

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 34

din 29.01.2026

Privind: Alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 10029/23.01.2026, precum și cererea domnului Papenov Alexe în calitate de administrator al societății CADRAN COM S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 567948/09.12.2025, precum și cererea societății INTER ALBO S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 573048/18.12.2025;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 7906/21.01.2026, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 13791/28.01.2026;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, precum și ale art. 25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, **str. Zimbrului nr. 2A, NCP 100176**, în suprafață de **428,00 mp** ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren liber, pentru care există contractul de suprafață autenticat sub nr. 2610/05.12.2025, în favoarea societății Cadran Com S.R.L., cu terenul situat în Municipiul Brăila, **Șos. Baldovinești nr. 12 lot 2-12 B**, în suprafață de **4249,00 mp**, din care suprafața de **947,00 mp** aparține domnului Papenov Alexe iar suprafața de **3302,00 mp** aparține societății CADRAN COM S.R.L., teren pe care sunt amplasate construcția C1 cu destinația de anexă în suprafață de 515,00 mp, construcția C2 cu destinația de anexă având o suprafață construită la sol de 451,00 mp, construcția C3 cu destinația de construcție industrială și edilitară în suprafață de 25,20 mp, construcția C4 cu destinația de construcție administrativă și social culturală în suprafață de 111,00 mp, precum și construcția C5 cu destinația de anexă în suprafață de 8,00 mp conform contractului de vânzare - cumpărare autenticat sub nr. 1619/20.08.2025 și act alipire autenticat sub nr. 2140/30.09.2024.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi situate în Brăila, Șoseaua Baldovinești nr. 12 lot 2 -12 B și str. Zimbrului nr. 2A, rezultă suprafața totală de **4677,00 mp** din care: suprafața de **428,00 mp** indiviz din suprafața de **4677,00 mp** aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de superficie autentificat sub nr. 2610/05.12.2025 în favoarea societății Cadran Com S.R.L, iar suprafața de 4249,00 mp indiviz din suprafața de 4677,00 mp din care suprafața de 947,00 mp aparține domnului Papenov Alexe iar suprafața de 3302,00 mp aparține societății CADRAN COM S.R.L., teren pe care sunt amplasate construcția C1 cu destinația de anexă în suprafață de 515,00 mp, construcția C2 cu destinația de anexă având o suprafață construită la sol de 451,00 mp, construcția C3 cu destinația de construcție industrială și edilitară în suprafață de 25,20 mp, construcția C4 cu destinația de construcție administrativă și social culturală în suprafață de 111,00 mp, precum și construcția C5 cu destinația de anexă în suprafață de 8,00 mp conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1619/20.08.2025 și actului de alipire autentificat sub nr. 2140/30.09.2024, potrivit documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Independenței FN, NCP 102487, în suprafață de **180,00 mp** ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren liber, cu terenul situat în Municipiul Brăila, str. Independenței nr. 32, NCP 77545, în suprafață de **2856,00 mp** proprietatea societății INTER ALBO S.R.L., conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.4584/18.07.2016.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi situate în Brăila, str. Independenței și str. Independenței nr 32, rezultă suprafața totală de **3036,00 mp** din care: suprafața de 180,00 mp indiviz din suprafața de 3036,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 2858,00 mp indiviz din suprafața de 3036,00 mp aparține societății INTER ALBO S.R.L., conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.4584/18.07.2016, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă alipirea imobilului situat în Municipiul Brăila, Unități locative - Policlinica Hipodrom et.2, ap. 66/1 str. Pietății nr. 3, în suprafață utilă de 16,70 mp, NCP 76519 - C1 - U79 și o suprafață indiviză de teren de 13,00 mp, cu Unitatea locativă - Policlinica Hipodrom et.2, ap.66/2 str. Pietății nr. 3, în suprafață utilă de 17,70 mp, NCP 76519 - C1 - U80 și o suprafață indiviză de teren de 13,89 mp, precum și Unitatea locativă - Policlinica Hipodrom et.2, ap. 66/3 str. Pietății nr. 3, în suprafață utilă de 16,70 mp NCP 76519 -C1-U81 și o suprafață indiviză de teren de 13,07 mp.

(2) În urma alipirii celor 3 unități locative situate în Brăila, str. Pietății nr.3, Policlinica Hipodrom et. 2, ap. 66/1, 66/2, 66/3, rezultând suprafața utilă de 51,10 mp și suprafața indiviză de teren de 39,96 mp indiviz din suprafața de 1761,00 mp, ce aparține domeniul privat al municipiului Brăila, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Actele de alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat alipirile. La momentul semnării actului în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local și nomenclatorul stradal actualizat.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate să modifice contractele, aferente suprafețelor alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALENTIN PĂTĂRLĂGEANU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

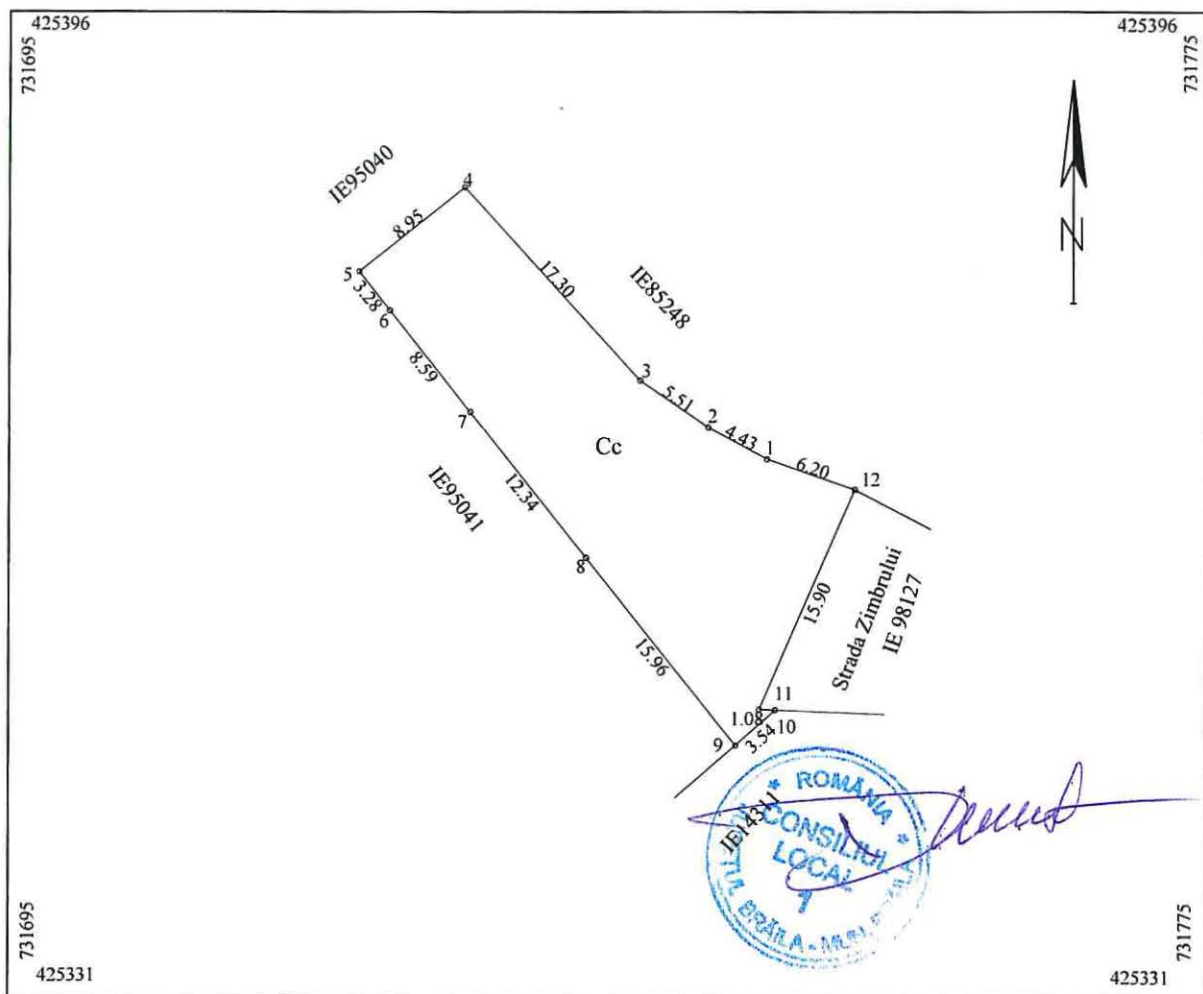
ION DRĂGAN

ANEXA NR. 1 LA
HCLM NR. 37/29.01.2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
100176	428	Str. Zimbrului, nr 2A

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
100176	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	428	Imprejmuit cu gard de beton de la pct. 4-8 si tabla 8-9, beton 9-10, plasa 10-11, constructie 11-12; 2-3-4, plasa 12-1-2.
Total		428	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 428mp Suprafata din acte = 428mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin Ing. Mocanu Metin Costin Autorizatia seria RO-B-4 nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Ianuarie 2026			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

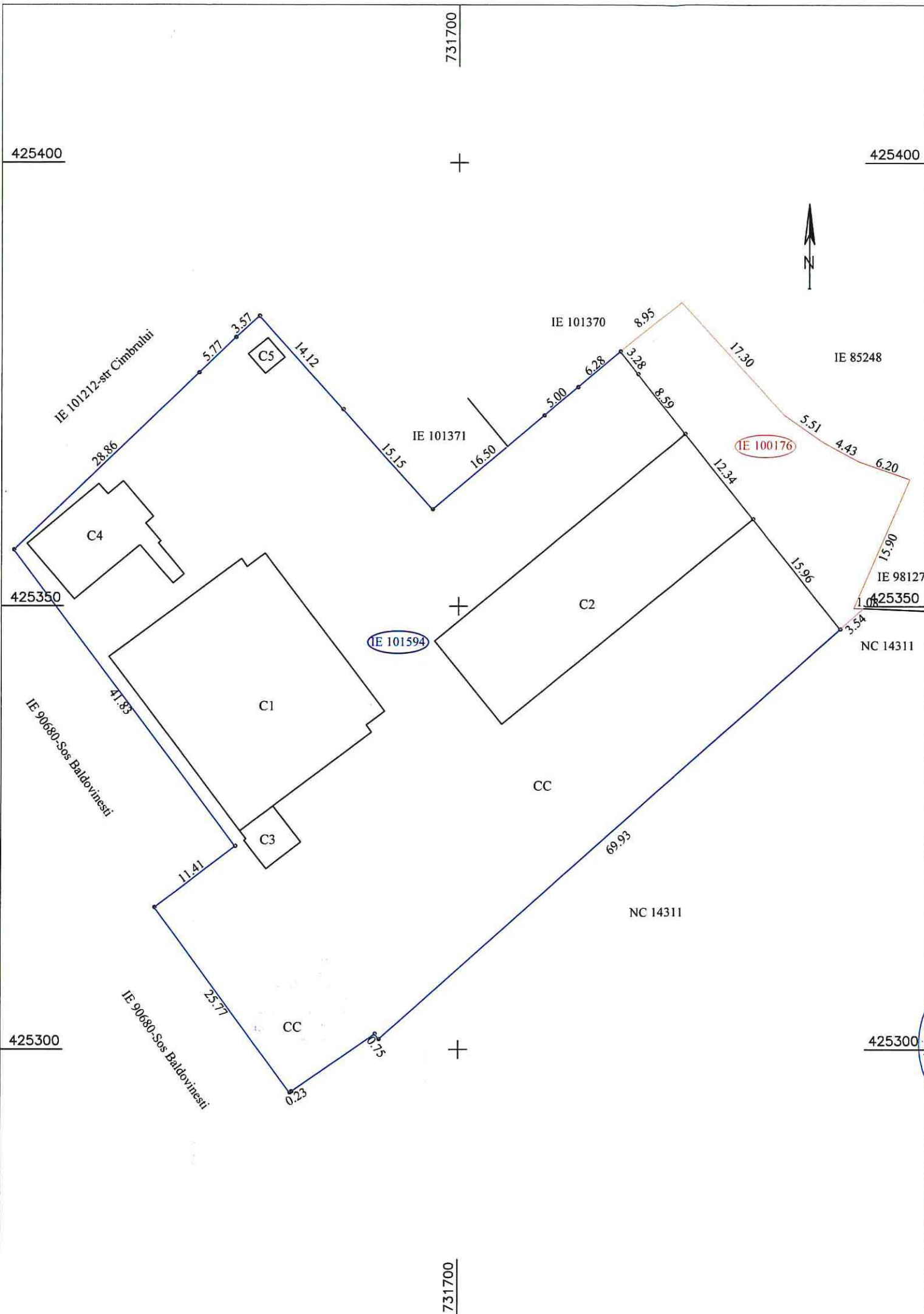
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
101594	4249	Soseaua Baldovinești nr. 12Lot 2-12B
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
101594		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4249	limite materializate cu gard beton pct 1-5;restul limitelor nematerializate.
Total		4249	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	515	Magazie cu suprafata construita desfasurata de 515mp
C2	CA	451	Magazie cu suprafata construita desfasurata de 451mp
C3	CIE	25	Statie carburanti cu suprafata construita desfasurata de 25mp
C4	CAS	111	Sediu firma(fosta C7),D+P+E cu suprafata construita de 111mp
C5	CA	8	Cabina poarta(fosta C10),cu suprafata construita de 8mp-fara acte
Total		1110	
Suprafata totala masurata a imobilului = 4249mp			
Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 cat. IV Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data ianuarie 2026			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101594 ; 100176	4677 mp	Loc. Braila Soseaua Baldovinesti nr. 12Lot 2-12E si Strada Zimbrului, Nr. 2A
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
101594 ; 100176		Braila



alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101594	4249	CC	Sos Baldovinești nr. 12 Lot 2-12B		4677	CC	Sos. Baldovinești nr.12 Lot 2-12B
100776	428	CC	Strada Zimbrului, Nr. 2A				- Strada Zimbrului, Nr. 2A
Total					4677		
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si correspondenta acestora cu realitatea din teren Data decembrie 2025				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura			



Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

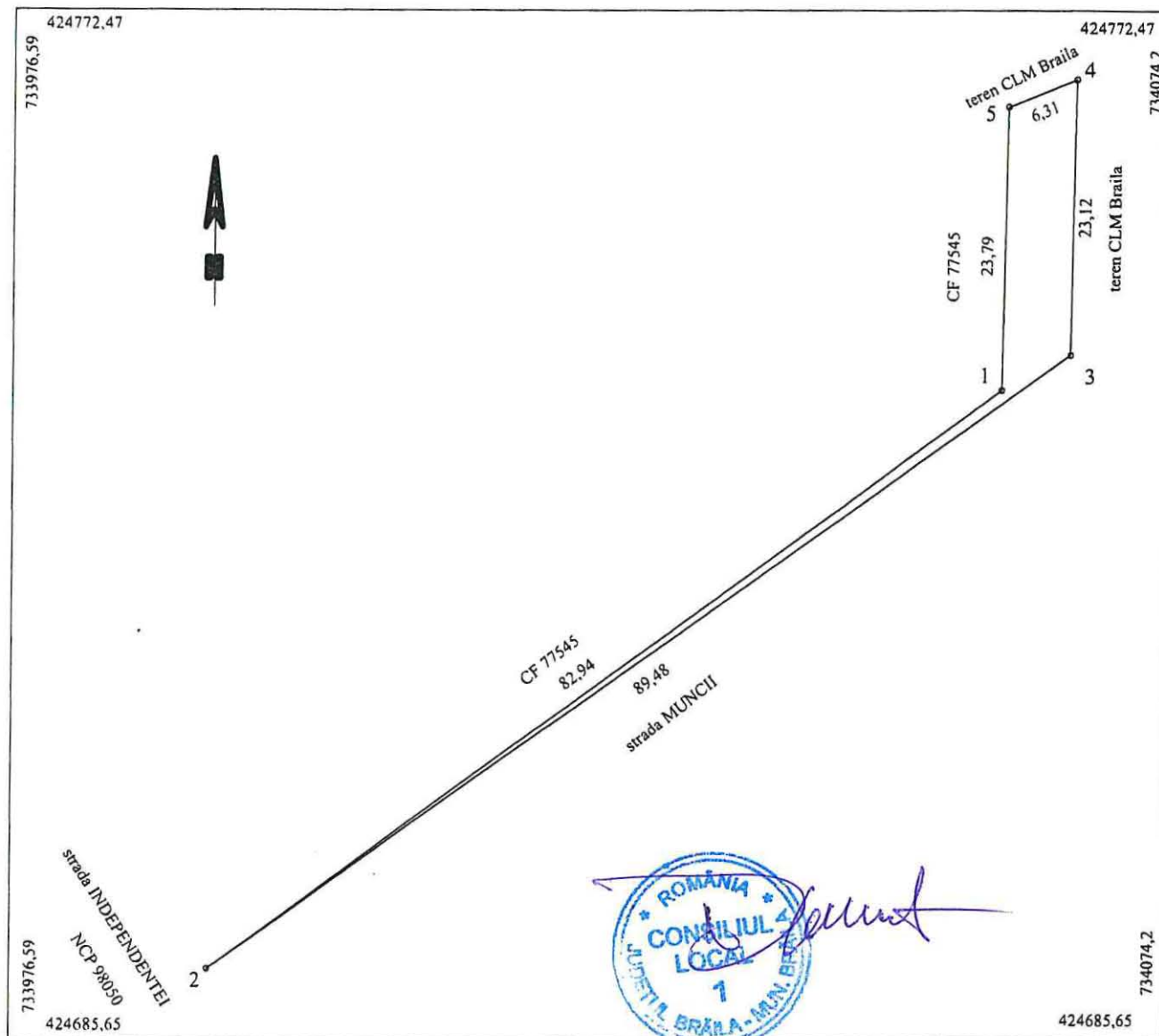
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
102487	180mp	Mun. BRAILA.
		str. INDEPENDENTEI FN
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.: 66141/16.07.2025



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
I	TDI	Cc	180	2-3-4 gard plasa, 5-1-2 nematerializat Nota: accesul se face prin imobilul cu CF 77545
TOTAL			180	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cnd grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
Suprafata conform masuratori = 180mp Suprafata conform acte = 180mp				
Executant: PFA MOCANU Magdalena Mariana Certif. aut. categoria B, seria RO-BR-F nr. 0029 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat digital de Liliana Mihaela Sirghie Data: 2025.08.11 11:10:19 +03'00'	
Semnatura		Data: 25.03.2025		Data:

MOCANU
MAGDALENA-
MARIANASemnat digital de MOCANU
MAGDALENA-MARIANA
Data: 2025.07.16 09:49:09
+03'00'

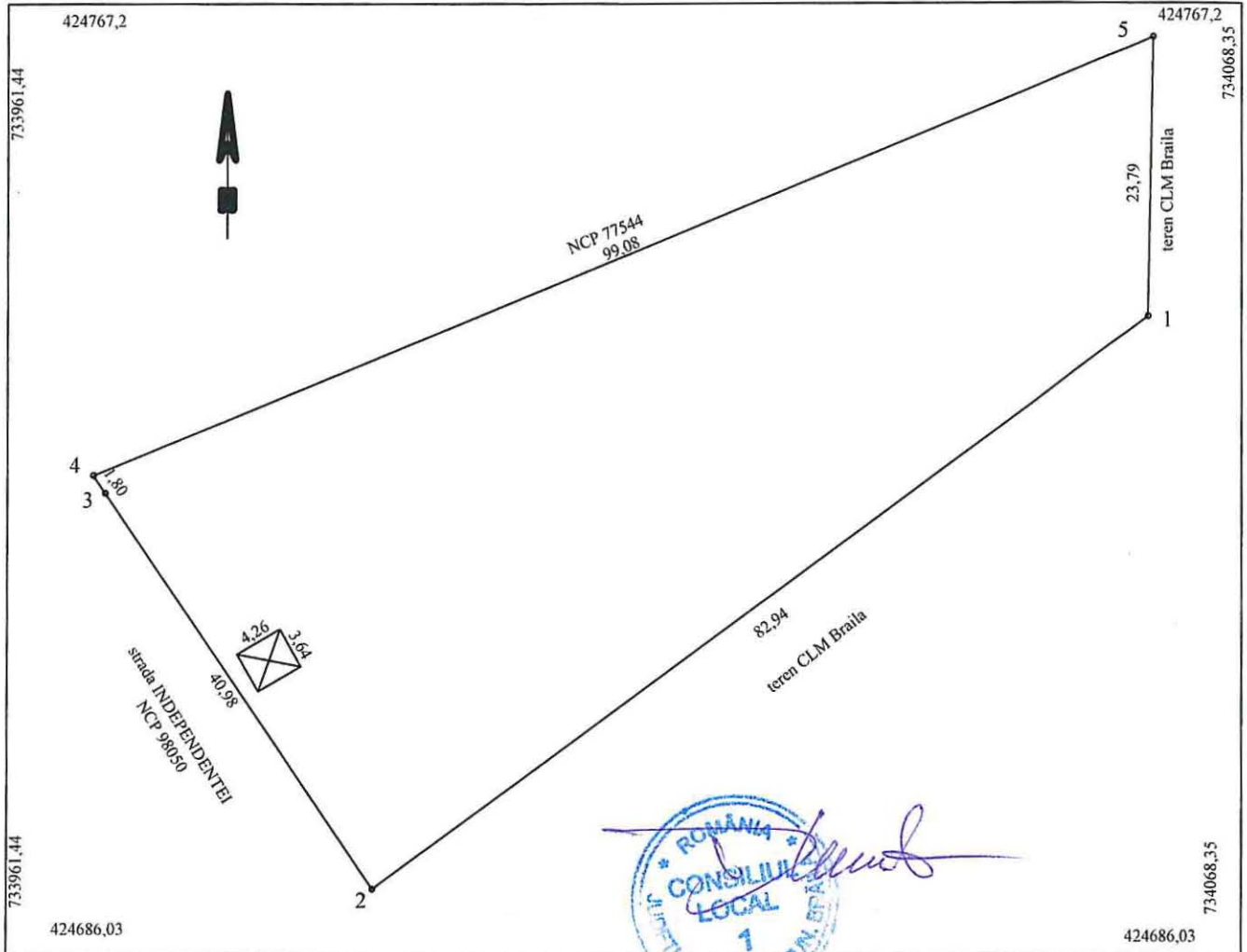
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
77545	2856mp	Mun. BRAILA.	
		str. INDEPENDENTEI nr. 32	
Cartea Funciara nr.	77545	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

79382 din data 07-08-2025



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	2856	limite materializate cu gard plasa, 4-5 nematerializat
TOTAL			2856	Nota: pe teren se afla o constr. (cabina poarta) cu S-15.5mp fara AC, care nu face obiectul prezentei documentatii
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
Suprafata conform masuratori = 2856mp				
Suprafata conform acte = 2856mp				
Executant: PFA MOCANU Magdalena Mariana Certif. aut. categoria B, seria RO-BR-F nr. 0029			Inspector Digitally signed by Carmen Vlas +0300 si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si correspondenta acestora cu realitatea din teren			Semnatura si parafa	
Semnatura si stampila			Data:	

MOCANU
MAGDALENA-
MARIANA

Stampa digitala de MOCANU
MAGDALENA-MARIANA
Data: 2025.08.07 12:41:48
+03'00'

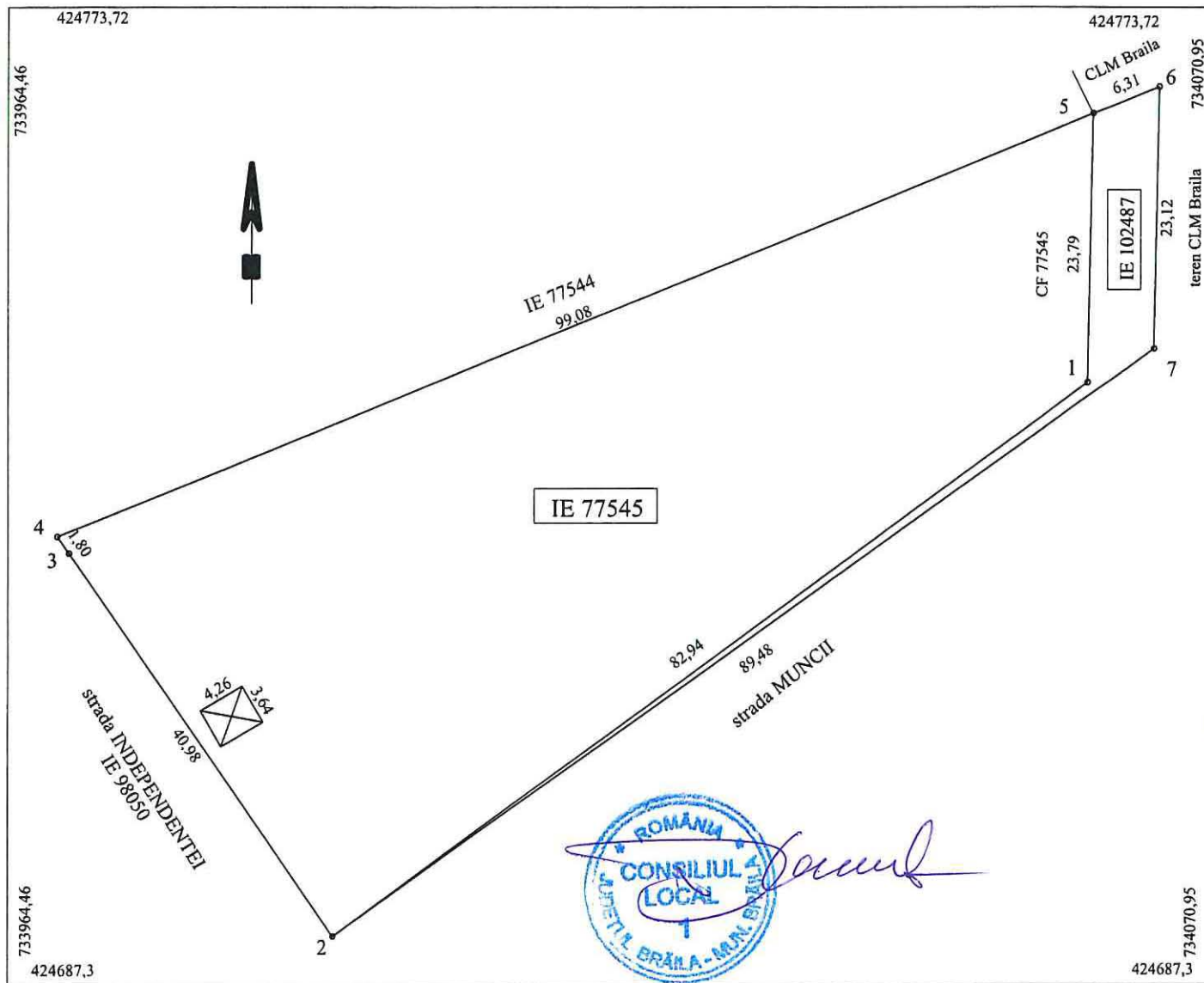
Stampila BCPI

2.2.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 500

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3036	str. INDEPENDENTEI 32, mun. Braila, jud. Braila
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
		BRAILA



Alipire imobile

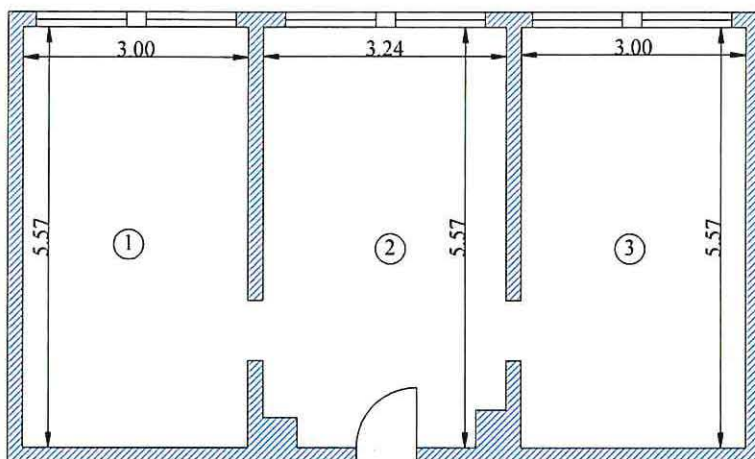
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului
77545	2856	Cc	str. Independentei nr. 32		3036	Cc	str. Independentei nr. 32
102487	180	Cc	str. Independentei FN				
TOTAL		3036		3036			
Executant: PFA MOCANU Magdalena Mariana Autorizatia seria RO-BR-F nr 0029 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestea cu realitatea din teren Semnatura _____ Data: 18.12.2025				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura _____ Data: _____			

MOCANU
MAGDALENA-
MARIANA

Semnat digital de MOCANU
MAGDALENA-MARIANA
Data: 2025.12.18 11:05:48
+02'00'

RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
19980		Loc. Braila, Strada Pietatii nr. 3, Policlinica Hipodrom et.2, ap.661+66/2+66/3	
Cartea Funciara Colectiva nr.		UAT	Braila
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Incapere	16.7
2	Incapere	17.7
3	Incapere	16.7
Suprafata utila = 51.1mp		
Cota teren aferenta de 39.96mp		
Executant,		Data
ing. Metin Cosmin Mocanu Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756		12.2025
Receptionat,		Data

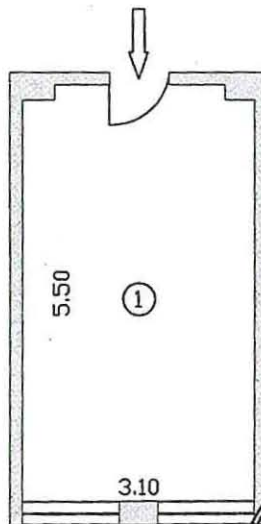


RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

15613 / 28.04.2011

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața teren	Adresa imobilului	
		Str. Pietății, nr.3, Policlinica C.M.I. mun. Brăila	Hipodrom, et.2, ap.66/1
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Brăila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	

76519-C1-U79



Nr. Inregistrare 19580 ziua 12 luna 12 anul 2019
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP
eliberata la data de 21.12.2019
Tariful 29.00, cu chitanța nr. 22.12.2019
Referenți
LS



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață utilă (mp)
1	Cabinet	16.89
Suprafață Utilă = 16.89 mp		
Suprafața indiviză teren = 13.00 mp (cota 0.74 %)		
Executant,		Data
S.C. MASTERS S.R.L. BRĂILA		Aprilie 2011
Recepționat,		Data

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICE IMOBILIARA
Ing. SIMONA LILIANA
CONSILIER

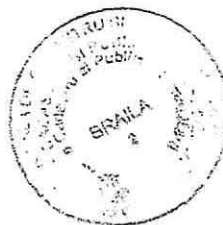
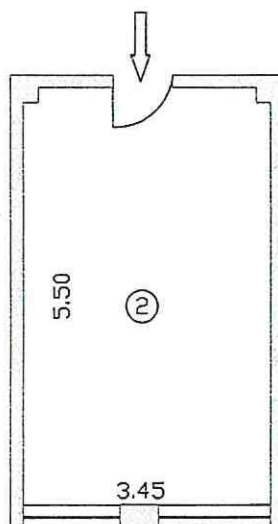
RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

15613

2. 4. 2011

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața teren	Adresa imobilului	
		Str. Pietății, nr.3, Policlinica Hipodrom, et.2, ap.66/2	
		C.M.I. mun. Brăila	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Brăila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	

76519-C1-U80



Nr. înregistrare 28576 data 17. Iunie 2019
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data 10. 10. 2019
Tariful 2564 cu cifra nr. 072512
Referent B.C. Brăila

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață utilă (mp)
1	Cabinet	18.05
Suprafață Utilă = 18.05 mp		
Suprafața indiviză teren = 13.89 mp (cota 0.79 %)		
Executant,		Data
S.C. MASTERS S.R.L. BRĂILA		Aprilie 2011
Recepționat,		Data

3.3

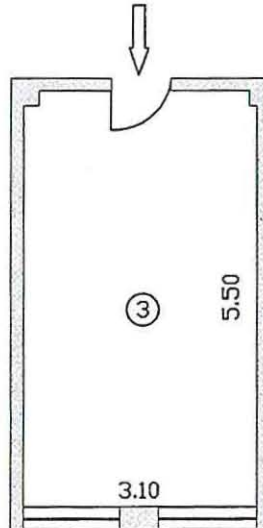
181

RELEVEU APARTAMENT
SCARA 1:100

15613/20.04.2011

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața teren	Adresa imobilului	
		Str. Pietății, nr.3, Policlinica Hipodrom, et.2, ap.66/3 C.M.I. mun. Brăila	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Brăila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	

76519-C1-U81



Nr. Inregistrare 29578 ziua 12 luna 12 anul 2010
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberata la data de 21.12.2010
Tariful 29.00, cu chitanță nr. 1004/1931
Referenț DRAG...
L.S.



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață utilă (mp)
1	Cabinet	16.99
Suprafață Utilă = 16.99 mp		
Suprafața indiviză teren = 13.07 mp (cota 0.74 %)		
Executant,		Data
S.C. MASTERS S.R.L. BRĂILA		Aprilie 2011
Recepționat, ASISTENT		Data
Ing. S. LILIANA		