

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 693

din 26.11.2025

Privind: Aprobarea documentației tehnico – economice faza I - S.F. (Studiu de Fezabilitate) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții <„*Amenajare spațiu de joacă pentru copii – strada Mihail Kogălniceanu, adiacent blocurilor A5 și A6 din Municipiul Brăila, județul Brăila*”>.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 560512 / 25.11.2025;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 560104/24.11.2025, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, nr. 9782/24.11.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 559744/24.11.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 560836/25.11.2025 și nr. 560851/25.11.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică faza I - S.F. (Studiu de Fezabilitate) pentru obiectivul de investiții <„*Amenajare spațiu de joacă pentru copii – strada Mihail Kogălniceanu, adiacent blocurilor A5 și A6 din Municipiul Brăila, județul Brăila*”>, conform *anexei nr. 1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții <„**Amenajare spațiu de joacă pentru copii – strada Mihail Kogălniceanu, adiacent blocurilor A5 și A6 din Municipiul Brăila, județul Brăila**>, în valoare totală de **240.532,42 lei cu T.V.A.**, din care **C+M: 205.390,24 lei cu T.V.A.**, cu finanțare de la bugetul local, conform Devizului general elaborat de către proiectantul lucrărilor, societatea B.D. BOXDESING S.R.L. Brăila, potrivit **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiții <„**Amenajare spațiu de joacă pentru copii – strada Mihail Kogălniceanu, adiacent blocurilor A5 și A6 din Municipiul Brăila, județul Brăila**> este de **6 luni**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și de către Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN OANCEA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

MEMORIU TEHNIC STUDIU FEZABILITATE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII, JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU, ADIACENT BLOCURI A5 SI A6
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA prin S.U.P.A.G.L. BRAILA
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA - SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ DE ADMINISTRARE ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ BRĂILA.
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

Proiectant general S.C. BD.BOXDESIGN S.R.L.

Proiectant de specialitate S.C. BD.BOXDESIGN S.R.L.

Arhitect cu drept de semnătură O.A.R. nr.TNA 9912: Frățiman Andreea-Alexandra

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul, nu a fost realizat un studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

La proiectare, execuție și exploatare se vor respecta prescripțiile:

1. Legea 319 / 2006 a securității și sănătății în muncă
2. HG 1425 / 2006 pt. Aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319 / 2006 4
3. HG nr. 971 / 2006 privind cerințele minime pentru Semnalizarea de securitate și / sau sănătate la locul de muncă
4. H.G. nr. 1048 / 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucratori a echipamentelor de protecție la locul de muncă
5. H.G. nr 1146 / 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucratori a echipamentelor de muncă
6. H.G. nr. 1091 / 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă
7. H.G. nr. 1928 / 2006 privind cerințele minime de securitate în muncă referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare
8. H.G. 1051 / 2006 privind cerințele minime de securitate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pt. lucratori, în special de afecțiuni dorsolombare
9. Ordinul M.M.S.S.F. nr. 706 / 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de vibrații – actualizată

10. H.G. nr. 1875 / 2005 privind protecția muncii sănătății și securității lucrătorilor față de riscurile datorate expunerii la azbest - actualizată
 11. H.G. nr. 300 / 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pt. santierelor temporare sau mobile / actualizată
 12. H.G. 557 / 2007 privind complectarea măsurilor destinate să promoveze îmbunătățirea securității și sănătății la locul de muncă pentru salariații încadrați pe baza de contracte individuale de muncă pe durată determinată și pt. salariații temporari încadrați la agenți de muncă temporară
 13. H.G. nr. 1092 / 2006 privind protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți biologici în muncă
 14. H.G. nr. 1093 / 2006 privind stabilitatea cerințelor minime de securitate și sănătate pt. Protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți cancerigeni sau mutageni la locul de muncă
 15. H.G. nr. 1136 / 2006 privind cerințelor minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de câmpuri electromagnetice
 16. H.G. nr. 600 / 2007 privind protecția tinerilor la locul de muncă
 17. Ordonanța de urgență nr. 99 / 2000 privind măsurile ce pot fi aplicate în perioada cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în muncă
- Construirea acestui obiectiv de investiții se încadrează în politicile guvernamentale de investiții generale și sectoriale și permite o respectare mai adecvată a actelor legislative și normativelor tehnice care reglementează acest domeniu:
1. Legea Educației Naționale Nr. 1/2011
 2. NP 011-97- Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru grădinițe de copii, etc.

În Municipiul Braila se dorește a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populație prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Investiția are ca scop principal amenajarea locurilor de joacă pentru copii și transformarea acestora în zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate. În prezent cele două terenuri funcționează ca o zonă de tranzit pentru populație, fără să poată fi utilizate în scopul recreativ. Ca deficiență poate fi menționat faptul că terenul existent neamenajat, nu oferă nici un fel de utilitate pentru cetățenii din zonă.

Acest spațiu public trebuie să se integreze armonios în peisajul urban pentru a putea funcționa și ca un loc de relaxare pentru copii și adulții care îi însoțesc.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

a) deficiente ale situației actuale

Terenul este neamenajat necesitând lucrări de: curățare teren, realizare infrastructură teren (decoptare pământ vegetal, nivelare teren, așternere piatră, compactare piatră, etc.) configurare și delimitare spațiu de joacă cu borduri (inclusiv delimitarea/casetarea spațiului din jurul copacilor reprezentativi și sănătoși existenți în zonă, unde este cazul), realizare împrejmuire/gard cu structură metalică, cu șipci din lemn colorate cu $h = 1$ m, pe toate laturile celor 2 parcele.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

> amenajare suprafață loc de joacă, cu acoperire elastică de tip tartan, este special destinată pentru amenajarea spațiilor de joacă publice și private.

Turnat într-un singur strat colorat în masă, acoperirea de tip tartan este un înlocuitor al dalelor din cauciuc, nu prezintă îmbinări sau alte sisteme de prindere, fiind turnat direct pe stratul suport format din beton / ciment / asfalt;

- > dotări teren de joacă pentru copii - leagăne, ansamblu loc joacă, bănci, echipamente de balansare și alte echipamente specifice;
- > împrejmuire incintă cu gard din scandurele colorate.

Necesitatea și oportunitatea promovării acestei investiții o reprezintă:

- crearea unui microclimat corespunzător, plăcut și sigur pentru copii;
- creșterea exigentelor referitoare la siguranța fizică a copiilor. Pe termen lung se contribuie la starea de bine a locuitorilor din zonă.

c) impactul negativ previzionat prin nerealizarea obiectivului de investiții

Nerealizarea obiectivului de investiții va avea un impact negativ asupra viabilității și sustenabilității, asupra calității vieții și stării de sănătate a populației din zonă.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele specifice preconizate sunt:

- crearea unei zone pentru odihnă, plimbări, loc de joacă, ușor accesibilă;
- răspunde cererii locuitorilor care manifestă un interes deosebit pentru locurile de recreere ale copiilor;
- este o posibilă opțiune educativă și sanatoasă la petrecerea timpului liber, cu impact în dezvoltarea abilităților sociale a celor mici, având de asemenea impact asupra creșterii nivelului de sănătate al locuitorilor;

Scopul final este acela de a răspunde nevoilor numărului foarte mare de copii cu privire la lipsa locurilor de joacă amenajate și diminuarea sau chiar eliminarea situațiilor în care copiii petrec cea mai mare parte a timpului în locuri impropii, neamenajate.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Scenariul 1 Alternativa "fără proiect" sau de "a nu se face nimic" presupune menținerea terenului în situația actuală, neamenajat prezentând flora spontană și depozitari ilegale de deșeuri menajere.

Scenariul 2 Alternativa de amenajare a zonei, specifică unui loc de joacă pentru copii, prin montarea de echipamente pentru joacă, zone pentru odihnă, iluminatul pe timp de noapte prin intermediul a trei corpuri de iluminat cu panouri fotovoltaice. Se va face împrejmuire perimetrală. Din punct de vedere al construcției se prevede realizarea împrejuririi perimetrale, ce va fi proiectată în conformitate cu prevederile legislative în vigoare și în concordanță cu necesitățile care se doresc pentru realizarea prezentului proiect – scandurele colorate pe structura metalică.

Din punct de vedere al echipamentelor, s-a urmărit asigurarea unui necesar minim pentru funcționarea în bune condiții a spațiului nou creat.

Astfel, se constată că scenariul 2 este cel mai potrivit, având rezultatele cele mai bune asupra îmbunătățirii calității mediului social,

3.1. Particularități ale amplasamentului:

Pentru cele două scenarii de investiție identificate amplasamentul investiției este reprezentat de aceeași locație.

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

• **Regim de proprietate:**

Cele doua terenuri, dispuse în mun. Braila, strada Mihail Kogalniceanu, adiacente Bl. A5 si A6, intabulate în CF 102591 si 102592 , având numerele cadastrale 102591 si 102592, formate din teren în suprafață de 135,00mp si 133,00m, libere de constructii, sunt proprietatea beneficiarului primăria Municipiului Brăila prin S.U.P.A.G.L. Braila, conform documentelor anexate.

Conform rubricii sarcini, înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, imobilele sunt libere de sarcini.

Conform Planului Urbanistic General, Regulamentului Local de Urbanism, imobilele nu sunt clasate ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic.

• **Regim de protecție:**

Imobilul **NU se afla** pe lista monumentelor istorice si siturilor arheologice actualizata.

• **Incadrare in localitate si zona:**

Terenurile, în suprafață de 135,00mp si 133,00 mp, pe care se dorește a se realiza investitia, sunt relativ plane si situate în municipiul Braila. Terenurile fac parte din categoria de folosinta „curti-constructii”.

NCD 102591	NCD 102592	NCD 102591	NCD 102592
Suprafață teren =	135,00 mp;	Suprafață teren =	135,00 mp;
Sc la sol existentă=	0,00 mp;	Sc la sol existentă=	0,00 mp;
Sc la sol propusă=	0,00 mp;	Sc la sol propusă=	0,00 mp;
Scd existentă=	0,00 mp;	Scd existentă=	0,00 mp;
Scd propusă =	0,00 mp;	Scd propusă =	0,00 mp;
POT existent =POT propus =	0,00 %	POT existent =POT propus =	0,00 %
CUT existent =CUT propus =	0,00	CUT existent =CUT propus =	0,00

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

NCD 102591 -la Nord: NC 70234; -la Sud: parcare; -la Vest: NC 6007; -la Est: Alee acces bl. A5 si A6;	NCD 102591 -la Nord: NC 71037; -la Sud: parcare; -la Vest: alee acces bl. A5 si A6; -la Est: alee acces bl. A5;
---	---

Lucrarile propuse prin prezenta documentatie nu afecteaza cladirile invecinate.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Terenurile sunt orientate pe directia est – vest.

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu sunt surse cunoscute de poluare in zona.

e) date climatice și particularități de relief;

Zona analizată aparține municipiului Braila, sectorului cu climă temperat-continentală ce caracterizează de altfel întreaga Câmpie Română, cu nuanțe mai excesive în vest și mai moderate în Lunca Siretului și Insula Mare a Brăilei.

Temperatura medie anuală a aerului este de 11,3°C. Media celei mai calde luni (iulie) este de 23,1°C, iar media celei mai reci luni (ianuarie) este de -2°C.

Temperatura solului cunoaște variații diferențiate, media anuală fiind de 12,7°C (minima în ianuarie de -4,30C iar maxima în iulie de +27,3°C)

Umiditatea relativă a aerului ajunge la peste 72%, iarna depășind 80% în timp ce vara reprezintă 60%.

Stratul de zăpadă nu este continu și de lungă durată ca în alte regiuni ale țării. Din observațiile făcute la stațiile climatice rezultă că stratul de zăpadă persistă, în medie, 40 de

zile în câmpie. Grosimea medie a stratului de zăpadă este destul de mică, sub 10 cm (stația Brăila).

Datorită uniformității reliefului și a vântului puternic de nod-est și nord, în timpul iernii zăpada este spulberată și troienită în jurul localităților sau a altor obstacole.

Vanturile dominante sunt din direcția nord (21,30%), nord - est (18,00%), urmate de cele din direcția sud-vest (12,80%). Viteza vânturilor este de 2-5m/s, dar vântul din direcția nord poate ajunge la maxime de peste 100 km/oră. Iarna bate Crivățul, un vânt uscat și rece provocat de anticlonul siberian.

Calmul atmosferic se înregistrează în zonă în proporție de 12% anual, frecvența cea mai ridicată fiind în lunile septembrie, octombrie, ianuarie și iulie.

f) existența unor:

- **rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul

- **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;**

Imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice și siturilor arheologice actualizate.

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;**

Nu este cazul

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

În conformitate cu hărțile de zonare seismică din Normativul P100/92, construcția este amplasată în zona seismică de calcul "C" și are clasa de importanță III, perioada de control (colt) $T_c=1,0$ s iar $a_g=0,24g$. Terenul are următoarele particularități geotehnice: în zona au fost evidențiate următoarele valori ale indicilor geotehnici în pachetul loessoid interceptat, până la cota "NH".

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Panza freatică în zona se afla la circa 6,00-7,00 m adâncime.

(iii) date geologice generale;

Din punct de vedere geologic, formațiunile de mică adâncime sunt depozitele cuaternare din ciclul de sedimentare Pleistocen superior, constituite din depozite loessoid-argiloase din alcatuirea terasei înalte, în amplasament fiind predominante depozitele argilo-prafoase cafenii, cu rare diseminări și concrețiuni calceroase. Zona din care face parte obiectul investiției se caracterizează printr-o uniformitate litologică, stratele principale putându-se urmări pe distanțe mari. Sondajele executate în amplasament au interceptat primul nivel litostratigrafic – orizontal argilos-prafos, superior.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Lucrările geotehnice executate în zonele propuse pentru studiu, au evidențiat succesiuni litologice diferite ale terenului de fundare

Teritoriul administrativ al municipiului Brăila se încadrează din punct de vedere geomorfologic în unitatea Câmpiei Brăilei, subunitatea Câmpul Gemenele – Romanu și în

Câmpia Siretului Inferior. Această câmpie este o luncă încă în formare, care se deosebește de Bărăgan sub raport structural, morfologic și pedologic și se aseamănă din punct de vedere climatic. Față de Bărăgan în care predomină câmpiile înalte, această câmpie este joasă cu multe albiu parasite.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Nu e cazul.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Panza freatica în zona se afla la circa 6,00-7,00 m adancime..

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

3.2.1. caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Parametrii specifici obiectivului de investitie sunt stabiliți pentru scenariul 2.

Scenariul 1 Alternativa "fara proiect" sau de "a nu se face nimic" presupune menținerea terenului în situația actuala, neamenajat prezentând flora spontana si depozitari ilegale de deșeuri menajere.

Scenariul 2 Alternativa de amenajare a zonei, specifica unui loc de joaca pentru copii, prin montarea de echipamente pentru joaca, zone pentru odihna, iluminatul pe timp de noapte prin intermediul a trei corpuri de iluminat cu panouri fotovoltaice . Se va face împrejmuire perimetrala. Din punct de vedere al construcției se prevede realizarea împrejuririi perimetrale, ce va fi proiectata în conformitate cu prevederile legislative în vigoare și în concordanță cu necesitățile care se doresc pentru realizarea prezentului proiect – scandurele colorate pe structura metalica.

Din punct de vedere al echipamentelor, s-a urmărit asigurarea unui necesar minim pentru funcționarea în bune condiții a spațiului nou creat.

Astfel, se constată că scenariul 2 este cel mai potrivit, având rezultatele cele mai bune asupra îmbunătățirii calității mediului social,

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D

CLASA DE IMPORTANTA: III

GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II

RISC DE INCENDIU : MIC

3.2.2. Varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia

Pentru evaluarea solutiei structurale optime s-au analizat din punct de vedere structural, tehnologic, functional, economic, urmatoarele sisteme structurale:

• Scenariul 1. – nu este cazul

• Scenariul 2. Se propune a se realiza un loc de joaca ce va cuprinde urmatoarele lucrari:
-realizare infrastructură teren; se va avea în vedere, obligatoriu, asigurarea pantelor necesare astfel încât apele pluviale să nu stagneze pe amplasament, ci acestea să fie evacuate către rețeaua publică de canalizare.
-amenajarea / turnarea suprafeței elastice (tartan);
-asigurarea iluminatului (3 stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaice);
-montarea mobilierului urban (bănci, coșuri) - de către S.U.P.A.G.L. Brăila;
-montarea echipamentelor de joacă:
-realizarea împrejuririi/gardului cu fundații izolate la stâlpi, cu structură metalică și șipci din lemn colorate, cu h = 1 m, pe toate laturile celor 2 parcele.

Cost total de realizare 199.111,18 lei exclusiv TVA.

3.2.3. Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse

Locul de joaca va beneficia de:

- imprejmuire din scandurele colorate pe structura metalica;
- suprafata de protectie a terenurilor de joaca din tartan;
- complex de joacă (ansamblu tobogan cu un turn si un leagan cu 2 postur) (1 buc);
- leagan cu doua posturi (1 buc);
- balansoar cu doua locuri (2buc);
- balansoar pe arc (3 buc)
- carusel cu 6 locuri (1buc)
- banca de odihna (6 buc);
- cos gunoi (2buc)
- stalpi de iluminat cu panouri fotovoltaice (3buc)
- panou informative (1buc).

Locul de joaca va fi dotat cu urmatoarele tipuri de instalatii:

Instalatii de alimentare cu apa pentru consum menajer

Nu este cazul

Instalatii de canalizare

Nu este cazul

Instalatii electrice

Nu este cazul

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea în considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelate cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investitiei publice.

Total deviz general pt scenariul II (fără TVA)– 199.111,18 lei, din care C+M 169.744,00 lei.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

Pentru trasarea pe teren a viitoarei imprejmuiri este necesar numai planul imprejmuirii existente in Cartea Funciara a imobilului.

Grafic orientativ de realizare a investitiei

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Anul I al implementării						
	L0	L1	L2	L3	L4	L5	L6
Capitolul 1. Cheltuieli pentru obținerea si							
Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare si	x	x	x	x	x	x	x
Capitolul 4. Cheltuieli pentru investitia de baza -		x	x	x	x	x	x
4.1 Constructii si instalatii		x	x	x	x	x	x
4.2 Montaj utilaj tehnologic							
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale							
4.4 Utilaje si echipamente fara montaj, mijloace de							
4.5 Dotari		x	x	x	x	x	x
Capitolul 5. Alte cheltuieli - total, din care:	x	x					
5.1 Organizare de santier		x					
5.2 Comisioane, taxe	x						
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute							
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate							
Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si							

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

Tema de proiectare prevede realizarea unui spatiu de joaca pentru copii, jud. Braila, mun. Braila, str.Mihail Kogălniceanu, adiacent blocuri A5 si A6. Prin proiectul ce a generat documentația studiului de fezabilitate, se urmareste amenajarea locurilor de joaca pentru copii și transformarea acestora în zone de agrement și petrecere a timpului liber.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Factori de risc antropici:

- cei generati de folosirea zilnica a spatiilor: nesemnificativi.

Factori de risc naturali:

Din punct de vedere al al factorilor de risc natural, care pot afecta investitia se iau in considerare fenomene naturale extreme:

- Cutremure – care pot crea rupturi de terasamente, tasari si surpari ale fundatiei;
- Furtuni si ploi ce pot rupe copacii de pe amplasament;
- Variatii de temperatura care pot cauza spargerea soclului sau a fundatiei imprejuririi;
- Accidente posibile in zona.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare

4.3.1. Necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz;

Nu sunt necesare utilitati pentru asigurarea functionarii investitiei si nici nu este cazul relocarii unor utilitati. .

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Acesta este un fragment din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Cumpărați documentul în formă actualizată sau alegeți un abonament Lege5 care permite accesul la orice formă actualizată.

a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;

În Municipiul Braila se dorește a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populație prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

Impactul estimat al realizarii proiectului, din punct de vedere socio-economic este:

- asigurarea unei educatii individualizate care sa sustina nevoile si potentialul fiecarui copil;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Obiectul acestor estimări este evidențierea efectelor economice directe, indirecte și induse asupra locurilor de muncă. Toate persoanele ce lucrează pentru proiect (specialiști, ingineri, operatori de echipamente, proiectanți, muncitori) reprezintă angajarea directă a forței de muncă.

Persoanele care sunt incluse în circuitul economic al proiectului fără a avea o implicare directă, beneficiază de efecte indirecte asupra locurilor de muncă prin efectul multiplicator (ex. fabricanții de materiale de construcții, șoferi de camioane, personal administrativ). Efectele induse ale locurilor de muncă sunt determinate de sporirea consumului angajaților directi și indirecti pe seama salariilor primite, ceea ce duce la sporirea veniturilor agenților economici și implicit a activității acestora.

Pe perioada executiei personalul angajat atât în faza de execuție cât și în faza de operare va fi în principiu din zonă.

Presupunerea cea mai realistă este aceea că antreprenorul general căruia îi va fi atribuită lucrarea va utiliza angajații proprii pentru execuția lucrărilor.

Locuri de muncă în faza de operare - pentru întreținere după darea în exploatare nu se vor crea locuri de muncă, nefiind necesare alte lucrări de întreținere față de cele deja asigurate de beneficiarul investiției.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

• *Protecția calității apelor*

În timpul execuției lucrărilor se vor lua următoarele măsuri:

- se prevăd mijloace de reținere a scurgerii apelor uzate, tehnologice și menajere astfel încât emisiile în apele de suprafață să se încadreze în prevederile **NTPA 001/2002** aprobate prin **HG 188/2002**;

- se interzice orice deversare de ape uzate, reziduri sau deseuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol;

• *Protecția aerului*

Utilajele tehnologice folosite în timpul construcției vor respecta prevederile HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip A motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiei de gaze și particule poluante de la acestea.

• *Protecția solului și subsolului*

În domeniul protecției calității solului se vor lua următoarele măsuri atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și ulterior în perioada de exploatare a obiectivului de investiții:

- Se vor depozita materialele de construcții numai în perimetrul de lucru fără a afecta vecinătățile pe platforme amenajate cu santuri perimetrale;

- Nu se va depăși suprafața necesară frontului de lucru;

- În timpul execuției se va avea în vedere evacuarea apelor;

- Se vor întreține și exploata utilajele de transport în stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să nu existe scurgeri de ulei, carburanți și emisii de noxe peste valorile admise;

- Se vor depozita deșeurile de orice natură numai în locurile special prevăzute în acest scop;

- Se va interzice depozitarea de materiale pe căile de acces sau pe spațiile care nu aparțin zonei de lucru;

- Se vor încheia contracte de servicii cu unități specializate în vederea asigurării eliminării, tratării și depozitării finale a deșeurilor;

- Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor;

• *Situri protejate:*

În zona amplasamentului obiectivului de investiții, nu există situri protejate.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz;

Efectele trebuie analizate atât pentru perioada de execuție când acestea sunt negative, cât și pentru perioada de funcționare, când efectele sunt favorabile mediului.

Nu vor exista emisii în apă sau în sol, iar emisiile în aer vor fi nesemnificative, se vor manifesta numai pe amplasamentul proiectului.

Impactul asupra aerului este temporar și reversibil și se manifesta numai în amplasamentul proiectului, fără afectarea calității aerului. La finalizarea lucrărilor de construcție, mediul va reveni la starea inițială, nu va exista impact rezidual asupra aerului.

• *Impactul asupra mediului în timpul execuției lucrărilor propuse:*

Pe timpul execuției, impactul asupra componentelor mediului se manifesta prin:

- Creșterea poluării fonice, conținutul de particule în suspensie (praf) și noxe, erodarea și degradarea terenului, în general în zonele unde funcționează șantierul de construcții;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

- Prin lucrările care se vor executa și prin funcționarea obiectivului, nu se va afecta flora și fauna din zonă.

- Protecția solului și a subsolului

- Apele pluviale sunt deversate la canalizarea publică.

Gospodărirea deșeurilor

Deșeurile rezultate în urma activităților sunt deșuri menajere care nu prezintă potențial nociv pentru zonă. Deșeurile vor fi colectate în europubele și ridicate de către o unitate de salubritate.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe durata lucrărilor de execuție constructorul va lua măsurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort (praf, zgomot) și încadrarea lucrărilor în standardele și legislația existentă.

Se va urmări menținerea nivelului de zgomot exterior în limitele impuse în STAS 100009/88 respectiv de 50 dB (A), curba de zgomot Cz 456.

În proiectare, la alegerea echipamentelor și instalațiilor s-au luat următoarele măsuri: prevederea de aparate electrice care nu depășesc în funcționare cu mai mult de 5 dB, nivelul echivalent din încăperea, când acestea nu funcționează.

Depozitarea materialelor de construcție se va face numai în limitele terenului deținut de titular.

Lucrările de construcție vor fi executate de unități specializate, autorizate în conformitate cu Legea Nr. 137 / 1995.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Municipiul Braila deține suprafețe de teren care sunt neutilizate și fără perspective reale de a găzdui dezvoltări rezidențiale sau economice în viitor. În această situație se afla și locurile de joacă din cartierele marginalizate, cele existente fiind vechi și într-o stare deplorabilă, dotarea și amenajarea acestora fiind total necorespunzătoare.

Numărul mare de copii și lipsa locurilor de joacă amenajate face ca majoritatea copiilor să petreacă cea mai mare parte a timpului în locuri improprii, neamenajate. În prezent spațiile de joacă situate fie între blocuri, fie la intersecții de străzi sau locuri virane, sunt neglijate sau neamenajate.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Acest proiect reprezintă o investiție de utilitate publică și nu este generator de venituri. Ca atare, veniturile din exploatare sunt constituite din resurse de la bugetul de stat.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Acest proiect nu generează venituri directe, deoarece este un proiect de utilitate publică.

Dupa finalizarea investitiei se vor executa lucrari de intretinere curenta.

În lipsa analizei economice, enumerăm următoarele beneficii economice necuantificate:

- Îmbunătățirea condițiilor de viață a comunității locale, ceea ce conduce la creșterea productivității acestora în activitățile pe care le desfășoară;
- Diversificarea și îmbunătățirea condițiilor de educație a copiilor, ceea ce va conduce, ulterior, la ridicarea nivelului mediu al educației și, implicit, la creșterea economică.
- În perioada de implementare, proiectul susține sectorul construcții prin păstrarea și crearea unor locuri de muncă.

4.8. Analiza de senzitivitate³⁾

3) Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

În conformitate cu prevederile HG nr.907/2017, analiza de senzitivitate se realizează numai în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se apropă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002, respectiv 30 milioane de lei. Nu este cazul

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

1. Pot apărea întârzieri sau blocări ale proiectului datorate condițiilor impuse de avizatori.

2. Evaluarea probabilității de apariție a riscului. Riscurile identificate vor fi caracterizate în funcție de probabilitatea lor de apariție și impactul acestora asupra proiectului.

3. Identificarea măsurilor de reducere sau evitare a riscurilor.

Analiza de risc cuprinde următoarele etape principale:

Risc	Probabilitate de aparitie	Masuri
Riscuri tehnice		
Potentiale de modificare ale solutiei tehnice	Scazut	- asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei proiectului; - acoperirea cheltuielilor cu noua solutie tehnica din sumele cuprinse la cheltuielile diverse si neprevazute.
Intarziere a lucrarilor datorita alocarilor defectuoase de resurse din partea executantului	Scazut	- prevederea in caietul de sarcini a unor cerinte care sa asigure performanta tehnica si financiara a firmei contractante (personal suficient, lucrarile similare realizate etc.);

		- impunerea unor clauze contractuale preventive in contractul de lucrari: penalizari, garantii de buna executie etc.
Nerespectarea clauzelor contractuale unor contractanti /subcontractanti	Scazut	- stipularea de garantii de buna executie si penalitati in contractele comerciale incheiate cu societati contractante.
Riscuri organizatorice		
Neasumarea unor sarcini si responsabilitati in cadrul echipei de proiectare	Scazut	- stabilirea responsabilitatilor membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fise de post; - numirea in echipa de proiect a unor persoane cu experienta in implementarea unor proiecte similare; - motivarea personalului cuprins in echipa de proiect.
Riscuri financiare si economice		
Capacitatea insuficienta de finantare si cofinantare la timp a investitiei	Scazut	- alocarea si rezervarea bugetului integral necesar realizarii proiectului in bugetul consiliului local.
Cresterea inflatiei	Mediu	- realizarea bugetului in functie de preturile existente pe piata; - cheltuielile generate de cresterea inflatiei vor fi suportate de catre beneficiar din bugetul propriu
Riscuri externe		
Riscuri de mediu: - conditiile de clima si temperatura nefavorabile efectuării unor categorii lucrari	Mediu	- planificare corespunzatoare a lucrarilor; - alegerea unor solutii de executie care sa tina cont cu prioritate de conditiile climatice

Proiectul nu cunoaste riscuri majore care ar putea intrerupe realizarea acestuia. Planificarea corecta a etapelor proiectului inca din faza de elaborare a acestuia, precum si monitorizarea continua pe parcursul implementarii asigura evitarea riscurilor care pot influenta major proiectul.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, fin Scenariul 1 Alternativa "fara proiect" sau de "a nu se face nimic" presupune mentinerea terenului in situatia actuala, neamenajat prezentand flora spontana si depozitari ilegale de deșeuri menajere.

Scenariul 2 Alternativa de amenajare a zonei, specifica unui loc de joaca pentru copii, prin montarea de echipamente pentru joaca, zone pentru odihna, iluminatul pe timp de noapte prin intermediul a trei corpuri de iluminat cu panouri fotovoltaice . Se va face împrejmuire perimetrala. Din punct de vedere al constructiei se prevede realizarea imprejmuirii perimetrale, ce va fi proiectata in conformitate cu prevederile legislative in vigoare si in concordanta cu necesitățile care se doresc pentru realizarea prezentului proiect – scandurele colorate pe structura metalica.

Din punct de vedere al echipamentelor, s-a urmărit asigurarea unui necesar minim pentru funcționarea în bune condiții a spațiului nou creat.

Astfel, se constată că scenariul 2 este cel mai potrivit, având rezultatele cele mai bune asupra îmbunătățirii calității mediului social, aniar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

În urma analizei celor două scenarii recomandate, a rezultat că, Scenariul 2 este cel mai benefic. Din punct de vedere structural, principalul avantaj îl constituie faptul că un teren neutilizat, va deveni un loc animat și folositor.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Cele două terenuri, dispuse în mun. Braila, strada Mihail Kogalniceanu, adiacente Bl.A5 și A6, intabulate în CF 102591 și 102592, având numerele cadastrale 102591 și 102592, formate din teren în suprafață de 135,00mp și 133,00m, libere de construcții, sunt proprietatea beneficiarului Primăria Municipiului Braila, conform documentelor anexate.

Conform rubricii sarcini, înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, imobilul este liber de sarcini.

Conform Planului Urbanistic General, Regulamentului Local de Urbanism, imobilul nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) probe tehnologice și teste.

Nu este cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
TOTAL GENERAL	199.111,18	41.421,24	240.532,42
Din care C + M	169.744,00	35.646,24	205.390,24

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Împrejmuirea, va avea lungimea de 114,00 ml și va fi realizată din 50 buc stalpi metalici din teava patrata cu dimensiunile de 50x50x3mm – L=1,7ml și și scândurele cu lățimea de 12cm, distanțate la 4cm și colorate în diverse culori vii.

Stalpii se vor monta la distanța de 2,40m interax cu fundații din beton, cu dimensiunile de 40x40x90cm. Fundațiile vor fi realizate la 10 cm deasupra terenului, având înălțimea soclului.

Împrejmuirea va avea înălțimea de 1,00 m, cu soclu de 10cm.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Suprafața totală teren = 268,00 mp

Lungime împrejmuire 114,00ml.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție este reprezentată de 6 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Acesta este un fragment din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Cumpărați documentul în formă actualizată sau alegeți un abonament Lege5 care permite accesul la orice formă actualizată.

In conformitate cu Legea calitatii lucrarilor in constructii nr.10/1995 – inclusiv toate completarile ulterioare, la intocmirea prezentului proiect s-a asigurat respectarea urmatoarelor criterii de performanta:

Cerinta „A”: rezistenta mecanica si stabilitate;

Clasa de importanta III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor – P100-1/2013. 91

- – categoria de importanta - D normala, conform HGR nr.766/1997;
- – clasa de importanta III;
- – grad de rezistenta la foc – II, conform P 118-99
- – risc mic de incendiu

Cerinta „B”: securitate la incendiu;

Asigurata prin realizarea criteriilor de performante generale determinate de normele in vigoare si anume:

- Normativ P 118/99

- Manual privind exemplificari, detalieri si solutii de aplicare a prevederilor P118/99.

Siguranta la foc a constructiilor MP 008-2002.

- N94 Norme de prevenire si stingere a incendiilor pentru unitatile din ramura Ministerului Sanatatii.

In proiect s-a urmarit prevederea de solutii tehnice care sa nu favorizeze declansarea sau extinderea incendiului, precum si materiale de prima interventie necesare localizarii si stingerii eventualelor incendii declansate din alte motive.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sponsorizare S.C. COFCO INTERNAȚIONAL ROMÂNIA S.R.L. și finanțare din bugetul administratiei publice locale.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire (atasate in anexa)

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
Extras de carte funciara (atasat in anexa)

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Studiu topografic

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Primăria Comunei Zavoaia în calitate de entitate responsabilă de implementarea proiectului va numi echipa de implementare a proiectului astfel încât proiectul să fie implementat în condiții optime.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare.

Durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice) va fi de 6 luni conform cu Graficul de Eșalonare prezentat mai sus.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Obiectivul de investiție va fi administrat de Primăria Municipiului Braila prin intermediul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila.

Membrii echipei de management vor fi atent selecționați astfel încât obiectivul de investiție să fie realizat în cele mai bune condiții.

8. Concluzii și recomandări

Investiția pentru realizarea obiectivului este:

- oportună, întrucât răspunde unor nevoi reale de educație, atât ca proximitate (prin amplasarea acestuia într-un complex de locuințe în care nu mai există niciun astfel de teren amenajat;
- fezabilă;
- adaptată nevoilor locului și realizată conform prevederilor și normelor tehnice specifice.

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de încadrare în localitate – A01;
2. plan de amplasare în zonă – A02;
3. plan de situație – A03
4. plan de situație – A04
5. plan amenajare spațiu de joacă 1 – A05
6. plan amenajare spațiu de joacă 2 – A06
7. balansoar cu 2 locuri, balansoar pe arc – A07
8. balansoar pe arc, carusel cu 6 locuri – A08
9. leagan cu două posturi, balansoar pe arc – A09
10. banca lemn – A10
11. garduri scandurele colorate; plan, vedere, secțiune împrejmuire – A11

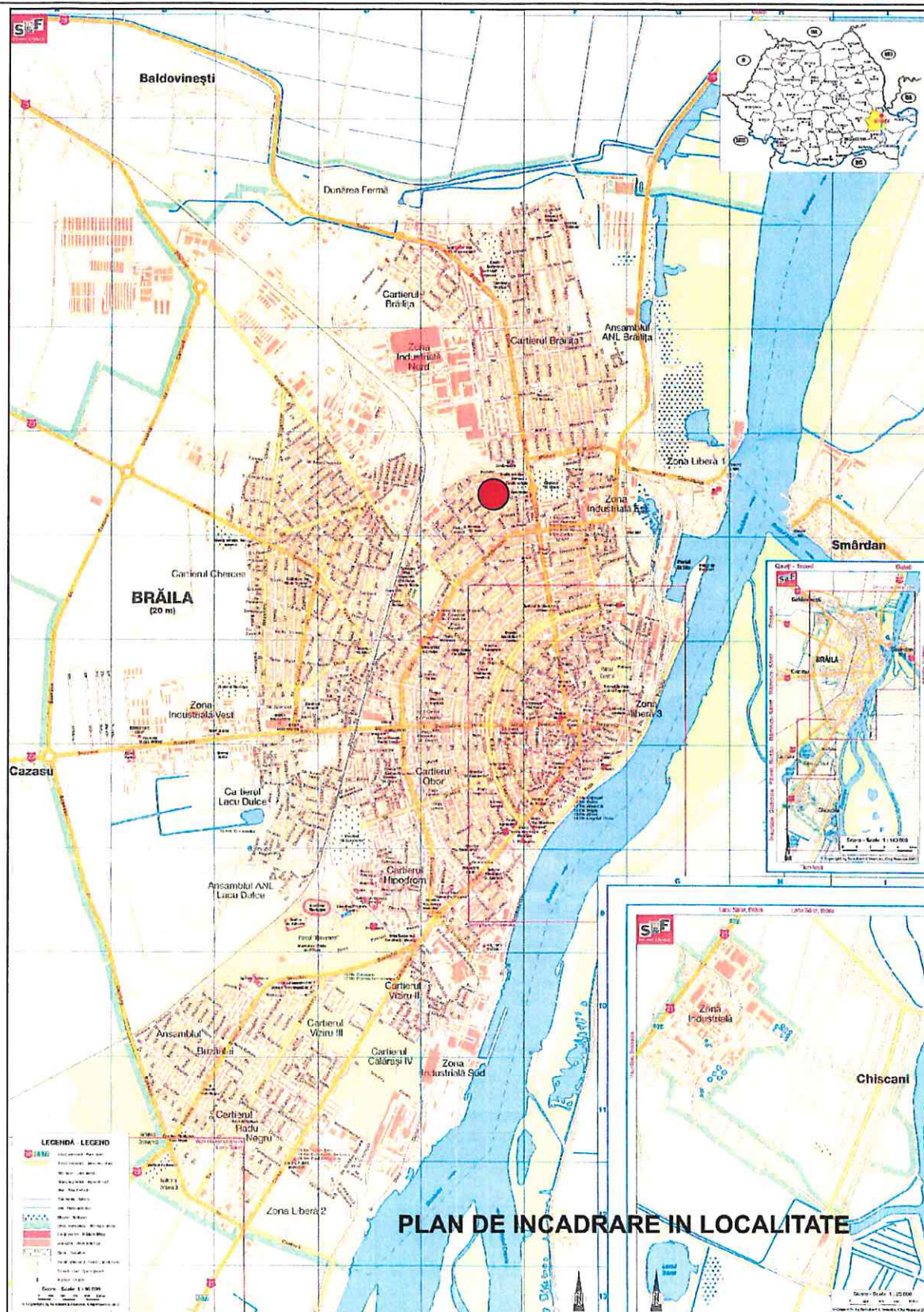
Data:

Proiectant
Arh. Fratiman Andreea Alexandra



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





AMPLASAMENT OBIECTIV

S.C. BD.BOXDESIGN S.R.L. J9/480/2019 CUI 41124979/2019, J9/480/2019 Brăila, B-dul Al. I. Cuza, Nr. 138			Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA S.U.P.A.G.L. BRĂILA		Proiect nr: 92/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra		1:10.000	AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII jud.Brăila, mun. Braila, str. Mihail Kogalniceanu, adiacent BIA5, A6	S.F.
Proiectant	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra		Data:	PLAN INCADRARE IN LOCALITATE	Plansa nr:
Desenat	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra		2025		A01

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
9912

Andreea Alexandra
Frățiman
Arhitect
cu drept de semnătură



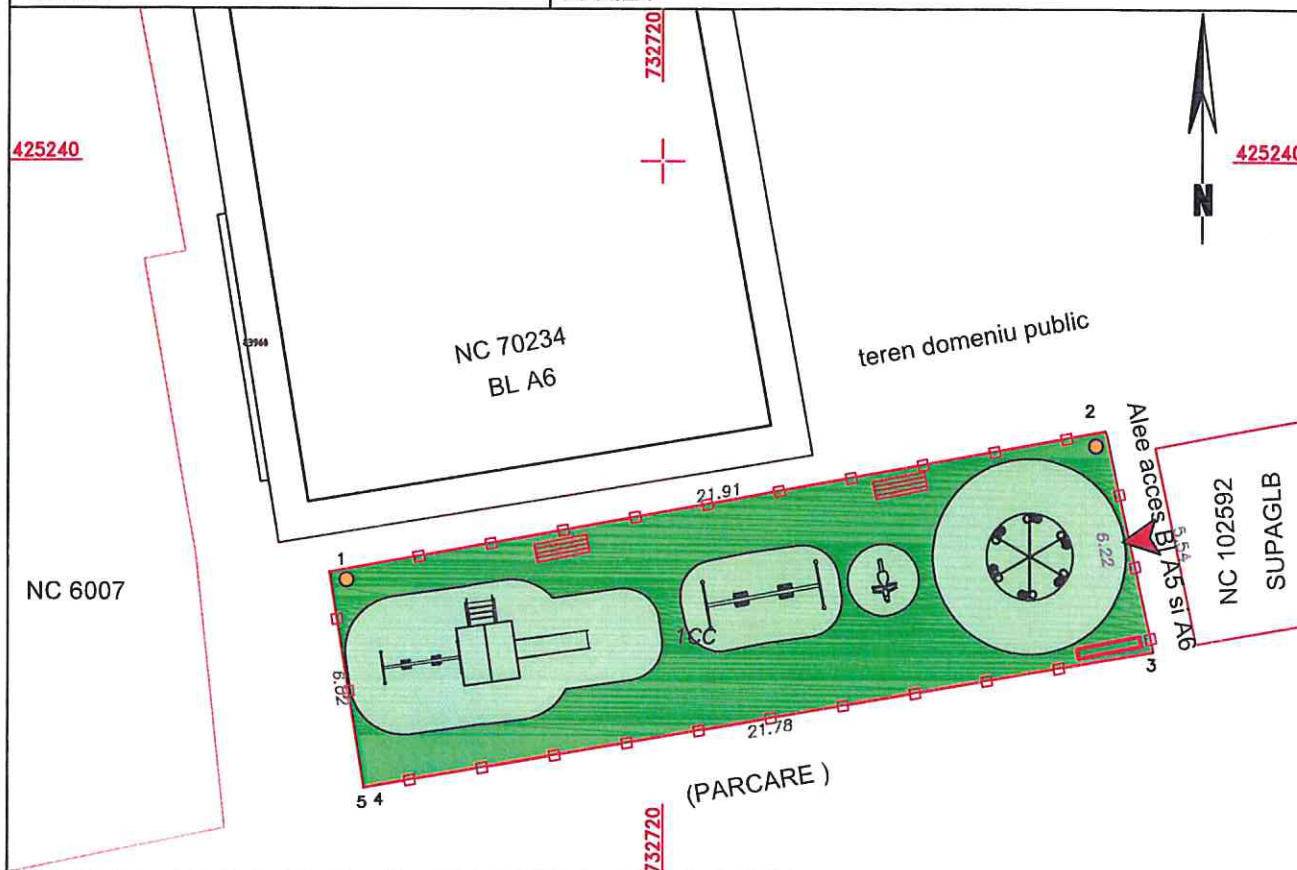
S.C. BD.BOXDESIGN S.R.L. CUI 41124979/2019, J9/480/2019 Brăila, B-dul Al. I. Cuza, Nr. 138			Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA S.U.P.A.G.L. BRĂILA		Proiect nr: 92/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPIL jud.Brăila, mun. Braila, str. Mihail Kogalniceanu, adiacent BLA5, A6	Faza: S.F.
Sef proiect	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra		Data: 2025	PLAN INCADRARE IN ZONA	Plansa nr: A02
Proiectant	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra				
Desenat	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra				

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
102591	135	Strada Mihail Kogalniceanu BI adjacent BI A6

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
102591	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	135	teren neimprejmuit
Total		135	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
			pe acest teren nu exista constructii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 135 mp
Suprafata din act = 135 mp

Executant: PFA SERACU IOAN

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

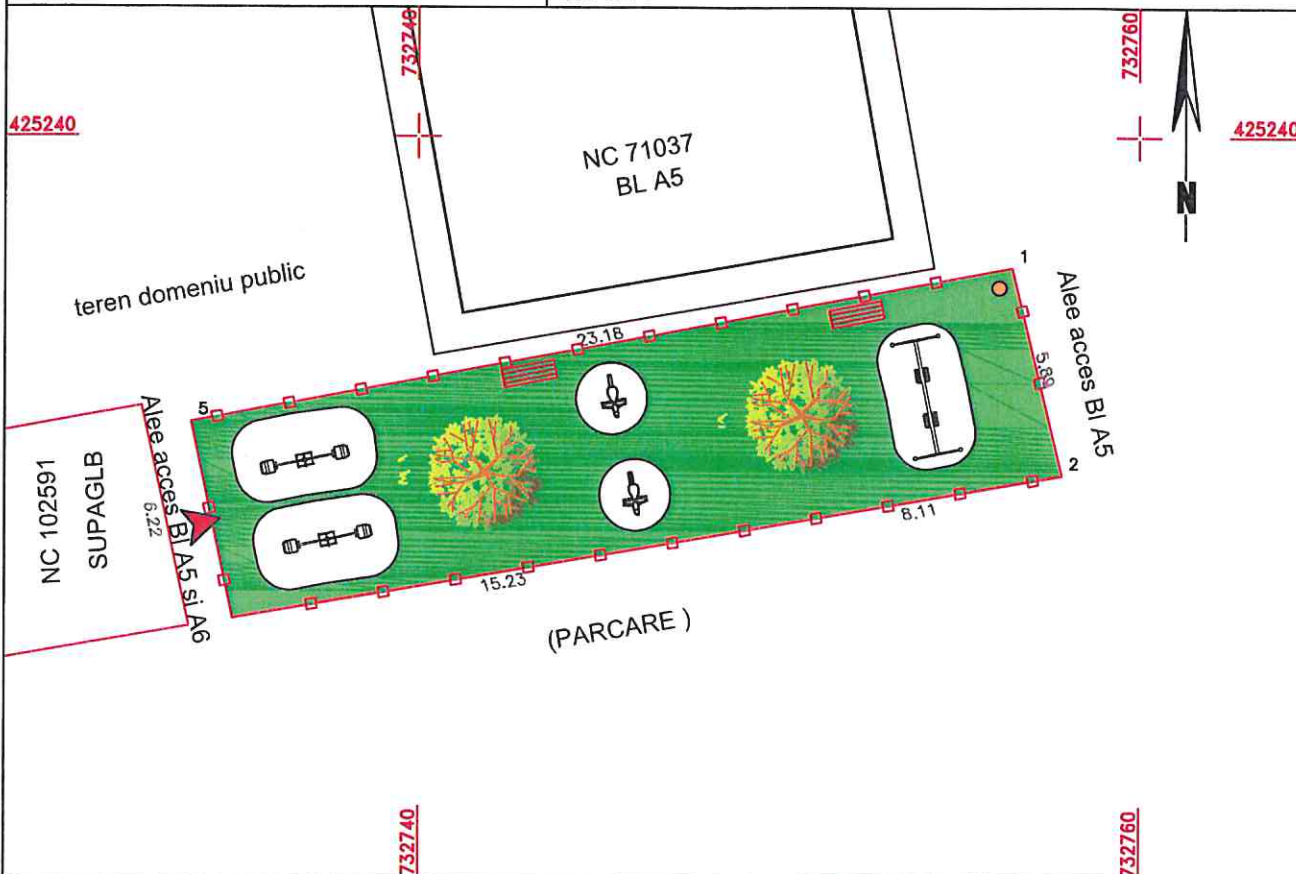
S.C. BD.BOXDESIGN S.R.L. CUI 41124979/2019, J9/480/2019 Brăila, B-dul Al. I. Cuza, Nr. 138			Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA S.U.P.A.G.L.BRAILA	Proiect nr:
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
Sef proiect	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra		Data: 2025	AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII	S.F.
Proiectant	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra			jud.Brăila, mun. Braila, str. Mihail Kogalniceanu, adjacent BLA5, A6	Plansa nr:
Desenat	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra			PLAN DE SITUATIE - spațiu adjacent bloc A6 -	A03

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
102592	133	Strada Mihail Kogalniceanu BI adjacent BI A5

Nr. Carte Funciara 102592	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	133	teren neimprejmuit
Total		133	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
			pe acest teren nu exista constructii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 133 mp
Suprafata din act = 133 mp

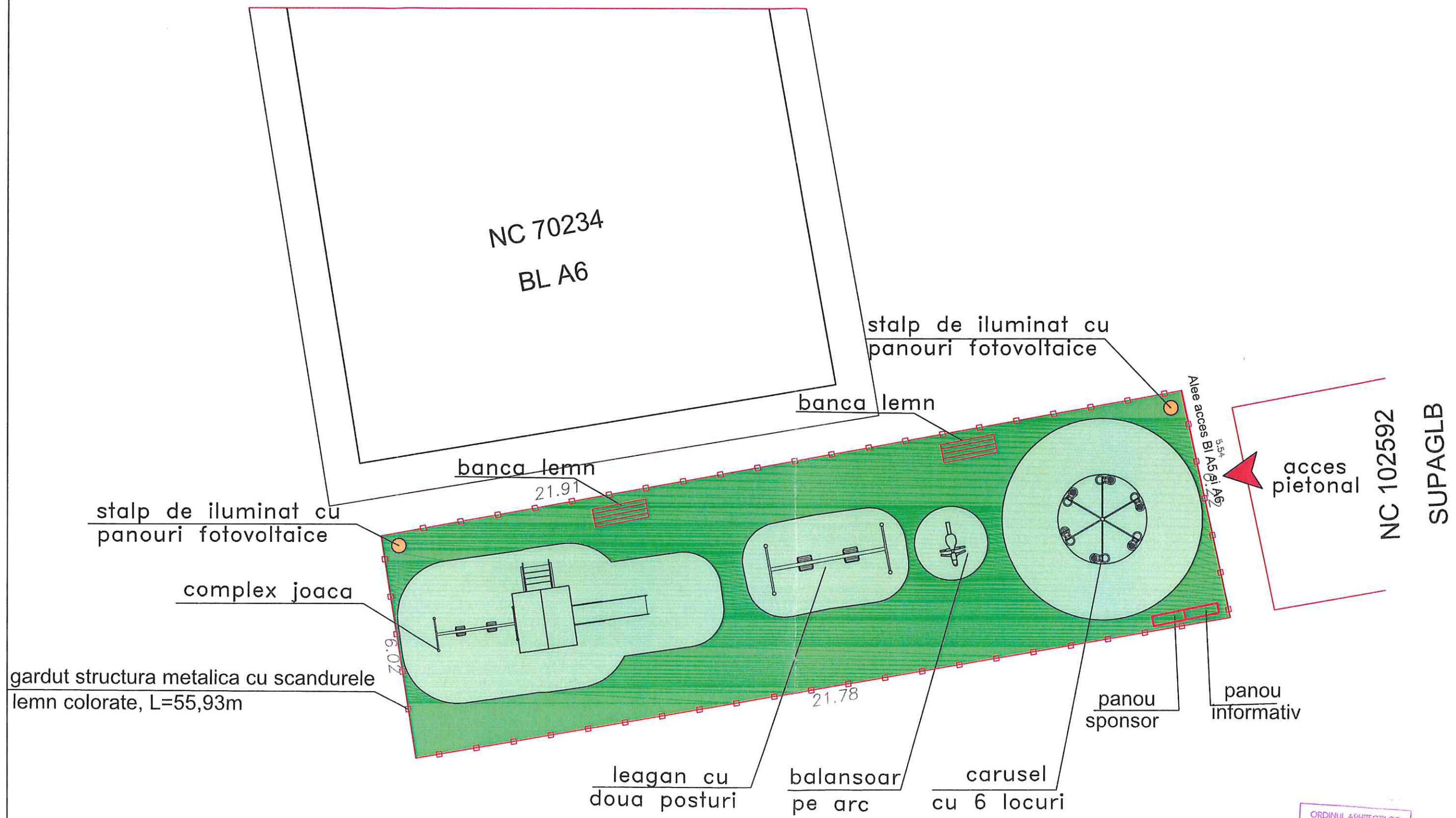
Executant: PFA SERACU IOAN

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

S.C. BD.BOXDESIGN S.R.L. CUI 41124979/2019, J9/480/2019 Brăila, B-dul Al. I. Cuza, Nr. 138				Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA S.U.P.A.G.L. BRAILA	Proiect nr:	92/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII	Faza:	S.F.
Sef proiect	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra			jud.Brăila, mun. Braila, str. Mihail Kogalniceanu, adjacent BLA5, A6			
Proiectant	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra		Data:	PLAN DE SITUATIE		Plansa nr:	A04
Desenat	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra		2025	- spațiu adjacent bloc A5 -			



S.C. BD.BOXDESIGN S.R.L. CUI 41124979/2019, J9/480/2019 Brăila, B-dul Al. I. Cuza, Nr. 138				Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA S.U.P.A.G.L. BRĂILA	Proiect nr:	92/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII jud.Brăila, mun. Braila, str. Mihail Kogalniceanu, adiacent BLA5, A6	Faza:	S.F.
Sef proiect	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra		1:200				
Proiectant	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra		Data:	PLAN AMENAJARE SPATIU DE JOACA 1		Plansa nr:	A05
Desenat	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra		2025	- spațiu adiacent bloc A6 -			

NC 102591

SUPAGLB

acces
pietonal

balansoar
cu 2 locuri

Allee acces BI A5 si A6
6.22

balansoar
cu 2 locuri

banca lemn

2 balansoare
pe arc

gardut structura metalica cu
scandurele lemn colorate, L=57,95m

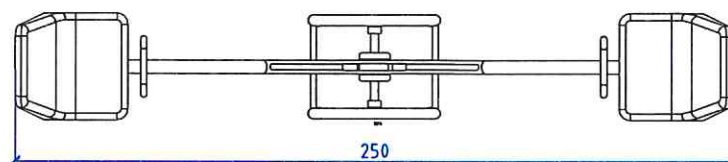
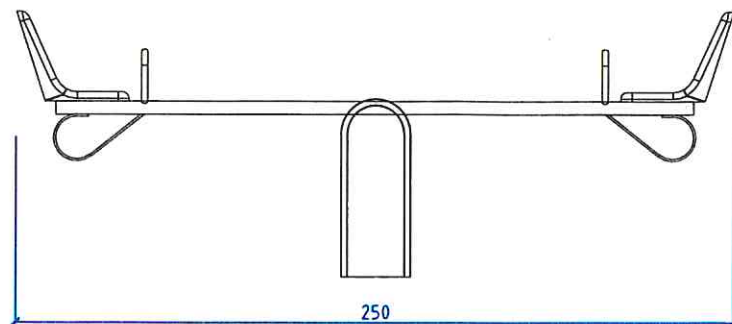
NC 71037
BL A5

banca lemn

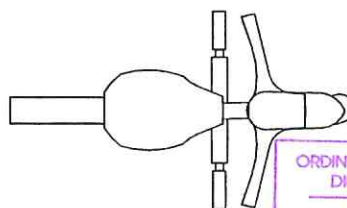
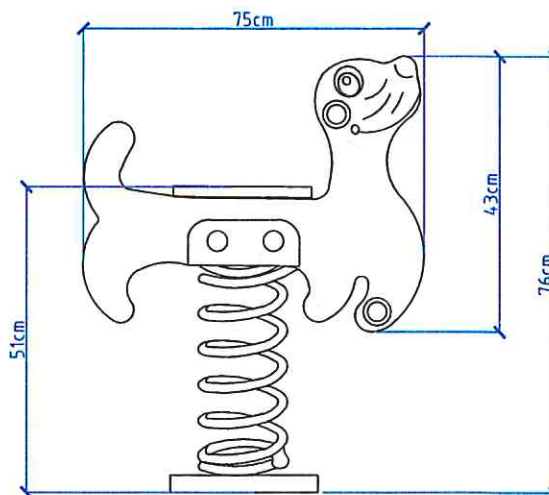
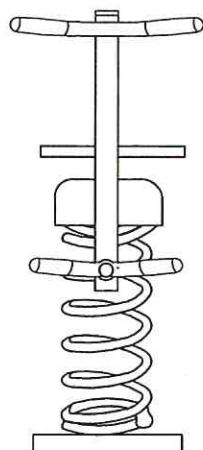
stalp de iluminat cu
panouri fotovoltaice

leagan cu
doua posturi

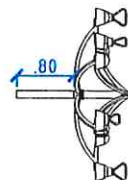
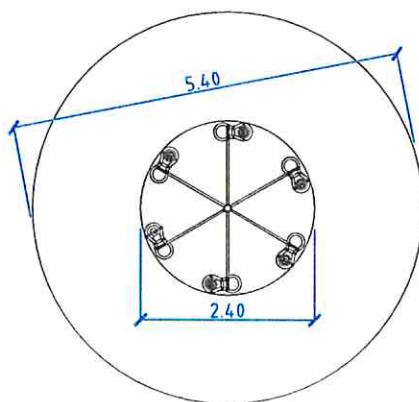
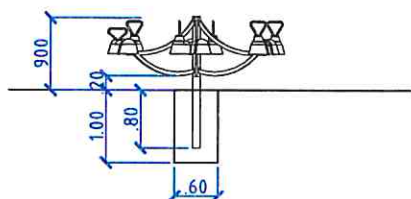
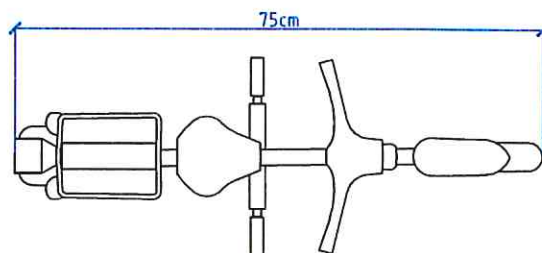
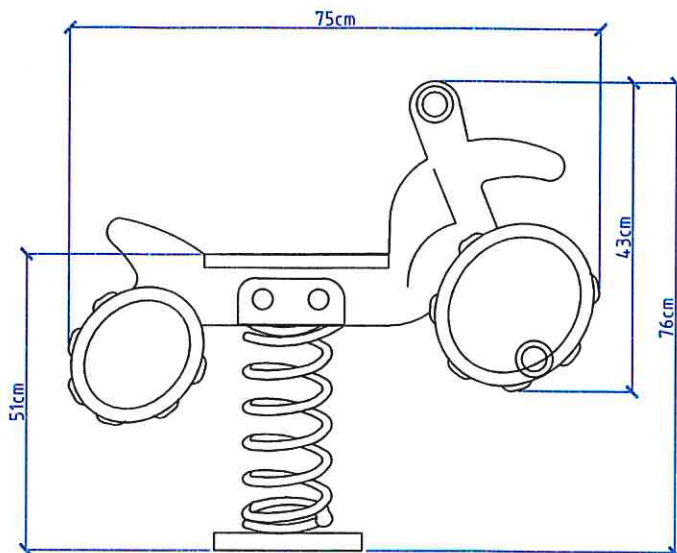
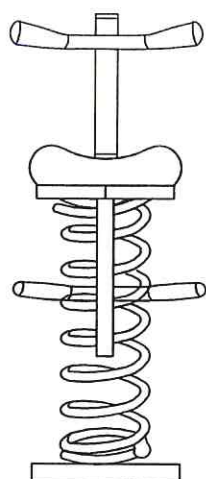
S.C. BD.BOXDESIGN S.R.L. CUI 41124979/2019, J9/480/2019 Brăila, B-dul Al. I. Cuza, Nr. 138			Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA S.U.P.A.G.L.BRAILA		Proiect nr: 92/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
Sef proiect	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra	[Signature]	1:200	AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII jud. Brăila, mun. Braila, str. Mihail Kogalniceanu, adiacent BLA5, A6	S.F.
Proiectant	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra		Data:	PLAN AMENAJARE SPATIU DE JOACA 2	Plansa nr:
Desenat	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra		2025	- spațiu adiacent bloc A5 -	A06



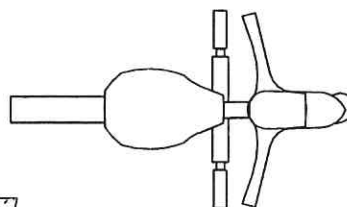
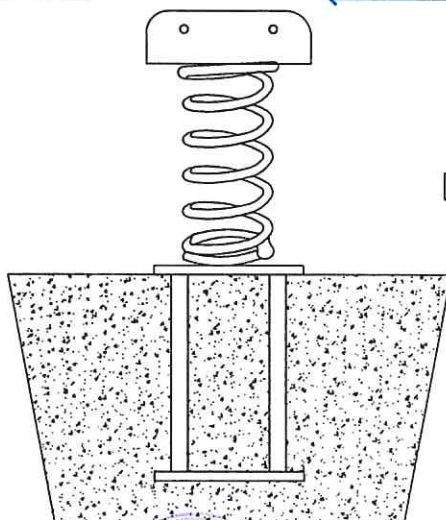
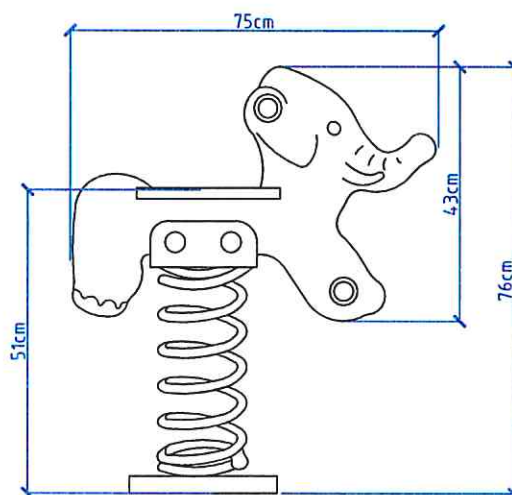
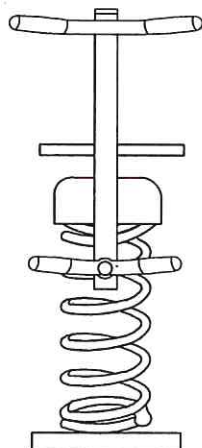
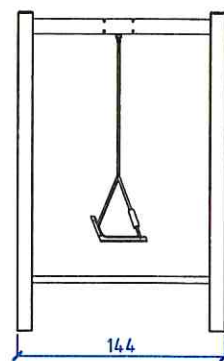
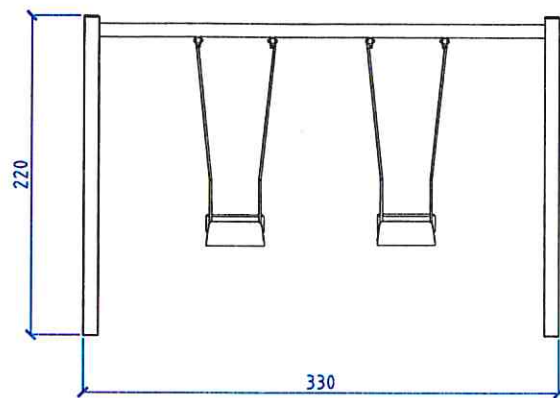
BALANSOAR CU DOUA LOCURI



S.C. BD.BOXDESIGN S.R.L. CUI 41124979/2019, J9/480/2019 Braila, B-dul Al. I. Cuza, Nr. 138			Beneficiar:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA S.U.P.A.G.L. BRĂILA	Proiect nr: 92/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra		1:25	AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII jud.Braila, mun. Braila, str. Mihail Kogalniceanu, adiacent BLA5, A6	S.F.
Proiectant	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra		Data:	BALANSOAR CU DOUA LOCURI	Plansa nr:
Desenat	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra		2025	BALANSOAR PE ARC	A07

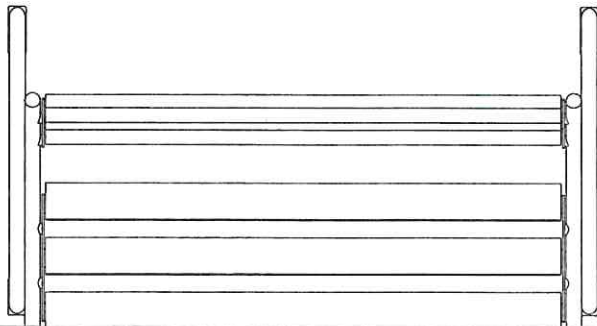
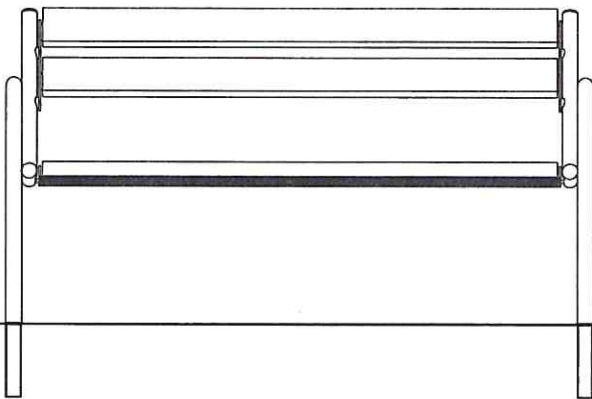
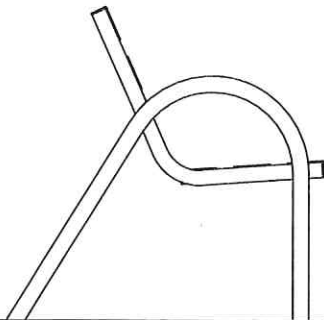


S.C. BD.BOXDESIGN S.R.L. CUI 41124979/2019, J9/480/2019 Brăila, B-dul Al. I. Cuza, Nr. 138				Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA S.U.P.A.G.L. BRAILA	Proiect nr: 92/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:25	Titlu proiect AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII jud.Brăila, mun. Braila, str. Mihail Kogalniceanu, adiacent BLA5, A6	Faza: S.F.
Sef proiect	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra		Data: 2025	BALANSOAR PE ARC CARUSEL CU 6 LOCURI	Plansa nr: A08
Proiectant	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra				
Desenat	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra				



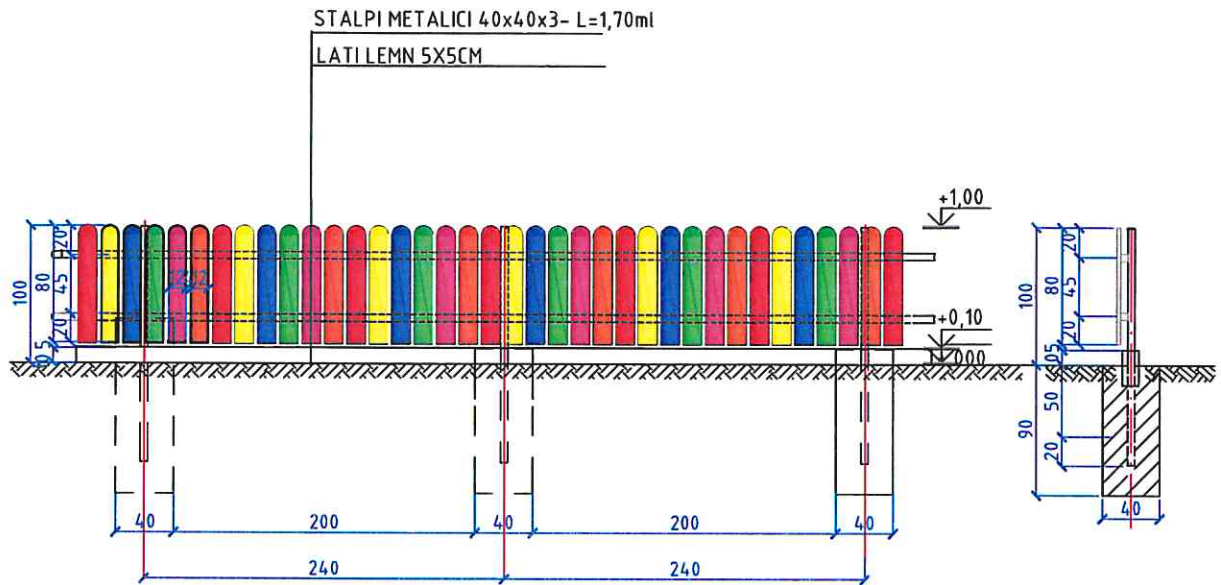
S.C. BD.BOXDESIGN S.R.L. CUI 41124979/2019, J9/480/2019 Brăila, B-dul Al. I. Cuza, Nr. 138			Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA S.U.P.A.G.L. BRĂILA		Proiect nr: 92/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50 (1:25)	Titlu proiect AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII jud.Brăila, mun. Braila, str. Mihail Kogalniceanu, adiacent BLA5, A6	Faza: S.F.
Sef proiect	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra		Data: 2025	LEAGAN CU DOUA POSTURI BALANSOAR CU ARC	Plansa nr: A09
Proiectant	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra				
Desenat	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra				

BANCUTA LEMN

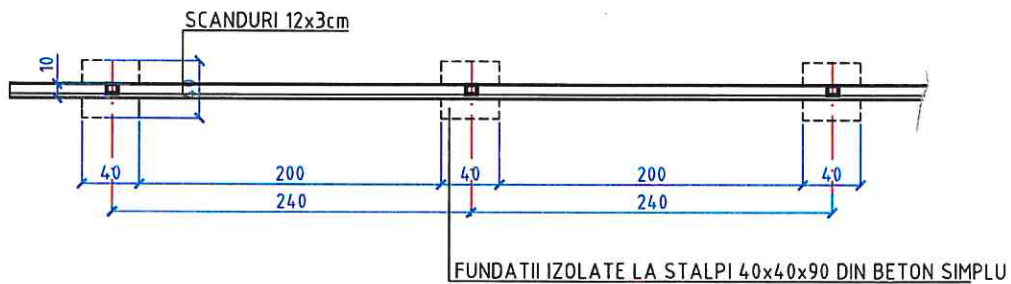


S.C. BD.BOXDESIGN S.R.L. CUI 41124979/2019, J9/480/2019 Brăila, B-dul Al. I. Cuza, Nr. 138			Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA S.U.P.A.G.L.BRĂILA		Proiect nr: 92/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII jud.Brăila, mun. Braila, str. Mihail Kogalniceanu, adiacent BLA5, A6	Faza:
Sef proiect	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra		1:50		S.F.
Proiectant	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra		Data:		Plansa nr:
Desenat	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra		2025	BANCA LEMN	A10

SECTIUNEA A - A
SCARA 1:50



PLAN
SCARA 1:50



GARDUT LEMN CU STALPI METALICI
(50 BUC) CU FUNDATII IZOLATE
DIN BETON; L= 114,00ml

S.C. BD.BOXDESIGN S.R.L. CUI 41124979/2019, J9/480/2019 Brăila, B-dul Al. I. Cuza, Nr. 138			Beneficiar: S.U.P.A.G.L. BRAILA		Proiect nr: 92/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
Sef proiect	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra		1:50	AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII jud.Brăila, mun. Braila, strada Mihail Kogalniceanu, adiacent BL.A5, A6	S.F.
Proiectant	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra		Data:	GARDUT SCANDURELE COLORATE PLAN, VEDERE, SECTIUNE IMPREJMUIRE	Plansa nr:
Desenat	Arh. Frățiman Andreea-Alexandra		2025		A11

ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 693/26.11.2025

OBIECTIV:AMENAJARE SPATIU DE JOACA PT COPII
Beneficiar:PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA - S.U.P.A.G.L.
Proiectant:S.C. BD.BOXDESIGN S.R.L.
Executant:

Proiect:
Plansa: _____
Faza: SF

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
AMENAJARE SPATIU DE JOACA PENTRU COPII

Mun. Brăila, str. Mihail Kogalniceanu, adiacent BI.A5, A6, Jud. Brăila
(intocmit conform H.G. 907/2016)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare faraTVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului (racord electric, racord apa potabila, racord canalizare)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2. Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.000,00	0,00	10.000,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si a detalii de executie	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti (elaborare CF + anexe)	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	2.500,00	525,00	3.025,00
	TOTAL CAPITOL 3	27.500,00	5.775,00	33.275,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	166.744,00	35.016,24	201.760,24
	4.1.1. Terasamente, sistematizare verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
	4.1.2. Arhitectura	166.744,00	35.016,24	201.760,24
	4.1.3. Rezistenta	0,00	0,00	0,00
	4.1.4. Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
	4.1.5. Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00
	4.1.6. Instalatii termice	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	166.744,00	35.016,24	201.760,24
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	3.000,00	630,00	3.630,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.000,00	630,00	3.630,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.867,18	0,00	1.867,18
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	848,72	0,00	848,72
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	169,74	0,00	169,74
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	848,72	0,00	848,72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	4.867,18	630,00	5.497,18
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	199.111,18	41.421,24	240.532,42
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	169.744,00	35.646,24	205.390,24

Proiectant
 arh. Frățiman Andreea-Alexandra
 Andreea-Alexandra
 FRĂȚIMAN
 Arhitect
 cu drept de semnătură

Beneficiar,
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA
 S.U.P.A.G.L. BRĂILA

Executant

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ