

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 707

din 17.12.2025

Privind: Achiziționarea de către Municipiul Brăila a imobilelor situate în Municipiul Brăila, teren în suprafață de 16849 m.p. (real măsurat) și construcții, str. Vadul Rizeriei nr. 1 TRUP B, respectiv teren în suprafață de 178 mp, str. Vadul Rizeriei nr. 2, Lot 2.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 571836 / 16.12.2025, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 570422/15.12.2025, procesul – verbal nr. 570228/15.12.2025 al comisiei constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr. 4502/12.12.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. d) Cod civil, Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, art. 20 lit. i) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, H.C.L.M. Brăila nr.706/11.12.2025;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Brăila a imobilelor situate în Municipiul Brăila, teren în suprafață de 16849 mp (real măsurat) și construcții, str. Vadul Rizeriei nr. 1 TRUP B - înscrise în cartea funciară nr.73406, respectiv teren în suprafață de 178 mp, str. Vadul Rizeriei nr. 2, Lot 2, înscris în cartea funciară nr. 102483.

Art.2 (1) Se aprobă prețul de cumpărare al imobilului în sumă de **3.134.751 lei**, la care se adaugă **T.V.A. în valoare de 658.298 lei**, conform procesului – verbal nr. 570228/15.12.2025 al comisiei constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr.4502/12.12.2025, prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul prevăzut la alin. (1) se va plăti după cum urmează: 2.892.890 lei, prin compensarea cu datoria curentă a debitoarei – societatea DEMOPAN S.A., față de Primăria Municipiului Brăila, creanță înscrisă în tabelul de creanțe, iar diferența în valoare de 900.159 lei, prin virament în contul debitoare, în 30 de zile de la aprobarea bugetului local al Municipiului Brăila pe anul 2026.

Art.3 Predarea imobilelor situate în Municipiul Brăila teren în suprafață de 16849 mp (real măsurat) și construcții, str. Vadul Rizeriei nr. 1 TRUP B - înscrise în cartea funciară nr.73406, respectiv teren în suprafață de 178 mp, str.Vadul Rizeriei nr. 2, Lot 2, înscris în cartea funciară nr. 102483 se va face la semnarea în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Instituția Arhitect Șef și Direcția Achiziții Publice, Licitatii și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂZVAN – IONUȚ ORZAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

PROCES VERBAL

pentru negocierea prețului de cumpărare a imobilelor situate în Municipiul Brăila, teren în suprafață de 16849 mp (real măsurat) și construcții, str. Vadul Rizeriei nr. 1 TRUP B, respectiv teren în suprafață de 178 mp, str. Vadul Rizeriei nr. 2, Lot 2, în conformitate cu art. 2 din HCLM Brăila nr. 706/11.12.2025

Comisia de negociere constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Brăila nr. 4502/12.12.2025, în următoarea componență:

1. Dl. Alexandru JANTEA-CRICAN	Viceprimar	Președinte
2. Dra. Corina Elena ANGHELESCU	Arhitect șef	Membru
3. Dl. Ionel ȘERBĂNESCU	Director exec. DFPL	Membru
4. Dna. Mădălina COCHINO	Șef. Serv. DAPLPPP	Membru
5. Dna. Ionica CHIRIAC	Director exec. DCIST	Membru
6. Dna. Vasilica DICIANU	Șef. Serv. DFPL	Membru
7. Dl. Marin JERCAN	Șef. Serv. DJCAPL	Membru

s-a întrunit în data de 15.12.2025, ora 9⁰⁰, în vederea desfășurării procedurii pentru negocierea prețului de cumpărare a imobilelor situate în Municipiul Brăila, teren în suprafață de 16849 mp (real măsurat) și construcții, str. Vadul Rizeriei nr. 1 TRUP B, respectiv teren în suprafață de 178 mp, str. Vadul Rizeriei nr. 2, Lot 2, în conformitate cu art. 2 din HCLM Brăila nr. 706/11.12.2025.

Negocierea a fost organizată în conformitate cu prevederile Codului Civil – cu modificările și completările ulterioare.

Casa de Insolvență ISTRU SPRL Brăila este reprezentată de domnul Anghel Emil Dan.

Se ia act de adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 570029/12.12.2025, prin care se acceptă invitația la ședința de negociere a pretului pentru achiziționarea imobilelor situate în Municipiul Brăila, teren în suprafață de 16849 mp (real măsurat) și construcții, str. Vadul Rizeriei nr. 1 TRUP B, respectiv teren în suprafață de 178 mp, str. Vadul Rizeriei nr. 2, Lot 2, în conformitate cu art. 2 din HCLM Brăila nr. 706/11.12.2025 și se comunică prețul la care Casa de Insolvență ISTRU SPRL Brăila este dispusă să vândă aceste imobile.

A fost acceptată oferta înaintată de Casa de Insolvență ISTRU SPRL Brăila, în valoare de 3.134.751 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 658.298 lei, plătitibilă după cum urmează: 2.892.890 lei prin compensarea cu datoria curentă a debitoarei față de Primăria Municipiului Brăila, creanța înscrisă în tabelul de creanțe, iar diferența în valoare de 900.159 lei prin virament în contul debitoarei în 30 de zile de la aprobarea bugetului local al Municipiului Brăila pe anul 2026.

De asemenea, părțile s-au înțeles ca predarea, respectiv primirea spațiului să se realizeze la data semnării actului de vânzare-cumpărare.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, astăzi 15.12.2025.

COMISIA DE NEGOCIERE

Alexandru JANTEA CRICAN

Corina Elena ANGHELESCU

Ionel ȘERBĂNESCU

Mădălina COCHINO

Ionica CHIRIAC

Vasilica DICIANU

Marin JERCAN

Casa de Insolvență ISTRU SPRL

Anghel Emil Dan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

