

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 146

din 26.03.2026

Privind: Modificarea elementelor de identificare ale imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Radu Perianu nr. 2 – Grădinița cu program prelungit nr. 40, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la *Capitolul H, poziția nr. 43*, conform documentației cadastrale.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 49204/17.03.2026, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 41609/06.03.2026, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 56132/25.03.2026;

În conformitate cu prevederile art. 554 și art. 858 Cod civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2) și art. 41 alin. (5) și alin. (5[^]1) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, art. 24 și art. 86 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă modificarea elementelor de identificare ale imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Radu Perianu nr. 2 – Grădinița cu program prelungit nr. 40, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H - „Terenurile și clădirile instituțiilor publice – teatre, case de cultură, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, policlinici, cămine de bătrâni”, poziția nr. 43**, conform documentației cadastrale prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă.

Art.2 Bunul menționat la art. 1 are datele de identificare prevăzute în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre și se va avea în vedere la reactualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN ȘTEFAN TÎMPLARU

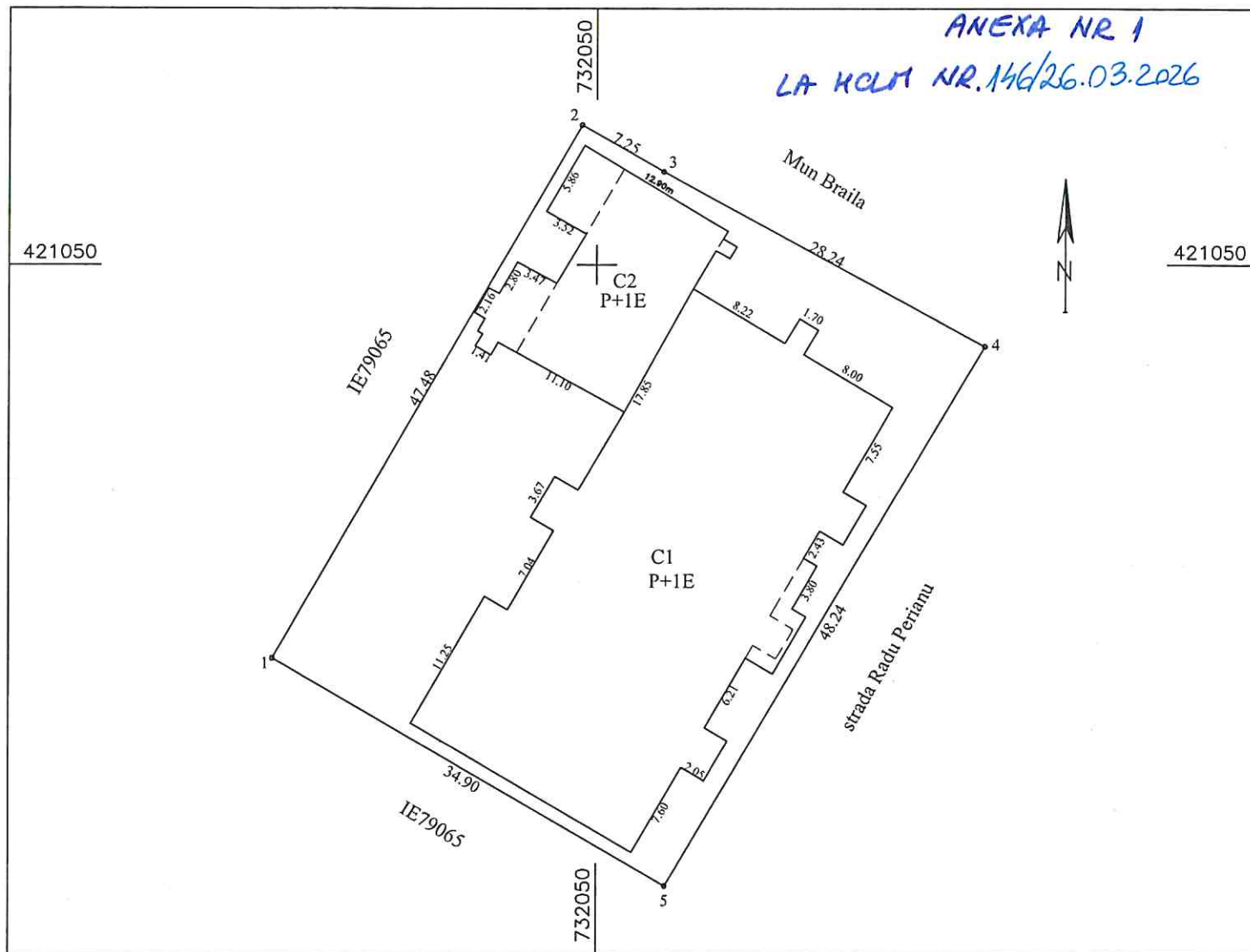


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
16611	1682	localitatea Braila, Str Radu Perianu, Nr. 2, cart. Calarasi IV
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
86032	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1682	limite materializate de gard beton
Total		1682	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	769	Gradinita, P+1E cu suprafata desfasurata de 1523mp Sp=769mp; Set1=754mp
C2	CAS	199	Gradinita, P+1E cu suprafata desfasurata de 351mp Sp=199mp; Set1=152mp
Total		968	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1682mp Suprafata din acte = 1679mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data Februarie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

**MOCANU METIN-
COSMIN**

Semnat digital de MOCANU
METIN-COSMIN
Data: 2026.03.04 12:39:14 +02'00'

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public al Municipiului Brăila

Capitolul H – „Terenurile și Clădirile Instituțiilor Publice - Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muzee Grădinițe, Cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau după caz al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situație juridică actuală
43	1.6.2	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.40	Str.Celulozei nr.13, bl. B3, ap. 1, 2, 3 Suprafață utilă ap.1=49,67 mp Suprafață utilă ap.2=49,85 mp Suprafață utilă ap.3=52,92 mp Apartament 1 - Cota indiviza de teren 16,29 mp, Apartament 2 – Cota indiviza de teren 16,35 mp, Apartament 3 – Cota indiviza de teren 16,36 mp, Strada Radu Perianu nr.2 Vecinătăți: Nord: domeniul public Est: str. Radu Perianu Sud: IE 79065 Vest: IE 79065 C1 – grădiniță (P+1E) Suprafață construită=769,00 mp Suprafață desfășurată=1523,00 mp (Suprafața parter=769 mp, Suprafața etaj 1=754 mp) C2 –Grădinița (P+1E) Suprafață construită=199,00mp Suprafață desfășurată=351,00mp (Suprafața parter=199 mp, Suprafața etaj 1=152 mp) Teren în suprafață de 1.682,00mp real măsurat (1.679,40 mp în acte) Număr cadastral 16611	1987	356255,52	H.C.L.M. Brăila nr. 107/2001 H.C.L.M. Brăila nr. 325/2011 Legea nr. 1/2011 H.C.L.M. Brăila nr. 46/2009 C.F.86032 H.C.L.M. Brăila nr. 511/2021 H.C.L.M. Brăila nr.153/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 205/2020 documentație cadastrală
				2021	6538789,88	
				2020	672236,60	

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

