

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 155

din 26.03.2026

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 51921/19.03.2026, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 49841/17.03.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 56205/25.03.2026, nr. 56207/25.03.2026 și nr. 56212/25.03.2026;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se completează *anexa nr. 1* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.194*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN - ȘTEFAN TIMPLARU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRAGAN

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Mercur nr. 22	170			
2	Str. Olteniei nr. 18A	181		33075/23.02.2026 Mircea Anica	C1 – fără acte
3	Str. Enăchiță Văcărescu nr. 48bis	180 mp indiviz din 279 mp		32863/23.02.2026 Puia Adrian, Puia Ionica	C1, C2, C3, C4 – prop. Puia Adrian și Puia Ionica, conf. contract de vânzare cumpărare nr. 901/22.02.1983
4	Str. Carpați nr. 3	81,17 mp indiviz din 134 mp		26500/12.02.2026 Vlad Ionel Costel	C1, C2 – prop. Vlad Ionel Costel, conf. certificat de moștenitor cu partaj succesoral nr. 88/04.08.2009
5	Str. Magaziilor, adiacent nr. 22F	71 mp		12373/27.01.2026 Liliana Rozoleanu, administrator al ALIDAN SERV S.R.L.	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

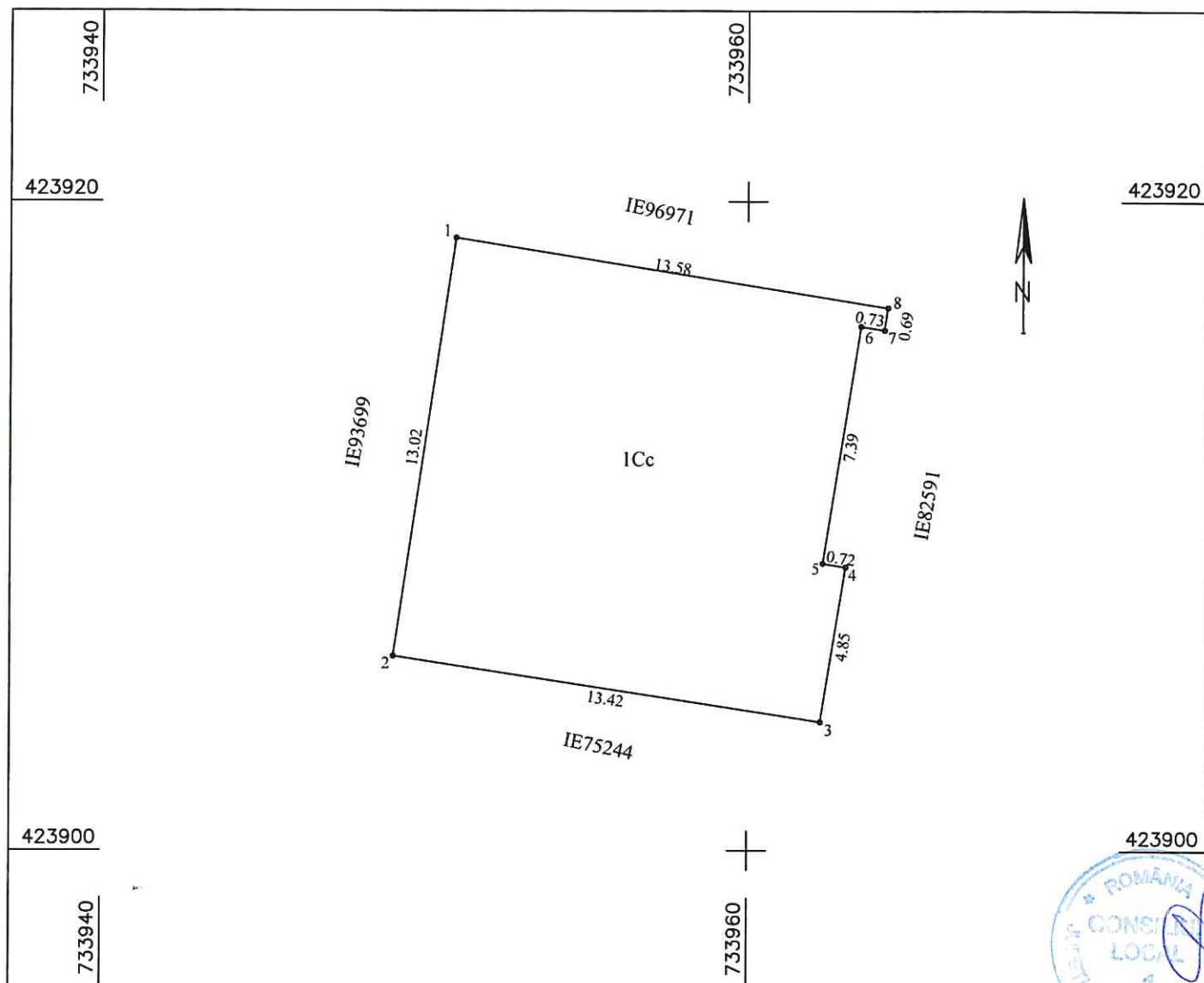
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



1.194.1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	170	localitatea Braila, stradaMercur nr 22
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



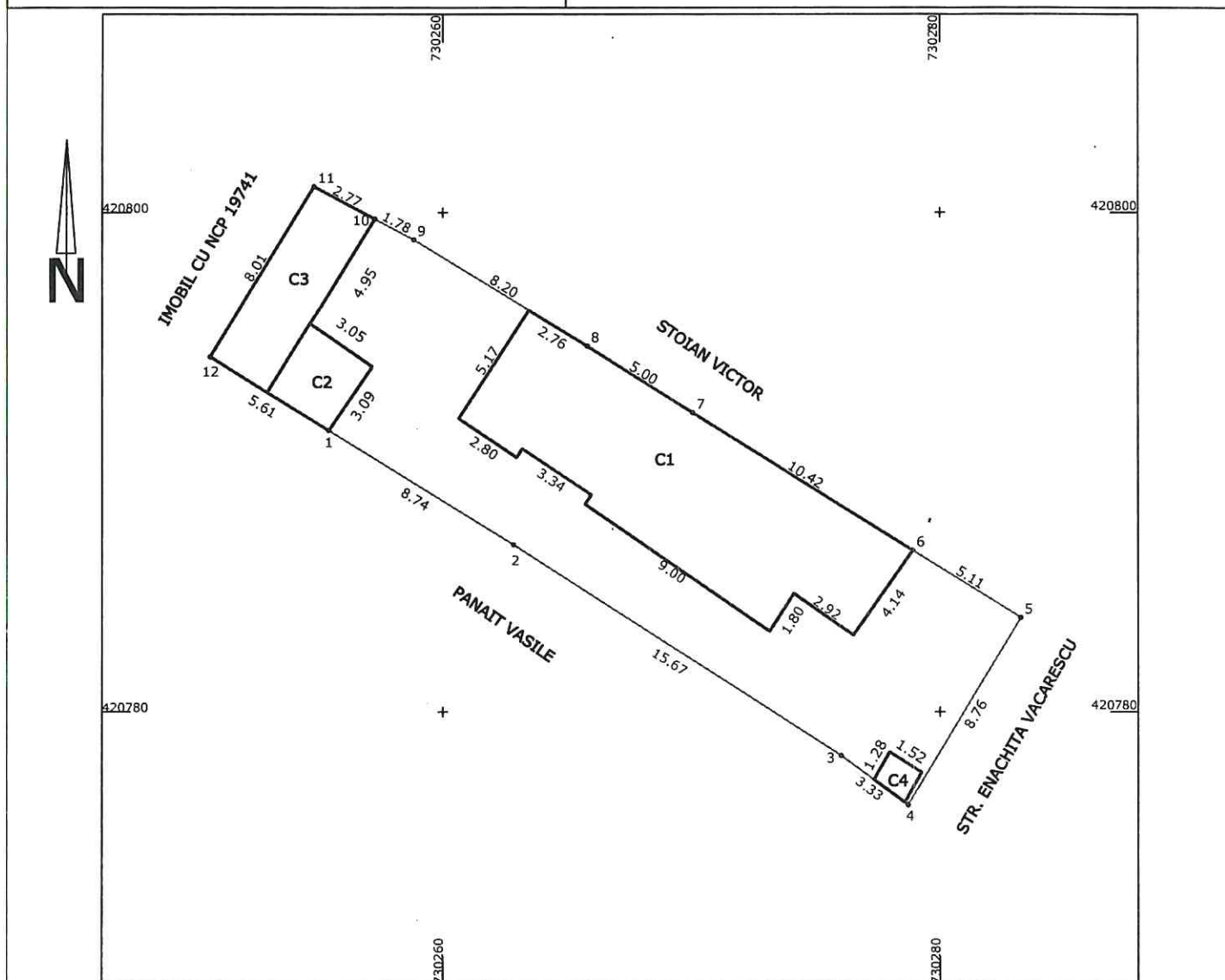
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	170	limite materializate de gard metal pct 6-1, constructii pct 1-5 ; nematerializat pct 5-6 ;
Total		170	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 170mp			
Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-I nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data Februarie 2026			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	279mp	MUN BRAILA, STR ENACHITA VACARESCU NR 48BIS

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): BRAILA
----------------------	--



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	279	Imprejmuire: N-constructii si gard tabla, E-gard metal, S-constructii, V-constructii
TOTAL		279	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	93.5	
C2	ANEXA	9.4	
C3	ANEXA	22.2	
C4	ANEXA	2.0	
TOTAL		127.1	

Suprafata totala masurata a imobilului= 279mp

Suprafata din act= 256mp

PFA CERNAT ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
 acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 11.02.2026

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

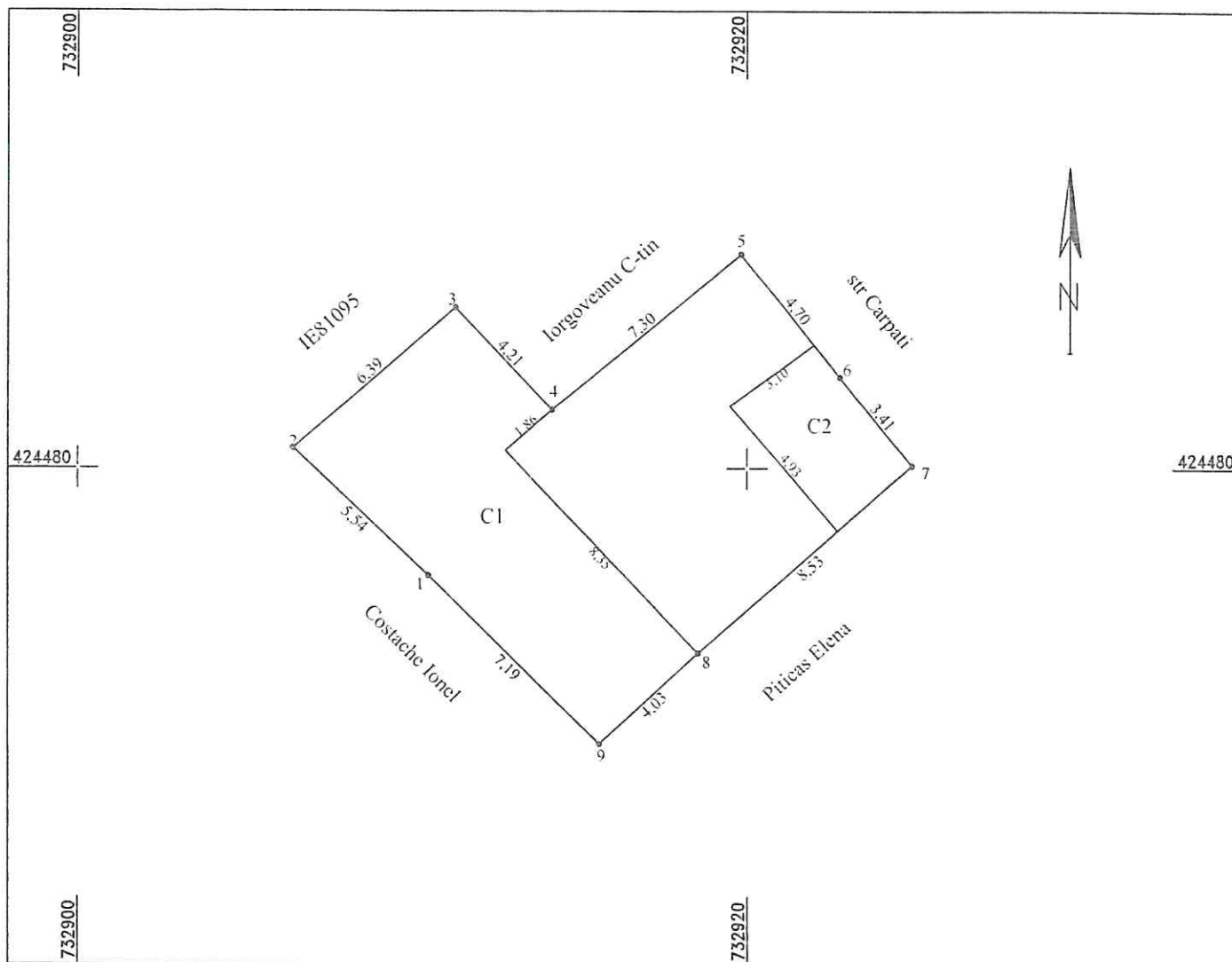
Data.....

Stampila BCPI

1.194.4

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	134	localitatea Braila, strada Carpati nr 3
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



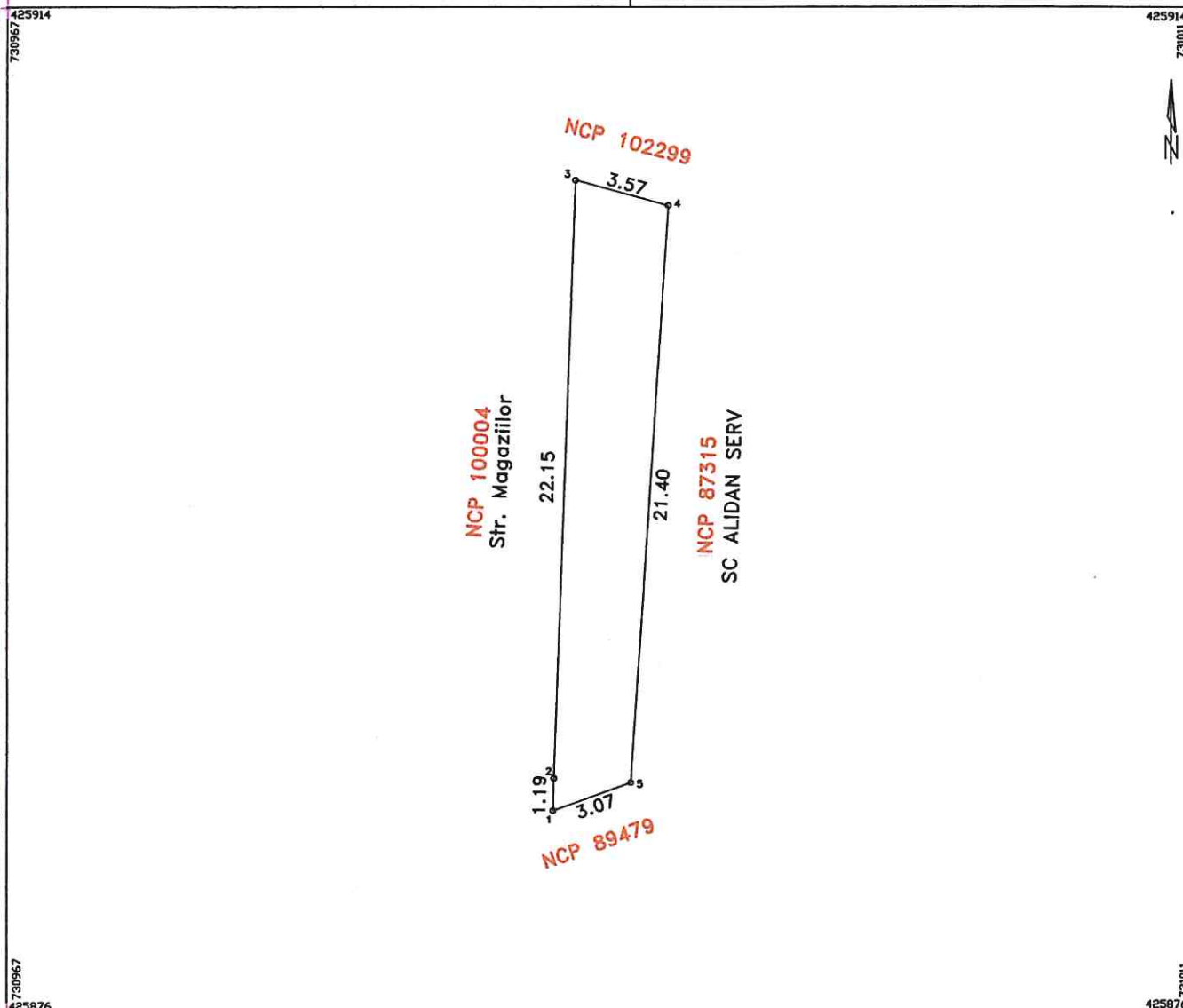
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ce	134	limite materializate de gard metal, constructii, lemn si beton.
Total		134	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	61.5	Locuinta, parter, suprafata desfasurata de 61.5mp
C2	CA	14.5	Anexa, parter, suprafata desfasurata de 14.5mp
Total		76.0	
Suprafata totala masurata a imobilului = 134mp			
CERTIFICAT DE EXECUTARE DE AUTORIZATIA Seria RO-B-J nr 2072-Clasa III Seria RO-B-F nr 0756-categ SC TRADING 3M SRL 3M SRL Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data 10.06.2025		Inspector	
		Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
		Semnatura	

1.194.5

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	71	Str. Magaziilor – teren adiacent nr. 22F
Cartea Funciara nr.		Mun. Braila, Jud. Braila
		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	71	Naturta hotar; Intre pct. 5-4 gard tabla; 5-1-2-3-4 nematerializat;
TOTAL		71	Teren proprietate CLM Braila – domeniu privat
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata total masurata a imobilului = 71 mp Suprafata din act = --			
Executant : PFA Antohi Lucian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatuira si parafa		Semnatuira si parafa	
Data: 10.09.2025		Stampila BCPI	
		Data	