

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 161

din 26.03.2026

Privind: Aprobarea listei de priorități, cu solicitanții care au acces la locuințele sociale și la locuințele din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale, care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 52234/19.03.2026, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 51503/19.03.2026, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila nr. 2558/12.03.2026, înaintat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 47231/13.03.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 56293/25.03.2026 și nr. 56306/25.03.2026;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea O.U.G nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, H.G. nr. 457/2017, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, H.G. nr. 1160/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, H.C.L.M. Brăila nr. 489/30.10.2017, H.C.L.M. Brăila nr. 224/23.04.2024, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 678/27.11.2024;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1 Se aprobă lista de priorități, cu solicitanții care îndeplinesc criteriile restrictive de acces la o locuință aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brăila, prevăzute în H.C.L.M. Brăila nr. 489/30.10.2017, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă lista solicitanților care dețin o locuință din fondul locativ aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Brăila și care solicită un schimb de locuință, motivat de creșterea numărului membrilor familiei, vârsta înaintată, diverse boli sau de starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului pe care îl ocupă, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă lista solicitanților unei locuințe aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brăila, care nu îndeplinesc criteriile restrictive prevăzute în H.C.L.M. Brăila nr. 489/30.10.2017, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Cererile și dosarele solicitanților de locuințe cuprinși în anexa nr. 3, vor fi anulate și clasate.

Art.5 Solicitanții de locuințe cuprinși în anexa nr. 3, vor putea beneficia de reanalizarea situației locative, numai după depunerea unei alte cereri și completarea dosarului cu actele solicitate de către Compartimentul Spațiu Locativ.

Art.6 Contestațiile împotriva hotărârii consiliului local cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.7 Solicitanții înscriși în Lista de Priorități care îndeplinesc criteriile restrictive de acces la o locuință aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brăila, prevăzute în H.C.L.M. Brăila nr. 489/30.10.2017 și care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiție în anii următori, în limita fondului disponibil, în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Comisia socială constituită conform art. 1 din H.C.L.M. Brăila nr. 141/15.07.2004, cu modificările ulterioare și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN - ȘTEFAN ÎMPLERU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

ANEXA 1
LA HCLM NR. 161/26.03.2026

Lista de prioritati - locuinte sociale 2026

Nr. Crt.	Numele si Prenumele	Nr. cerere	Data cerere	Adresa	Punctaj	Nr. Pers.
1	DRANGA ELENA	16191	03.06.2021	str.C.F.Gherea nr.73A, Centru pentru Viata Independenta pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Braila	Cf. Legea nr. 7/2023	1
2	MARDALE MARIANA	35066	14.11.2022	str.C.F.Gherea nr.73A, Centru pentru Viata Independenta pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Braila	Cf. Legea nr. 7/2023	1
3	ANTON CATALINA SIMONA MADALINA	9974	05.04.2021	str.Prahovei nr.82	25	1
4	VASILE NARCISA MIHAELA	7335	10.03.2021	str. Stefan Octavian Iosif nr.9	24	7
5	BURLACU FANICA	27764	09.09.2022	Calea Galati nr.372 D	22	2
6	CERCEL MARIAN	15091	31.01.2023	str. Radu Negru nr.11, bloc24, ap.8	22	4
7	NEAGU GINA	236477	10.09.2024	str.Oltenei nr.21	22	3
8	DRAGOI ANGELA	277900	14.11.2024	B-dul A.I.Cuza nr.163	22	2
9	PETRE CRISTINA FLORINA	29632	06.02.2025	str. Mihai Eminescu nr.50	21	3
10	PARASCHIV VIORICA	144849	21.09.2023	Cl. Galati nr.333, bl.13,ap.34	20	4
11	ANGHEL ELENA	170071	20.10.2023	Adapostul de Noapte Braila	20	1
12	GHIMPU SORINA	41748	12.03.2024	str. Petru Maior nr.27	20	3
13	SIRBU CAMELIA	180407	14.05.2024	str.Octav Doicescu nr.2, bl. A6, ap.36	20	4
14	LUPU LACRAMIOARA	222218	12.08.2024	Adapostul de Noapte Braila	20	1
15	ZAHARIA DUMITRU ADRIAN	7666	12.03.2021	str.I.C.Bratianu nr.5, bl.A2bis, ap.21	19	1

16	DUTU PETRICA	22066	28.07.2021	str. M.Kogalniceanu 9C, bl. Neptun, ap.19	19	1
17	APOSTOLATOS ANICUTA ALINA	27862	21.09.2021	Al.Policlinicii nr.6, bl.G10, ap.120	19	1
18	CIRCIOVA MIOARA	29808	28.09.2022	str.Colectorului nr.8	19	1
19	RADU NICULINA	127014	16.08.2023	Cl. Galati nr.145	19	1
20	NENCIU LUCIAN	64271	11.04.2024	Cl. Calarasilor nr.329, bl. I 1, ap.57	19	1
21	STEFAN LENUTA	222215	12.08.2024	Adapostul de Noapte Braila	19	1
22	RADUCANU MARIANA	293693	10.12.2024	Al. Cocorilor nr.6, bl.E 1, ap.294	19	4
23	STAN VIOREL	9991	22.01.2025	str.Pictor Nicolae Grigorescu nr.5	19	1
24	BOITAS DANIEL IONUT	457967	11.07.2025	str.M.Bravu nr.432	19	4
25	HAISU MARCELICA ADRIANA	487898	30.07.2025	str. Eroilor nr.2L, bl.Garsoniere, ap.3	19	2
26	CARBUNARU GIGI	109647	06.07.2023	str. Ardealului nr.43	18	1
27	HERA CORINA FLORICICA	185346	23.05.2024	al.Cocorilor nr.6, bl.E1,ap.58	18	3
28	ALEXANDRU IOAN	189856	03.06.2024	str. Belvedere nr.8	18	2
29	ZAHARIA ELENA DANIELA	300032	19.12.2024	str.Stefan cel Mare nr.236	18	1
30	SERBU ANDREI CRISTIAN	302857	30.12.2024	Campusul Studentesc "22 Decembrie" Camin 1A, cam.07	18	1
31	PARODESCU LUCIAN LAURENTIU	24647	03.02.2025	Adapostul de Noapte Braila	18	1
32	SIRBU ROMEO GEORGE	80040	15.04.2025	str. Rahova nr.135	18	3
33	VASILE LICUTA	98731	14.06.2023	B-dul Dorobantilor nr.668	17	1
34	DOBRICA VASILE CORNEL	232301	02.09.2024	Cl. Galati nr.333, bl.13, ap.2	17	3
35	MATEI NARCISA GABRIELA	8417	21.01.2025	str Danubiului nr.10	17	3
36	TIUTIU ANGELICA	31219	18.10.2021	str.O.Doicescu nr.18, bl.E3, ap.16	16	1
37	LUPU VALENTINA	283245	25.11.2024	Calea Calarasilor nr.242, bl.A1, ap.8	16	1
38	PARLOG VIOREL	43804	27.02.2025	str. Neagoe Basarab nr.10	16	1
39	POETAS ANGELICA MIHAELA	67886	31.03.2025	str. Industriei nr.2, bl.A1, ap.16	16	2
40	OROABA GRIGORE	503297	03.09.2025	str. Vulturului nr.8	16	1
41	BURTEA MARIANA	40483	16.12.2022	str. Caramidari nr.105	15	1
42	CIURARU CRACIUN	42416	21.12.2022	str. Forestiera nr.5	15	1

43	SISEA MARIANA	128092	17.08.2023	str.N.Grigorescu nr.5	15	1
44	DUMITRU NECULAI	96124	30.04.2025	str. Nufarului nr.2	15	1
45	CHIRPAC FLORENTINA	97166	05.05.2025	al.Mugurilor nr.9, bl.H5, ap.18	15	1
46	ALLI MARCEL	97042	05.05.2025	Camin, Adapostul de Noapte	15	1
47	PRISECARU ANA MARIA	500763	27.08.2025	str.Pietatii nr.2, bl. A1, ap.60	15	2
48	BOTEZ MIHAELA	42	05.01.2026	str.G-ral Praporgescu, bl.B11, ap.42	15	3
49	DANILA GHEORGHE	209278	14.12.2023	al. Cocorilor nr.12, bl.E4, ap.239	14	1
50	FODULU BIANCA ANI	269579	04.11.2024	str. Plevna nr.173	14	1
51	NEDELCU NECULAI	4911	11.08.2022	str.Eroilor nr.21, bl.Garsoniere, ap.213	13	1
52	LUCA LAURENTIU CONSTANTIN	31114	10.10.2022	str.Prahovei nr.22	13	1
53	MANEA STELUTA	48443	24.02.2023	Calea Calarasilor nr.305, bl.B1bis, ap.37	13	1
54	ACASANDREI NECULAI - COSMIN	222210	12.08.2024	Adapostul de Noapte Braila	13	1
55	VASILE LEONAS	490899	06.08.2025	str. Comunarzi nr.15, bl.A 19, ap.17	13	1
56	VLAICU ANDREEA NICOLETA	561594	26.11.2025	str.S.Barnutiu nr.18, bl. A18bis, ap.15	13	2
57	BOGDAN ARUN	572237	17.12.2025	Al. Trandafirilor nr.1, bl.104, ap.63	13	1
58	TURCU DANIEL	26019	25.08.2022	Cl. Calarasilor nr.305, bl.B1bis, ap.39	12	1
59	STANICA FLORENTINA PETRUTA	24429	08.02.2024	B-dul Dorobantilor nr.48, bl. A 55, ap.80	12	2
60	BOTEZATU MARIANA MIHAELA	33509	26.02.2024	str.Ipotesti nr.4, bl. C2, ap.13	12	2
61	BEDREAG VALERICA	173706	26.04.2024	str.W.Maracineanu nr.2, bl.A3, ap.2	12	1
62	SECHEL LILIANA	197882	19.06.2024	Al.Mugurilor nr.7,bl.H4, ap.66	12	2
63	NICHIFOR OCTAVIAN	57085	17.03.2025	B-dul Dorobantilor nr.626	12	1
64	LARGEANU VALERICA	464772	18.09.2025	str.13 Septembrie nr.1, bl.Uranus, ap.66	12	1
65	ALI AURELIANA	570612	15.12.2025	str.S.Barnutiu nr.18, bl.A26, ap.43	12	1

66	SERAFIM FLORIICA	259748	16.10.2024	str. Eroilor nr.2L, bl.Camin Garsoniere, ap.106	11	1
67	IONITA GEORGEL	7025	20.01.2025	Cl. Calarasilor nr.329, bl.I 1, ap.16	11	2
68	RUSU DANIEL DUMITRU	188068	17.11.2023	str. N.Iorga, bl. J 1, ap.5	10	1
69	CIOBOTARU MIHAELA MADALINA	191880	19.05.2025	str. Hipodrom nr.19, blocC10, ap.31	10	1
70	BOLOCAN AURELIA	36574	18.02.2025	cl. Calarasilor nr.315, bl.B2, ap.117	8	1
71	BADESCU FLORIN	341004	11.06.2025	str.Negru Voda nr.2	8	1
72	IOSUB MIHAELA	502142	01.09.2025	Calea Galati nr.363, bloc 40, ap.26	8	1
73	FLOREA RAZVAN ALEXANDRU	564404	03.12.2025	str.. Poet Mihu Dragomir nr.1 bis (fosta Ciocirlei)	7	1

Director,
Ing. Huiu Emilena



Sef Serviciu Fond Locativ,
Ing.Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA



Intocmit,

Sing.Stroe Iulia

Ref.Poalelungi Luminita

**LISTA SOLICITANTILOR CARE INDEPLINESC CONDITIILE PENTRU
UN SCHIMB DE LOCUINTA**

Nr crt	NR CERERE	NUME SI PRENUME	NR PERS
1	39652/ 07.03.2024	ANDREI MIRELA ALINA	2
2	233154/ 03.09.2024	BACIU VIOLETA	2
3	476701/ 28.07.2025	BALABAN ELISABETA -DANIELA	1
4	25764/ 23.08.2022	BALABAN MARIAN	5
5	28596/ 06.09.2019	BARBU OTILIA MIHAELA	4
6	995/ 27.01.2026	BAROSANU ȘTEFANA	3
7	172244/ 25.10.2023	BÎRLĂ MIHAELA ADINA	4
8	6701/ 16.02.2018	BOGDAN IONELA	4
9	147636/ 27.09.2023	CALMEȘ ENACHE	2
10	4899/ 04.04.2019	CARABET CĂTĂLIN	3
11	12979/ 28.04.2022	CARABET RODICA	3
12	16396/ 01.02.2023	CĂLIN GHERGHINA	3
13	8880/ 25.06.2015	CĂLIN VASILE	12
14	22354/ 31.08.2020	CEAMĂ MARIANA	2
15	58158/ 18.03.2025	CIUCĂ ADELINA	3
16	4471/ 10.02.2022	CIUCĂ SICA	1
17	40713/ 05.03.2026	CLOCOTICI SIMONA	2
18	178375/ 08.05.2025	CONACHE NICOLETA JULIETA	3
19	113943/ 17.07.2023	COTEȚ IULIAN	4
20	111173/ 26.01.2026	CREȚU EUGENIA	4
21	1620/ 18.01.2022	DIACONU DANIELA	7

22	27025/ 05.09.2022	DUMITRU GHEORGHE	1
23	18705/ 27.07.2020	GHEORGHE IOANA	4
24	52701/ 28.03.2024	HORNEA NICOLETA	3
25	15474/ 01.04.2015	IONIȚĂ STELIAN	5
26	74592/ 09.04.2025	IORDACHE CORNELIA	2
27	174748/ 30.10.2023	MARTINOVICI EDUARD ROMEO	1
28	42596/ 09.11.2018	MĂLUREANU CONSTANTIN	2
29	548295/ 31.10.2025	NEAGU IULIA ANDREEA	4
30	139666/ 12.09.2023	NEAGU MIRELA MIHAELA	6
31	275518/ 12.11.2024	PÎRCIULESCU MARIAN	3
32	8906/ 19.01.2024	POPA LUCICA	1
33	496711/ 19.08.2025	POSTELNICU MARCEL	4
34	16280/ 04.06.2021	RĂDUCANU FLORIN	1
35	181271/ 15.05.2024	SANDU MIRELA	5
36	151758/ 05.10.2023	SĂRBU LUCICA MARCELA	5
37	206344/ 09.07.2024	STOICA MARIANA AURELIA	9
38	185157/ 14.11.2023	TRANDAFIR MUGUREL	5
39	36602/ 01.03.2024	VASILESCU PETRE / MATEESCU JANETA ANGELICA	4
40	32363/ 22.02.2024	VOICU GABRIELA	2

DIRECTOR
ING. HUIU EMILENA

ŞEF SERV. FOND LOCATIV
ING. NICA ANGELICA

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ

Intocmit,
Sing. Stroe Iulia
Ref. Poalelungi Luminita

LISTA SOLICITANTILOR CARE NU INDEPLINESC CRITERIILE RESTRICTIVE DE ACCES LA O LOCUINTA DIN FONDUL DE STAT

NR CRT	NUME SI PRENUME	OBSERVATII
1	ANDRONACHE SILVIU FLAVIAN	Neactualizat
2	ARAMĂ LUMINIȚA MARCELA	Neactualizat
3	BANIȚĂ VERONICA	Neactualizat
4	BAȘNO GIGEL	Neactualizat
5	BIBICU ANA-MARIA	Neactualizat
6	BRĂILEANU RAMONA GABRIELA	Neactualizat
7	BUȚĂ GHEORGHE GINEL	Neactualizat
8	BUCUR TUDOREL ROBERT	Neactualizat
9	CAZANGIU MONICA	A beneficiat de apartament ANL
10	CĂLIN LARISA GABRIELA	Neactualizat
11	CEAFALĂU STELUȚA	Neactualizat
12	CHIOAȘCĂ LĂCRĂMIOARA NADIA	Neactualizat
13	CLOȘCĂ VIOREL	Situație neclarificată
14	CONSTANTIN EMILIA	Incomplet
15	CONSTANTIN SIMONA	Renunțare la dosar
16	CRUCEANU MARINICĂ DRAGOȘ	Neactualizat
17	DĂNILĂ MARIANA	Fără venituri
18	DĂNILĂ PETRUȘ	Incomplet
19	DIMA CRISTINA	Neactualizat
20	DOMICOS GHEORGHITĂ	Incomplet
21	ELGADAA NICOLETA ROXANA	Neactualizat
22	GHEORGHE MARIA MAGDALENA	Incomplet
23	GHEORGHE RALUCA STELUȚA	Neactualizat
24	GIRIP VASILICA	Neactualizat
25	GRIGORE AURELIAN	Neactualizat
26	GRIGORE EMILIA	Sentință evacuare în litigiu
27	IOAN MARIA	Neactualizat
28	IORDACHE RAZVAN	Incomplet
29	ION FLORIN	Incomplet
30	IORDAN GABRIELA	Renunțare la dosar
31	LĂCĂTUȘ BEATRICE GINA	Neactualizat
32	LEONTE ADRIAN	Neactualizat
33	LUPĂȘCU TEODOR	Incomplet
34	LUPU GABRIEL MARIAN RICARDO	Neactualizat
35	MALACU ELENA	Situație familială neclarificată

36	MOVILĂ VASILICĂ	Petentul și soția au deținut în proprietate locuințe
37	MUNTEANU ALINA ANA-MARIA	Neactualizat
38	MUNTEANU RAREȘ MARIAN	ANEXA 1 ANL 2026
39	NĂSTASE FLORENTINA	A moștenit apartament
40	OLTEANU MARIA	Neactualizat
41	ORĂȘANU LUIZA	Incomplet
42	PASCU NICUȘOR VIOREL	Decedat
43	PATÂR MARIUS	Neactualizat
44	PERCA GHEORGHIȚĂ	Decedat
45	PETRE MARINELA	Neactualizat
46	POPA MONICA	Neactualizat
47	RADU COSMIN VALENTIN	Neactualizat
48	RĂDUCANU ALIN	Neactualizat
49	ROMAN POLIXENIA GABRIELA	Neactualizat
50	SANDU IONUȚ CIPRIAN	Neactualizat
51	SĂVESCU IONUȚ IONUȚ	Neactualizat
52	SOARE TUDORIȚA	Incomplet
53	SPAIA MARIUS SORIN	Neactualizat
54	STATE DANIELA	Neactualizat
55	STOICA DANIELA	Neactualizat
56	TURIAC NARCIS ALIN	Neactualizat
57	URSACHE ALINA VASILICA	Incomplet
58	VOICU VIRGIL	A deținut în proprietate apartament
59	ZOIADE MIRCEA MARIAN	A deținut în proprietate cotă imobil

DIRECTOR
ING. HUIU EMILENA



SEF SERV. FOND LOCATIV
ING. NICA ANGELICA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Intocmit,

Sing. Stroe Iulia

Ref. Poalelungi Luminita