

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 700

din 09.12.2025

Privind: Achiziționarea de către Municipiul Brăila, a cotei de $\frac{1}{4}$ din imobilul situat în Municipiul Brăila, str. Vapoarelor nr. 21.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 566058/05.12.2025, precum și oferta de vânzare a doamnei Stamatescu Antoneta, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 559181/21.11.2025;

Având în vedere raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 563371/02.12.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr.566320/08.12.2025, nr.566413/08.12.2025 și nr.566466/08.12.2025;

Ținând cont de procesul – verbal nr. 563199/02.12.2025 al comisiei de negociere constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr. 4164/26.11.2025;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, ale art. 20 lit. i) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 188/27.03.2025;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Brăila, a cotei de $\frac{1}{4}$ din imobilul situat în Municipiul Brăila, str. Vapoarelor nr. 21.

Art.2 (1) Se aprobă prețul de cumpărare al imobilului în sumă de **496.396,00 lei**, conform procesul – verbal nr. 563199/02.12.2025 al comisiei de negociere constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr. 4164/26.11.2025, prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Sumele necesare achiziționării bunului menționat la art. 1, vor fi suportate din bugetul local al Municipiului Brăila.

(3) Plata sumei menționată la alin. (1) se va face la semnarea în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, personal sau prin reprezentant, să semneze în formă autentică, contractul de vânzare – cumpărare al bunului imobil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale și Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂZVAN – IONUȚ ORZAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA
COMISIA DE NEGOCIERE
Nr. 563199/02.12.2025

PROCES VERBAL

**pentru negocierea prețului de cumpărare a imobilului situat în Municipiul Brăila,
str. Vapoarelor nr. 21, în conformitate cu art. 2 din HCLM Brăila nr. 188/27.03.2025**

Comisia de negociere constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Brăila nr. 4164/26.11.2025, în următoarea componență:

1. Dl. Alexandru JANTEA-CRICAN	Viceprimar	Președinte
2. Dra. Corina Elena ANGHELESCU	Arhitect șef	Membru
3. Dl. Ionel ȘERBĂNESCU	Director exec. DFPL	Membru
4. Dna. Mădălina COCHINO	Șef. Serv. DAPLPPP	Membru
5. Dna. Ionica CHIRIAC	Director exec. DCIST	Membru
6. Dna. Vasilica DICIANU	Șef. Serv. DFPL	Membru
7. Dl. Marin JERCAN	Șef. Serv. DJCAPL	Membru

s-a întrunit în data de 02.12.2025, ora 10⁰⁰, în vederea desfășurării procedurii pentru negocierea prețului de cumpărare a imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Vapoarelor nr. 21, în conformitate cu art. 2 din HCLM Brăila nr. 188/27.03.2025.

Negocierea a fost organizată în conformitate cu prevederile Codului Civil – cu modificările și completările ulterioare.

Se ia act de cererea doamnei Antoneta STAMATESCU, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 559181/21.11.2025, prin care aceasta comunică prețul pe care îl dorește pentru cota de ¼ din imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Vapoarelor nr. 21, respectiv 640.000 lei.

De asemenea se prezintă Raportul de Evaluare înregistrat sub nr. 562361/27.11.2025, întocmit de Birou Expert Contabil/Evaluator Autorizat Trocan Cornel, conform căruia prețul cotei de ¼ din imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Vapoarelor nr. 21 este de 496.396 lei.

A fost acceptată oferta din Raportul de Evaluare înregistrat sub nr. 562361/27.11.2025, întocmit de Birou Expert Contabil/Evaluator Autorizat Trocan Cornel, în valoare de 496.396 lei.

S-a hotărât achitarea sumei de 496.396 lei, reprezentând prețul final pentru cota de ¼ din imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Vapoarelor nr. 21, la data autentificării actului de vânzare cumpărare, respectiv până la încheierea exercițiului bugetar 2025, în urma aprobării de către CLM Brăila a acestei achiziții.

De asemenea, părțile s-au înțeles ca predarea, respectiv primirea spațiului să se realizeze la data semnării actului de vânzare cumpărare

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, astăzi 02.12.2025.

COMISIA DE NEGOCIERE

Alexandru JANTEA CRICAN

Corina Elena ANGHELESCU

Ionel ȘERBĂNESCU

Mădălina COCHINO

Ionica CHIRIAC

Vasilica DICIANU

Marin JERCAN

Dna. Antoneta STAMATESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ