

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR. 753**

**din 29.12.2025**

**Privind:** Majorarea cu 500% a impozitului pe clădire începând cu anul 2026, pentru clădirea situată în Municipiul Brăila, str. Mărăști nr. 27, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 574482/22.12.2025, raportul de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 571403/15.12.2025, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Municipal Brăila, înregistrat sub nr. 575214/22.12.2025;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Capitolului X pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Braila nr. 720/20.12.2018 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilanul Municipiului Brăila situate în zonele ZIR1, ZIR2, ZIR3, ZIR4-SIR4a, potrivit Planului Urbanistic Zonal „Centrul Istoric al Municipiului Brăila”, aprobat prin H.C.L.M. Braila nr. 273/14.07.2010, conform prevederilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c), coroborat cu art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădire, începând cu data de **01.01.2026**, pentru clădirea situată în Brăila, str. Mărăști nr. 27, proprietatea domnului [REDACTAT], CNP [REDACTAT] și a doamnei [REDACTAT] CNP [REDACTAT], cu domiciliul în Municipiul Brăila, [REDACTAT], ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

**Art.2** Clădirea situată în Brăila, str. Mărăști nr. 27, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare în baza criteriilor stabilite prin H.C.L.M. nr. 720/20.12.2018.

**Art.3** Calculul impozitului majorat cu 500% se efectuează conform hotărârii privind Stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2026.

**Art.4** Prezenta hotărâre produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria clădirilor neîngrijite, conform procedurii prevăzute la art.10 din Regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 720/20.12.2018.

**Art.5** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale și Poliția Locală Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ALEXANDRU JANTEA – CRICAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**