

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 32

din 29.01.2026

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila cu privire la modificarea limitelor suprafeței concesionate și a geometriei pentru terenul identificat cu numărul cadastral 92681 și terenul identificat cu numărul cadastral 72802.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 9716/23.01.2026, precum și adresa nr. 5319/11.12.2025 a Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Brăila”, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 569359/11.12.2025;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 7915/21.01.2026, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 13766/28.01.2026;

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice aprobate prin anexa nr. 1 la H.G. nr. 1998/16.11.2004, Legii nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 330/1994 privind înființarea Zonei Libere Brăila și a Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Brăila”;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Municipiul Brăila își exprimă acordul cu privire la modificarea limitelor suprafeței concesionate și a geometriei pentru terenul identificat cu numărul cadastral 92681 și terenul identificat cu numărul cadastral 72802, după cum urmează:

1. Construcția C1, cu o suprafață construită la sol de 79,00 mp, a fost desființată, iar construcția C2 a fost majorată cu 3,00 mp de la 53,00 mp la 56,00 mp;

2. Construcția C3, cu o suprafață construită la sol de 119,00 mp, cu destinația hală, cu nivel de înălțime parter, este edificată parțial pe terenul identificat cadastral cu nr. 72802.

3. Suprafața totală a celor două construcții este de 172,00 mp.

Art.2 Noua geometrie și limitele rectificate sunt prevăzute în Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și de către Regia Autonomă „Administrația Zonei Libere Brăila”, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALENTIN PĂTĂRLĂGEANU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

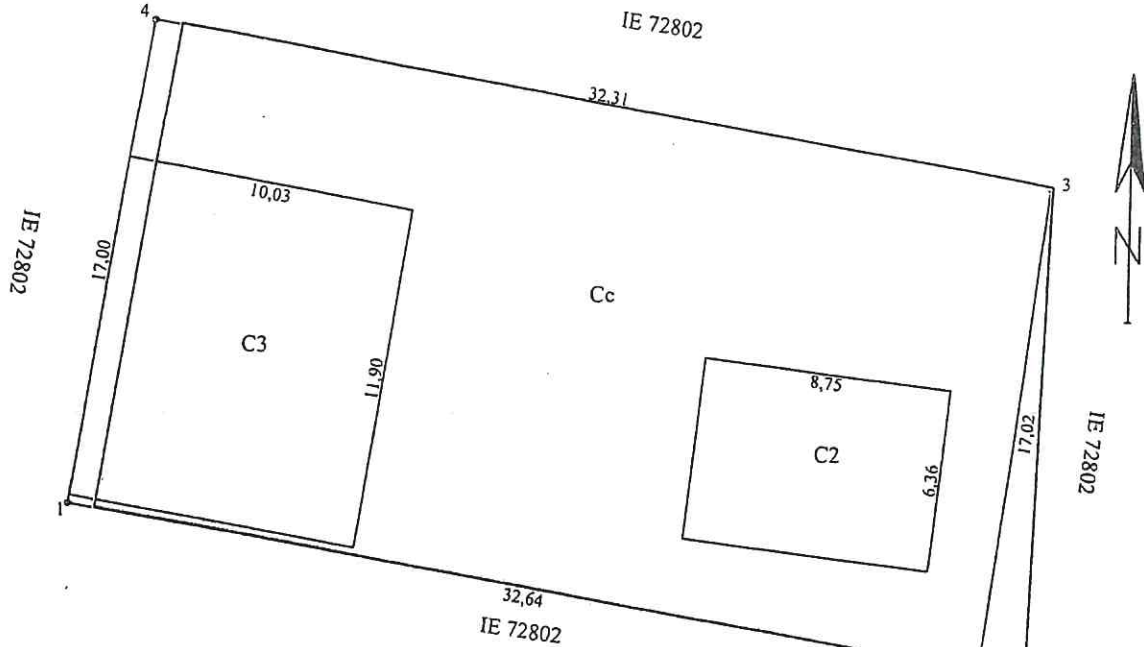
ANEXA
LA HCM NR. 32/29.01.2026

ANEXA

K. 1.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
92681	552	localitatea Braila, str Fata Portului nr 7
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
92681	Braila	



PUNCTE PE CONTUR IE 92681 SITUATIE NOUA PROPUA

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	423855.97	734070.48
2	423850.74	734102.70
3	423867.59	734105.11
4	423872.75	734073.21

CONTUR IE 92681 SITUATIE EXISTENTA IN CF
(CONTUR VECHI)



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	552	limite materializate de gard si constructii
Total		552	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C2	53	56	Hala, parter cu suprafata desfasurata de 56mp
C3	119	119	Hala, parter cu suprafata desfasurata de 119mp
Total		172	
Suprafata totala masurata a imobilului = 552mp Suprafata din act = 552mp Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mariana Metin Cosmin Autorizatia de construire nr 2072/Clasa III, Seria 100-B-J Nr. 2072 Autorizatia de construire nr 0756-clasa III Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea terenului Data semnarii: 2025.01.29			
DE AUTORIZARE SC TRADING 3M SRL Clasa III			Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara			Semnatura