr. 19 și subcapitolul G6, pozițiile nr. 395 și nr. 523**, în conformitate cu documentația cadastrală.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 102734/22.05.2026, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 106921/28.05.2026;

Ținând seama raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 90532/08.05.2026;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Ordinului A.N.C.P.I. nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (1) și alin. (4), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă modificarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul A – „Străzi”, poziția nr.232, și Capitolul G, Subcapitolul G4 - „Parcuri publice zone de agrement”, poziția 19, G6 – „Spații verzi, locuri de joacă și parcuri”, pozițiile nr. 395 și nr. 523**, în conformitate cu documentația cadastrală.

Art.2 Bunurile menționate la alin. (1) au datele de identificare prevăzute în **anexele nr. 1 - 4**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

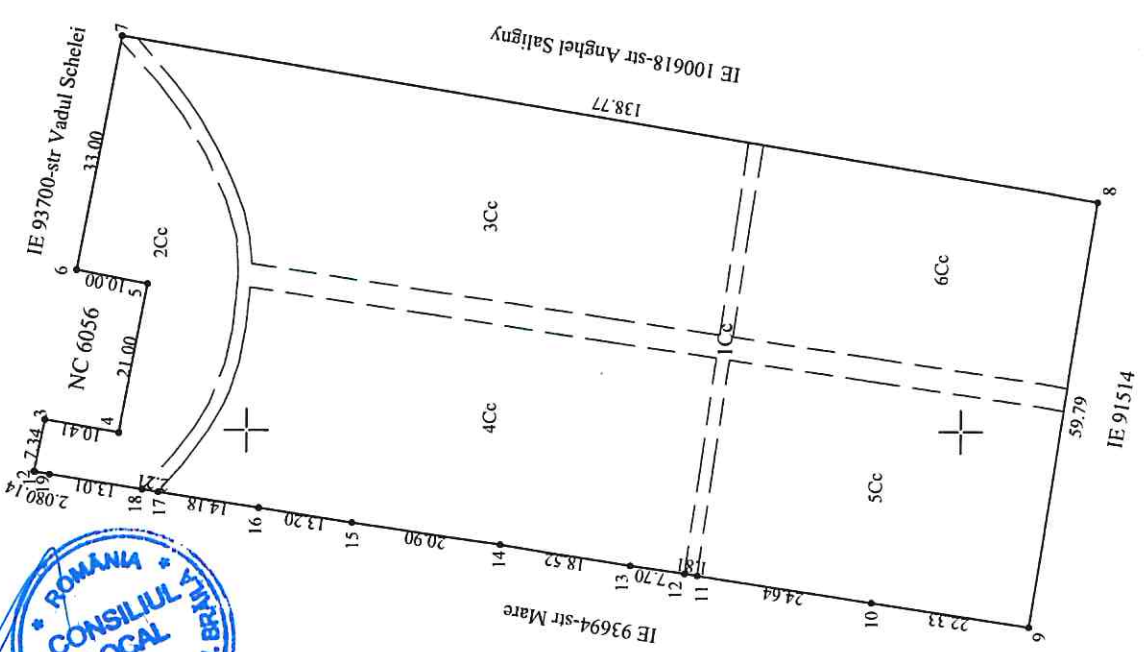
DAN – ANDREI VĂRZARU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
90711	8258	Localitatea Braila, strada Mare nr 38A
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
90711	BRAILA	

423900



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentuni
1	Cc	611	alee-pavaj piatra
2	Cc	855	spatiu verde
3	Cc	2038	spatiu verde
4	Cc	2055	spatiu verde
5	Cc	1435	spatiu verde
6	Cc	1264	spatiu verde
Total		8258	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

423800

Suprafata totala masurata a imobilului = 8258mp
Suprafata din acte = 7397mp

Executanti: SC TRADING 3M SRL
p/nr.ing. Mocanu Metin-Cosmin
Autorizata seria RO-B-J nr 0772
Autorizata seria RO-B-F nr 0756

Confirmarea acceptarii masuratorilor la teren
conform cu planul de amplasament si delimitare
conferinta in prezenta documentelor cadastrale si
corespondentei acestora cu realitatea din teren
Data 1 Ianuarie 2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

ANEXA NR 1 LA HELM NR. 273/29.05.2026

A vertical number line with tick marks at 700, 750, 800, and 850. The line is labeled with these numbers on the left side.

423423

423

**DATE DE IDENTIFICARE
a bunurilor aparținând domeniului public**

Capitolul A- „STRĂZI”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau după caz al dării în folosință	Valoare de Inventar lei	Situație juridică actuală
232	1.3.7.2	Strada Mare	Cuprinsă între str. Împăratul Traian și Vadul Schelei Vecinătăți: Nord: Vadul Schelei Est: proprietăți particulare, Vadul Rizeriei, Vadul Sergent Tătaru, Vadul Schelei Sud: str. Împăratul Traian Vest: proprietăți particulare, Vadul Rizeriei, Vadul Sergent Tătaru, Vadul Schelei Tronson cuprins între Str. Împăratul Traian și Str. Vadul Schelei carosabil din piatra cubică în suprafață de 3916,00 mp trotuar din pavaj piatra cubică în suprafață de 2347,00mp Spațiu pietonal- piatră cubică în suprafață de 190 mp Număr cadastral 93694 Tronson cuprins între Vadul Schelei și Vadul Sergent Tătaru Suprafață totală teren aferent tronsonului = 3489 mp din care: carosabil din piatră cubică în suprafață de 1815 mp trotuare pavate în suprafață de 1674mp Lungime -201 m Lățime -17,36 m Număr cadastral 100740 Tronson cuprins între Vadul Sergent Tătaru și Vadul Rizeriei Suprafață totală teren aferent tronsonului = 2040 mp din care: carosabil din piatră cubică în suprafață de 513 mp trotuare pavate în suprafață de 1527 mp Lungime -130 m Lățime -15.69 m Număr cadastral 100718	2001 2010 2023 2023	219943,25 885077,78 4756048,79 1326193,06	H.C.L.M. Brăila nr. 107/2001 H.C.L.M. Brăila nr. 350/2010 H.C.L.M. Brăila nr. 75/2019 H.C.L.M. Brăila nr. 251/2021 Documentație cadastrală H.C.L.M. Brăila nr. 153/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 489/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 217/2024 H.C.L.M. Brăila nr. 769/2025 Cartea Funciară 93694 Brăila Cartea Funciară 100740 Brăila Cartea Funciară 100718 Brăila

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DATE DE IDENTIFICARE
a bunurilor aparținând domeniului public

Capitolul G Subcapitolul G4 - „PARCURI PUBLICE, ZONE DE AGREMENT”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau și/sau al dării în folosință	Valoare de Inventar lei	Situație juridică actuală
19	2.4.2	Zonă de agrement	Str. Mare nr. 38 A Vecinătăți: Nord – Vadul Schelei, NC 6056 Est – str. Anghel Saligny- IE 100618 Sud – IE 91514 Vest - str. Mare – IE 93694 Alei din pavaj piatră în suprafață de 611 mp Spațiu verde în suprafață de 7647 mp Teren în suprafață de 8258 mp (suprafață din acte 7397 mp) Număr cadastral 90711 Str. Mare nr. 38 B Vecinătăți: Nord – IE 90711 Est – str. Anghel Saligny- IE 100618 Sud – IE 93696 Vest - str. Mare – IE 93694 Alei din pavaj piatră în suprafață de 339 mp Spațiu verde în suprafață de 2493 mp Teren în suprafață de 2832 mp (suprafață din acte 2686 mp) Număr cadastral 91514	2023	3956455,37	H.C.L.M.Brăila nr. 54/2017 H.C.L.M.Brăila nr. 217/2024 H.C.L.M.Brăila nr. 446/2017 H.C.L.M. Brăila nr. 769/2025 H.C.L.M. Brăila nr. 141/2026 documentație cadastrală Carte Funciară nr. 90711 Brăila

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DATE DE IDENTIFICARE
a bunurilor aparținând domeniului public

Capitolul G Subcapitolul G6 SPAȚII VERZI, LOCURI DE JOACĂ ȘI PARCĂRI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau după caz al dării în folosință	Valoare de Inventar lei	Situație juridică actuală
395	2.4.2.10	Spațiu verde	Strada Mare Tronson cuprins între str. Împăratul Traian și Vadul Schelei Suprafață de 586 mp Număr cadastral 93694	2001 2023	25352,9 39722,74	H.C.L.M.Brăila nr.75/2019 H.C.L.M.Brăila nr. 217/2024 H.C.L.M.Brăila nr.153/2023 H.C.L.M.Brăila nr.488/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 769/2025 H.C.L.M. Brăila nr. 141/2026 Carte Funciară nr. 93694 Brăila Documentație cadastrală
523	1.3.7.2	Parcare	Str. Mare tronson cuprins între str. Împăratul Traian și Vadul Schelei, din piatră cubică, în suprafață de 872 mp Număr cadastral 93694	2025 2025	369820 79521	H.C.L.M. Brăila nr. 769/2025 H.C.L.M. Brăila nr. 141/2026 Documentație cadastrală Carte Funciară nr. 93694 Brăila

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

