

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 215

din 27.04.2026

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 73620/21.04.2026, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 70934/17.04.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 76810/24.04.2026, nr. 76814/24.04.2026 și nr. 76820/24.04.2026;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se completează *anexele nr. 1 și 6* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 1.195 și nr. 6.161*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DANIEL TUDOSE



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRĂILA ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Mare nr. 18	185		63710/03.04.2026 Căpităneanu Elena-Iolanda	C1-prop. C conf. certificat de moștenitor nr. 14/12.03.2025
2	Str. Arad nr. 49bis	208		47887/16.03.2026 Constantin Stănel	C1-prop. , conf. Sentință Civilă nr. 7218/27.11.2008 a Judecătoriei Brăila, C2-fără acte
3	Str. Magaziilor nr. 18	216		45814/12.03.2026 Băncilă Ion	C1 (existent)-prop. , conf. Sentință Civilă nr. 1336/21.02.2008 a Judecătoriei Brăila, C1 (extindere), C2-fără acte

4	Str. Olteniei nr. 21	234		45807/12.03.2026 Stoican Gica	C1,C2,C3-prop. conf. certificat de moștenitor nr. 19/20.02.2026
---	----------------------	-----	--	----------------------------------	---

Notă:

1. Se radiază poz. 44 din Anexa 1.3 la H.C.L.M. 179/29.05.2009 – str. Arad nr. 49bis, în suprafață de 164 mp și se înlocuiește cu poz. 2 din prezenta Anexă.
2. Se radiază poz. 23 din Anexa 1.11 la H.C.L.M. 10/26.01.2010 – str. Magaziilor nr. 18, în suprafață de 205 mp și se înlocuiește cu poz. 3 din prezenta Anexă.
3. Se radiază poz. 14 din Anexa 1.31 la H.C.L.M. 308/30.09.2011 – str. Olteniei nr. 21, în suprafață de 225 mp și se înlocuiește cu poz. 4 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

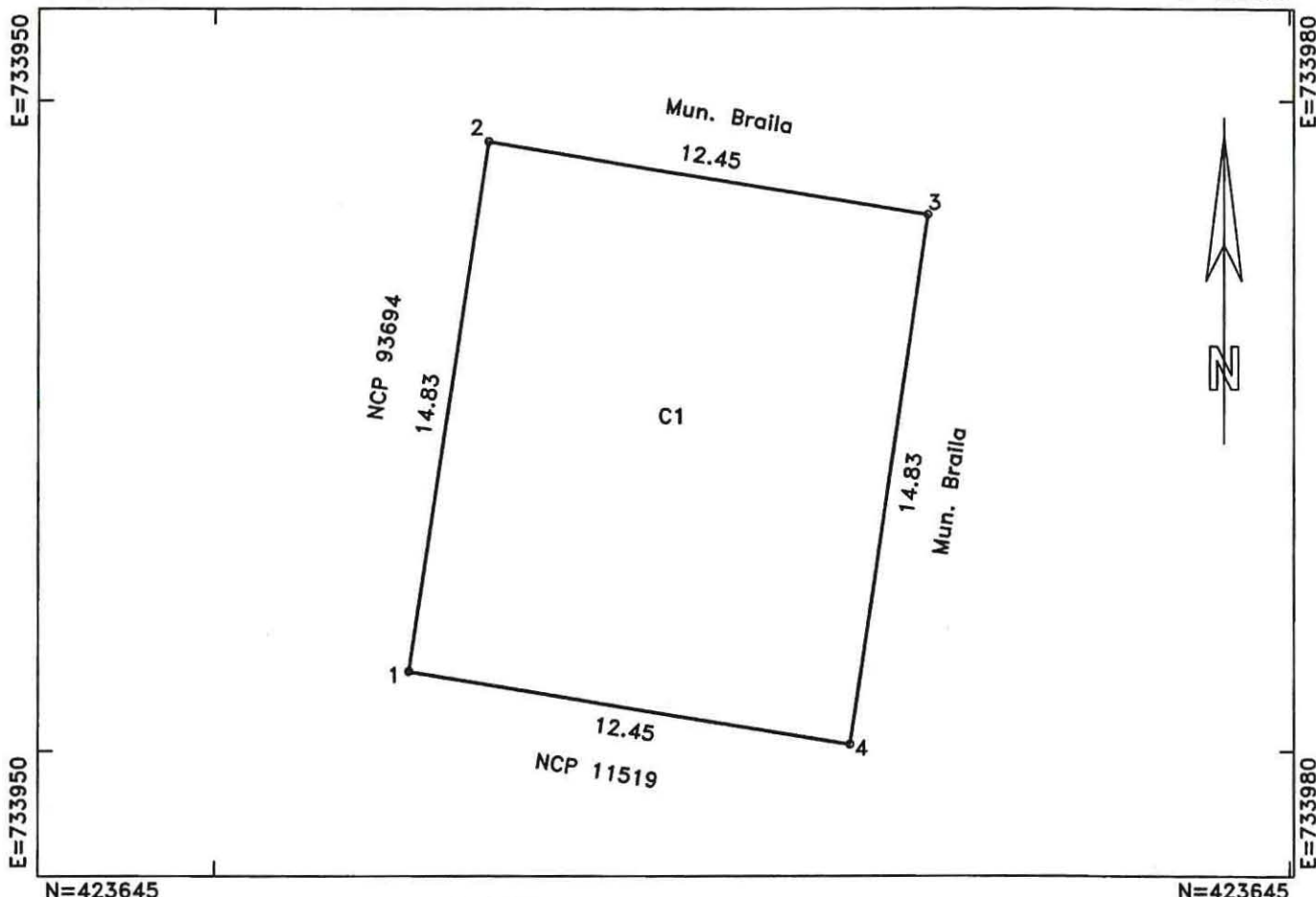
1.195.1

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
16222	185	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Mare, nr. 18

Cartea Funciara nr.	84237	UAT	Braila
---------------------	-------	-----	--------

N=423675

N=423675



N=423645

N=423645

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	185	imobil imprejmuit
TOTAL		185	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CA	185	magazie
TOTAL		185	-

Suprafata totala masurata=185mp

Suprafata din acte=185mp

Executant: SC INFOTOP SRL Braila

SERIA: Cat. 1, Seriat RO-B-J, Nr. 2816

Confirm executarea masuratori la teren si precizia lucrilor de intocmire a documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

PFA Veronica Claudia Chiriac, Nr. 0275

SERIA: Clasa I, Seriat RO-B-J, Nr. 2816

Data: 18/03/2026

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data:

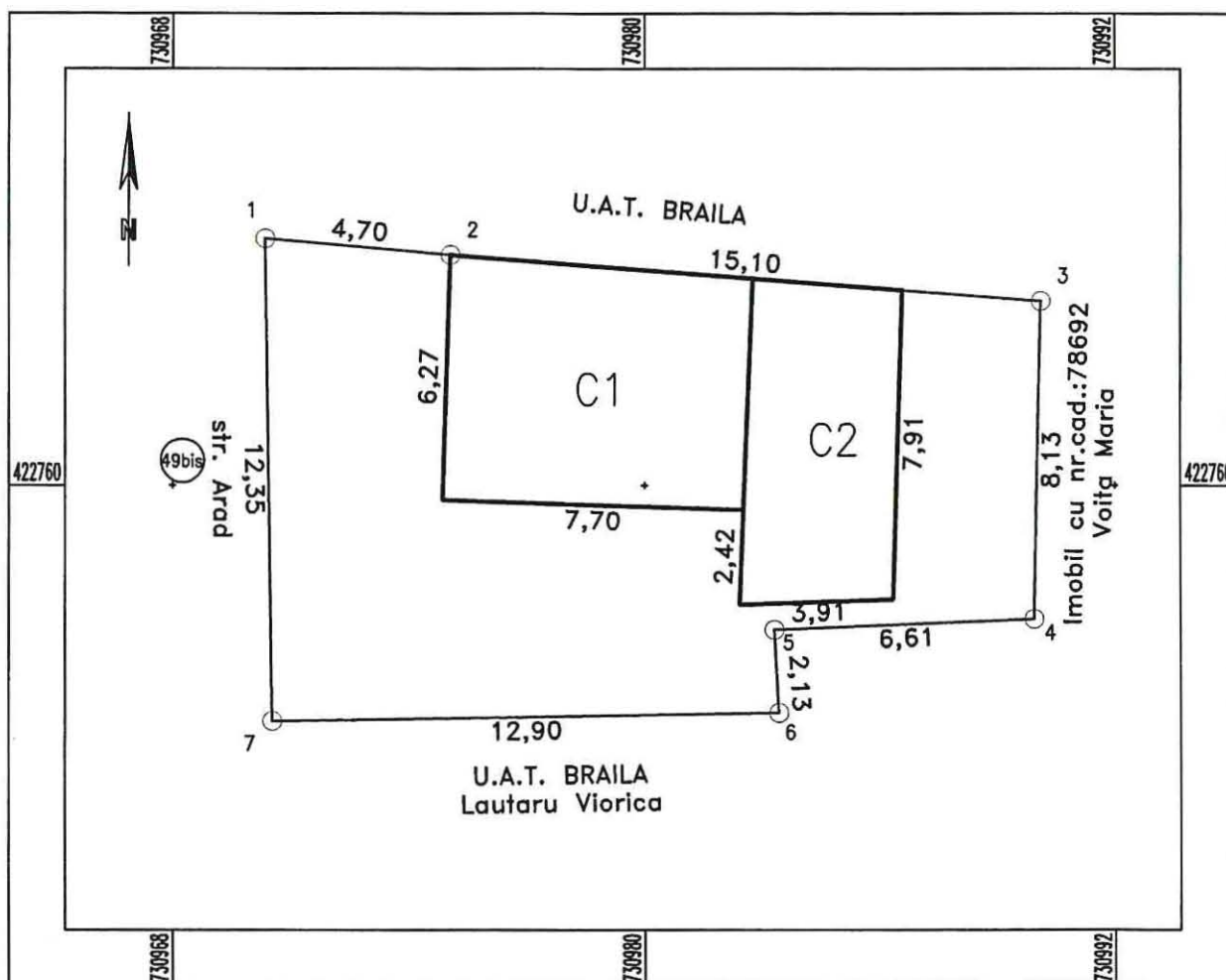


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.195.2

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	208	Intravilan Braila, Str. Arad, nr. 49 bis
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	208	Intre punctele: 1-2-3 gard lemn+constructii, 3-4 nematerializat, 3-4-5-6-7 gard lemn, 7-1 gard metal
TOTAL		208	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	47	Locuinta cu suprafata desfasurata de 47mp. 1 nivel- parter;
C2	CA	31	Anexa cu suprafata desfasurata de 31 mp. 1 nivel- parter. Fara acte
TOTAL		78	

Suprafata totala masurata a imobilului = 208 mp
Suprafata din acte = mp

Executant: PFA Sandulescu Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila <i>(Stampila: PFA SANDULESCU VASILE, Categorie A)</i> Data: 23.03.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila B.C.P.I.
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

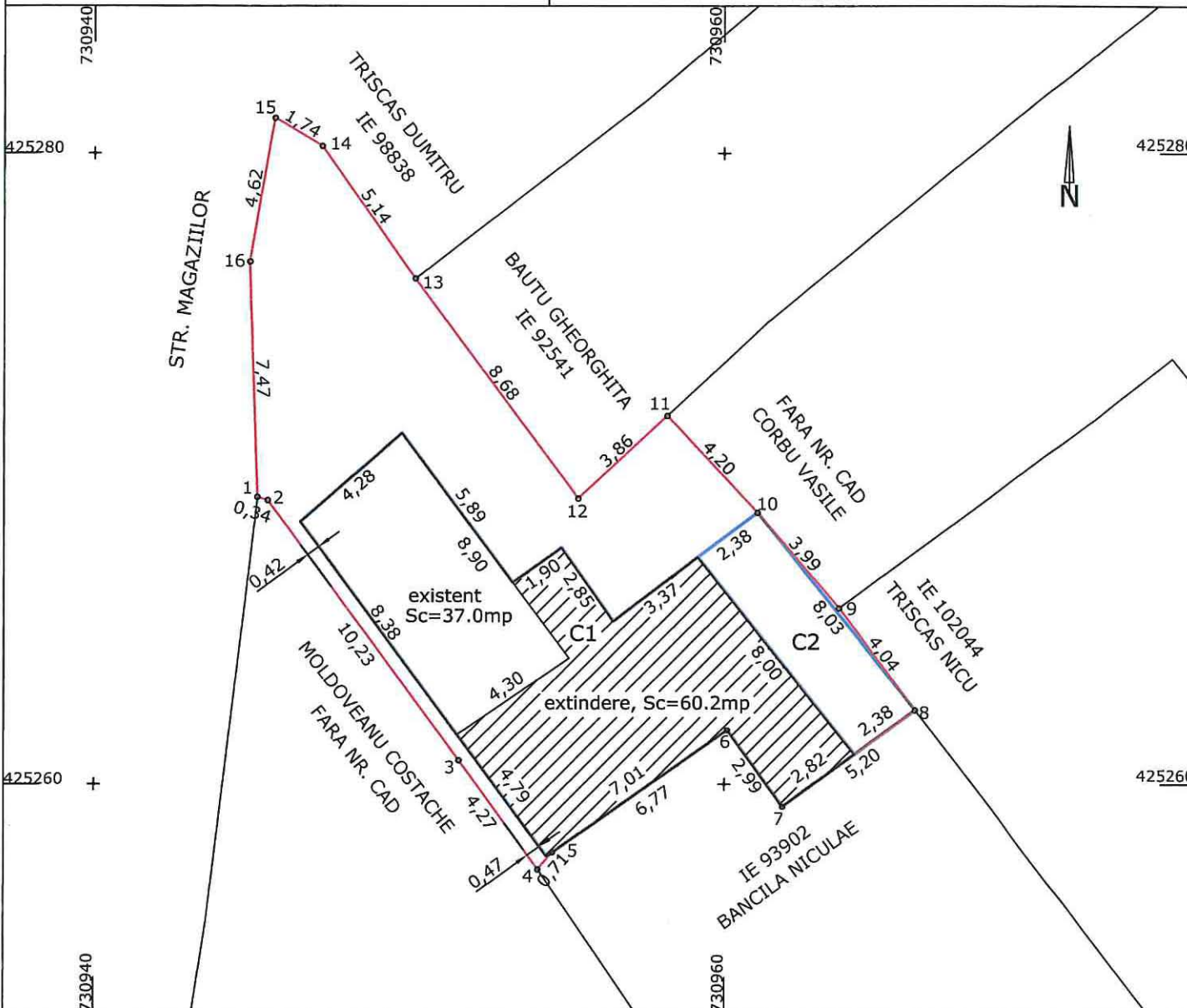
ANEXA NR.16

Scara 1:200

1.195.3

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	216	MUN. BRAILA, STR. MAGAZIILOR NR.18

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	216	Imprejmuire: gard, constructii
TOTAL		216	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	97.2	Locuinta, parter, Suprafata construita desfasurata=97.2mp
C2	CA	19.1	ANEXA, parter, Suprafata construita desfasurata=19.1mp
TOTAL		116.3	

Suprafata totala masurata a imobilului= 216 mp

Suprafata din act= 205 mp

Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU

Inspector:

Autoriz. BR 097, Categ.B, C
Confirm. executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrita si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

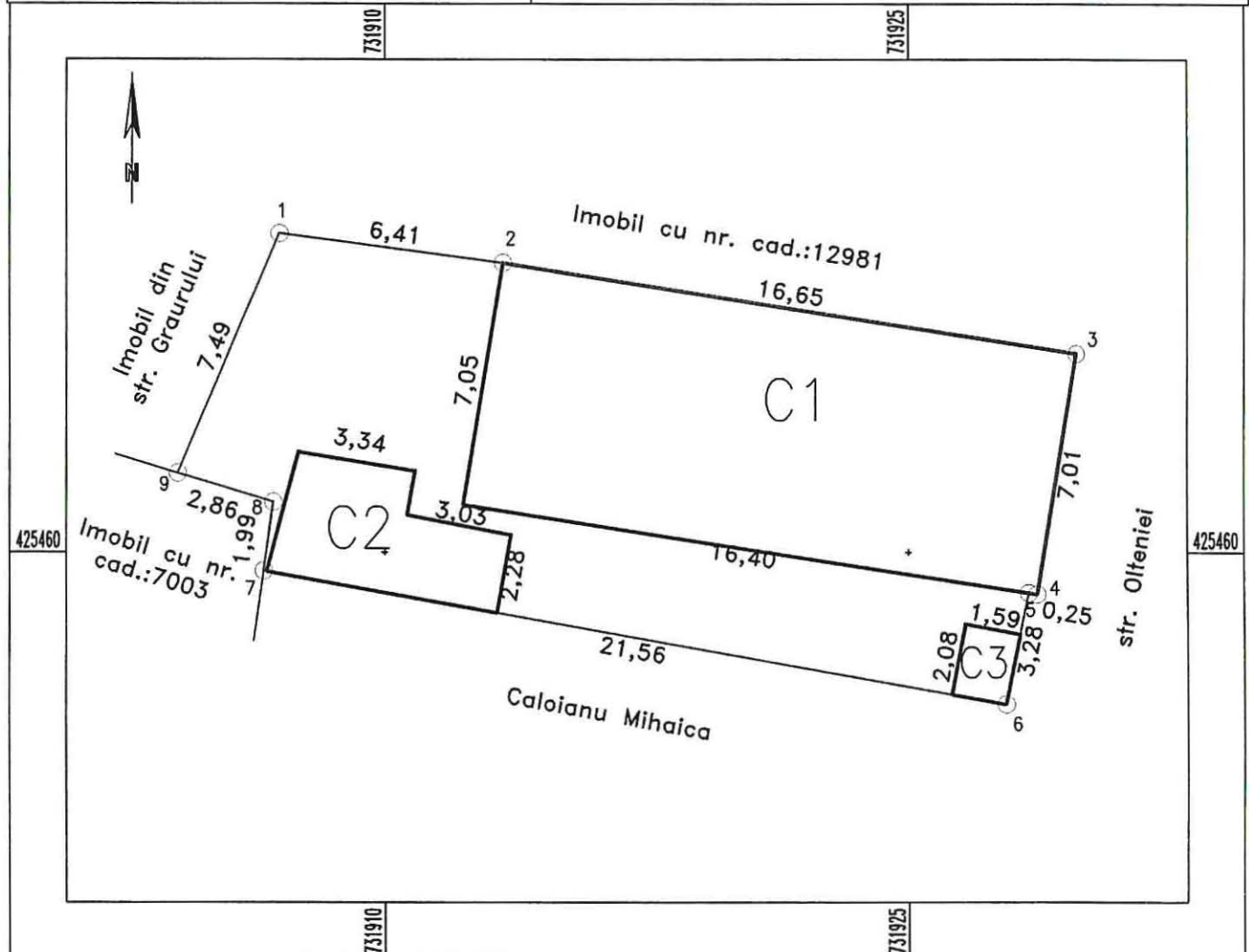
Data:10.03.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.195.4

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	234	Intravilan Braila, str. Olteniei, ne. 21
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	234	Intre punctele: 1-3 gard tabla+constructii, 3-6 constructii+gard tabla,
TOTAL		234	6-7 constructii, 7-9 nematerializat+constructii, 9-1 gard tabla.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	117	Locuinta cu suprafata desfasurata de 117 mp; 1 nivel: parter.
C2	CA	19	Anexa cu suprafata desfasurata de 19 mp; 1 nivel: parter.
C3	CA	3	Anexa cu suprafata desfasurata de 3 mp; 1 nivel: parter.
TOTAL		139	

Suprafata totala masurata a imobilului = 234 mp

Suprafata din act=mp

Executant:PFA Sandulescu Vasile

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 02.03.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila B.C.P.I.



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1		Fundătura Râmnicu Sărat nr. 23	105	c.c. 6/2.04.2001, A.A. 1/23.03.2026	
2		Str. Pictor Ion Andreescu nr. 41	230 mp (240 mp conf. c.c. 31/01.07.1996, A.A. 117.11.2023, A.A. 2/13.03.2026	c.c. 31/01.07.1996, A.A. 1/17.11.2023, A.A. 2/13.03.2026	
3		Str. Câmpului nr. 98	300 mp (256 conf. c.c. 112/17.11.2000, A.A.1/23583/23.06.2011, A.A. 2/24.10.2025	c.c. 112/17.11.2000, A.A.1/23583/23.06.2011, A.A. 2/24.10.2025	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela



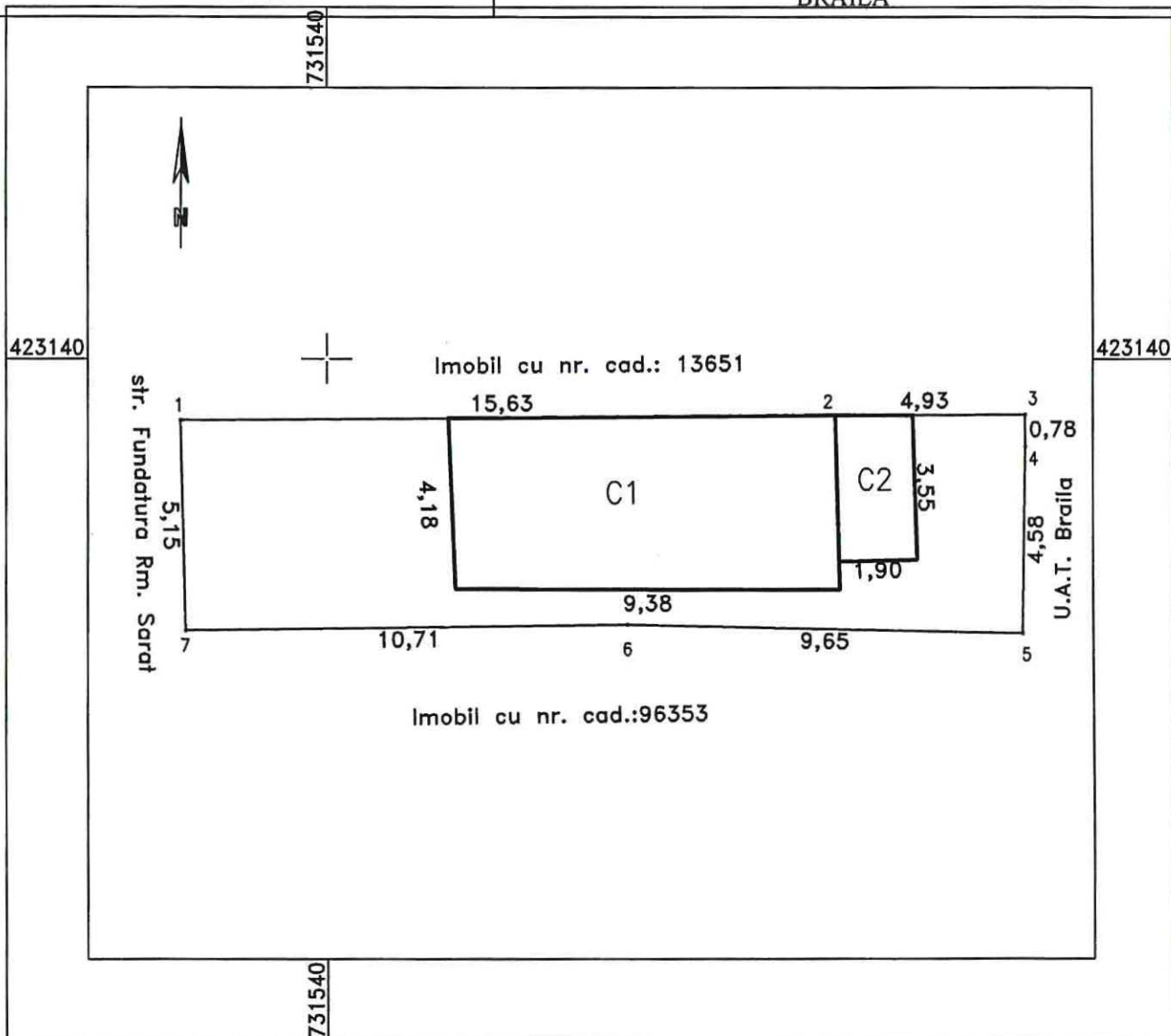


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

6.161.1

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	105	Intravilan Braila, str. Fundatura Rm. Sarat, nr. 23
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	105	Intre punctele; 1-2-3 gard lemn+constructii+gard plasa, 3-4-5 nematerializat, 5-6-7 gard tabla+constructii, 7-1 gard metal.
TOTAL		105	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	40	Locuinta cu suprafata desfasurata de 40 mp; 1 nivel-parter;
C2	CA	7	Anexa cu suprafata desfasurata de 7 mp; 1 nivel-parter;
TOTAL		47	
Suprafata totala masurata a imobilului = 105 mp Suprafata din act= 105.3 mp			
Executant:PFA Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data. 12.03.2026		Data.....	
Stampila B.C.P.I.			

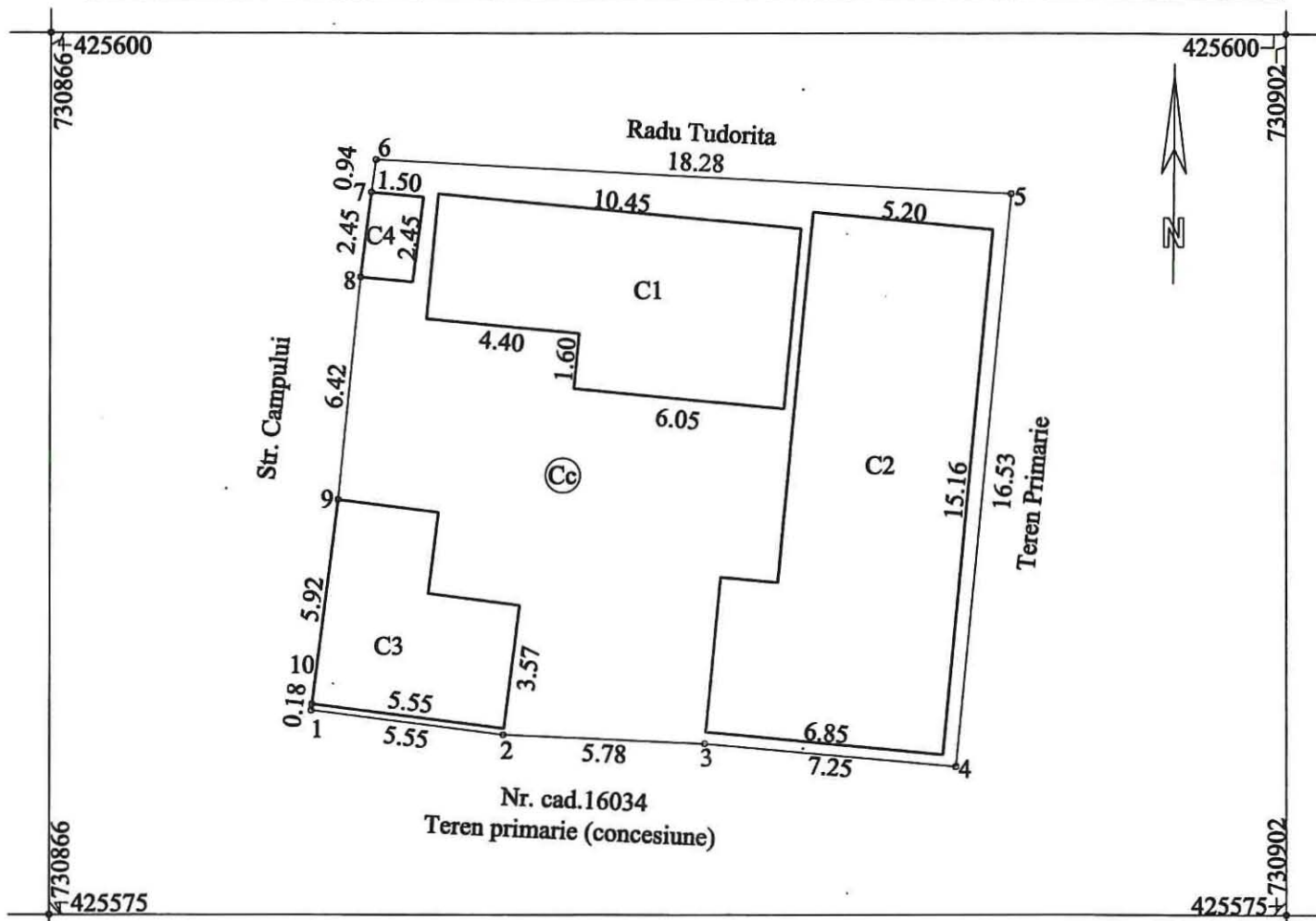
ROMANIA
CONSILIUL
LOCAL
1
MUNICIPIUL BRĂILA-MARE

G. 161.3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	300	Intravilan, Mun. Braila, str. Campului, nr. 98
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Cc	300	Imprejmuire gard zidarie: 1-10, 9-8, 7-6; constructie; 10-9, 8-7;
			tabla: 1-2, 5-6;; nemat.: 2-3-4-5.
	TOTAL	300	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CL	47.3	Locuinta. Parter. S. desf. = 47.3mp.
C2	CL	86.2	Locuinta. Parter. S. desf. = 86.2mp.
C3	CA	26.6	Anexa. Parter. S. desf. = 26.6mp.
C4	CA	3.7	Anexa. Parter. S. desf. = 3.7mp.
	TOTAL	163.8	
Suprafata totala masurata a imobilului = 300mp			
Suprafata din act = 256mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura	
Data: 10.03.2026		Data:	