

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 673

din 26.11.2025

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului - verbal încheiat la data de 05.11.2025 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 557997/19.11.2025, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 550632/14.11.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 560794/25.11.2025 și nr. 560796/25.11.2025;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017 și H.C.L.M. Brăila nr. 241/29.05.2020, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 263/28.05.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 05.11.2025 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare - cumpărare, prin reprezentant împuternicit, precum și de către Instituția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN OANCEA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ion Drăgan, the General Secretary.



Nr. 550632/05.11.2025

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 05.11.2025

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Marcu Mirela-Andreea	Consilier local	membru
Neacșu Cornelia	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Corina Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Instituția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 05.11.2025, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

Solicitanții au fost următorii:

1. [REDACTED], beneficiar al dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 1941/09.07.2021, pentru teren în suprafață de 310 mp, situat în str. Prahovei nr. 8, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dl. [REDACTED] legitimat cu CI seria [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 113201 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Dl. [REDACTED] oferă suma de 60000 lei.

Comisia continuă negocierea la 100000 lei.

Dl. [REDACTED] oferă suma de 65000 lei.

Comisia continuă negocierea la 95000 lei.

Dl. [REDACTED] oferă suma de 70000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Dl. [REDACTED] oferă suma de 73000 lei.

Comisia continuă negocierea la 85000 lei.

Dl. [REDACTED] oferă suma de 75000 lei.

Comisia continuă negocierea la 83000 lei.

Dl. [REDACTED] oferă suma de 81500 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 81500 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 75467 lei, fără TVA.

2. [REDACTED], concesionari în contractul de concesiune nr. 101/20.12.1999, completat cu A.A. 1/04.02.2025, pentru teren în suprafață de 243 mp, situat în str. Chișinău nr. 128A, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED], legitimată cu CI seria [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 130043 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

[REDACTED] oferă suma de 45000 lei.

Comisia continuă negocierea la 125000 lei.

[REDACTED] oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

[REDACTED] renunță la negocierea valorii de cumpărare a terenului, păstrând în continuare calitatea de concesionar.

3. [REDACTED], beneficiar al dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 961/27.12.2022, pentru teren în suprafață de 256 mp, situat în str. Ecaterina Teodoroiu nr. 67, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED], legitimată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 125717 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

DL [REDACTED] oferă suma de 77000 lei.

Comisia continuă negocierea la 110000 lei.

DL [REDACTED] oferă suma de 78000 lei.

Comisia continuă negocierea la 100000 lei.

DL [REDACTED] oferă suma de 80000 lei.

Comisia continuă negocierea la 95000 lei.

DL [REDACTED] oferă suma de 81000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Domnul [REDACTED] renunță la negocierea valorii de cumpărare a terenului, păstrând în continuare calitatea de beneficiar al dreptului de suprafață.

4. [REDACTED], concesionar în contractul de concesiune nr. 64/26.09.2008, pentru teren în suprafață de 256 mp, situat în str. Mircea Vodă nr. 67A, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat [REDACTED], legitimat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED].

Comisia începe negocierea de la 125717 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

[REDACTED] oferă suma de 45000 lei.

Comisia continuă negocierea la 115000 lei.

Dl. [REDACTED] oferă suma de 55000 lei.

Comisia continuă negocierea la 110000 lei.

Dl. [REDACTED] oferă suma de 60000 lei, renunțând totodată la negocierea valorii de cumpărare a terenului, păstrând în continuare calitatea de concesionar.

5. [REDACTED], beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 1293/17.04.2025, pentru teren în suprafață de 300 mp, situat în str. Petru Rareș nr. 10A, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere nu s-a prezentat nici o persoană.

6. METEX BIG S.A., beneficiară a dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 5959/11.09.2023, pentru teren în suprafață de 2613 mp, situat în str. Ion Ghica nr. 1, lot 1, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere nu s-a prezentat nici o persoană.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
Marcu Mirela-Andreea.....
Neacșu Cornelia.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în superficie (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă „a”, la care se adaugă TVA	Valoare maximă 1,5 x a, la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată/ Semnătură
1	[REDACTED] c.superficie nr. 1941/09.07.2021 str. Prahovei nr. 8	310	310	75467	113201	31500 RON Plus TVA [Signature]
2	[REDACTED] c.c. nr. 101/20.12.1999, A.A. 1/04.02.2025 str. Chișinău nr. 128A	243	243	86695	130043	REFUZAT [Signature]
3	[REDACTED] c.superficie nr. 961/27.12.2022 str. Ecaterina Teodorescu nr. 67	256	256	83811	125717	REFUZAT [Signature]
4	[REDACTED] c.c. nr. 64/26.09.2008 str. Mircea Vodă nr. 67A	256	256	83811	125717	REFUZAT [Signature]
5	[REDACTED] c.superficie nr. 1293/17.04.2025 str. Petru Rareș nr. 10A	300	300	100735	151103	NU SE PREZINTA [Signature]

6	METEX BIG S.A. c.superficie nr. 5959/11.09.2023 Str. Ion Ghica nr. 1 lot 1	2613	2613	1085780	1628670	NU SE PREZINTA
---	--	------	------	---------	---------	-------------------

a = valoare dată de raportul de evaluare

COMISIA

Boşneag Sorin-Eugen.....
 Marcu Mirela-Andreea.....
 Neacşu Cornelia.....
 Pîrlea Cătălin-Romulus.....
 Anghelescu Corina Elena.....
 Iacomi Alina-Mihaela.....
 Andrei Gabriela

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

