

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 33

din 29.01.2026

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 10055/23.01.2026, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 4847/19.01.2026, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila nr. 442/16.01.2026, înaintat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 5504/19.01.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 13770/28.01.2026, nr. 13774/28.01.2026 și nr. 13780/28.01.2026;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se completează *anexele nr. 5 și 6 la H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexele nr. 5.162 și nr. 6.159*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALENTIN PĂTĂRLĂGEANU

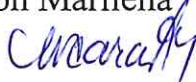


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Ana Aslan nr.1	194 mp indiviz din 342 mp	C2- 102 mp C1 si C3 - PP

Intocmit,
Caraion Marilena


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



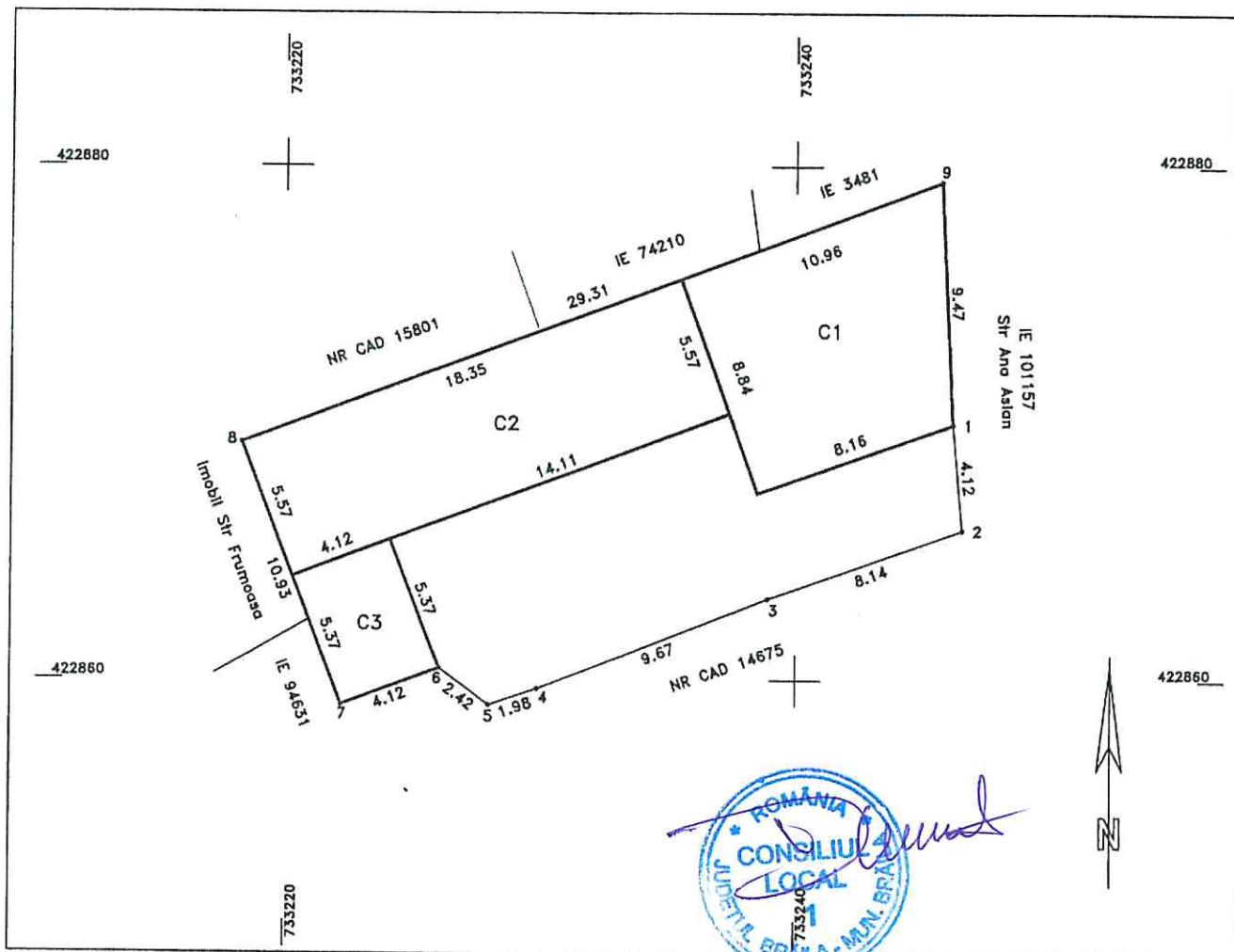
5.162.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
15089	342	Mun. Braila, Str. Ana Aslan nr 1

Cartea Funciara nr.	96957	UAT	BRAILA
---------------------	-------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	342	Imobil imprejmuit
TOTAL		342	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	CL	86	Locuinta. Suprafata desf. 86mp
C2	CL	102	Locuinta. Suprafata desf. 102mp
C3	CA	22	Anexa. Suprafata desf. 22mp
TOTAL		210	-

Suprafata totala masurata=342mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant: SC Vadram Proiect SRL
Seria: RO-B-J, Nr. 2807, clasa III

Data: 27.11.2025

PFA COJOCARU RAMONA MARIA
Seria: RO-BR-F, Nr. 0019, categ. B

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector:

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	DIMIAN CRISTIAN, DINUȚ VIRGINICA, OLTEANU DAVID-MIHAI, OLTEANU DRAGOȘ-ȘTEFAN	Str. Nicopole nr. 152	27 mp indiviz din 127 mp (13 mp in c.c. 11/08.04.1999, A.A. 1/09.10.2025)	c.c. 11/08.04.1999, A.A. 1/09.10.2025	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUTUL ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.F.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

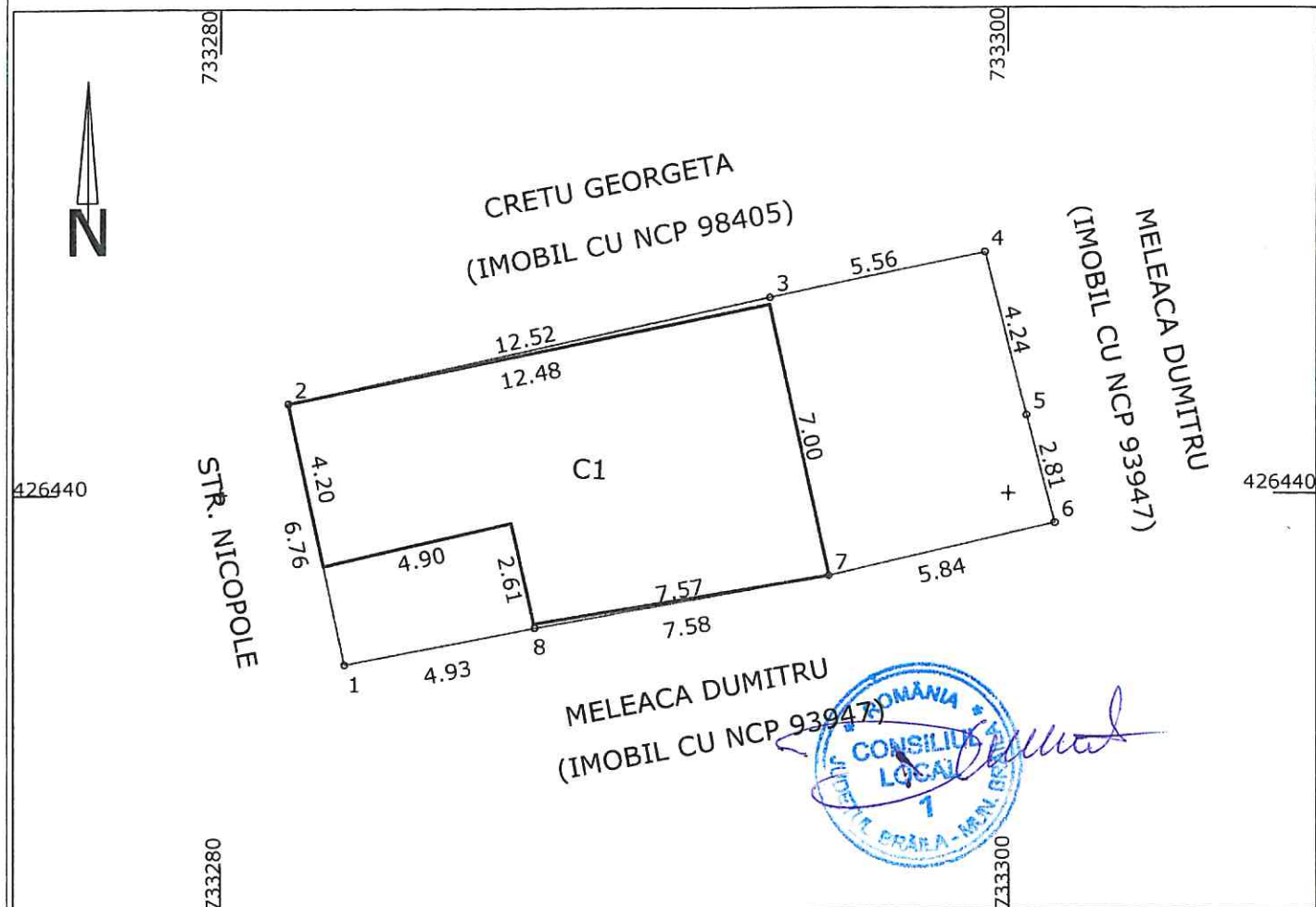


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

6.159.1

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	127mp	MUN BRAILA, STR NICOPOL NR 152

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): BRAILA
----------------------	--

**A. Date referitoare la teren**

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	127	Imprejmuire: N-constructii, E-constructie si gard tabla, S-constructii si gard lemn si plasa,
TOTAL		127	V-gard tabla si constructie

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	LOCUINTA	72.3	
TOTAL		72.3	

Suprafata totala masurata a imobilului= 127mp

Suprafata din act= 100mp

PFA CERNAT ADRIAN

CERTIFICAT

Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea BR-F N 0062 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila B

Data: 18.03.2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraфа

Data.....

Stampila BCPI