

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 60

din 29.01.2026

Privind: Actualizarea cuantumului chiriilor anuale, prin indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025, pentru locuințele din blocurile A.N.L., aplicabile începând cu 01.01.2026.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 13172/28.01.2026, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 10062/23.01.2026, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila nr. 520/19.01.2026, înaintat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 5603/19.01.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 13997/28.01.2026, nr. 14000/28.01.2026 și nr. 14002/28.01.2026;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, O.U.G. nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998, H.G.R. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobată prin H.G.R. nr. 962/2001, art.15, alin. (23), alin. (23¹), alin. (23²) și alin. (24) din H.G.R. nr. 962/2001, Legii nr. 318/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 și H.G.R. nr. 81/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;

În baza art. 129 alin. (1), (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor anuale, prin indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025, pentru locuințele din blocurile A.N.L., aplicabile începând cu 01.01.2026, conform **anexelor nr. 1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, Instituția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VALENTIN PATARLĂGEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

ANEXA NR. 1 LA HCLN NR. 60/29.01.2026

ANEXA 1-calcul chirie pentru tineri cu varsta sub 35 ani valabil pentru perioada 01.01.2026-31.12.2026

Anexa nr. 1 - Valoarea estimata a terenurilor si a cladirilor pentru perioada 01.01.2026-31.12.2026																		
Adresa	nr. cam	sup. Construit la sol	sup. Construit la sol (m ²)	nr. unitati locale (AP)	ACD/AP	Valoare de investitie bloc	valoare investitie locuinta	de Recuperearea investitiilor (amortizari)-(50 ani)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii, curatenie, reparatii capitale si administrare	Cota autoritatii publice (max. 0.5% numai pentru linierii trecuti de 35 ani(lei))	chirie anuala(lei)	chirie neta actualizata cu coeficientul de inflatie lunara(lei)	Chiria neta anuala actualizata cu coeficientul de inflatie	Valoare chirie dupa ponderea rang localitati (lei)	valoare chirie dupa pondere veniturilor(lei)	valoare chirie dupa pondere veniturilor(lei)	valoare chirie dupa pondere veniturilor(lei)	valoare chirie dupa pondere veniturilor(lei)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 Radu Popescu bl.E	2	327	1308	16	81,75	1084391,41	67774,46	1355,49	1016,62	0,00	2372,11	2545,27	212,11	190,90	152,72	171,81	190,90	190,90
2 Radu Popescu, bl. D	1	223	892	16	55,75	695095,96	43443,50	868,87	651,65	0,00	1520,52	1631,52	135,96	122,36	97,89	110,13	122,36	122,36
3 Radu Popescu, bl. C	1	454	1816	32	56,75	1275376,36	39855,51	797,11	597,83	0,00	1394,94	1496,77	124,73	112,26	89,81	101,03	112,26	112,26
4 Radu Popescu, bl. B	2	162	648	8	81,00	474537,54	59317,19	1186,34	889,76	0,00	2076,10	2227,66	185,64	167,07	133,66	150,37	167,07	167,07
5 Radu Popescu, bl. A	2	163	652	8	81,50	476196,80	59524,60	1190,49	892,87	0,00	2083,36	2235,45	186,29	167,66	134,13	150,89	167,66	167,66
6 Apollo, bl. F	2	164	656	8	82,00	784769,70	98096,21	1961,92	1471,44	0,00	3433,37	3684,00	307,00	276,30	221,04	248,67	276,30	276,30
7 Apollo, bl. G	2	329	1316	16	82,25	1520137,85	95008,62	1900,17	1425,13	0,00	3325,30	3568,05	297,34	267,60	214,08	240,84	267,60	267,60
8 Apollo, bl. H(ap 1- ap. 16)	1	517	2068	16	59,09	2232238,52	63782,87	1275,66	956,74	0,00	2232,40	2395,37	199,61	179,65	143,72	161,69	179,65	179,65
(ap. 17)	1	517	2068	1	66,20	2232238,52	71457,54	1429,15	1071,86	0,00	2501,01	2683,59	223,63	201,27	161,02	181,14	201,27	201,27
(ap.24, ap. 28, ap. 32)	1	517	2068	3	56,07	2232238,52	60523,02	1210,46	907,85	0,00	2118,31	2272,94	189,41	170,47	136,38	153,42	170,47	170,47
(ap. 20)	1	517	2068	1	57,90	2232238,52	62498,36	1249,97	937,48	0,00	2187,44	2347,13	195,59	176,03	140,83	158,43	176,03	176,03
(ap. 19, ap.23,ap.27, ap.31)	1	517	2068	4	60,94	2232238,52	65779,79	1315,60	986,70	0,00	2302,29	2470,36	205,86	185,28	148,22	166,75	185,28	185,28
(ap.18,ap.22,ap.26,ap. 30)	2	517	2068	4	83,36	2232238,52	89980,37	1799,61	1349,71	0,00	3149,31	3379,21	281,60	253,44	202,75	228,10	253,44	253,44
(ap. 21,ap.25,ap.29)	2	517	2068	3	84,33	2232238,52	91027,41	1820,55	1365,41	0,00	3185,96	3418,53	284,88	256,39	205,11	230,75	256,39	256,39
9 Brailita, bl. A1	2	328	1312	16	82,00	951403,56	59462,72	1189,25	891,94	0,00	2081,20	2233,12	186,09	167,48	133,99	150,74	167,48	167,48
10 Brailita, bl. A2	2	328	1312	16	82,00	969354,98	60584,69	1211,69	908,77	0,00	2120,46	2275,26	189,60	170,64	136,52	153,58	170,64	170,64
11 Brailita, bl. A3	2	328	1312	16	82,00	975287,42	60955,46	1219,11	914,33	0,00	2133,44	2289,18	190,77	171,69	137,35	154,52	171,69	171,69
12 Brailita, bl. A4	2	329	1316	16	82,25	1033020,16	64563,76	1291,28	968,46	0,00	2259,73	2424,69	202,06	181,85	145,48	163,67	181,85	181,85

13	Brailita, bl. A5	2	163	652	8	81,50	509687,75	63710,97	1274,22	955,66	0,00	2229,88	2392,67	199,39	179,45	143,56	161,50	179,45
14	Brailita, bl. B1	1	472	1888	32	59,00	1396676,15	43646,13	872,92	654,69	0,00	1527,61	1639,13	136,59	122,93	98,35	110,64	122,93
15	Brailita, bl. A6	2	362	1448	16	90,50	1938542,11	121158,88	2423,18	1817,38	0,00	4240,56	4550,12	379,18	341,26	273,01	307,13	341,26
16	Brailita, bl. A7	2	362	1448	16	90,50	2075282,28	129705,14	2594,10	1945,58	0,00	4539,68	4871,08	405,92	363,33	292,26	328,80	365,33
17	Brailita, bl. A8	2	362	1448	16	90,50	2003232,88	125202,06	2504,04	1878,03	0,00	4382,07	4701,96	391,83	352,65	282,12	317,38	352,65
18	Brailita, bl. A9	2	361	1444	16	90,25	2088741,17	130546,32	2610,93	1958,19	0,00	4569,12	4902,67	408,56	367,70	294,16	330,93	367,70
19	Brailita, bl. A10	2	180	720	8	90,00	1078640,84	134830,11	2696,60	2022,45	0,00	4719,05	5063,54	421,96	379,77	303,81	341,79	379,77
20	Brailita, bl. A11	2	363	1452	16	90,75	2131671,83	133229,49	2664,59	1998,44	0,00	4663,03	5003,43	416,95	375,26	300,21	337,73	375,26
21	Brailita, bl. A12	2	363	1452	16	90,75	2125481,90	132842,62	2656,85	1992,64	0,00	4649,49	4988,90	415,74	374,17	299,33	336,75	374,17
22	Brailita, bl. B2	1	507	2028	30	62,18	3218913,02	98694,29	1973,89	1480,41	0,00	3454,30	3706,46	308,87	277,98	222,39	250,19	277,98
		2	507	2028	2	80,35	3218913,02	127534,35	2550,69	1913,02	0,00	4463,70	4789,55	399,13	359,22	287,37	323,29	359,22
23	Brailita, A13	2	177	708	8	88,50	1275997,13	159499,64	3189,99	2392,49	0,00	5582,49	5990,01	499,17	449,25	359,40	404,33	449,25
24	Brailita, A14	2	363	1452	16	90,75	2432093,29	152005,83	3040,12	2280,09	0,00	5320,20	5708,58	475,71	428,14	342,51	385,33	428,14
25	Brailita, A15	2	367	1468	16	91,75	2509520,75	156845,05	3136,90	2352,68	0,00	5489,58	5890,32	490,86	441,77	353,42	397,60	441,77
26	Brailita, A16	2	361	1444	16	90,25	2433720,93	152107,56	3042,15	2281,61	0,00	5223,76	5712,40	476,03	428,43	342,74	385,59	428,43
27	Brailita, A17	2	176	704	8	88,00	1257457,44	157182,18	3143,64	2357,73	0,00	5501,38	5902,98	491,91	442,72	354,18	398,45	442,72
28	Brailita, A18	2	177	708	8	88,50	1223178,78	152897,35	3057,95	2293,46	0,00	5351,41	5742,06	478,50	430,65	344,52	387,59	430,65
29	Brailita, A19	2	177	708	8	88,50	1247012,05	155876,51	3117,53	2338,15	0,00	5455,68	5853,94	487,83	439,05	351,24	395,14	439,05
30	Brailita, A20	2	177	708	8	88,50	1231326,47	153915,81	3078,32	2308,74	0,00	5387,05	5780,31	481,69	433,52	346,82	390,17	433,52
31	Brailita, A21	2	178	712	8	89,00	1241428,42	155178,55	3103,57	2327,68	0,00	5431,25	5821,73	485,64	437,08	349,66	393,37	437,08
32	Brailita, A22	2	177	708	8	88,50	1191770,71	148971,34	2979,43	2234,57	0,00	5214,00	5594,62	466,22	419,60	335,68	377,64	419,60
33	Brailita, bl. B3	1	509	2036	30	62,32	3611619,20	110548,19	2210,96	1658,22	0,00	3869,19	4151,64	345,97	311,37	249,10	280,24	311,37
		2	509	2036	2	83,15	3611619,20	147498,10	2949,96	2212,47	0,00	5162,43	5539,29	461,61	415,45	332,36	373,90	415,45
34	Lacu Dulce A1	2	162	648	8	81,00	557665,88	69708,24	1394,16	1045,62	0,00	2439,79	2617,89	218,16	196,34	157,07	176,71	196,34
35	Lacu Dulce A2	2	162	648	8	81,00	547734,42	68466,80	1369,34	1027,00	0,00	2396,34	2571,27	214,27	192,85	154,28	173,56	192,85
36	Lacu Dulce A3	2	162	648	8	81,00	536974,70	67121,84	1342,44	1006,83	0,00	2349,26	2520,76	210,06	189,06	151,25	170,15	189,06
37	Lacu Dulce A4	2	162	648	8	81,00	545387,34	68173,42	1363,47	1022,60	0,00	2386,07	2560,25	213,35	192,02	153,62	172,82	192,02
38	Lacu Dulce A5	2	162	648	8	81,00	544616,37	68077,07	1361,54	1021,16	0,00	2382,70	2556,63	213,05	191,75	153,40	172,57	191,75
39	Lacu Dulce A6	2	162	648	8	81,00	548033,28	68504,16	1370,08	1027,56	0,00	2397,65	2572,67	214,39	192,95	154,36	173,66	192,95
40	Lacu Dulce A7	2	162	648	8	81,00	533400,06	66675,01	1333,50	1000,13	0,00	2333,63	2503,98	208,66	187,80	150,24	169,02	187,80
41	Lacu Dulce A8	2	162	648	8	81,00	534766,32	66845,82	1336,92	1002,69	0,00	2339,60	2510,39	209,20	188,28	150,62	169,45	188,28

42	Lacu Dulce A9	2	162	648	8	81,00	525742,52	65717,82	1314,36	985,77	0,00	2300,12	2468,03	205,67	185,10	148,08	166,59	185,10
43	Lacu Dulce A10	2	162	648	8	81,00	523198,26	65399,78	1308,00	981,00	0,00	2288,99	2456,09	204,67	184,21	147,37	165,79	184,21
44	Lacu Dulce A11	2	162	648	8	81,00	527819,80	65977,48	1319,55	989,66	0,00	2309,21	2477,78	206,48	185,83	148,67	167,25	185,83
45	Lacu Dulce A12	2	162	648	8	81,00	527081,68	65885,21	1317,70	988,28	0,00	2305,98	2474,32	206,19	185,57	148,46	167,02	185,57
46	Lacu Dulce A13	2	162	648	8	81,00	527471,93	65933,99	1318,68	989,01	0,00	2307,69	2476,15	206,35	185,71	148,57	167,14	185,71
47	Lacu Dulce A14	2	162	648	8	81,00	520706,97	65088,37	1301,77	976,33	0,00	2278,09	2444,39	203,70	183,33	146,66	165,00	183,33
48	Lacu Dulce A15	2	162	648	8	81,00	528544,80	66068,10	1321,36	991,02	0,00	2312,38	2481,19	206,77	186,09	148,87	167,48	186,09
49	Lacu Dulce A16	2	162	648	8	81,00	528966,06	66120,76	1322,42	991,81	0,00	2314,23	2483,17	206,93	186,24	148,99	167,61	186,24
50	Lacu Dulce A17	2	162	648	8	81,00	531918,89	66489,86	1329,80	997,35	0,00	2327,15	2497,03	208,09	187,28	149,82	168,55	187,28
51	Lacu Dulce A18	2	162	648	8	81,00	523536,00	65442,00	1308,84	981,63	0,00	2290,47	2457,67	204,81	184,33	147,46	165,89	184,33
52	Lacu Dulce A19	2	162	648	8	81,00	494044,95	61755,62	1235,11	926,33	0,00	2161,45	2319,23	193,27	173,94	139,15	156,55	173,94
53	Lacu Dulce A20	2	162	648	8	81,00	513966,61	64245,83	1284,92	963,69	0,00	2248,60	2412,75	201,06	180,96	144,77	162,86	180,96
54	Lacu Dulce A21	2	162	648	8	81,00	503792,11	62974,01	1259,48	944,61	0,00	2204,09	2364,99	197,08	177,37	141,90	159,64	177,37
55	Lacu Dulce B1	1	231	924	16	57,75	700302,40	43768,90	875,38	656,53	0,00	1531,91	1643,74	136,98	123,28	98,62	110,95	123,28
56	Lacu Dulce B2	1	231	924	16	57,75	725929,69	45370,61	907,41	680,56	0,00	1587,97	1703,89	141,99	127,79	102,23	115,01	127,79
57	Lacu Dulce B3	1	231	924	16	57,75	701490,58	43843,16	876,86	657,65	0,00	1534,51	1646,53	137,21	123,49	98,79	111,14	123,49
58	Lacu Dulce B4	1	231	924	16	57,75	712017,62	44501,10	890,02	667,52	0,00	1557,54	1671,24	139,27	125,34	100,27	112,81	125,34
59	Lacu Dulce B5	1	231	924	16	57,75	669299,77	41831,24	836,62	627,47	0,00	1464,09	1570,97	130,91	117,82	94,26	106,04	117,82

Nota: - In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul pana la 31.12.2025 pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile legii, chiria calculata potrivit prevederilor art.8 alin (7) se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin(8) si (8*1) fara a se aplica coeficientul de pondere de la alin (9) si prevederile alin (9*1) din Legea 152/1998 republicata.

In cazul in care prezinta documente si nu realizeaza venituri pe ultimile 12 luni, va fi avut in vedere ca baza de calcul, pentru stabilirea chiriei, salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată; se va prezenta adeverinta de la asociatia de chiriasi din care sa rezulte ca in perioada in care nu pot face dovada realizarii veniturilor au locuit efectiv la adresa ; si de asemenea se va prezenta declaratie pe proprie raspundere ca nu au realizat venituri atat in tara cat si in strainatate.

In cazul in care realizeaza venituri pe mai putin de 12 luni , pentru lunile fara venit se va lua ca baza de calcul la stabilirea chiriei , salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată.

DIRECTOR

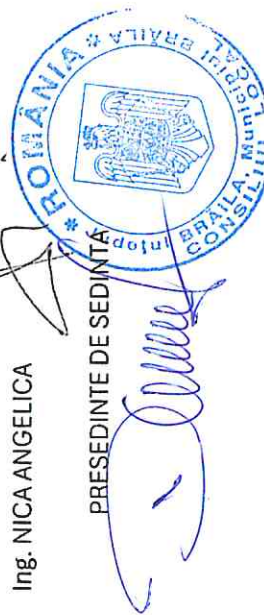
Ing. HUIU EMILENA

SEF SERVICIU FONDLOCATIV

Ing. NICA ANGELICA

CONTABIL SEF

Ec. TUDORIE MIHAELA



ANEXA NR. 2 LA HELN NR. 60/29.01.2026

ANEXA 2-calcul chirie pentru tineri cu varsta peste 35 ani valabil pentru perioada 01.01.2026-31.12.2026

Adresa	nr. cam	sup. Construita la sol (ACD)	nr. unitati locale (AP)	ACD/AP	Valoare de investitie bloc	valoare investitie locuinta	Recuperare a investitiei (a mortiz)- lei(50 ani)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii, curatenie, reparatii capitale si administrare (lei)	Cola autorizati publice (max. 0.5% numai pentru linierii trecuti de 35 ani (lei))	Chiria neta actualizata cu coeficientul de inflatie de 7,3	chirie lunara (lei)	13/12	14	15	16	17	18	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 Radu Popescu bl. E	2	327	1308	16	81,75	1084391,41	67774,46	1355,49	1016,62	338,87	2710,98	2908,88	242,41	218,17	174,53	196,35	218,17	218,17
2 Radu Popescu, bl. D	1	223	892	16	55,75	695095,96	43443,50	868,87	651,65	217,22	1737,74	1864,59	155,38	139,84	111,88	125,86	139,84	139,84
3 Radu Popescu, bl. C	1	454	1816	32	56,75	1275376,36	39855,51	797,11	597,83	199,28	1594,22	1710,60	142,55	128,29	102,64	115,47	128,29	128,29
4 Radu Popescu, bl. B	2	162	648	8	81,00	474537,54	59317,19	1186,34	889,76	296,59	2372,69	2545,89	212,16	190,94	152,75	171,85	190,94	190,94
5 Radu Popescu, bl. A	2	163	652	8	81,50	476196,80	59524,60	1190,49	892,87	297,62	2380,98	2554,80	212,90	191,61	153,29	172,45	191,61	191,61
6 Apollo, bl. F	2	164	656	8	82,00	784769,70	98096,21	1961,92	1471,44	490,48	3923,85	4210,29	350,86	315,77	252,62	284,19	315,77	315,77
7 Apollo, bl. G	2	329	1316	16	82,25	1520137,85	95008,62	1900,17	1425,13	475,04	3800,34	4077,77	339,81	305,83	244,67	275,25	305,83	305,83
8 Apollo, bl. H (ap. 1 - ap. 16)	1	517	2068	16	59,09	2232238,52	63782,87	1275,66	956,74	318,91	2551,31	2737,56	228,13	205,32	164,25	184,79	205,32	205,32
(ap. 17)	1	517	2068	1	66,20	2232238,52	71457,54	1429,15	1071,86	357,29	2858,30	3066,96	255,58	230,02	184,02	207,02	230,02	230,02
(ap. 24, ap. 28, ap. 32)	1	517	2068	3	56,07	2232238,52	60523,02	1210,46	907,85	302,62	2420,92	2597,65	216,47	194,82	155,86	175,34	194,82	194,82
(ap. 20)	1	517	2068	1	57,90	2232238,52	62498,36	1249,97	937,48	312,49	2499,93	2682,43	223,54	201,18	160,95	181,06	201,18	201,18
(ap. 19, ap. 23, ap. 27, ap. 31)	1	517	2068	4	60,94	2232238,52	65779,79	1315,60	986,70	328,90	2631,19	2823,27	235,27	211,75	169,40	190,57	211,75	211,75
(ap. 18, ap. 22, ap. 26, ap. 30)	2	517	2068	4	83,36	2232238,52	89980,37	1799,61	1349,71	449,90	3599,21	3861,96	321,83	289,65	231,72	260,68	289,65	289,65
(ap. 21, ap. 25, ap. 29)	2	517	2068	3	84,33	2232238,52	91027,41	1820,55	1365,41	455,14	3641,10	3906,90	325,57	293,02	234,41	263,72	293,02	293,02
9 Brailita, bl. A1	2	328	1312	16	82,00	951403,56	59462,72	1189,25	891,94	297,31	2378,51	2552,14	212,68	191,41	153,13	172,27	191,41	191,41
10 Brailita, bl. A2	2	328	1312	16	82,00	969354,98	60584,69	1211,69	908,77	302,92	2423,39	2600,29	216,69	195,02	156,02	175,52	195,02	195,02
11 Brailita, bl. A3	2	328	1312	16	82,00	975287,42	60955,46	1219,11	914,33	304,78	2438,22	2616,21	218,02	196,22	156,97	176,59	196,22	196,22

12	Brailita, bl. A4	2	329	1316	16	82,25	1033020,16	64563,76	1291,28	968,46	322,82	2582,55	2771,08	230,92	207,83	166,26	187,05	207,83
13	Brailita, bl. A5	2	163	652	8	81,50	509687,75	63710,97	1274,22	955,66	318,55	2548,44	2734,47	227,87	205,09	164,07	184,58	205,09
14	Brailita, bl. B1	1	472	1888	32	59,00	1396676,15	43646,13	872,92	654,69	218,23	1745,85	1873,29	156,11	140,50	112,40	126,45	140,50
15	Brailita, bl. A6	2	362	1448	16	90,50	1938542,11	121158,88	2423,18	1817,38	605,79	4846,36	5200,14	433,34	390,01	312,01	351,01	390,01
16	Brailita, bl. A7	2	362	1448	16	90,50	2075282,28	129705,14	2594,10	1945,58	648,53	5188,21	5566,94	463,91	417,52	334,02	375,77	417,52
17	Brailita, bl. A8	2	362	1448	16	90,50	2003232,88	125202,06	2504,04	1878,03	626,01	5008,08	5373,67	447,81	403,03	322,42	362,72	403,03
18	Brailita, bl. A9	2	361	1444	16	90,25	2088741,17	130546,32	2610,93	1958,19	652,73	5221,85	5603,05	466,92	420,23	336,18	378,21	420,23
19	Brailita, bl. A10	2	180	720	8	90,00	1078640,84	134830,11	2696,60	2022,45	674,15	5393,20	5786,91	482,24	434,02	347,21	390,62	434,02
20	Brailita, bl. A11	2	363	1452	16	90,75	2131671,83	133229,49	2664,59	1998,44	666,15	5329,18	5718,21	476,52	428,87	343,09	385,98	428,87
21	Brailita, bl. A12	2	363	1452	16	90,75	2125481,90	132842,62	2656,85	1992,64	664,21	5313,70	5701,61	475,13	427,62	342,10	384,86	427,62
22	Brailita, bl. B2	1	507	2028	30	62,18	3218913,02	98694,29	1973,89	1480,41	493,47	3947,77	4235,96	353,00	317,70	254,16	285,93	317,70
23	Brailita, A13	2	507	2028	2	80,35	3218913,02	127534,35	2550,69	1913,02	637,67	5101,37	5473,77	456,15	410,53	328,43	369,48	410,53
24	Brailita, A14	2	177	708	8	88,50	1275997,13	159499,64	3189,99	2392,49	797,50	6379,99	6845,72	570,48	513,43	410,74	462,09	513,43
25	Brailita, A15	2	363	1452	16	90,75	2432093,29	152005,83	3040,12	2280,09	760,03	6080,23	6524,09	543,67	489,31	391,45	440,38	489,31
26	Brailita, A16	2	367	1468	16	91,75	2509520,75	156845,05	3136,90	2352,68	784,23	6273,80	6731,79	560,98	504,88	403,91	454,40	504,88
27	Brailita, A17	2	361	1444	16	90,25	2433720,93	152107,56	3042,15	2281,61	760,54	6084,30	6528,46	544,04	489,63	391,71	440,67	489,63
28	Brailita, A18	2	176	704	8	88,00	1257457,44	157182,18	3143,64	2357,73	785,91	6287,29	6746,26	562,19	505,97	404,78	455,37	505,97
29	Brailita, A19	2	177	708	8	88,50	1223178,78	152897,35	3057,95	2293,46	764,49	6115,89	6562,35	546,86	492,18	393,74	442,96	492,18
30	Brailita, A20	2	177	708	8	88,50	1247012,05	155876,51	3117,53	2338,15	779,38	6235,06	6690,22	557,52	501,77	401,41	451,59	501,77
31	Brailita, A21	2	178	712	8	89,00	1231326,47	153915,81	3078,32	2308,74	769,58	6156,63	6606,07	550,51	495,45	396,36	445,91	495,45
32	Brailita, A22	2	177	708	8	88,50	1191770,71	148971,34	2979,43	2234,57	744,86	5958,85	6393,85	532,82	479,54	383,63	431,58	479,54
33	Brailita, bl. B3	1	509	2036	30	62,32	3611619,20	110548,19	2210,96	1658,22	552,74	4421,93	4744,73	393,39	355,85	284,68	320,27	355,85
34	Lacu Dulce A1	2	509	2036	2	83,15	3611619,20	147498,10	2949,96	2212,47	737,49	5899,92	6330,62	527,55	474,80	379,84	427,32	474,80
35	Lacu Dulce A2	2	162	648	8	81,00	557665,88	69708,24	1394,16	1045,62	348,54	2788,33	2991,88	249,32	224,39	179,51	201,95	224,39
36	Lacu Dulce A3	2	162	648	8	81,00	547734,42	68466,80	1369,34	1027,00	342,33	2738,67	2938,60	244,88	220,39	176,32	198,36	220,39
37	Lacu Dulce A4	2	162	648	8	81,00	536974,70	67121,84	1342,44	1006,83	335,61	2684,87	2880,87	240,07	216,07	172,85	194,46	216,07
38	Lacu Dulce A5	2	162	648	8	81,00	545387,34	68173,42	1363,47	1022,60	340,87	2726,94	2926,00	243,83	219,45	175,56	197,51	219,45
39	Lacu Dulce A6	2	162	648	8	81,00	544616,57	68077,07	1361,54	1021,16	340,39	2723,08	2921,87	243,49	219,14	175,31	197,23	219,14
40	Lacu Dulce A7	2	162	648	8	81,00	548033,28	68504,16	1370,08	1027,56	342,52	2740,17	2940,20	245,02	220,51	176,41	198,46	220,51
41	Lacu Dulce A8	2	162	648	8	81,00	533400,06	66675,01	1333,50	1000,13	333,38	2667,00	2861,69	238,47	214,63	171,70	193,16	214,63
42	Lacu Dulce A9	2	162	648	8	81,00	534766,52	66845,82	1336,92	1002,69	334,23	2673,83	2869,02	239,09	215,18	172,14	193,66	215,18
		2	162	648	8	81,00	525742,52	65717,82	1314,36	985,77	328,59	2628,71	2820,61	235,05	211,55	169,24	190,39	211,55

43	Lacu Dulce A10	2	162	648	8	81,00	523198,26	65399,78	1308,00	981,00	327,00	2615,99	2806,96	233,91	210,52	168,42	189,47	210,52
44	Lacu Dulce A11	2	162	648	8	81,00	527819,80	65977,48	1319,55	989,66	329,89	2639,10	2831,75	235,98	212,38	169,91	191,14	212,38
45	Lacu Dulce A12	2	162	648	8	81,00	527081,68	65885,21	1317,70	988,28	329,43	2635,41	2827,79	235,65	212,08	169,67	190,88	212,08
46	Lacu Dulce A13	2	162	648	8	81,00	527471,93	65933,99	1318,68	989,01	329,67	2637,36	2829,89	235,82	212,24	169,79	191,02	212,24
47	Lacu Dulce A14	2	162	648	8	81,00	520706,97	65088,37	1301,77	976,33	325,44	2603,53	2793,59	232,80	209,52	167,62	188,57	209,52
48	Lacu Dulce A15	2	162	648	8	81,00	528544,80	66068,10	1321,36	991,02	330,34	2642,72	2835,64	236,30	212,67	170,14	191,41	212,67
49	Lacu Dulce A16	2	162	648	8	81,00	528966,06	66120,76	1322,42	991,81	330,60	2644,83	2837,90	236,49	212,84	170,27	191,56	212,84
50	Lacu Dulce A17	2	162	648	8	81,00	531918,89	66489,86	1329,80	997,35	332,45	2659,59	2853,74	237,81	214,03	171,22	192,63	214,03
51	Lacu Dulce A18	2	162	648	8	81,00	523536,00	65442,00	1308,84	981,63	327,21	2617,68	2808,77	234,06	210,66	168,53	189,59	210,66
52	Lacu Dulce A19	2	162	648	8	81,00	494044,95	61755,62	1235,11	926,33	308,78	2470,22	2650,55	220,88	198,79	159,03	178,91	198,79
53	Lacu Dulce A20	2	162	648	8	81,00	513966,61	64245,83	1284,92	963,69	321,23	2569,83	2757,43	229,79	206,81	165,45	186,13	206,81
54	Lacu Dulce A21	2	162	648	8	81,00	503792,11	62974,01	1259,48	944,61	314,87	2518,96	2702,84	225,24	202,71	162,17	182,44	202,71
55	Lacu Dulce B1	1	231	924	16	57,75	700302,40	43768,90	875,38	656,53	218,84	1750,76	1878,56	156,55	140,89	112,71	126,80	140,89
56	Lacu Dulce B2	1	231	924	16	57,75	725929,69	45370,61	907,41	680,56	226,85	1814,82	1947,31	162,28	146,05	116,84	131,44	146,05
57	Lacu Dulce B3	1	231	924	16	57,75	701490,58	43843,16	876,86	657,65	219,22	1753,73	1881,75	156,81	141,13	112,90	127,02	141,13
58	Lacu Dulce B4	1	231	924	16	57,75	712017,62	44501,10	890,02	667,52	222,51	1780,04	1909,99	159,17	143,25	114,60	128,92	143,25
59	Lacu Dulce B5	1	231	924	16	57,75	669299,77	41831,24	836,62	627,47	209,16	1673,25	1795,40	149,62	134,65	107,72	121,19	134,65

Nota:- In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul pana la 31.12.2025 pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile legii, chiria calculata potrivit prevederilor art.8 alin (7) se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin(8) si (8^1) fara a se aplica coeficientul de pondere de la alin (9) si prevederile alin (9^1) din Legea 152/1998 republicata.

-In cazul in care prezinta documente si nu realizeaza venituri pe ultimile 12 luni, va fi avut in vedere ca baza de calcul, pentru stabilirea chiriei, salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată; se va prezenta adeverinta de la asociatia de chiriasi din care sa rezulte ca in perioada in care nu pot face dovada realizarii veniturilor au locuit efectiv la adresa ; si de asemenea se va prezenta declaratie pe proprie raspundere ca nu au realizat venituri atat in tara cat si in strainatate.

-In cazul in care realizeaza venituri pe mai putin de 12 luni , pentru lunile fara venit se va lua ca baza de calcul la stabilirea chiriei , salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară garantat în plată.

DIRECTOR

Ing. HUIU EMILENA

SEF SERVICIU FOND LOCATIV

Ing. NICA ANGELICA

CONTABIL SEF

Ec. TUDORIE MIHAELA



PRESEDINTE DE SEDINTA