

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRĂREA NR. 124
din 27.02.2026

Privind: Dezmembrarea și partajarea unui teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 36011/26.02.2026, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 32529/20.02.2026, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 36099/26.02.2026;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, precum și ale Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea, potrivit documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului situat în Municipiul Brăila, **str. Cernăuți nr. 73-75, NCP 83595**, în suprafață de **505,00 mp (512,00 mp conform acte)**, din care suprafața de **249,00 mp** aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de **256,00 mp** aparține domnului Rusu Mădălin și doamnei Rusu Georgeta, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1314/10.09.2013. Pe acest teren se află amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 64,00 mp și C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 21,00 mp, proprietatea domnului Rusu Mădălin și a doamnei Rusu Georgeta, iar C3 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 112,00 mp, proprietatea doamnei Ionescu Gigela, conform certificatului de moștenitor nr. 304/13.08.2025. Terenul anterior menționat se dezmembrează și se partajează după cum urmează:

- **Lotul 1 – str. Cernăuți nr. 73-75 lot 1**, format din teren în suprafață de **256,00 mp**, aparținând domnului Rusu Mădălin și doamnei Rusu Georgeta, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1314/10.09.2013, și construcții: C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 64,00 mp și C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 21,00 mp, proprietatea domnului Rusu Mădălin și a doamnei Rusu Georgeta, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1314/10.09.2013;

- **Lotul 2 – str. Cernăuți nr. 73-75 lot 2**, format din teren în suprafață de **249,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, și construcția C1 (fost C3) cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 112,00 mp, proprietatea doamnei Ionescu Gigela, conform certificatului de moștenitor nr. 304/13.08.2025.

Art.2 Actul de dezmembrare și partajare se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea și partajarea. La momentul semnării actului în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DANIELA - ELENA RĂDULESCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

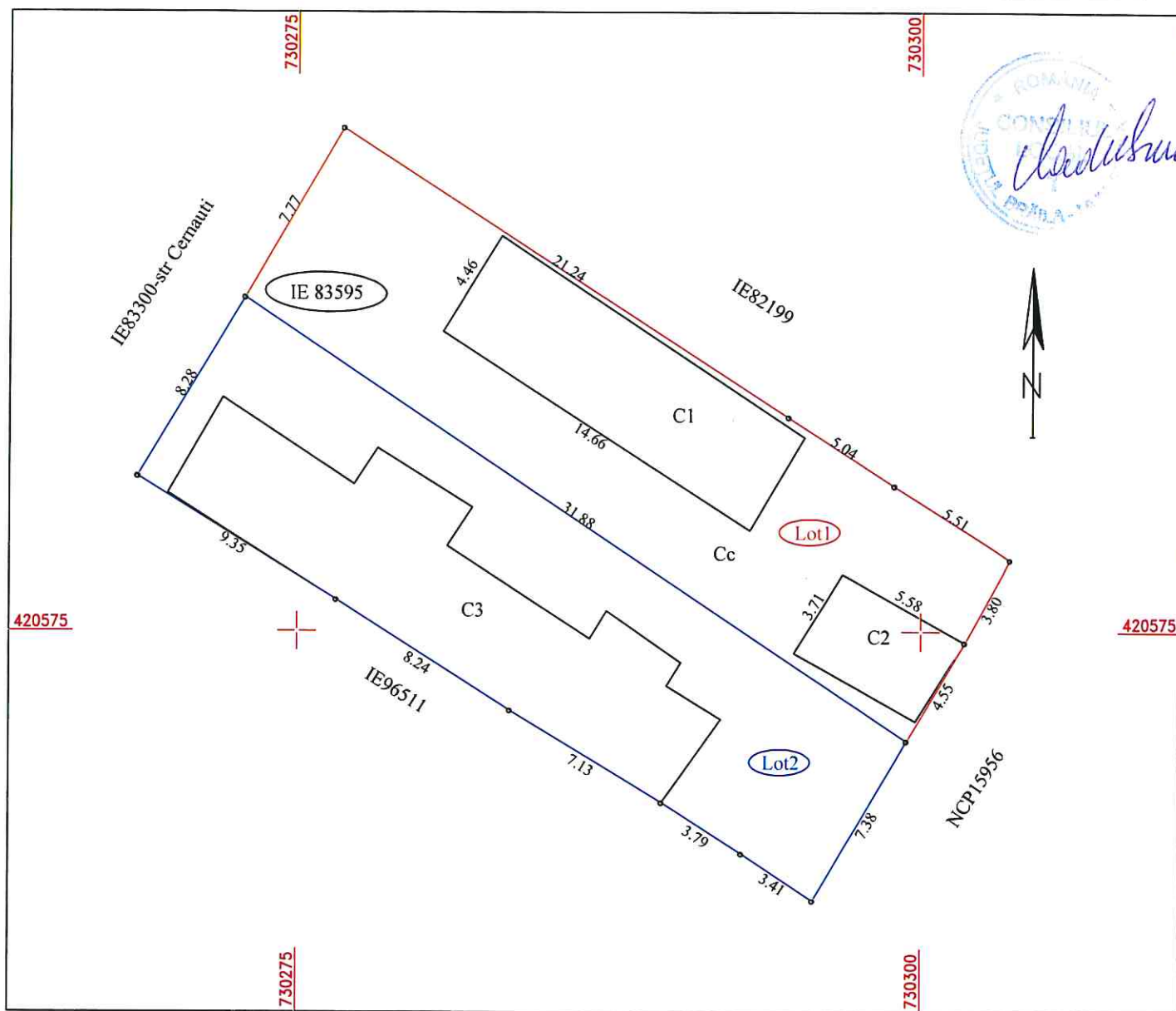
ION DRĂGAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:250

ANEXA NR. 1

LA HCM NR. 124/27.02.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
83595	505	strada Cernauti nr 73-75
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
83595		Braila



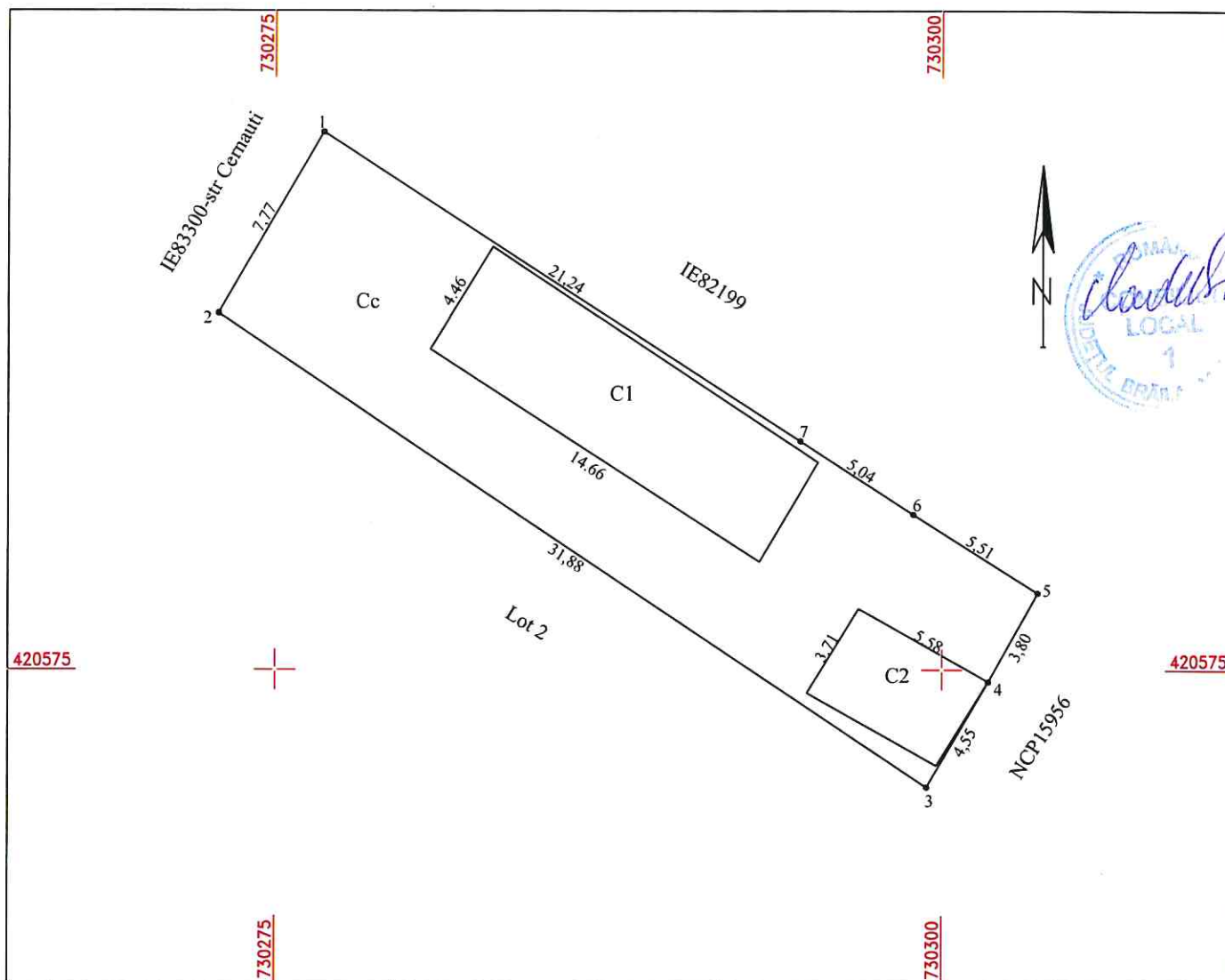
dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
83595	505	CC	strada Cernauti nr 73-75		256	CC	strada Cernauti nr 73-75-lot 1
					249	CC	strada Cernauti nr 73-75-lot 2
Total	505				505		
Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-3 nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-Categ A Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data ianuarie 2026				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:250

1.1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	256	strada Cernauti nr 73-75-lot 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



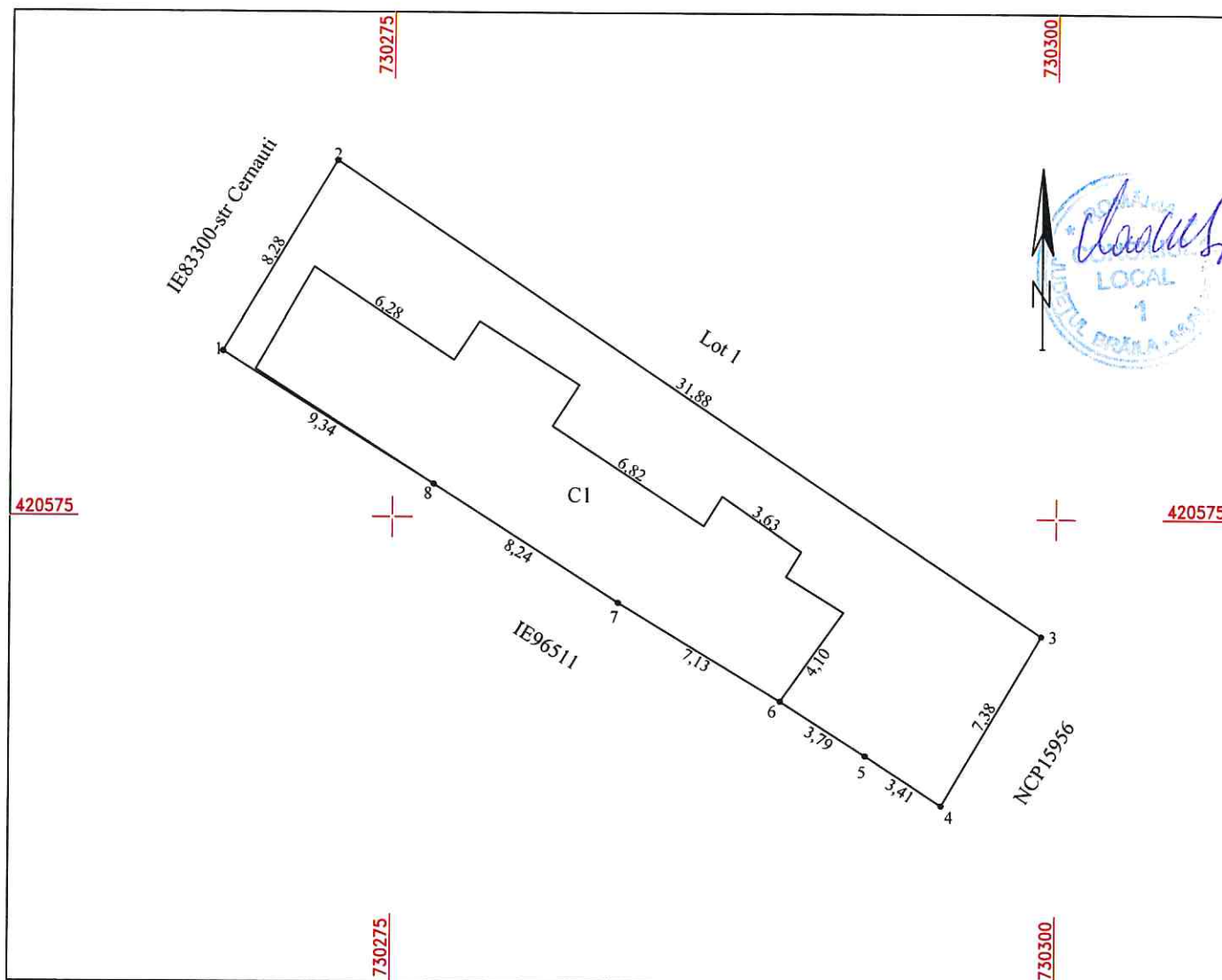
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	256	limite materializate de garduri
Total		256	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	64	Locuinta, parter suprafata desfasurata de 64mp
C2	CA	21	Anexa, parter, cu suprafata desfasurata de 21mp
Total		85	
Suprafata totala masurata a imobilului = 256mp			
Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-F nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data : Ianuarie 2026			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:250

1.2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	249	strada Cernauti nr 73-75-lot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	249	limite materializate de garduri
Total		249	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1 fosta C3	CL	112	Locuinta, parter suprafata desfasurata de 112mp
Total		112	
Suprafata totala masurata a imobilului = 249mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Melin Cosmin Autorizatia seria RO-B-1 nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: Ianuarie 2026			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura