

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 212

din 27.04.2026

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform proceselor - verbale încheiate la data de 25.03.2026 și 31.03.2026 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 73346/21.04.2026, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 69459/16.04.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 76790/24.04.2026 și nr. 76792/24.04.2026;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017 și H.C.L.M. Brăila nr. 241/29.05.2020, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 263/28.05.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform proceselor - verbale încheiate la data de 25.03.2026 și 31.03.2026 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, potrivit **anexelor nr. 1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare - cumpărare, prin reprezentant împuternicit, precum și de către Instituția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DANIEL TUDOSE



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 56471/25.03.2026

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 25.03.2026

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:		
Marcu Mirela-Andreea	Consilier local	președinte
Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	membru
Neacșu Cornelia	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Corina Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomi Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Instituția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 25.03.2026, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros. Domnul consilier Boșneag Sorin-Eugen nu a fost prezent

Solicitanții au fost următorii:

1. _____, beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 1253/16.05.2018, pentru teren în suprafață de 216 mp, situat în str. Arțarului nr. 7A, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. _____, legitimat cu CI seria _____ nr. _____ și _____, legitimată cu CI seria _____ nr. _____.

Comisia începe negocierea de la 77694 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 35000 lei.

Comisia continuă negocierea la 74000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 47000 lei.

Comisia continuă negocierea la 66000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 63000 lei.
Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 51000 lei.
Comisia continuă negocierea la 60000 lei.
Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 53000 lei.
Comisia continuă negocierea la 57000 lei.
Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 55000 lei.
Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 55000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 51796 lei, fără TVA.

2. _____, concesionar în contractul de concesiune nr. 5/02.04.2001, completat cu A.A. 1/09.10.2025, pentru teren în suprafață de 131 mp, situat în str. Căramidari nr. 130A, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat _____, legitimată cu CI seria nr. _____.

Comisia începe negocierea de la 47946 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Dna _____ oferă suma de 10000 lei.

Comisia continuă negocierea la 45000 lei.

Dna _____ oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 43000 lei.

Dna _____ oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 40000 lei.

Dna _____ oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 39000 lei.

Dna _____ oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 37000 lei.

Dna _____ oferă suma de 35000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 35000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 31964 lei, fără TVA.

3. _____, beneficiari ai dreptului de superficiei în contractul de superficiei nr. 259/09.02.2022, pentru teren în suprafață de 40 mp, indiviz din 360 mp, situat în str. Dej nr. 28, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. _____, legitimat cu CI seria nr. _____ și dna _____ legitimată cu CI seria nr. _____.

Comisia începe negocierea de la 14640 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 1500 lei.

Comisia continuă negocierea la 13500 lei.

Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 5000 lei.

Comisia continuă negocierea la 13000 lei.

Beneficiarii dreptului de superficiei oferă suma de 8000 lei.

Comisia continuă negocierea la 12500 lei.
Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 9000 lei.
Comisia continuă negocierea la 12000 lei.
Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 10000 lei.
Comisia continuă negocierea la 11500 lei.
Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 11000 lei.
Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 11000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 9760 lei, fără TVA.

4. _____, beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 1311/02.04.2020, completat cu A.A. autentificat sub nr. 2508/06.10.2025, pentru teren în suprafață de 198 mp indiviz din 716 mp, situat în str. Alexandru Vlahuță nr. 65, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. _____, legitimat cu CI seria nr. _____ și dna _____ legitimată cu CI seria nr. _____.
Comisia începe negocierea de la 68721 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.
Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 65000 lei.
Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 65000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 45814 lei, fără TVA.

5. _____, concesionari în contractul de concesiune nr. 103/11.12.1995, completat A.A. nr. 5/3.08.2023, pentru teren în suprafață de 26 mp indiviz din 645 mp, situat în b-dul Independenței nr. 2 (Faleză), au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. _____, legitimat cu CI nr. _____ și dna _____, legitimată cu CI seria nr. _____.

Comisia începe negocierea de la 19032 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 10000 lei.
Comisia continuă negocierea la 18000 lei.
Concesionarii oferă suma de 11000 lei.
Comisia continuă negocierea la 17000 lei.
Concesionarii oferă suma de 12000 lei.
Comisia continuă negocierea la 16000 lei.
Concesionarii oferă suma de 14000 lei.
Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 14000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 12688 lei, fără TVA.

6. _____, beneficiar al dreptului de superficiei în contractul de superficie nr. 983/16.12.2024, pentru teren în suprafață de 424 mp, situat în str. Prahovei nr. 43, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dl. _____, legitimat cu CI seria _____ nr. _____.

Comisia începe negocierea de la 144483 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarul dreptului de superficie oferă suma de 80000 lei.

Comisia continuă negocierea la 140000 lei.

Beneficiarul dreptului de superficie oferă suma de 85000 lei.

Comisia continuă negocierea la 130000 lei.

Beneficiarul dreptului de superficie oferă suma de 90000 lei.

Comisia continuă negocierea la 120000 lei.

Beneficiarul dreptului de superficie oferă suma de 110000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 110000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 96322 lei, fără TVA.

7. _____, beneficiară a dreptului de superficie în contractul de superficie nr. 1582/21.07.2025, pentru teren în suprafață de 181 mp indiviz din 278 mp (281 mp în acte), situat în str. Câmpului nr. 59, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat _____, legitimată cu CI seria _____ nr. _____, în baza procurii autentificate sub nr. 1583/21.07.2025.

Comisia începe negocierea de la 61679 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Dna _____ oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 55000 lei.

Dna _____ oferă suma de 35000 lei.

Comisia continuă negocierea la 53000 lei.

Dna _____ oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 50000 lei.

Dna _____ oferă suma de 45000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 45000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 41119 lei, fără TVA.

8. _____, concesionar în contractul de concesiune nr. 136/28.01.2008, completat cu A.A. 1/23569/14.07.2008, A.A. 2/24693/01.08.2008, A.A. 3/03.04.2023, A.A. 4/13.09.2024, pentru teren în suprafață de 121 mp, situat în str. Andrei Cicoș nr. 94 lot 2, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dna _____, legitimată cu CI seria _____ nr. _____.

Comisia începe negocierea de la 53450 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 50000 lei.

Concesionarul oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 47000 lei.

Concesionarul oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 45000 lei.

Concesionarul oferă suma de 35000 lei.

Comisia continuă negocierea la 43000 lei.

Concesionarul oferă suma de 40000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 40000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 35633 lei, fără TVA.

9. _____, beneficiară a dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 7513/10.11.2023, completat cu A.A. autentificat sub nr. 480/29.01.2024, în suprafață de 118 mp, situat în str. Cazasului nr. 136bis, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dl. _____, legitimat cu CI seria nr. _____, în baza procurii speciale, autentificate sub nr. 52/09.01.2026.

Comisia începe negocierea de la 43188 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Dl. _____ oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 40000 lei.

Dl. _____ oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 37000 lei.

Dl. _____ oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35000 lei.

Dl. _____ oferă suma de 30000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 30000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 28792 lei, fără TVA.

10. _____ și _____, beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 967/10.10.2023, pentru teren în suprafață de 234 mp, situat în str. Arad nr. 22, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat _____, legitimat cu CI seria nr. _____ și dna _____, legitimată cu CI seria nr. _____.

Comisia începe negocierea de la 85646 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 55000 lei.

Comisia continuă negocierile la 75000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 60000 lei.

Comisia continuă negocierile la 70000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 65000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 65000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 57097 lei, fără TVA.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
Marcu Mirela-Andreea.....
Neacșu Cornelia.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Angheliescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



~~FARA TVA~~

Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de superficie Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în superficie (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă „a”, la care se adaugă TVA	Valoare maximă 1,5 x a, la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată/ Semnătură
1	c.superficie nr. 1253/16.05.2018 str. Arțarului nr. 7A	216	216	51796	77694	FARA TVA (50.000 LEI B)
2	c.c. nr. 5/02.04.2001, A.A. 1/09.10.2025 str. Căramidari nr. 130A	131	131	31964	47946	35.000 LEI (FARA TVA)
3	c.superficie nr. 259/09.02.2022 str. Dej nr. 28	40 mp indiviz din 360 mp	40 mp indiviz din 360 mp	9760	14640	41.000 LEI (FARA TVA)
4	c.superficie nr. 1311/02.04.2020, A.A. autentificat sub nr. 2508/06.10.2025 str. Alexandru Vlahuță nr. 65	198 mp indiviz din 716 mp	198 mp indiviz din 716 mp	45814	68721	65.000 LEI (FARA TVA) 7000
5	c.c. nr. 103/11.12.1995, A.A. 5/3.08.2023 b-dul Independenței nr. 2 (Faleză)	26 mp indiviz din 645 mp	26 mp indiviz din 645 mp	12688	19032	14.000 LEI (FARA TVA) 14

6	-	424	424	96322	144483	110.000 LEI (Favoritul)
7	c.superficie nr. 983/16.12.2024 str. Prahovei nr. 43					
7	c.superficie nr. 1582/21.07.2025 str. Câmpului nr. 59	181 mp indiviz din 278 mp (281 mp în acte)	181 mp indiviz din 278 mp (281 mp în acte)	41119	61679	45.000 LEI (Favoritul)
8	c.c. nr. 136/28.01.2008, A.A. 1/23569/14.07.2008, A.A. 2/24693/01.08.2008, A.A.	121	121	35633	53450	10.000 LEI (Favoritul)
9	c.superficie 7513/10.11.2023, A.A. autentificat sub nr. 480/29.01.2024 str. Cazasului nr. 136 bis	118	118	28792	43188	30.000 LEI (Favoritul)
10	c.superficie nr. 967/10.10.2023 str. Arad nr. 22	234	234	57097	85646	65.000 LEI (Favoritul)

a = valoare dată de raportul de evaluare

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
 Marcu Mirela-Andreea.....
 Neacșu Cornelia.....
 Pîrlea Cătălin-Romulus.....
 Anghelescu Corina Elena.....
 Iacomi Alina-Mihaela.....
 Andrei Gabriela



România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 60655/31.03.2026

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 31.03.2026

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Marcu Mirela-Andreea	Consilier local	președinte
Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	membru
Neacșu Cornelia	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Corina Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Instituția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 31.03.2026, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros. Domnul consilier Boșneag Sorin-Eugen nu a fost prezent.

1. _____, concesionari în contractul de concesiune nr. 17/24.04.2001, completat cu A.A. 1/31.10.2025, pentru teren în suprafață de 256 mp, situat în str. Enăchiță Văcărescu nr. 65A, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. _____, legitimat cu CI seria nr. _____ și dna _____, legitimată cu CI seria nr. _____

Comisia începe negocierea de la 137315 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 75000 lei.

Comisia continuă negocierea la 130000 lei.

Concesionarii oferă suma de 80000 lei.

Comisia continuă negocierea la 125000 lei.

Concesionarii oferă suma de 83000 lei.

Comisia continuă negocierea la 120000 lei.

Concesionarii oferă suma de 85000 lei.

Comisia continuă negocierea la 115000 lei.

Concesionarii oferă suma de 87000 lei.

Comisia continuă negocierea la 110000 lei.

Concesionarii oferă suma de 90000 lei.

Comisia continuă negocierea la 105000 lei.

Concesionarii oferă suma de 100000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 100000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 91543 lei, fără TVA.

2. _____, concesionari în contractul de concesiune nr. 7/05.05.1998, completat cu A.A. 1/16.12.2024, pentru teren în suprafață de 16,60 mp (indiviz din 359 mp real măsurat, 362 mp conform acte), situat în str. Ștefan cel Mare nr. 173, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dna _____, legitimată cu CI seria _____ nr. _____.

Comisia începe negocierea de la 12152 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Dna _____ oferă suma de 3000 lei.

Comisia continuă negocierea la 10000 lei.

Dna _____ oferă suma de 7000 lei.

Comisia continuă negocierea la 9000 lei.

Dna _____ oferă suma de 8500 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 8500 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 8101 lei, fără TVA.

3. _____, beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 1987/19.09.2022, completat cu A.A. autentificat sub nr. 1262/20.07.2023, pentru teren în suprafață de 100,14 mp, indiviz din 197 mp, situat în str. Mihail Kogălniceanu nr. 98, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere nu s-a prezentat nici o persoană.

4. _____, beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 1293/17.04.2025, pentru teren în suprafață de 300 mp, situat în str. Petru Rareș nr. 10A, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere nu s-a prezentat nici o persoană.

5. _____, concesionari în contractul de concesiune autentificat sub nr. 1072/18.02.2016, pentru teren în suprafață de 257 mp, situat în str. Radu Portocală nr. 16, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dl. _____, legitimat cu CI seria nr. _____, în baza procurii speciale, autentificate sub nr. 505/03.02.2026.

Comisia începe negocierea de la 107957 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Dl. _____ oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 100000 lei.

Dl. _____ oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 95000 lei.

Dl. _____ oferă suma de 55000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Dl. _____ oferă suma de 60000 lei.

Comisia continuă negocierea la 85000 lei.

Dl. _____ oferă suma de 70000 lei.

Comisia continuă negocierea la 83000 lei.

Dl. _____ oferă suma de 80000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 80000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 71971 lei, fără TVA.

6. ADINAV S.R.L. și CONTEMPORAN SERV S.R.L., concesionari în contractul de concesiune nr. 16/01.04.2014, pentru teren în suprafață de 2323 mp, situat în str. Timiș nr. 186, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat dl. _____, legitimat cu CI seria _____ nr. _____ și dl. _____, legitimat cu CI seria _____ nr. _____.

Comisia începe negocierea de la 1084773 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 209000 lei.

Comisia continuă negocierea la 1000000 lei.

Concesionarii oferă suma de 220000 lei.

Comisia continuă negocierea la 950000 lei.

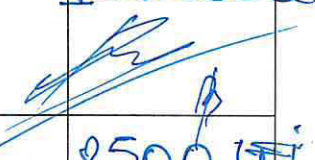
Concesionarii oferă suma de 230000 lei, renunțând totodată la negociere, păstrând, în continuare, calitatea de concesionar.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
Marcu Mirela-Andreea.....
Neacșu Cornelia.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de superficie Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în superficie (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă „a”, la care se adaugă TVA	Valoare maximă 1,5 x a, la care se adaugă TVA	Valoare ajudecată (fără TVA)/ Semnătură
1	, c.c. 17/24.04.2001, A.A. 1/31.10.2025 str. Enăchiță Văcărescu nr. 65A	256	256	91543	137315	100.000 lei 
2	- c.c. nr. 7/05.05.1998, A.A. 1/16.12.2024 str. Ștefan cel Mare nr. 173	16,60 mp indiviz din 359 mp real măsurat (362 mp conform acte)	16,60 mp indiviz din 359 mp real măsurat (362 mp conform acte)	8101	12152	8500 lei 
3	c.superficie nr. 1987/19.09.2022, A.A. autentificat sub nr. 1262/20.07.2023 str. Mihail Kogălniceanu nr. 97	100,14 mp indiviz din 197 mp	100,14 mp indiviz din 197 mp	44278	66417	ABSENT
4	- c.superficie nr. 1293/17.04.2025 str. Petru Rareș nr. 10A	300	300	101076	151614	ABSENT
5	c.c. autentificat sub nr. 1072/18.02.2016 str. Radu Portocală nr. 16	257	257	71971	107957	80.000 lei 

6	ADINAV S.R.L., CONTEMPORAN SERV S.R.L. c.c. nr. 16/01.04.2014 str. Timiș nr. 186	2323	2323	723182	1084773	REZOLUTIA LA NEGOCIERE Buc X.
---	---	------	------	--------	---------	-------------------------------------

a = valoare dată de raportul de evaluare

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
 Marcu Mirela-Andreea.....
 Neacșu Cornelia.....
 Pirlea Cătălin-Romulus.....
 Anghelescu Corina Elena.....
 Iacomi Alina-Mihaela.....
 Andrei Gabriela

